



## 2. PREAMBULE

2.1 Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, číslo objednatele SML/0047/2021 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 22. 4. 2021 na akci:

### **„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZP Zborovice – oprava střechy (starý zámek) - II“**

2.2 Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě jsou změny, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci, ale jsou nezbytné pro bezvadné a kvalitní provedení díla jako celku a změny, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, ale na základě vzniklých okolností nebudou provedeny. Tyto změny byly vyvolány v průběhu realizace prací na díle, konzultovány na kontrolních dnech stavby a zapracovány do změnového listu akce.

U víceprací se jedná zejména o větší rozsah výměny či upevnění degradovaných a hnilobou napadených dřevěných prvků krovu, kdy skutečný stav nebylo možné do doby odkrytí střechy či stavby lešení zjistit a dále o větší, než předpokládanou opravu omítek podokapní římsy a vzduchotechnických komínů. U méněprací dochází zejména k menšímu rozsahu výměny stávajících měděných kotlíků z důvodu zjištění jejich dobrého a funkčního stavu.

**Dodatkem č. 1 ke Smlouvě se mění:**

## 3. CENA DÍLA

### Původní znění článku 5.2 Smlouvy – Cena díla:

3.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**3 595 000,- Kč (bez DPH)**

**(slovy: tři miliony pět set devadesát pět tisíc korun českých)**

539 250,- Kč DPH 15 %

**4 134 250,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: čtyři miliony sto třicet čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých)**

### Cena díla se upravuje o tyto položky:

cena víceprací: 489 475,53 Kč bez DPH; 562 896,86 Kč vč. DPH

cena méněprací: 59 155,50 Kč bez DPH; 68 028,83 Kč vč. DPH

### Článek 5.2 Smlouvy po změnách zní:

3.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. Smlouvy, která činí:

**4 025 320,03 Kč (bez DPH)**

**(slovy: čtyřmiliónydvacetpěttisícťřístadvacet,03 korun českých)**

603 798,00 Kč DPH 15 %

**4 629 118,03 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: čtyřmiliónyšestsetdvacetdevěttisícstoosmnáctkorun,03 korun českých)**

#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.2 Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 4.4 Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.
- 4.5 Přílohy Dodatku č. 1:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet víceprací a méněprací

V Uherském Hradišti dne 3. 9. 2021

V Kudlovicích dne 2. 9. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

.....  
Jan Grebeníček  
jednatel společnosti

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb- VCP

Stavba: **19-3800 SS UH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střech**

Zadavatel **Sociální služby Uherské Hradiště** IČO: **000 92 096**  
**Štěpnická 1139** DIČ: **CZ00092096**  
**686 06 Uherské Hradiště**

Zhotovitel: **Gretes s.r.o.** IČO: **26235366**  
**Kudlovice 107** DIČ: **CZ26235366**  
**687 03 Babice**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			108 231,20
PSV			376 213,38
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			5 030,95
<b>Celkem</b>			<b>489 475,53</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>489 475,53 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>73 421,33 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	CZK
Základní DPH	<b>21 %</b>	CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH 562 896,86 CZK**

v **Kudlovicích** dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>SS_DZPZ_OS</b>	<b>SSUH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střechy</b>	<b>489 475,53</b>		<b>73 421,33</b>	<b>562 896,86</b>	<b>100</b>
01	D.1 Stavební část	489 475,53		73 421,33	562 896,86	100
Celkem za stavbu		489 475,53		73 421,33	562 896,86	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 953,60	
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 088,00	
62	Úprava povrchů vnější	HSV			101 189,60	
762	Konstrukce tesařské	PSV			258 515,88	
765	Krytiny tvrdé	PSV			75 584,80	
765	Konstrukce klempířské	PSV			20 561,10	
783	Nátěry	PSV			21 551,60	
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			5 030,95	
Cena celkem					489 475,53	0

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-3800	SS UH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střech
O:	SS_DZPZ_OS SSUH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střechy	
R:	01	D.1 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 95      Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>1 953,60</b>
1	944611111R00	Mtž ochranná plachta v.č. D.1.04 : Provizorní zakrytí : Plocha střechy : 48	m2	48,00000	13,00	624,00
2	944611811R00	Dmtž ochranná plachta v.č. D.1.04 : Provizorní zakrytí : Plocha střechy : 48	m2	48,00000	7,00	336,00
3	28329926R	plachta LDPE; plošná hmotnost 180 g/m2; krycí, s oky; š = 6 000 mm; l = 10 000 mm; zelená/stříbrná; univerzální krycí plachta v.č. D.1.04 : Provizorní zakrytí : Plocha střechy : 48*1,15	m2	55,20000	18,00	993,60
<b>Díl: 96      Bourání konstrukcí</b>						<b>5 088,00</b>
4	762342811R00	Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč latí do 22 cm v.č. D.1.04 : Plocha střechy : 48	m2	48,00000	30,00	1 440,00
5	762342812R00	Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč latí přes 22 do 50 cm	m2	48,00000	17,00	816,00
6	765312810R00	Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových, na sucho, do sutí v.č. D.1.04 : Plocha střechy : 48	m2	48,00000	52,00	2 496,00
7	765799301R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné demontáž v.č. D.1.04 : Plocha střechy : 48	m2	48,00000	7,00	336,00
<b>Díl: 62      Úprava povrchů vnější</b>						<b>101 189,60</b>

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-3800	SS UH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střech
O:	SS_DZPZ_OS SSUH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střechy	
R:	01	D.1 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
8	621421145RT2	Omítka vnější podhledů, MVC, štuková, složitost 3	m2	71,60000	520,00	37 232,00
		(179*0,4)		71,60000		
9	622474333RT1	Omítka vnější silikonová, Cemix, 3.vrst., slož. 3, postřik,jádr.omítka,stěrka,penetr.,silikon.omítka 1,0mm- oprava komínů	m2	47,95200	1 300,00	62 337,60
		v.č. D.1.05 : K/9 : ((0,88+0,6)*2*1,8)*9		47,95200		
10	R	Mřížka větrací komínových průduchů 200x200 bílá	kus	9,00000	180,00	1 620,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>258 515,88</b>
11	762086114R00	Otesání tesařských prvků průřezu do 450 cm2	m	156,00000	240,00	37 440,00
		156,00000				
12	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel vč. dodávky táhel a svorníků	kus	86,00000	360,00	30 960,00
		86,00000		86,00000		
13	R	Montáž konstrukčních vrutů pro zajištění pozednic vč. dodávky vrutů 8/320	kus	214,00000	50,00	10 700,00
		70+144		214,00000		
14	R	Stažení a prokotvení sloupků a vzpěr plných vazeb	kus	10,00000	500,00	5 000,00
		10,00000		10,00000		
15	762331921R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	173,50000	110,00	19 085,00
		189-15,5				
16	762331931R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	11,50000	155,00	1 782,50
		22-10,5				
17	762331943R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovu přes 5 do 8 m	m	13,20000	200,00	2 640,00
		20,7-7,5				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-3800	SS UH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střech
O:	SS_DZPZ_OS SSUH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střechy	
R:	01	D.1 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	762332931R00	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy do 120 cm2, včetně dodávky hranolů 100 x 100 mm	m	32,00000	315,00	10 080,00
39,5-7,5						
19	762332932R00	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, včetně dodávky hranolů 120 x 140 mm	m	141,50000	325,00	45 987,50
149,5-8						
20	762332933R00	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 224 do 288 cm2, včetně dodávky hranolů 140 x 200 mm	m	11,50000	435,00	5 002,50
22-10,5						
21	762332934R00	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 288 do 450 cm2, včetně dodávky hranolů 160 x 220 mm	m	2,00000	700,00	1 400,00
9,5-7,5						
22	762332935R00	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 450 do 600 cm2, včetně dodávky hranolů 180 x 260 mm	m	16,20000	1 000,00	16 200,00
v.č. D.1.02 :						
Výpis hraněného dřeva :						
VT- vazný trám : 11,2						
11,20000						
23	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	29,00000	43,00	1 247,00
bednění pod nástřešní žlab						
24	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	29,00000	486,00	14 094,00
bednění pod nástřešní žlab						
25	PC - SVORNIK ZT	Svorník M 16 dl.350 mm+2*kruhová hnoždinka BULLDOG + 2*podložka + 2*matice vč. vrtání - D+M+D	ks	86,00000	110,00	9 460,00
26	R	Práce autojeřábem- transport vazného trámu	hod.	5,50000	1 450,00	7 975,00



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-3800	SS UH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střech
O:	SS_DZPZ_OS SSUH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střechy	
R:	01	D.1 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou, včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	154,00000	87,20	13 428,80
28	762342203R00	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost latí přes 220 do 360 mm,	m2	48,00000	85,00	4 080,00
v.č. D.1.04 :						
Plocha střechy : 48						
				48,00000		
29	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	0,46000	700,00	322,00
v.č. D.1.02 :						
Výpis střešních latí 60/40 mm : 0,46						
				0,46000		
30	762911111R00	Impregnace řeziva máčením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m2	19,20000	8,00	153,60
v.č. D.1.02 :						
Výpis střešních latí 60/40 mm : 15,4						
				19,20000		
31	60517111R	lať průřez 24 cm2	m3	0,40150	5 800,00	2 328,70
v.č. D.1.02 :						
Výpis střešních latí 60/40 mm : 0,46*1,10						
				0,50600		
32	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 393,66000	8,00	19 149,28
50 m vodorovně						
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>75 584,80</b>
33	765313121RS1	Krytina pálená střech složitých z tašek drážkových, , povrchová úprava rezná,	m2	48,00000	515,00	24 720,00
v.č. D.1.04 :						
Plocha střechy : 48						
				48,00000		
34	765311723R00	Větrací mřížka okapní 5000 x 100 mm	m	210,00000	50,00	10 500,00
210,00000						
35	765901106R00	Fólie podstřeš.Tondach Tuning Fol Mono double tape	m2	253,00000	140,00	35 420,00
210+43						
				253,00000		
36	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	%	706,40000	7,00	4 944,80
50 m vodorovně						
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>20 561,10</b>

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-3800	SS UH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střech
O:	SS_DZPZ_OS SSUH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střechy	
R:	01	D.1 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	764239230R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž komínových hlav na hladké krytině, v ploše	m2	3,78000	3 000,00	11 340,00
		0,7*0,6*9		3,78000		
38	764222230R00	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	5,50000	1 184,00	6 512,00
39	764251298R00	Montáž ochranného plechu z Cu vč. dodávky prvku	kus	2,00000	865,00	1 730,00
40	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	195,82000	5,00	979,10
		50 m vodorovně				

<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>21 551,60</b>
41	PC-FASÁD.NÁTĚŘ	Fasádní nátěr římsy -	m2	71,60000	301,00	21 551,60
		(179*0,4)		71,60000		

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>5 030,95</b>
42	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,20000	225,00	720,00
43	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,20000	120,00	384,00
44	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,20000	200,00	640,00
45	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	45,05000	15,00	675,75
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,20000	220,00	704,00
47	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,20000	26,00	83,20
48	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	3,20000	570,00	1 824,00

<b>Celkem</b>						<b>489 475,53</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb- Méněpráce

Stavba: **19-3800 SS UH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střech**

Zadavatel **Sociální služby Uherské Hradiště** IČO: **000 92 096**  
**Štěpnická 1139** DIČ: **CZ00092096**  
**686 06 Uherské Hradiště**

Zhotovitel: **Gretes s.r.o.** IČO: **26235366**  
**Kudlovice 107** DIČ: **CZ26235366**  
**687 03 Babice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			1 290,00
PSV			57 865,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>59 155,50</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>59 155,50 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>8 873,33 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	CZK
Základní DPH	<b>21 %</b>	CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH 68 028,83 CZK**

v **Kudlovicích** dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>SS_DZPZ_OS</b>	<b>SSUH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střechy</b>	<b>59 155,50</b>	<b>8 873,33</b>	<b>10 736,72</b>	<b>78 765,55</b>	<b>100</b>
01	D.1 Stavební část	59 155,50	8 873,33	10 736,72	78 765,55	100
Celkem za stavbu		59 155,50	8 873,33	10 736,72	78 765,55	100,00

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 290,00	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			57 865,50	98
Cena celkem					59 155,50	100

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-3800	SS UH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střech
O:	SS_DZPZ_OS SSUH p.o. - DZP Zborovice - Oprava střechy	
R:	01	D.1 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 290,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,01</b>		
1	764359811R00	Demontáž žlabů kotlíku kónického, , sklonu přes 30 do 45° <i>v.č. D.1.05 : K/1 : 12,0</i>	kus	12,00000	20,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,01	800-764	RTS 21/I
				<i>12,00000</i>								
30	764430850R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš 600 mm <i>v.č. D.1.05 : K/6 : 30,0</i>	m	30,00000	35,00	1 050,00	0,00	0,00	0,00	0,10	800-764	RTS 21/I
				<i>30,00000</i>								
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>57 865,50</b>		<b>0,26</b>		<b>0,00</b>		
2	764259211R00	Žlaby z měděného plechu kotlík kónický pro podokapní žlaby pro trouby do D 100 mm <i>v.č. D.1.05 : K/1 : 12,0</i>	kus	11,00000	510,00	5 610,00	0,01	0,06	0,00	0,00	800-764	RTS 21/I
				<i>12,00000</i>								
3	764530260R00	Oplechování zdí a nadezdívek z měděného plechu výroba a montáž včetně rohů rš 750 mm <i>v.č. D.1.05 : K/6 : 30,0</i>	m	30,00000	1 650,00	49 500,00	0,01	0,20	0,00	0,00	800-764	RTS 21/I
		<i>vč. spojovacích prostředků</i>		<i>30,00000</i>								
4	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	551,10000	5,00	2 755,50	0,00	0,00	0,00	0,00	800-764	RTS 21/I
<b>Celkem</b>						<b>59 155,50</b>						