

# Rozšířený rozsah o PD parkoviště, opěrnou zeď a výklenek u Vinotéky Lara

Objednatel: město Světlá nad Sázavou

## Předpokládaný rozsah:

Jedná se o rozšíření rozsahu rekonstrukce o parkoviště na pozemku parc. č. 101/1, navazující část ul. Nové Město, o úpravu výklenku u Vinotéky Lara a případně o návrh zpomalovací prahu na ul. Dolní.

<u>Rozsah</u>	vjezdy plocha (m <sup>2</sup> )	plocha
Plocha parkoviště a navazující části ul. Nové Město	750	750 m <sup>2</sup>
Výklenek u Vinotéky Lara	35	35 m <sup>2</sup>
Prostor ul. Dolní pro zpomalovací práh	15	15 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>		<b>800 m<sup>2</sup></b>

Projekt opěrné zdi je naceněn dle požadavku subdávatele autoriz. geotechnika Ing. Procházky v části Podklady - subdodávky.

Investiční náklady - odhad:	2 800 000,- Kč	bez DPH
Pásmo	II	
Stanovení ceny projektu dle sazebníku UNIKA 2014	$C_{max} =$	267 000,- Kč

## I. DÚR - dokumentace pro umístění stavby

Jedná se o zajištění mapových podkladů, zajištění a vynesení tras veškerých inženýrských sítí v území, o zjištění návrhových parametrů MK a parkoviště příp. chodníku atd.. Dále je třeba navrhnout odpovídající skladbu MK, parkoviště a chodníku, úpravu vjezdů, zjistit majetkové poměry v území a vyřešit odvodnění všech zpevněných ploch.

DÚR	12%	32 040,- Kč
sleva - požadavek DÚSP	35%	11 214,- Kč
Podklady po slevě		20 826,- Kč
<b>nabídka DÚR</b>		<b>21 000,- Kč</b>

## II. DSP - dokumentace pro stavební povolení

DSP	23%	61 410,- Kč
sleva	6%	3 685,- Kč
DSP po slevě		57 725,- Kč
<b>nabídka DSP</b>		<b>58 000,- Kč</b>

DÚR/DSP: 79 000

## III. PDPS - proj. dokumentace pro provádění stavby (na výběr zhotovitele)

PDPS	24%	64 080,- Kč
sleva	5%	3 204,- Kč
PDPS po slevě		60 876,- Kč
<b>nabídka PDPS</b>		<b>61 000,- Kč</b>

DÚR/DSP/PDPS: 140 000

## IV. IČ - inženýrská činnost (zajištění veškerých vyjádření a stanovisek k návrhu)

IČ pro ÚR (vč. žádosti o územní rozhodnutí)	3%	8 010,- Kč
sleva - předp. společné řízení	50%	4 005,- Kč
IČ pro ÚR po slevě		4 005,- Kč
<b>nabídka IČ pro ÚR</b>		<b>4 500,- Kč</b>

IČ pro SP (vč. žádosti o stavební povolení)	4%	10 680,- Kč
sleva	15%	1 602,- Kč
IČ pro SP po slevě		9 078,- Kč
<b>nabídka IČ pro SP</b>		<b>9 500,- Kč</b>

**IČ - kompletní 14 000,- Kč**

	hod	Kč/hod
IČ odpovídá výkonu činnosti v trvání	20	v sazbě 700

## V. Podklady - subdodávky

Zaměření území	0,- Kč	Město
Projekt opěrné zdi od autorizovaného geotechnika - subdodávka	35 000,- Kč	
IG průzkum - předpoklad vztažení výsledků průzkumu z náměstí	0,- Kč	pozn. 1)
<b>Celkem</b>	<b>35 000,- Kč</b>	

## Nabídka na vypracování DÚR/DSP, PDPS a IČ

<b>I. DÚR - dokumentace pro umístění stavby</b>	21 000,-Kč
<b>II. DSP - dokumentace pro stavební povolení</b>	58 000,-Kč
<b>III. ZDS - zadávací dokumentace stavby</b>	61 000,-Kč
<b>IV. IČ - inž. činnost vedoucí k povolení stavby</b>	14 000,-Kč
<b>V. Podklady - subdodávky</b>	35 000,-Kč
<b>Součet - celkem</b>	<b>189 000,00,- Kč</b> bez DPH
DPH	21% 39 690,00,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>228 690,00,- Kč</b> vč. DPH

Termín: PD do 31.1.2022

Poznámka: 1) V případě, že stávající IG průzkum nebude obsahovat veškeré potřebné údaje pro návrh nové opěrné zdi, je třeba počítat s částkou cca 35.000 Kč na provedení nového průzkumu.

V Brně dne 23.7.2021

Zpracoval: I  
PIS PECHAL, s.r.o.  
Lidická 42, 602 00 Brno