

**Český rozhlas**

se sídlem Praha – Vinohrady, Vinohradská 1409/12, 120 00

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, datum narození: xxxxxxxxxxxxxx, na základě pověření

ŘDA/POV/92/0398/2014 ze dne: 10. 11. 2014

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají tuto

**kupní smlouvu číslo: KSK/5030/2016**

Smluvní strany se po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu s uzavřením této kupní smlouvy, který byl vysloven dne ..... a je uveden jako usnesení č. .... v zápise Rady Českého rozhlasu č..... z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne..... dohodly na uzavření kupní smlouvy v níže uvedeném znění.

Ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

**I. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci: pozemku s parcelním číslem **st. 1328**, o výměře 29 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území a obci Hradec Králové, zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 2599 (dále jen „**Převáděná nemovitá věc**“). Přílohou této smlouvy je kopie výpisu z katastru nemovitostí k Převáděné nemovité věci platná ke dni uzavření této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděnou nemovitou věc řádně nabyt od předchozího vlastníka Převáděné nemovité věci a vlastnické právo Prodávajícího k Převáděné nemovité věci bez jakékoliv mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků k Převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že mimo skutečnosti uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí, jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Převáděné nemovité věci neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné nemovité věci v souladu s účelem jejího užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního),

rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.

4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
5. Ačkoli to ke dni uzavření této smlouvy nevyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby nacházející se na Převáděné nemovité věci, tj. budovy bez čísla popisného nebo evidenčního nacházející se na pozemku s parcelním číslem st. 1328 v katastrálním území Hradec Králové, stavby technického vybavení – dále jen „**Objekt trafostanice**“ a zajistí zápis svého vlastnického práva k Objektu trafostanice do katastru nemovitostí. S ohledem na toto prohlášení se z pohledu Prodávajícího jedná o realizaci předkupního práva ve smyslu § 3054 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pokud se toto prohlášení Kupujícího ukáže být nepravdivé, odpovídá Kupující Prodávajícímu za škodu.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděnou nemovitou věc dosud užíval, za cenu ve výši **67 280,- Kč bez DPH**.
2. Cena byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem číslo 22-1053/2016, ze dne 5. 9. 2016, vypracovaným Ing. Ivetou Kubovou. Tento znalecký posudek byl vypracován za cenu **xxxx Kč** bez DPH a každá smluvní strana uhradí jednu polovinu ceny. Částku odpovídající podílu kupujícího kupující uhradí prodávajícímu současně s kupní cenou Převáděné nemovité věci.
3. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH. Ke kupní ceně za převáděnou nemovitou věc bude připočtena DPH v základní sazbě dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Převáděnou nemovitou věc kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně vázoucích. Za účelem vyloučení převodu dluhů s věcí smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovité věci je umožnění jejího užívání pro umístění distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

## III. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po té, co se smlouva stane platnou a účinnou. K úhradě kupní ceny dojde ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a před doručením vyznění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum předání Převáděné nemovité věci Kupujícímu.
2. Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení kupní smlouvy ..... a desetimístné číslo.....
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

4. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

#### **IV. Ostatní ujednání**

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo ji jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil její hodnotu.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku a Převáděnou nemovitou věc kupuje tak jak stojí a leží. Kupující za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předává Kupujícímu Převáděnou nemovitou věc ke dni platnosti a účinnosti této smlouvy dle čl. V., odst. 3.
4. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření, přičemž návrh na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to až poté, kdy ze strany Kupujícího dojde k úhradě kupní ceny a nákladů znaleckého posudku prodávajícímu (rozhodující je připsání těchto částek na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy).
5. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem splnění všech těchto podmínek: podpis smlouvy všemi smluvními stranami a souhlas Rady Českého rozhlasu s touto smlouvou.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Dodatek je platný a účinný okamžikem splnění všech těchto podmínek: podpis dodatku všemi smluvními stranami a souhlas Rady Českého rozhlasu s dodatkem. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
7. Daň z nabytí nemovitých věcí se aplikuje dle platného znění zákonného opatření č. 340/2013 Sb. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.
8. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Kupující/Prodávající.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Praze dne

V Pardubicích dne

Prodávající

Kupující

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Český rozhlas

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ČEZ Distribuce, a. s.