# **Smlouva č. 21/2016**

# o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Základní škola a Mateřská škola Petřiny – jih, Praha 6, Šantrochova 2/1800**

se sídlem: Praha 6 – Břevnov, Šantrochova 2/1800

zastoupená ředitelkou: **Mgr. Vladimírou Koreňovou**

IČ : 48133779

ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen podnajímatel)

a

právnická osoba: **TOSCOOL, z. s.**

se sídlem: Na Okraji 439/44b, Praha 6, Veleslavín

zastoupená: **PhDr. Naděždou Grosamovou**, členem představenstva

**Ivanou Kodlovou**, členem představenstva

IČ: 02869284

Právnická osoba není plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 15. 4. 2014

Bankovní spojení, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

## Čl. I

1. Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.

2) Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání

níže uvedených prostor v ZŠ a MŠ Petřiny – jih, Praha 6, Šantrochova 2/1800.

3) Podnajímány jsou tyto prostory: 5 učeben o výměře á 53 m² a sociální zařízení k tomu

přináležející o celkové výměře 40 m².

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem takto:

**Pondělí 13:30 – 15:30** (učebny: 1C 2h, 2C 2h, 3C 1h, 4D 1h, 5D 1h, 5E 1h)

**Úterý 13:30 – 14:30** (učebny: 1C 1h, 2C 1h, 3C 1h, 4D 1h, 5D 1h, 5E 1h)

**Středa 13:30 – 15:30** (učebny: 1C 1h, 2C 2h, 3C 1h, 4D 1h, 5D 1h, 5E 2h)

**Čtvrtek 13:30 – 15:30** (učebny: 1C 1h, 2C 1h, 3C 2h, 4D 1h, 5D 1h, 5E 1h)

**Pátek 14:00 – 15:00** (učebny: 1C 1h, 3C 1h, 4D 1h, 5D 1h)

## Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou **od 3. 10. 2016** do **30. 11. 2016.**

Podnájem se nekoná v době prázdnin či dalších akcí určených školou viz příloha smlouvy, podnájem v tomto období není započítán do této smlouvy, zároveň je odpočítán pátek

18. 11. 2016, kdy je plánováno ředitelské volno.

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem dalšího vzdělávání.

Čl. IV

1) Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem dle tabulky.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena za hodinu podnájmu Kč | Počet hodin | Celkem za celou dobu užívání Kč |
| 150,- | 248 | 37 200,- |

2) Podnájemce se zavazuje uhradit fakturovanou cenu převodem na základě vystavené

faktury na účet podnajímatele **do 16. 11. 2016.**

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

3) Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý

den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1%

(jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele

tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo

podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.

Čl. V

1. Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.
2. Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Čl. VI

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
   Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž podnajímatel obdrží dva a podnájemce jeden.

## Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 3. 10. 2016

Podnajímatel: Podnájemce:

……………………..… …………………………