


# DODATEK Č. 01

## SMLOUVY O DÍLO ZE 4. 5. 2021

### I. Smluvní strany

#### 1. Základní umělecká škola, Rychvald, Orlovská 495, příspěvková organizace

se sídlem: **Orlovská 495, 735 32 Rychvald**  
zastoupena:   
IČ: 62331698  
DIČ: CZ62331698  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 31537791 / 0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

#### 2. Obchodní firma

**DEREK – Kaluža s.r.o.**

se sídlem: Radniční 363/72, 715 00 Ostrava - Michálkovice  
zastoupena:   
IČO: 28628497  
DIČ: CZ28628497  
bankovní spojení: UniCredit Bank  
číslo účtu: 2104563966/2700

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 35612

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

### II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 5. 2021 smlouvu o dílo na provedení stavby s názvem „Oprava střechy“ (dále jen „smlouva“).
2. V souladu s čl. VIII, odst. 1, smlouvy, se smluvní strany dohodly na předání staveniště v termínu 7. 7. 2021. O tomto předání byl vyhotoven předávací protokol a proveden zápis ve stavebním deníku. Dle čl. IV. odst.1 smlouvy, byla lhůta pro předání dokončeného díla stanovena na 22. 8. 2021.
3. V průběhu prací byly zjištěny nepředvídatelné okolnosti, které si vynutily navýšení rozsahu prací. Bourací práce, vyklizení půdních prostor, opravy podlahy, stropních a tesařských prvků, doplnění tepelné izolace nad schodišťový prostor, ostatní práce a dodávky, které jsou předmětem změn uvedených ve změnových listech a změnových rozpočtech VP-MP, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku (viz ZL 02).

4. Vzhledem k rozsahu výše uvedených VCP bylo dohodnuto posunutí termínu předání dokončeného díla o 6 dní.
5. Vlivem klimatických podmínek bylo nutné zastavit prováděné práce v rozsahu 3 dní, a to dne 2. 8. 2021, 5. 8. 2021 a 17. 8. 2021 (viz ZL 01). V souladu s čl. IV. odst. 3. smlouvy, byly o tomto provedeny záznamy ve stavebním deníku a tento dodatek v nově stanoveném termínu tyto dny, které se do lhůty pro zhotovení nepočítají, zohledňuje.
6. Na základě skutečností, uvedených výše, bylo dohodnuto navýšení ceny díla a změna termínu ukončení plnění, které upravuje tento dodatek. Vícepráce činí celkem **245 814,72 Kč bez DPH**, a méněpráce – **240 272,07 Kč bez DPH**.

### III.

#### Předmět dodatku

1. V čl. IV, odst. 1, se ve větě první text „46 dnů od předání staveniště zhotoviteli“ nahrazuje textem „31. 8. 2021“.
2. V čl. V, odst. 1, se částka ceny za dílo bez DPH, částka DPH a cena vč. DPH mění takto:

Cena bez DPH	2 015 504,94 Kč
DPH 21 %	423 256,04 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>2 438 760,98 Kč</b>

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list ZL 01, změna termínu dokončení díla

Příloha č. 2: Změnový list ZL 02, popis změn, změnové rozpočty VP-MP

V Rychvaldě dne 20. 8. 2021



za objednatele

 ředitel školy



za zhotovitele

 jednatel společnosti

**ZMĚNOVÝ LIST****číslo ZL: 01**

Název díla:	<b>„Oprava střechy“ Stávající objekt Základní umělecké školy, č.p. 495, k.ú. Rychvald</b>
Zhotovitel:	<b>DEREK-Kaluža s.r.o., ul. Radniční 363/72, 715 00 Ostrava-Michálkovice</b>
Změnový list vystavil:	<b>Základní umělecká škola, Rychvald, Orlovská 495, příspěvková organizace, ul. Orlovská č. p. 495, 735 32 Rychvald</b>
Datum:	<b>18.8.2021</b>

Podepsaní zástupci smluvních stran potvrzují změny v plnění díla dle Smlouvy o dílo ze dne 4.5.2021 v tomto rozsahu:

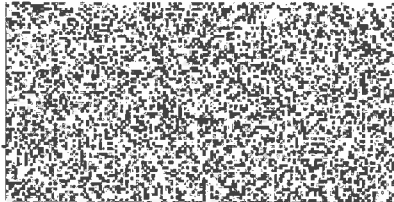
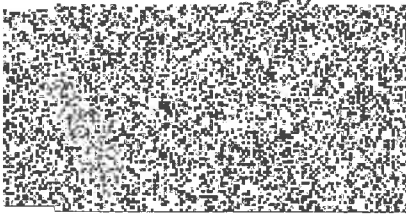
**Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:**

Změna termínu dokončení díla a délky plnění po vzájemné dohodě smluvních stran.

Změna řešena Dodatkem č.1 ke Smlouvě o dílo.

Důvodem jsou změny, které vyplynuly z realizace víceprací, kde se jedná o 6 dní a dále dny, kdy pro nepříznivé klimatické podmínky nebylo možné realizovat práce na střeše objektu, 2.8., 5.8., 17.8.2021.

Jedná se celkem o 9 dní, termín dokončení díla se mění ze 46 dní na 55 dní, tzn. do 31.8.2021.

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0
Cena méně prací bez DPH: <b>Viz ZL 02</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>Viz ZL 02</b>
Výsledná cena změny bez DPH: <b>Viz ZL 02</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>31.8.2021</b>
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Datum: 18.8.2021	Datum: 18.8.2021

**ZMĚNOVÝ LIST****číslo ZL: 02**

Název díla:	<b>„Oprava střechy“</b> Stávající objekt Základní umělecké školy, č.p. 495, k.ú. Rychvald
Zhotovitel:	<b>DEREK-Kaluža s.r.o.</b> , ul. Radniční 363/72, 715 00 Ostrava-Michálkovice
Změnový list vystavil:	<b>Základní umělecká škola, Rychvald, Orlovská 495, příspěvková organizace</b> , ul. Orlovská č. p. 495, 735 32 Rychvald
Datum:	18.8.2021

Podepsaní zástupci smluvních stran potvrzují změny v plnění díla dle Smlouvy o dílo ze dne 4.5.2021 v tomto rozsahu:

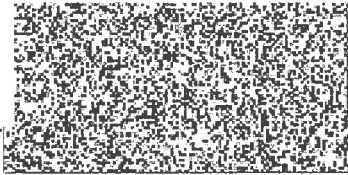
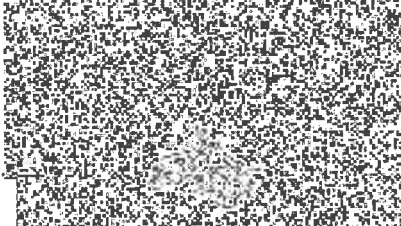
**Předmět změn, změny rozsahu plnění:**

- Budova A:**  
Vícepráce\_Změna provedení rozsahu prací.  
Méněpráce\_Změna provedení rozsahu prací.
- Budova B:**  
Vícepráce\_Změna provedení rozsahu prací.  
Méněpráce\_Změna provedení rozsahu prací.

Jedná se o VP a MP, které vyplynuly z plnění díla, vyvolané v průběhu stavby a dohodnuté smluvními stranami. Změny zohledňují skutečnost, nezhoršují technické parametry plnění dle projektu.

**Popis a zdůvodnění změn:**

Popis změn a zdůvodnění jsou uvedeny v příloze č.1 a příloze č.2, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 02.  
Změnový list, přílohu č.1 a přílohu č. 2 doplňují položkové rozpočty VP-MP ke změnám.

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0
Cena méně prací bez DPH:  - 240 272,07 Kč bez DPH	Cena víceprací bez DPH:  245 814,72 Kč bez DPH
Výsledná cena změny bez DPH:  5 542 ,65 Kč bez DPH	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  31.8.2021 (viz ZL 01)
Podpis zmocněnce objednatele:  	Podpis zmocněnce zhotovitele:  
Datum: 18.8.2021	Datum: 18.8.2021

## Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 02

**Stavba:** „Oprava střechy“  
Stávající objekt Základní umělecké školy, č.p. 495, k.ú. Rychvald

**Plnění díla:** Smlouva o dílo ze 4.5.2021 a navazující Dodatek č.1

**Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:**

### **1. Budova A:**

**Vícepráce** \_Změna provedení rozsahu prací=**79 175,61 Kč bez DPH**

Pol. Č. 88, 89, 90: změna záklopu, místo plného bednění tzv. „řídke bednění“.

Pol. Č. 91: změna počtu svorníků, dle skutečnosti.

Pol. Č. 92: související přesuny hmot.

Pol. Č. 93: provedení změny u oplechování atiky nadstřešního zdiva, dle skutečnosti.

Pol. Č. 94: provedení oplechování horní plochy komínového zdiva.

Pol. Č. 95: provedení vyrovnávací vrstvy pod klempířské prvky, dle skutečnosti.

Pol. Č. 96: provedení prostupu k držáku pro antény.

Pol. Č. 97: provedení vyklizení suti a úklidu půdy, dle skutečnosti.

Pol. Č. 98, 99, 100, 101: provedení tesařských oprav konstrukce krovu, dle skutečnosti.

**Méněpráce** \_Změna provedení rozsahu prací= **-108 152,10 Kč bez DPH**

Pol. č. 1, 20: bourání a zazdění zhlaví trámů nebylo nutné provádět v celém rozsahu.

Pol. č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 19: otlučení a následné opravy omítek zdiva původního komínu nebylo nutné provádět v celém rozsahu.

Pol. č. 13, 14, 15: ochranné sítě na lešení-nebylo provedeno v celém rozsahu.

Pol. č. 54, 59: nerealizované plné bednění střechy-změna provedení-viz VP.

Pol. č. 66: nerealizovaná separační vrstva, folii nebylo nutné provést.

Jedná se o VP a MP, které vyplynuly z plnění díla, vyvolané v průběhu stavby a dohodnuté smluvními stranami. Zohledňují požadavky dle skutečného stavu a rozpracovanosti při realizaci prací, nezhoršují parametry díla a ani užitné vlastnosti.

Méněpráce zohledňují neprovedené práce a dodávky dle skutečnosti.

Změny zohledňují skutečnost, nezhoršují technické parametry ani parametry úspor dle projektu.

V Ostravě dne 18.8.2021.

**Za objednatele:**



**Za zhotovitele:**



## Příloha č.2 k oznámení změn, ZL 02

**Stavba:** „Oprava střechy“  
Stávající objekt Základní umělecké školy, č.p. 495, k.ú. Rychvald

**Plnění díla:** Smlouva o dílo ze 4.5.2021 a navazující Dodatek č.1

**Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:**

### **2. Budova B:**

**Vícepráce**\_Změna provedení rozsahu prací=**166 639,11 Kč bez DPH**

Pol. Č. 22, 46, 51, 89, 90, 91, 116: změna počtu svorníků, související přesuny hmot, dle skutečnosti.

Pol. Č. 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 119, 120, 121, 122, 123: provedení tesařských oprav a ošetření prvků stropní konstrukce, lokálně, dále konstrukčních prvků krovu, související přesuny hmot, dle skutečnosti.

Pol. Č. 96: bourání v místě lokálních oprav prvků stropní konstrukce.

Pol. Č. 97, 98, 99, 100, 101, 102: odstranění původních násypů, suti a odpadu z půdy, dle skutečnosti.

Pol. Č. 103, 104, 105, 106, 107: úpravy a následné ošetření omítek a zdiva, dle skutečnosti.

Pol. Č. 108, 109, 110, 111, 112: doplnění izolace, vyrovnání nerovností, vyplnění nefunkčních průduchů, související přesuny hmot.

Pol. Č. 113, 114, 115, 117: změna záklopu, místo plného bednění tzv. „řídke bednění“.

Pol. Č. 118: změna úpravy napojení z nových žlabů do původních okapových svodů.

Pol. Č. 118 R: provedení vyklizení suti a úklidu půdy, dle skutečnosti.

Pol. Č.124, 125, 126: doplnění tepelné izolace nad schodiště, dle skutečnosti.

**Méněpráce**\_Změna provedení rozsahu prací= **-132 119,97 Kč bez DPH**

Pol. č. 1: zazdění zhlaví trámů nebylo nutné provádět v celém rozsahu.

Pol. č. 4, 7, 8, 9: náklady na lešení a ochranné sítě na lešení, dle skutečnosti.

Pol. č. 23 až 51, celý díl 762, tesařské konstrukce, bednění a laťování střechy, dle skutečnosti.

Pol. č. 67, 68, 69: nerealizovaná oprava podhledů.

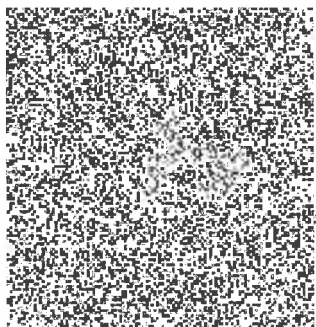
Jedná se o VP a MP, které vyplynuly z plnění díla, vyvolané v průběhu stavby a dohodnuté smluvními stranami. Zohledňují požadavky dle skutečného stavu a rozpracovanosti při realizaci prací, nezhoršují parametry díla a ani užité vlastnosti.

Méněpráce zohledňují neprovedené práce a dodávky dle skutečnosti.

Změny zohledňují skutečnost, nezhoršují technické parametry ani parametry úspor dle projektu.

V Ostravě dne 18.8.2021.

**Za objednatele:**



**Za zhotovitele:**

