

Smlouva o využívání sportovního zařízení pro sportovní činnost č. 2021/22-02

Poskytovatel: **Střední odborné učiliště Kyjov, příspěvková organizace**
sídlo: Havlíčkova 1223/17, 697 01 Kyjov
zastoupen: RNDr. Petr Koiš, Ph.D., ředitel SOU
bankovní spojení: KB Kyjov, č. ú. [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
kontaktní osoba: Anna Polášková, tel. 518 305 322, mob. 7 [REDACTED] mail: [REDACTED]
polaskova@soukyjov.cz

(dále jen poskytovatel)

Uživatel: **FBC Dragons, z. s.**
sídlo: Sídliště U Vodojemu 1262/20
zastoupen: 697 01 Kyjov
IČO: 031 23 901
DIČ:
Dat. nar.:
kontaktní osoba, která je dále určena pro účel této smlouvy jako osoba oprávněná za uživatele:
p. Martin Mrkus, tel: [REDACTED]
oprávněná osoba dle čl. III bodu 11 této smlouvy:
p. Filip Šimanovský, tel: 7 [REDACTED] p. Pavel Berka, tel: [REDACTED]
p. Martin Mrkus, tel: [REDACTED]

(dále jen uživatel)

I. Předmět smlouvy

1. Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, zřizovatel poskytovatele, je výlučným vlastníkem budovy bez č. p. na pozemku p. č. 2835/1 k. ú. Kyjov, obec Kyjov, zapsané na LV č. 847 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov (dále jen „sportovního zařízení“).
2. Sportovní zařízení je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje č. j.: 20/124 ze dne 30. 4. 2015, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Zřizovací listina“) předána poskytovateli k hospodaření.
3. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů smluvních stran při úplatném využívání nebytových prostor sportovního zařízení – sportovní haly Středního odborného učiliště Kyjov, příspěvková organizace (dále jen SOU Kyjov), pro sportovní účely uživatele.
4. Uživatel je oprávněn užívat nebytové prostory ke sportovní činnosti, a to jen pro ty druhy sportů, ke kterým je sportovní hala určena.
5. Celkový rozsah doby využívání sportovního zařízení bude evidován pověřeným zástupcem poskytovatele (kontaktní osobou) dle skutečnosti a bude odsouhlasen zástupcem uživatele.

II. Cena

1. Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **480,- Kč za hodinu**. Pokud uživatel prostor nevyužije, na základě odsouhlasené skutečnosti, fakturovaná částka se snižuje v případě, že bude poskytovatel o této skutečnosti písemně či telefonicky vyrozuměn. V opačném případě se částka nesnižuje.
2. Podle § 61 odst. d) platného zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) je tato služba osvobozena od daně.

3. Cena za využití sportovního zařízení bude uhrazena na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy ke konci kalendářního měsíce, se splatností do 14 dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
4. Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu na základě vystavené faktury poskytovatelem, a to bankovním převodem na účet pronajímatele nebo úhradu v hotovosti do pokladny. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne vystavení.

III. Podmínky využívání

1. Poskytovatel je povinen zajistit tato plnění: dodávka elektrické energie, dodávka vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, osvětlení. Za neplánované výpadky výše uvedených plnění poskytovatel neodpovídá. V případě plánovaných přerušení dodávek je poskytovatel povinen informovat uživatele o této skutečnosti.
2. Poskytovatel je povinen sportovní zařízení udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání, řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu smlouvy spojeny. Po celou dobu trvání smlouvy je poskytovatel povinen umožnit uživateli řádné a ničím nerušené užívání předmětu smlouvy v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
3. Poskytovatel nezodpovídá, pokud dojde k úrazu, ani za jeho ošetření v době využívání sportovního zařízení ve smluveném čase s uživatelem. Poskytovatel neposkytuje lékárničku se zdravotnickými prostředky. Ošetření a přivolání odborné pomoci si zajišťuje uživatel sám.
4. Poskytovatel neručí uživateli za vnesené věci do prostor poskytnutých ke sportovní činnosti, ledaže by k jejich zničení, poškození nebo ztrátě došlo osobami poskytovatele nebo osobami, které by přímo odpovídaly poskytovateli.
5. Uživatel je povinen před zahájením činnosti zkontrolovat prostory, jež bude užívat ke sportovní činnosti, a seznámit cvičící s příslušnými bezpečnostními předpisy, požárními poplachovými směrnicemi a provozním řádem sportovní haly, které jsou umístěny v přízemí ve vstupu vpravo a zajistit bezpečný provoz ve sportovním zařízení. Po ukončení využití sportovního zařízení je povinen zkontrolovat a zabezpečit uzavření dveří a oken.
6. Uživatel je oprávněn užívat prostory sportovního zařízení pro své potřeby a není oprávněn dát předmět užívání do užívání třetí osobě.
7. Uživatel je povinen všechny využívané prostory udržovat v řádném stavu a chovat se tak, aby poskytovateli nevznikla škoda.
8. Uživatel odpovídá poskytovateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s tímto smluvním vztahem, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do vymezených prostor sjednaných touto smlouvou přístup.
9. Uživatel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
10. Uživatel je povinen oznámit poskytovateli vzniklé škody jím způsobené, a to bez prodlení následně po jejich vzniku písemně záznamem do knihy závad umístěné v „rozhlasové místnosti“.
11. Uživatel je povinen dodržovat a zabezpečit tyto zákazy vstupu:
 - 11.1 Uživatel má zakázaný vstup na tribunu mimo pořádání soutěžních akcí, které je povinen smluvně sjednat s poskytovatelem
 - a) samostatnou smlouvou na jednotlivé sportovní akce, případně
 - b) v rámci standardní smlouvy při úplatném využívání nebytových prostor sportovní haly na pravidelně opakované, touto smlouvou vymezené, soutěžní akce (např. turnaje)

příčemž:

 - Oprávněná osoba za uživatele je vždy povinna po skončení doby užívání zkontrolovat a zabezpečit uzavření dveří na tribuně, které slouží jako nouzový východ.
 - Vstup a východ z tribuny je povolen výhradně schodištěm z přístavby sportovního zařízení.
 - V případě smluvně sjednaného vstupu na tribunu má uživatel zákaz používání bočního točitého schodiště.
 - 11.2 Uživatel má zakázaný vstup na ochozy přístupné z tribuny a na střechu zvenku.

12. Uživatel je vždy povinen písemně (emailem, poštou) informovat poskytovatele o případné změně oprávněné osoby za uživatele stanovené v záhlaví této smlouvy.
13. V případě využívání nebytových prostor sportovního zařízení pro počet osob větší než 200 (jedná se o shromažďovací prostor, kdy stavbou pro shromažďování většího počtu osob se rozumí stavba s prostorem určeným pro shromáždění nejméně 200 osob, v němž na jednu osobu připadá půdorysná plocha menší než 4 m²) je uživatel **povinen zajistit požární dozor a nahlásit tuto skutečnost poskytovateli písemně. Pokud tak neučiní, není oprávněn ke vstupu do sportovního zařízení.**

IV. Doba a účel užívání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou za účelem sjednání termínů pro zajištění:

- a) **tréninků v období: 02. 09. 2021 – 30. 06. 2022 s následným časovým rozvrhem:**
- | | | |
|---------|---|----------------------|
| pondělí | - | 16:00 – 19:30 hodin |
| úterý | - | 15:30 – 20:00 hodin |
| středa | - | – |
| čtvrtek | - | 15:30 – 20:30 hodin |
| pátek | - | 16:30 – 20:00 hodin, |

vyjma:

- státních svátků
- prázdnin

- b) **turnajů v období uvedeném v samostatné příloze této smlouvy – Příloha č. 1**

- c) **dalšího jiného zde neuvedeného termínu ve smyslu čl. IV, bod 1, písm. a) až c), a to od 01. 07. 2021 do 30. 8. 2022, v případě, že bude objednáno písemnou objednávkou (např. letní soustředění, letní přípravy, apod.), přičemž:**

- komunikace za tímto účelem stanovená bude uskutečňována emailovou poštou
- osoba pověřená k vystavení a doručení objednávky je pan Filip Šimanovský; email: sekretar@fbc-dragons.cz
- osoba pověřená k přijetí a potvrzení objednávky je paní Anna Polášková; email: polaskova@soukyjov.cz

2. Druh sportu, který bude ve sportovním zařízení provozován: **florbal**

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
V případě povinnosti uveřejnění v ISRS nabude tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v ISRS postupem dle zákona o registru smluv, kdy bude smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tato smlouva skončí uplynutím sjednané doby v čl. IV.
3. Tato smlouva může skončit také dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní vztah skončí mimo zákonem stanovených důvodů také odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele, a to v případě, že uživatel poruší ustanovení č. II. v případě prodloužení delším než 30 dnů od data splatnosti a č. III. bod 6. této smlouvy.
Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen poskytovatelem uživateli. Odstoupení má účinky ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení.
5. Změny této smlouvy lze provádět písemnými dodatky oběma smluvními stranami dohodnutými.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Kyjově dne 30. 8. 2021



.....
podpis a razítko poskytovatele
RNDr. Petr Koiš, Ph. D., ředitel



.....
podpis a razítko uživatele
Martin Mrkus, předseda spolku


Příloha č. 1
ke Smlouvě o využívání sportovního zařízení pro sportovní činnost
č. 2021/22-02

Termíny dle čl. IV bod 1 c):

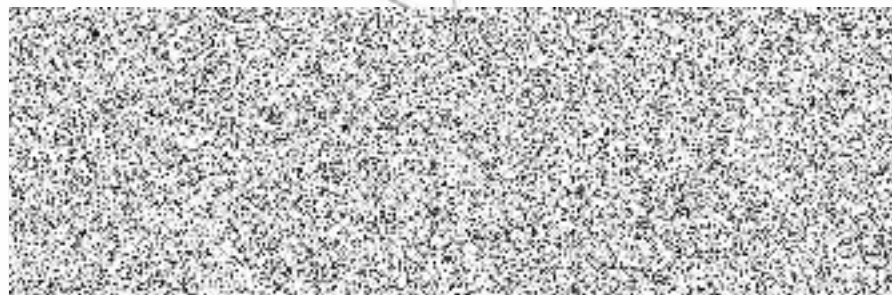
Den:	Datum:	Čas:
so	25.09.2021	9:00-16:00
ne	26.09.2021	8:00-14:00
so	16.10.2021	8:00-15:30
so	13.11.2021	8:00-15:30
so	20.11.2021	9:00-18:00
ne	21.11.2021	9:30-15:30
so	27.11.2021	8:00-14:30
ne	28.11.2021	9:30-15:30
so	04.12.2021	9:00-17:00
ne	05.12.2021	9:30-15:30
so	11.12.2021	9:00-19:30
so	18.12.2021	9:00-18:00
so	02.04.2022	9:00-19:30
ne	10.04.2022	8:00-14:30

Termíny a časy turnajů mohou být po vzájemné dohodě upraveny, doplněny, případně zrušeny formou uvedenou v čl. IV bod 1d) výše citované smlouvy o využívání sportovního zařízení.

V Kyjově dne 30. 8. 2021



.....
podpis a razítko poskytovatele
RNDr. Petr Koiš, Ph. D., ředitel



.....
podpis a razítko uživatele
Martin Mrkus, předseda spolku