**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu HS 85/2021 ze dne 14. 6. 2021**

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Čl. 1**.

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Národní ústav lidové kultury** |
| Sídlo: | Zámek 672, 696 62 Strážnice |
| IČO: | 00094927 |
| DIČ : | CZ 00094927,  Státní příspěvková organizace zřízená MK dle § 3, zák. 203/2006 Sb., Zřizovací listina č.j. 18724/2008 ze dne 19.12.2008 |
| Zastoupen: | PhDr. Martin Šimša, Ph.D., ředitel |
| Bankovní spojení, číslo účtu | xxxxx |

(„**pronajímatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Václav Hrabec s.r.o.** |
| Sídlo: | Salašská 269, 687 06 Velehrad |
| IČO: | 26256231 |
| DIČ: | CZ26256231 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| Zápis ve veřejném rejstříku: |  |
| Zastoupen: | Václav Hrabec |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |

**(„nájemce“)**

**Čl. 2**.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 6. 2021 Smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor za účelem zřízení a provozu restauračního zařízení k sezónnímu pronájmu, včetně inventáře nacházející se v objektu č. 671 ve vstupním areálu Muzea vesnice jihovýchodní Moravy ve Strážnici, ul. Bzenecká. Objekt je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. ve Státním seznamu památek pod rejstř. č. 15492/7-7002. Pronajímatel pronajímá na základě této Smlouvy nájemci část přízemí objektu, včetně jeho přilehlého venkovního okolí, tj. letní zahrádky. Nájemce bude užívat prostory č. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 111a), 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 128, 129. Z toho společně užívané prostory: č. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 116, 201.

Smluvní strany se dohodly na změně pracovní doby restaurace od 1. 9. 2021 pouze na víkendový provoz a prodloužení doby nájmu do 30. 9. 2021. Z důvodu krácení provozní doby pouze na víkendový provoz se strany dohodly na snížení nájmu za měsíc září na 50% stanoveného nájmu ve Smlouvě.

Za účelem dosažení dohody o změně provozu restaurace a doby nájmu uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě.

**Čl. 3.**

Smluvní strany se na základě tohoto **Dodatku č. 1** ke Smlouvě dohodly na změně

**Čl. 4 Cena nájmu,** se mění v odstavci 4. 1, který nově zní

4. 1. Měsíční nájemné je stanoveno dohodou ve výši:

nemovitý majetek 8.400,- Kč bez DPH (dlouhodobý pronájem - osvobozeno od DPH),

movitý majetek 1.600,- Kč bez DPH (k částce bude připočteno DPH základní sazby),

pro období od 1. 6. do 31. 8. 2021.

Pro období 1. 9. – 30. 9. 2021 je měsíční nájemné stanoveno dohodou ve výši:

Nemovitý majetek 4.200,- Kč bez DPH (dlouhodobý pronájem – osvobozeno do DPH),

Movitý majetek 800,- Kč bez DPH (k částce bude připočteno DPH základní sazby).

Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.

Úhrada za spotřebu el. energie, plynu, vody a daň z nemovitosti

a) Pronajímatel zajišťuje: dodávku el. energie, plynu, vody a odvádění odpadních vod.

b) Nájemce se zavazuje provádět úhradu za dodávky el. energie a vody v zálohách, a to za spotřebu el. energie ve výši 10 000 Kč měsíčně, za dodávku vody (vodné a stočné) ve výši 4 000 Kč měsíčně.

c) Pronajímatel provede vyúčtování záloh bez zbytečného odkladu po obdržení vyúčtování od příslušného dodavatele. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit skutečnou spotřebu el. energie a plynu v pronajatých prostorách v příslušném období, a za dodávku vody (vodné a stočné) uhradí pronajímateli 1/3 z měsíční fakturace odběru vody a odvádění odpadních vod, přičemž pronajímatel bude hradit 2/3 z měsíční fakturace odběru vody a odvádění odpadních vod

**Čl. 5 Zvláštní ujednání,** se mění v odstavci 5. 6., který nově zní

5. 6. Nájemce se zavazuje zajistit provoz restaurace v objektu, pokud není stanoveno jinak, v době od 15. 6. 2021 do 30. 9. 2021 a po dobu všech kulturních akcí pořádaných v MVJVM v tomto období, přičemž provozní doba restaurace v měsících červnu, červenci a srpnu musí být shodná s provozní dobou MVJVM, resp. s dobou pořádaných akcí. V měsíci září bude provoz restaurace zajištěn o víkendech a provozní doba v tyto dny musí být shodná s provozní dobou MVJVM.

**Čl. 6 Doba nájmu,** se mění v odstavci 6.1, který nově zní

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 6. 2021 do 30. 9. 2021. .

V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

**Čl. 4.**

Tento **Dodatek č. 1** Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2016 Sb., O registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí bez výhrad s obsahem a údaji Dodatku č. 1 pro účel zveřejnění a dohodly se, že Dodatek č. 1 v registru smluv uveřejní objednatel.

Národní ústav lidové kultury, jako správce osobních údajů, informuje subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré osobní údaje o něm, budou zpracovány pouze za účelem splnění tohoto Dodatku č. 1, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách [www.nulk.cz](http://www.nulk.cz). Subjekt údajů podpisem Dodatku č. 1 potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.

Ve Strážnici dne 20. 8. 2021 Ve Strážnici dne 20. 8. 2021

...................................... ........................................................

Pronajímatel Nájemce