

Smlouva o poskytování ubytovacích služeb

Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace

Lidická 590/ 38, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00076988

DIČ: CZ00076988

Zastoupená ředitelkou: Mgr. Hanou Volánkovou

/dále jen poskytovatel/

a

F AIR, spol. s.r.o

Letiště Benešov, Nesvačily 126,

257 51 Bystřice u Benešova

Česká Republika

IČO: 00662381, DIČ: CZ00662381

zastoupená: Ing. Michalem Markovičem

na straně druhé jako objednavatel

/dále jen objednavatel/

uzavřena podle zák. č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Předmět

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k přechodnému ubytování nebytový prostor, včetně jeho příslušenství a to na dobu neurčitou.
- 1.2. Objednavatel má právo využívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakožto i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
- 1.3. Poskytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

2. Doba ubytování

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3. Úhrada ubytování

- 3.1. Výše poplatku za ubytování činí 5 000,00 pokoj/ měsíc.
- 3.2. Měsíční poplatek je objednavatel povinen platit poskytovateli řádně a včas na účet č. 19-5985340247/0100 KB, a.s., K. Vary. Frekvence plateb 1x měsíčně, na základě vystavené faktury zaslané poskytovatelem objednateli. Objednavatel má povinnost uhradit faktury ve lhůtách splatnosti bude nájemce vhodným způsobem včas informován.

4. Závazky a povinnosti ubytovaného

- 4.1. Objednavatel je povinen jednat v souladu s vnitřním řádem a veškerými nařízeními státních orgánů, vztahujícími se na ubytovaného nebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
- 4.2. Objednavatel je povinen hradit sám a na vlastní náklady případné poškození svěřeného prostoru, pokud vzniklé náklady nebudou hrazeny v rámci pojistné události z pojištění poskytovatele.
- 4.3. Objednavatel není oprávněn pronajmout pronajatý prostor dalším osobám či společností.
- 4.4. Objednavatel se zavazuje užívat předmětný nebytový prostor výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
- 4.5. Úklid svěřených pokojů zajišťuje ubytovaný sám na vlastní náklady. Úklid svěřených společných prostor zajišťuje poskytovatel na náklady objednatele.

5. Závazky a povinnosti ubytovatele

- 5.1. Poskytovatel je povinen zabezpečit objekt z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

- 5.2. Poskytovatel zajišťuje vlastním personálem drobnou údržbu, pokud potřeba údržby nebyla vyvolána záměrným poškozením ze strany objednatele.
- 5.3. Poskytovatel je povinen předat ubytovanému nebytový prostor v řádném stavu a zavazuje se umožnit ubytovanému užívat předmětný nebytový prostor v souladu s touto smlouvou.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva o ubytování nabývá platnosti dnem 01. 08. 2021.
- 6.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání/podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.“
- 6.5. Tato smlouva je provedena ve dvou originálech, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý po jednom originálu.

Příloha č. 1 – předávací protokol

Karlovy Vary dne

.....
objednavatel

.....
poskytovatel