



## Technický list změny (TLZ) č.: 3

SoD MBÚ č.:	001/TSA/D/2020
SoD FGÚ č.:	-----
MBÚ Ze dne:	<b>17. 01. 2020</b>
FGÚ ze dne	-----
Stavba:	<b>Rekonstrukce současných prostor budova G</b>
Objekt:	<b>Gd</b>
<b>Název změny:</b>	<b>Změny stavebních prací v důsledku skutečnosti jejich provádění.</b>

### Důvod a popis změny:

Z důvodu jednotného vzhledu budovy s ostatními částmi, které jsou součástí oprav patřící Fyziologickému ústavu AVČR, došlo u okenních prvků k doplnění středového sloupku tzv. štulpu a jeho příslušných komponentů (profil AL pro dělicí prvek křídla, spojovací rohovníky, kování štulpu). Současně byla provedena změna provedení zasklení. Vstupní vchodové dveře byly z důvodu rozměru dodávané laboratorní technologie rozšířeny na průchod 1600 mm. Po kontrole projektové dokumentace rozvodů vzduchotechnického a klimatizačního zařízení navrhl zhotovitel změny v provedení osazení a doplnění komponentů (klapky, tlumiče, izolace) na potrubí. Tímto návrhem byla zvýšena jakost a zejména účinnost provozu soustavy distribuce a výměny vzduchu v prostorech nového zvěřince. Původně navržené prvky, které by kvalitu vzduchu nesprávně rozváděly, byly tímto ZL odečteny. Na základě podmínky č. 8 a 9 stanovené rozhodnutím schválení stavebního záměru společného územního a stavebního povolení s č. j. P4/095760/20/OST/RAZ bylo nutné zhotovit a vytvořit podzemní objekt retenční a vsakovací nádrže ze systémových bloků s čistícími a filtračními šachtami a bezpečnostním přepadem do stávající vnitřní areálové dešťové kanalizace. V souvislosti se změnou hydroizolace spodní stavby, vyvolanou zvýšeným rizikem výskytu spodní vody, došlo k záměně materiálu vnitřních příček, tak aby systémově navazovaly na novou předstěnu z cementovláknitých desek zajišťující provětrávání současných podzemních obvodových stěn z betonu. Vnitřní stěny ve 2. PP jsou tvořeny lehkými příčkami ze sádkokartonu. Z důvodu se změnou hydroizolace spodní stavby, též vyvolanou zvýšeným rizikem výskytu spodní vody, zjištěném při výkopových pracích obou dojezdů výtahových šacht V4 a V5, bylo rozhodnuto o novém řešení, které přineslo zkvalitnění odolnosti základových desek a stěn tvořící výtahové šachty vůči spodní vodě. Základová deska byla doplněna novými výztužemi a betonová směs byla vyrobena z vodě odolného materiálu. Pracovní spáry jednotlivých záběrů betonáže byly opatřeny systémovými prvky zabráňujícím průniku vody. V průběhu provádění výkopových prací základu pod sloup pro desku nad 1.NP a atiku střechy vznesl zhotovitel výhradu o zatřídění těžitelnosti původní rostlé zeminy (břidlice). Nezávislou osobou odborně způsobilou v oblasti geotechniky, společností Ing. Lumír Caithaml - GEO LuCa geotechnická kancelář, byla vypracována zpráva č. 2650/2021 na posouzení problematiky těžitelnosti zastižených zemin. Dle makroskopického posouzení výkopů se, tak dle normy ČSN 73 3050, zařazuje 30% výkopů do tř. 4 a 70% do tř. 5. Dle normy ČSN 73 6133 pak 100% do třídy II. Na základě vysloveného závěru byla upravena příslušná položka rozpočtu. Vzhledem ke zjištěné skutečnosti, kdy stávající betonová stěna na ose 25 neobsahovala ocelovou výztuž, bylo rozhodnuto o změně překladu vstupu nad budoucí schodiště SCH.04 a doplnění zesílení položky OK6 a OK27 o chemické kotvení nově vzniklého sloupu na osách 25/C. Navrhovaný ocelový překlad z ocelových "I" nosníků (OK05) nebyl proveden a na jeho místě vzniknul nový železobetonový trám, který také plní zároveň rozpěrnou funkci. Z obav o stabilitu zbývajících částí původních trámů stropu nad 1. PP v místě největší sýpky byly ze stěny na ose E vystaveny podpůrné betonové sloupky zakončené žb. věncem a dozdívkou z betonových cihel. V souladu se současným užitím zařizovacích hygienických předmětů i v jiných budovách provozovaných Mikrobiologickým ústavem objednavatel rozhodl o dodání uvedených prvků od stejného výrobce (SANELA). Důvodem jsou totožné servisní a provozní úkony. Vzhledem k absenci popisu prosklené příčky v položkovém rozpočtu stavby, protože neexistoval související odkaz na výkres č. 309.1, který popisuje materiálové provedení a dělení hliníkových profilů průhledných a neprůhledných částí, byla provedena, i z ekonomických důvodů, změna materiálového řešení. Hliníkový systém s prosklenými dílci nahradil sádkokartonový s kovovými nosnými prvky a vložením typového hliníkového okna. V souvislosti s přesunem rozvaděče G1 systému měření a regulace ústředního topení byla zjištěna nutnost doplnění jinými prvky, které přesněji, kvalitněji a zjednodušeně zajistí obsluhu (technické správe areálu) provoz. Při přesunu stávajících rozvaděčů měření a regulace G1 a G2 ústředního topení celého objektu nebylo projektem a výkazem výměr zohledněno jejich nové umístění v závislosti na připojení ovládaných prvků a zařízení (čidla, čerpadla, apd.) Původní kabeláž vykazovala menší délky, než bylo potřebné pro zapojení v novém místě. Bylo rozhodnuto o kompletní výměně za nové. Na základě požadovaného parametru osvětlení provozovatelem nového zvěřince, byl do silnoproudých rozvaděčů doplněn ovládací systém protokolu DALI. Tak, aby bylo možné osvětlovací tělesa příslušně stmívat a rozsvěcet byla do nich instalována ještě řídicí jednotka. Toto řešení umožní vědeckým pracovníkům, v místnostech chovů, lépe uměle navodit přirozený proces západu a východu slunce, čímž dojde k lepšímu vývoji reprodukováných laboratorních zvířat (myši). S ohledem k omezené kapacitní personální obsazenosti nového zvěřince (cca 5 - 7 osob) a tedy následně pro jeho plynulý provoz byly k nákladní plošině V7 v místnosti D. 00.10 doplněny bezpečnostní prvky pro přepravu pracovníka společně s nákladem.

### Přílohy:

- 1) Změnový list č. 016 - Exteriérové okna a dveře - přípočty
- 2) Změnový list č. 016 – Exteriérové okna a dveře - odpočty
- 3) Změnový list č. 017 - Doplnění projektu VZT - přípočty
- 4) Změnový list č. 017 – Doplnění projektu VZT - odpočty
- 5) Změnový list č. 018 – Vsakovací objekt
- 6) Změnový list č. 020 – Změna příček na SDK + předstěna ve 2. PP - přípočty
- 7) Změnový list č. 020 - Změna příček na SDK + předstěna ve 2. PP - odpočty

- 8) Změnový list č. 029 - Změna dojezdu výtahové šachty V4 a V5 + předstěny
- 9) Změnový list č. 030 - ŽB statické stěny a věnce 1. PP + statické opásání, 25/C-D
- 10) Změnový list č. 031 – Prosklená příčka 1. PP
- 11) Změnový list č. 032 – Hygienické vybavení – navýšení standardu
- 12) Změnový list č. 033 – MaR – rozvaděč G1
- 13) Změnový list č. 034 - MaR – nová kabeláž k rozvaděčům G1 a G2
- 14) Změnový list č. 036 – Doplnění protokolu stmíván DALI do rozvaděče

**Časový dopad oproti původnímu řešení:**

<del>bez dopadu</del>	
s dopadem	do 13.12.2021

<b>Orientační cenový dopad:</b>	Odpočet:	992 868,96 Kč
	Přípočet:	3 048 648,37 Kč
	<b>Celkem:</b>	<b>2 055 779,41 Kč</b>

**Odsouhlasení:**

**Datum:**

Objednatel	Jméno	Podpis	Zhotovitel	Jméno	Podpis
MBÚ			VW WACHAL		
Projektant		Podpis	TDS		Podpis
PROSTOR 008			MBÚ		
			FGÚ		