

# Servisní smlouva

## I. Smluvní strany

### 1. Zhotovitel:

Firma: Limak TŽB s.r.o.  
Sídlo: Kouřimská 2407/7  
130 00 Praha 3  
IČO: 29151341  
DIČ: CZ29151341  
Zastoupená: Ing. Karel Dvořák  
Tomáš Macháček  
Ve věcech  
technických: Tomáš Macháček  
Tel: +420 725 973 696  
Email: info@limak.cz

### 2. Objednatel:

Firma: Základní škola, Starodubecská 413, Praha 10 - Dubec  
Sídlo: Starodubecská 413, 107 00 Praha 10 - Dubec  
IČO: 70888825  
DIČ: CZ70888825  
Zastoupená: Mgr. Jan Mareš – ředitel ZŠ  
reditel@zsdubec.cz  
272 701 838  
Ve věcech  
technických: Ing. Petr Skalický - školník  
Tel: 724 113 269  
Email: psp@seznam.cz

## II. Předmět plnění

**2.1.** Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provádět servisní prohlídky klimatizace a VZT v objektu ZŠ Dubec dle podmínek této smlouvy (součástí servisní prohlídky jsou pouze položky v níže uvedené specifikaci).

### 2.2.1 Servisní prohlídky

- Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění závazků v rozsahu stanoveném seznamem úkonů, který je nedílnou součástí této smlouvy ( viz příloha ).
- Servisní prohlídky budou prováděny po dobu trvání této smlouvy, nejméně však po období rovnající se záruční době.

### 2.2.2 Opravy

a/ po písemném nahlášení požadavku na opravu (s popisem závady) na email: [info@limak.cz](mailto:info@limak.cz)  
b/ pokud si objednatel objedná výjezd servisního vozidla zhotovitele a tento výjezd se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatel, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze (např. chybějící baterie v ovladači apod.), či nepřiměřeným nebo nevhodným zásahem v rozporu s pokyny výrobce nebo dodavatele, uhradí objednatel zhotoviteli náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla.

za každou hodinu práce 1 pracovníka  
dopravně

550 Kč  
600 Kč



### III. Čas plnění

- 3.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.  
**3.2** Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí obou smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce, přičemž výpověď začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.  
**3.3** Všechny služby poskytované v rámci této smlouvy budou poskytovány ve dnech Po - Pá

### IV. Místo plnění

- 4.1** Místem plnění je: ZŠ Dubec  
**4.2** Objednatel po dohodě zajistí přístup na místo opravy/údržby  
Objednatel po dohodě v rámci předání servisního místa zajistí:

- ✓ přístup k hygienickým zařízením a možnost jejich využívání po celou dobu montáže
- ✓ energii 220V/380V a vodu pro účely vykonávání služeb po celou dobu jejich trvání
- ✓ seznámení zhotovitele s bezpečnostním řádem v budově.

### V. Cena

- 5.1** Cena za 1 servisní prohlídku klimatizace a VZT (cena nezahrnuje případné materiálové náklady, jako např. komponenty, chladivo, oleje apod., pokud nejsou výslovně uvedeny ve specifikaci).

A/ Kanceláře  
B/ Diabetologie

Popis	Kč/ks/kmpl.	ks	Celkem
venk. jednotka klimatizace	750 Kč	5	3 750 Kč
vnitřní jednotka klimatizace	450 Kč	5	2 250 Kč
VZT Systemair (větrání učeben)	500 Kč	4	2 000 Kč
filtr Systemair (vždy po 2 kusech)	700 Kč	8	5 600 Kč
kontrola systémů WC a tělocvična	800 Kč	1	800 Kč
kontrola stavu systému OTK (nutná přítomnost EPS)	500 Kč	1	500 Kč
*dopravné	600 Kč	1	600 Kč
<b>celkem Kč bez DPH</b>			<b>15 500Kč</b>

\*Dopravné 600 Kč je za předpokladu servisu všech položek

Dle doporučení výrobce a v rámci platnosti záruk je prováděna 1 servisní prohlídka klimatizace a VZT

### VI. Platební a fakturační podmínky

- 6.1** Servisní návštěva bude hrazena na základě faktury a řádně vystaveného "zakázkového listu", který potvrdí objednatel.  
**6.2** Objednatel je povinen zaplatit fakturovanou částku ve sjednané době 14 dnů ode dne doručení faktury. Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou dnem připsání částky na účet zhotovitele.  
**6.3** V případě, že objednatel nedodrží platební podmínky v uvedených termínech, zhotovitel není povinen dodržovat servisní plán prací a podmínky této servisní smlouvy.  
V případě prodlení platby je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05%/den z nezaplacené částky.

### VII. Ostatní ujednání

- 7.1** Zhotovitel neodpovídá za jakoukoliv finanční ztrátu (např. ušlý zisk), která vznikne objednateli z jeho vlastních smluvních závazků s jinými subjekty. Zhotovitel rovněž neodpovídá za žádnou ztrátu, škodu nebo zranění jakéhokoli druhu, které bezprostředně nespočívají s přímým prováděním servisních úkonů.  
**7.2** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům.



**7.3** Tato smlouva je stanovena dohodou a v ostatním se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je vyhotovena ve dvou vyjádřeních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

**7.4** Tato smlouva nabývá účinnosti v den podpisu této smlouvy

V Praze dne 20.7.2021

**Limak TZB s.r.o.**

Kouřimská 2407/7, 130 00 Praha 3  
IČ: 29151341 DIČ: CZ29151341  
www.limak.cz  
e-mail: info@limak.cz



Zhotovitel:



Ing. Karel Dvořák

Tomáš Macháček

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
Objednatel (občeská 411)  
107 00 Praha 10 - Dubčice  
Mjr. JAB Males 387 Fax 272 702 414  
TEL. 4888825

Seznam úkonů servisních prohlídek klimatizace

- ① Kontrola elektroprvků a jejich plné funkčnosti na zařízení.
- ① Kontrola napájecího napětí. Kontrola stability napětí mezi fázemi za běhu. Kontrola odběru proudu kompresorů a ventilátorů.
- ① Kontrola funkce všech ventilů na zařízení.
- ① Kontrola čidel - tlakových i teplotních přímo ovlivňujících regulovaný proces.
- ① Kontrola nastavení a nastavení všech ochranných zařízení.
- ① Kontrola izolací zařízení.
- ① Kontrola napadení korozí.
- ① Kontrola zařízení na únik chladiva a oleje.
- ① Kontrola všech průhledítek na vlhkost a stav chladiva.
- ① Kontrola ventilátorů
- ① Kontrola stavu zanesení lamel kondenzátoru a výparníků a jejich čištění.
- ① Kontrola stavu filtrů vnitřních jednotek a jejich čištění.
- ① Komplexní kontrola funkčnosti ovládání a chodu systému.
- ① Komplexní kontrola upevnění jednotlivých komponentů zařízení.
- ① Kontrola odvodu kondenzátu

