



**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O VÝSTAVBĚ ZE DNE 25.10.2018**  
**A**  
**ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA**

Vlastníci jednotek:

Brücknerová Renáta, r.č.: [REDACTED]  
 [REDACTED] Smíchov, 150 00 Praha 5

SJM Brynda Petr PhDr. [REDACTED]  
 a Bryndová Lucie PhDr. [REDACTED]  
 [REDACTED] 150 00 Praha 5

Drachovský Ondřej [REDACTED]  
 [REDACTED] 39 201 Soběslav

SJM Dvořák Ivan Ing. [REDACTED]  
 a Dvořáková Olga r.č.: [REDACTED]  
 [REDACTED] 120 00 Praha 2

Ferencová Růžena [REDACTED]  
 [REDACTED] Smíchov, 150 00 Praha 5

Gorbačeva Olga [REDACTED]  
 [REDACTED] Smíchov, 150 00 Praha 5

Holečková Yveta Ing. [REDACTED]  
 [REDACTED] Horní Měcholupy, 10900 Praha 10

SJM Horečka Dalibor [REDACTED]  
 a Horečková Šárka Ing. [REDACTED]  
 Horečka Dalibor [REDACTED] 738 01 Frýdkem-Místek  
 Horečková Šárka [REDACTED] Smíchov, 150 00 Praha 5

SJM Kiml František Ing. [REDACTED]  
 a Kimlová Martina Mgr. [REDACTED]  
 Kiml František Ing. [REDACTED] 272 01 Kladno  
 Kimlová Martina Mgr. [REDACTED] Smíchov, 150 00 Praha 5

Kobzová Renata, DiS [REDACTED]  
 [REDACTED], Smíchov, 150 00 Praha 5

SJM Košík Vladimír [REDACTED]  
 a Košíková Magda r.č.: [REDACTED]  
 [REDACTED] Smíchov, 150 00 Praha 5

Lorenc David r.č.: [REDACTED]  
 [REDACTED] Smíchov, 150 00 Praha 5

**Pavel Vladimír Ing.** [redacted]  
[redacted], 67552 Lipník

**Sehorsová Kristýna Bc.** [redacted]  
[redacted], Smíchov, 150 00 Praha 5

**SJM Tůma Jaroslav** [redacted]  
**a Tůmová Markéta** [redacted]  
[redacted] Smíchov, 150 00 Praha 5

**Městská část Praha 5**

se sídlem náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - jednotky č. 278/13,  
jednotky č. 278/901 a jednotky č. 278/902

dále jen „vlastníci“

a

**Společenství vlastníků Štefánikova 278, Praha 5**

IČ: 03560791

se sídlem Štefánikova 278/40, Praha 5 - Smíchov  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 15967  
jednající předsedkyní výboru PhDr. Lucií Bryndovou  
členem výboru Davidem Lorencem  
členkou výboru ing. Yvetou Holečkovou  
dále jen „SVJ“

a

**Stavebník:**

**Ing. PETR MOUCHA – stavební, spol. s r.o.**

IČ: 25774638

se sídlem Praha 7, Štefánikova 1139/28, PSČ: 170 00  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 69059  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Mouchou

dále jen „stavebník“

## 1.

### Dodatek ke smlouvě o výstavbě

#### 1.1.

Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 25.10.2018 Smlouvu o výstavbě jednotek v budově číslo popisné 278, postavené na pozemku parc.č. 96 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 711m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha. Smlouva o výstavbě byla zapsána do katastru nemovitostí pod č.j. V- 69991/2020-101 s právními účinky vkladu ke dni 23. 11. 2020.

Na základě uvedené smlouvy o výstavbě provedl stavebník výstavbu jednotek č. 278/16, 278/17, 278/18 půdní vestavbou v uvedené budově.

#### 1.2.

Uvedené jednotky byly zapsány do katastru nemovitostí vkladem pod č. V - 69991/2020 takto:

- rozestavěná jednotka č. 278/16 se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1169/14893 na společných částech domu č. p. 278 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1169/14893 na pozemku parc. č. 96
- rozestavěná jednotka č. 278/17 se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1089/14893 na společných částech domu č.p. 278 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1089/14893 na pozemku parc. č. 96
- rozestavěná jednotka č. 278/18 se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1096/14893 na společných částech domu č.p. 278 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1096/14893 na pozemku parc. č. 96

#### 1.3.

Stavebník prohlašuje, že dle ověřené dokumentace skutečného provedení stavby mají nově zbudované jednotky specifikované v odst. 2.1 následující podlahové plochy:

- jednotka č. 278/16 je byt o výměře podlahové plochy 108,0 m<sup>2</sup>,
- jednotka č. 278/17 je byt o výměře podlahové plochy 96,6 m<sup>2</sup>,
- jednotka č. 278/18 je byt o výměře podlahové plochy 105,6 m<sup>2</sup>.

## 2.1.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se účastníci smlouvy o výstavbě specifikované v odst. 1.1 dohodli na uzavření tohoto jejího dodatku č. 1, a to takto:

**Článek VI., Vymezení a popis stávajících jednotek po výstavbě, nově zní:**

**Jednotka číslo: 278/901** je jiný nebyt. prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
přípravná	6,3
sklad	5,0
přípravná	9,2
šatna	3,9
umývárna	1,4
wc	1,4
předsín	6,7
wc	4,7
wc	1,0
umývárna	2,2
obchodní prostor	65,4
<b>celkem</b>	<b>107,2</b>

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **1072/14641**

**Jednotka číslo: 278/902** je jiný nebyt. prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
obchodní prostor	43,9
obchodní prostor	24,9
přípravná	9,0
předsín wc	2,2
wc	1,3
wc	1,3
úklidová komora	0,5
wc	1,2
chodba+schodiště	11,7
kancelář	3,4
chladírna	6,0
výrobná	32,7
sklad	17,9
chodba+schodiště	12,1
strojovna	13,3
šatna	14,7
koupelna+wc	3,5
<b>celkem</b>	<b>199,6</b>

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **1996/14641**

**Jednotka číslo: 278/1** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

Místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	23,1
pokoj	31,7
pokoj	19,7
wc	1,3
<b>celkem</b>	<b>75,8</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.1.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **758/14641**

**Jednotka číslo: 278/2** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	15,6
předsíň	12,0
pokoj	21,0
pokoj	20,6
pokoj	19,7
pokoj	17,5
koupelna+wc	3,9
<b>celkem</b>	<b>110,3</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.6.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **1103/14641**

**Jednotka číslo: 278/3** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	13,8
pokoj	21,0
pokoj	34,0
předsíň	10,2
wc	1,3
<b>celkem</b>	<b>80,3</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.3.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **803/14641**

**Jednotka číslo: 278/4** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
pokoj	18,6
pokoj	21,2
kuchyň	18,5
<b>celkem</b>	<b>58,3</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.9.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **583/14641**

**Jednotka číslo: 278/5** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	17,7
hala	2,8
pokoj	23,8
koupelna+wc	2,6
<b>celkem</b>	<b>46,9</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.7.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **469/14641**

**Jednotka číslo: 278/6** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	12,5
předsíň	7,0
pokoj	12,2
pokoj	24,0
koupelna+wc	5,7
<b>celkem</b>	<b>61,4</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.2.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **614/14641**

**Jednotka číslo: 278/7** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	19,6
koupelna	10,7
pokoj	22,9
předsíň	5,3
pokoj	22,7
wc	1,8
<b>celkem</b>	<b>83,0</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.13.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **830/14641**

**Jednotka číslo: 278/8** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	12,0
pokoj	17,3
pokoj	21,5
<b>celkem</b>	<b>50,8</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.5.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **508/14641**

**Jednotka číslo: 278/9** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	6,6
pokoj	15,1
pokoj	15,1
koupelna	2,5
wc	1,1
<b>celkem</b>	<b>40,4</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.16.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **404/14641**

**Jednotka číslo: 278/10** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
----------	-----------------------

kuchyň	4,6
pokoj	16,7
pokoj	16,1
koupelna	2,5
předsíň	3,8
WC	1,2
<b>celkem</b>	<b>44,9</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.10.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **449/14641**

**Jednotka číslo: 278/11** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	8,1
pokoj	18,7
koupelna+wc	3,2
předsíň	2,1
komora	1,2
<b>celkem</b>	<b>33,3</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.8.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **333/14641**

**Jednotka číslo: 278/12** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
pokoj	17,5
pokoj	16,4
kuchyň	11,4
wc	1,2
<b>celkem</b>	<b>46,5</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.17.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **465/14641**

**Jednotka číslo: 278/13** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	10,7
pokoj	18,8



koupelna	0,6
wc	1,4
<b>celkem</b>	<b>31,5</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.14.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **315/14641**

**Jednotka číslo: 278/14** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	20,1
pokoj	18,2
koupelna+wc	2,7
předsíň	5,0
komora	1,2
<b>celkem</b>	<b>47,2</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.15.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **472/14641**

**Jednotka číslo: 278/15** je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	15,5
pokoj	19,0
koupelna	0,8
komora	1,2
<b>celkem</b>	<b>36,5</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.18.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **365/14641**

## 2.2.

### Článek VII., Vymezení a popis nových jednotek vzniklých výstavbou, nově zní:

Výstavbou podle této smlouvy vzniknou v půdní vestavbě budovy, specifikované v článku II. této smlouvy, následující jednotky:

**Jednotka č. 278/16** je byt s příslušenstvím, umístěný v 5. nadzemním podlaží (5. NP) budovy,

o celkové podlahové ploše **108,0 m<sup>2</sup>**, který obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	23,0
koupelna + wc.	8,6
obytná místnost	12,8
obytná místnost	15,6
obytná kuchyň	41,4
wc	1,3
Vnitřní svislá konstrukce	5,3
<b>celkem</b>	<b>108,0</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.4.

Jednotce svědčí výlučné právo užívání terasy č. 16 o ploše 9,7 m<sup>2</sup>

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **1080/14641**

**Jednotka č. 278/17** je byt s příslušenstvím, umístěný v 5. nadzemním podlaží (5. NP) budovy, o celkové podlahové ploše **96,6 m<sup>2</sup>**, který obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	11,1
koupelna + wc	5,4
wc	1,4
komora	1,3
obytná místnost	15,7
obytná místnost	9,2
obytná místnost	11,7
obytná kuchyň	37,0
Vnitřní svislá konstrukce	3,8
<b>celkem</b>	<b>96,6</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.11.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **966/14641**

**Jednotka č. 278/18** je byt s příslušenstvím, umístěný v 5. nadzemním podlaží (5. NP) budovy, o celkové podlahové ploše **105,6 m<sup>2</sup>**, který obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	8,1
koupelna	7,0
wc	1,5

obytná místnost	19,4
obytná místnost	17,9
obytná kuchyň	47,6
Vnitřní svislá konstrukce	4,1
<b>celkem</b>	<b>105,6</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.12.

Jednotce svědčí výlučné právo užívání terasy č. 18 o ploše 15,2 m<sup>2</sup>

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **1056/14641**

Vlastníkem výstavbou vzniklých jednotek č. 278/16, 278/17 a 278/18 bude stavebník.

### 2.3.

#### Článek VIII.. Určení spoluvlastnických podílů na společných částech po výstavbě nových jednotek, nově zní:

Po výstavbě nových jednotek budou spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a na pozemku následující:

Jednotka	podlaží	plocha m <sup>2</sup>	spoluvlastnický podíl
278/901 nebyt.prostor-jiný nebyt. prostor	1NP	107,2	1072/14641
278/902 nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP- 1NP	199,6	1996/14641
278/1 byt	2NP	75,8	758/14641
278/2 byt	2NP	110,3	1103/14641
278/3 byt	3NP	80,3	803/14641
278/4 byt	3NP	58,3	583/14641
278/5 byt	3NP	46,9	469/14641
278/6 byt	4NP	61,4	614/14641
278/7 byt	4NP	83,0	830/14641
278/8 byt	4NP	50,8	508/14641
278/9 byt	1NP	40,4	404/14641
278/10 byt	2NP	44,9	449/14641
278/11 byt	2NP	33,3	333/14641
278/12 byt	3NP	46,5	465/14641
278/13 byt	3NP	31,5	315/14641
278/14 byt	4NP	47,2	472/14641
278/15 byt	4NP	36,5	365/14641
278/16 byt	5NP	108,0	1080/14641
278/17 byt	5NP	96,6	966/14641
278/18 byt	5NP	105,6	1056/14641

Podíly na společných částech budovy a na pozemku jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.

## 2.4.

Text čl. IX odst. 4 nově zní:

### Seznam jednotek v budově - podíly na společných částech budovy, které jsou společné jen vlastníkům některých jednotek - osobní výtah

č.popsné/č.jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m <sup>2</sup>	spoluvlastnický podíl
278/1	byt	2NP	75,8	758/8770
278/2	byt	2NP	110,3	1103/8770
278/3	byt	3NP	80,3	803/8770
278/4	byt	3NP	58,3	583/8770
278/5	byt	3NP	46,9	469/8770
278/6	byt	4NP	61,4	614/8770
278/7	byt	4NP	83,0	830/8770
278/8	byt	4NP	50,8	508/8770
278/16	byt	5NP	108,0	1080/8770
278/17	Byt	5NP	96,6	966/8770
278/18	Byt	5NP	105,6	1056/8770

## 3.

### 3.1.

Účastníci se dále dohodli na úpravě spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na pozemku **parc.č. 96** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 711m<sup>2</sup>, vše v **katastrálním území Smíchov, obec Praha** (dále jen „**pozemek**“) tak, aby spoluvlastnické podíly na tomto pozemku odpovídaly nově určeným velikostem spoluvlastnických podílů na společných částech domu společným vlastníkům všech jednotek náležejícím k jednotkám dle článku 2, a to následovně:

- a) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovu jednotky č. 278/901 spoluvlastnický podíl o velikosti 270144/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- b) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovu jednotky č. 278/902 spoluvlastnický podíl o velikosti 502992/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- c) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovu jednotky č. 278/1 spoluvlastnický podíl o velikosti 191016/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- d) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovu jednotky č. 278/2 spoluvlastnický podíl o velikosti 277956/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- e) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovu jednotky č. 278/3 spoluvlastnický podíl o velikosti 18396/19822583 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- f) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovu jednotky č. 278/4 spoluvlastnický podíl o velikosti 252/374011 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,

- g) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovì jednotky č. 278/5 spoluvlastnický podíl o velikosti 118188/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- h) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovì jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 154728/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- i) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovì jednotky č. 278/7 spoluvlastnický podíl o velikosti 209160/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- j) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovì jednotky č. 278/8 spoluvlastnický podíl o velikosti 128016/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- k) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovì jednotky č. 278/9 spoluvlastnický podíl o velikosti 101808/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- l) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovì jednotky č. 278/10 spoluvlastnický podíl o velikosti 113148/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- m) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovì jednotky č. 278/11 spoluvlastnický podíl o velikosti 83916/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- n) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovì jednotky č. 278/12 spoluvlastnický podíl o velikosti 117180/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- o) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovì jednotky č. 278/13 spoluvlastnický podíl o velikosti 79380/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- p) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovì jednotky č. 278/14 spoluvlastnický podíl o velikosti 118944/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- q) stavebník prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovì jednotky č. 278/15 spoluvlastnický podíl o velikosti 91980/218048413 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

#### 4.

#### Změna prohlášení vlastníka o vymezení jednotek

##### 4.1.

Vlastníci jednotek se v souladu s ustanovením § 1169 občanského zákoníku dohodli na změně prohlášení vlastníka o vymezení jednotek zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pod č.j. V-56178/2013-101 s právními účinky vkladu ke dni 18. 11. 2013, ve znění smlouvy o výstavbě specifikované v odst. 1.1 a jejího dodatku specifikovaného v čl. 2, a to následovně:

Komora (WC) o výměře 1,2 m<sup>2</sup> ve 4.NP uličního traktu budovy, jež byla dosud vymezena jako společná část budovy společná jen vlastníkům jednotek č. 278/6, č. 278/7 a č. 278/8, se zahrnuje do jednotky č. 278/6 a stává se tím její součástí. Jednotka č. 278/6 se tedy nově vymezuje takto:

**Jednotka číslo: 278/6** je byt s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
kuchyň	12,5
předsíň	7,0
pokoj	12,2
pokoj	24,0
koupelna+wc	5,7
komora ve 4.NP mimo byt	1,2
<b>celkem</b>	<b>62,6</b>

Jednotce svědčí výlučné právo užívání sklepní kóje č.2.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku: **626/14653**

#### 4.2

Na základě změny prohlášení vlastníka sjednané v odst. 4.1 jsou podíly na společných částech přináležející k jednotkám následující:

Jednotka	podlaží	plocha m <sup>2</sup>	spoluvlastnický podíl
278/901 nebyt.prostor-jiný nebyt. prostor	1NP	107,2	1072/14653
278/902 nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP- 1NP	199,6	1996/14653
278/1 byt	2NP	75,8	758/14653
278/2 byt	2NP	110,3	1103/14653
278/3 byt	3NP	80,3	803/14653
278/4 byt	3NP	58,3	583/14653
278/5 byt	3NP	46,9	469/14653
278/6 byt	4NP	62,6	626/14653
278/7 byt	4NP	83,0	830/14653
278/8 byt	4NP	50,8	508/14653
278/9 byt	1NP	40,4	404/14653
278/10 byt	2NP	44,9	449/14653
278/11 byt	2NP	33,3	333/14653
278/12 byt	3NP	46,5	465/14653
278/13 byt	3NP	31,5	315/14653
278/14 byt	4NP	47,2	472/14653
278/15 byt	4NP	36,5	365/14653
278/16 byt	5NP	108,0	1080/14653
278/17 byt	5NP	96,6	966/14653
278/18 byt	5NP	105,6	1056/14653

Podíly na společných částech domu jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.

#### 4.3.

Vlastníci jednotek se dále v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka sjednanou v odst. 4.1 dohodli na úpravě spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na pozemku **parc.č. 96** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 711m<sup>2</sup>, vše v **katastrálním území Smíchov, obec Praha** tak, aby spoluvlastnické podíly na

tomto pozemku odpovídaly nově určeným velikostem spoluvlastnických podílů na společných částech domu společným vlastníkům všech jednotek náležejícím k jednotkám dle odst. 4.2, a to následovně:

- a) vlastník jednotky č. 278/901 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 12864/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- b) vlastník jednotky č. 278/902 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 23952/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- c) vlastník jednotky č. 278/1 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 9096/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- d) vlastník jednotky č. 278/2 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 13236/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- e) vlastník jednotky č. 278/3 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 876/19503143 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- f) vlastník jednotky č. 278/4 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 636/19503143 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- g) vlastník jednotky č. 278/5 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 5628/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- h) vlastník jednotky č. 278/7 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 9960/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- i) vlastník jednotky č. 278/8 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 6096/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- j) vlastník jednotky č. 278/9 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 4848/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- k) vlastník jednotky č. 278/10 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 5388/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- l) vlastník jednotky č. 278/11 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 3996/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- m) vlastník jednotky č. 278/12 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 5580/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- n) vlastník jednotky č. 278/13 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 3780/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- o) vlastník jednotky č. 278/14 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 5664/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- p) vlastník jednotky č. 278/15 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 4380/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,

- q) vlastník jednotky č. 278/16 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovvi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 12960/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- r) vlastník jednotky č. 278/17 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovvi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 11592/214534573 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá,
- s) vlastník jednotky č. 278/18 prodává za kupní cenu ve výši 1 Kč vlastníkovvi jednotky č. 278/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 1152/19503143 a vlastník této jednotky tento podíl za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

#### 4.4.

Vlastník jednotky č. 278/6 se zavazuje zaplatit vlastníkovvi jednotky č. 278/7 a vlastníkovvi jednotky 278/8 za převod jejich spoluvlastnického podílu na komoře specifikované v odst. 4.1 cenu ve výši 10 000 Kč. Vlastníci těchto jednotek prohlašují, že tuto cenu mezi sebou vypořádali před podpisem této listiny.

### 5.

#### Závěrečná ujednání

##### 5.1.

Tento dodatek je vyhotoven ve 28 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom pro každého vlastníka a SVJ, čtyři pro Městskou část Praha 5, dva pro stavebníka a jeden pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

##### 5.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

##### 5.3.

Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením ZMC Praha 5 č. 18/18/2021 ze dne 22.6.2021.

##### 5.4.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

##### 5.5.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.



Příloha: Půdorysná schémata všech podlaží určující polohu jednotek v domě a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

Vlastník:

[Redacted signature]

Renáta Brücknerová

[Redacted signature]

PhDr. Lucie Bryndová

[Redacted signature]

PhDr. Petr Brynda

[Redacted signature]

Mgr. Ondřej Drachovský

[Redacted signature]

Růžena Ferencová

[Redacted signature]

Olga Gorbačeva

[Redacted signature]

Ing. Yveta Holečková

[Redacted signature]

Dalibor Horečka

Stavebník:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[REDACTED]  
Ing. Šárka Horečková

[REDACTED]  
Ing. František Kiml

[REDACTED]  
Mgr. Martina Kimlová

[REDACTED]  
Renata Kobzová, DiS.

[REDACTED]  
Vladimír Košík

[REDACTED]  
Magda Košíková

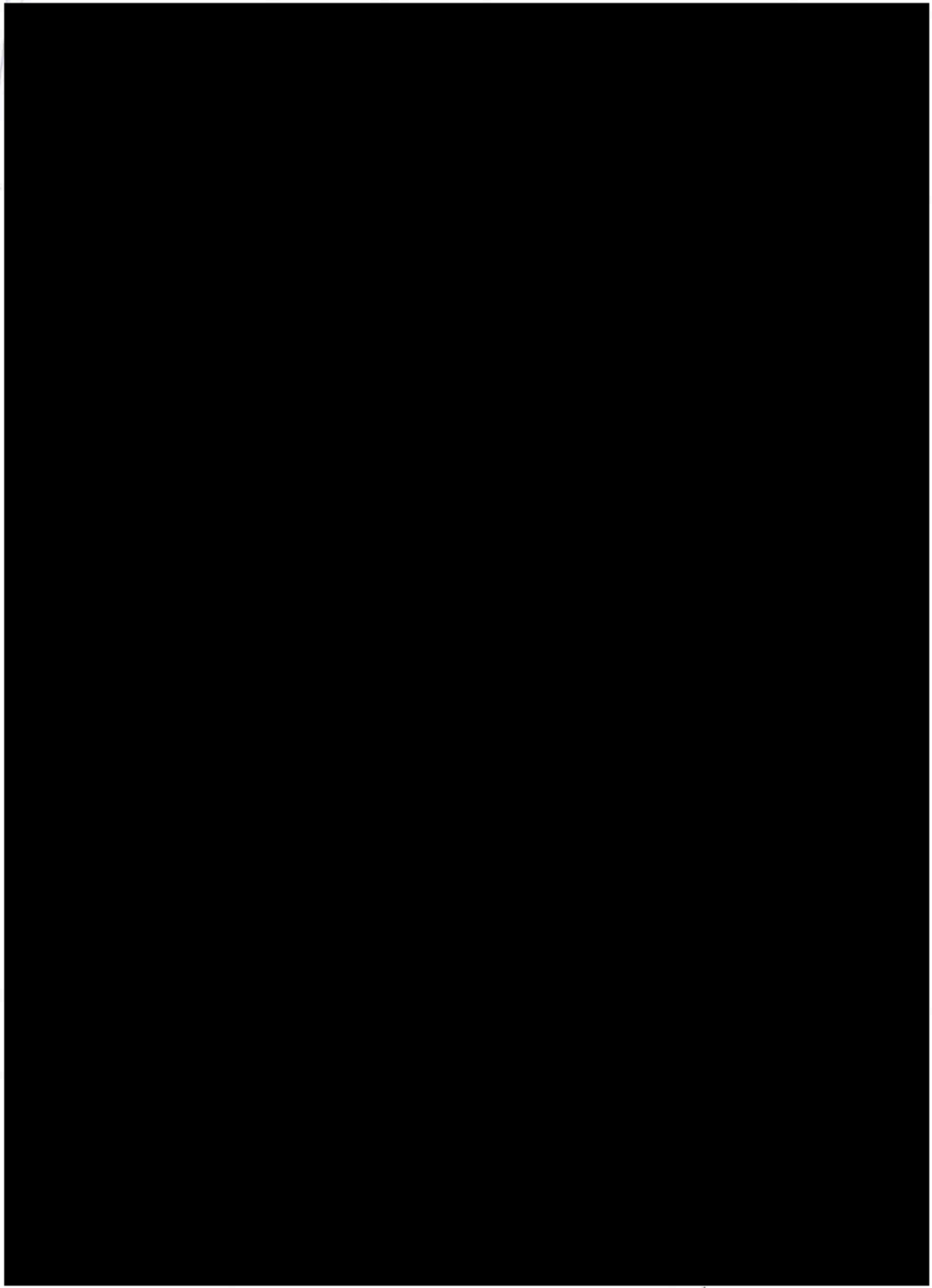
[REDACTED]  
David Lorenc

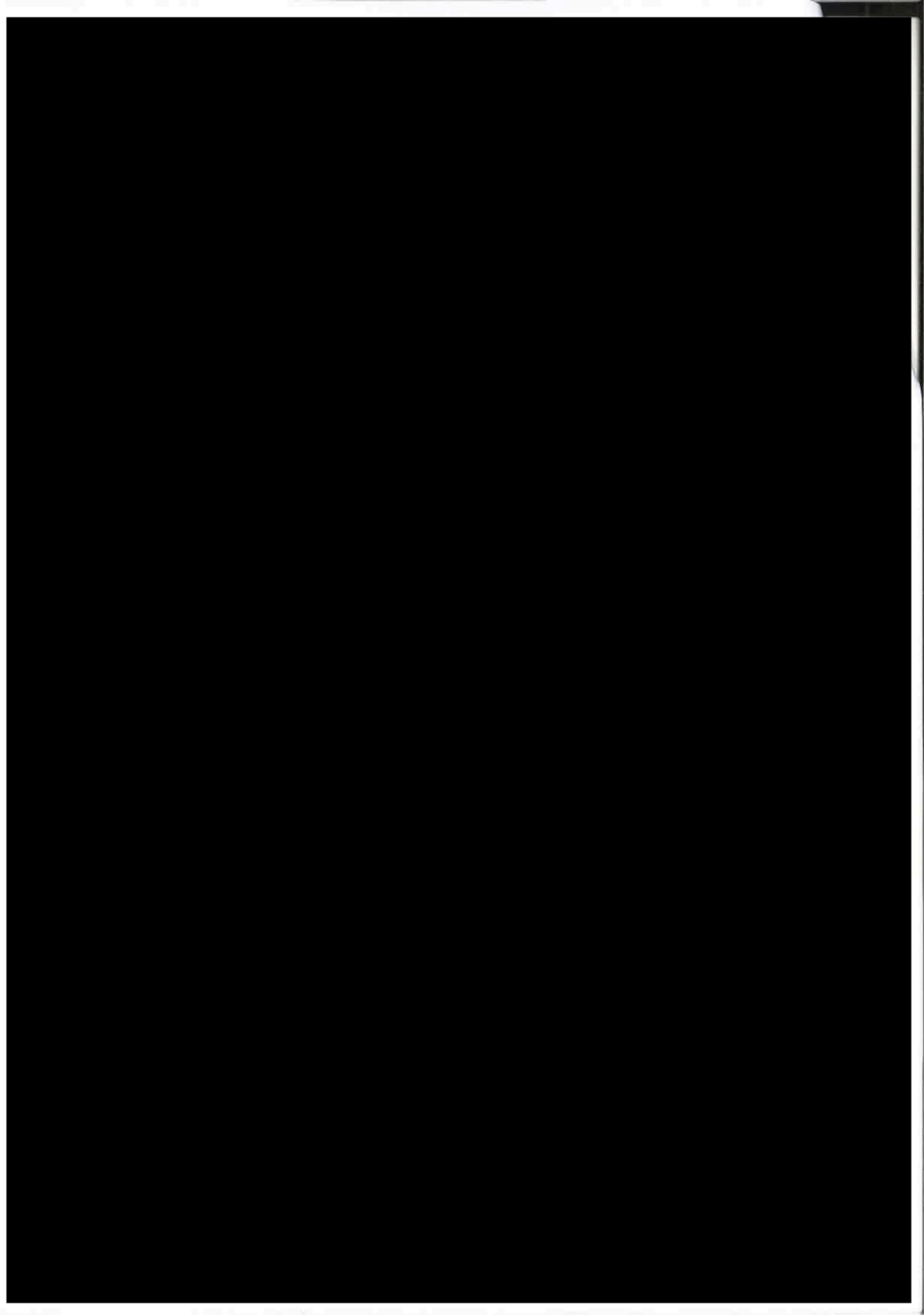
[REDACTED]  
Ing. Vladimír Pavel

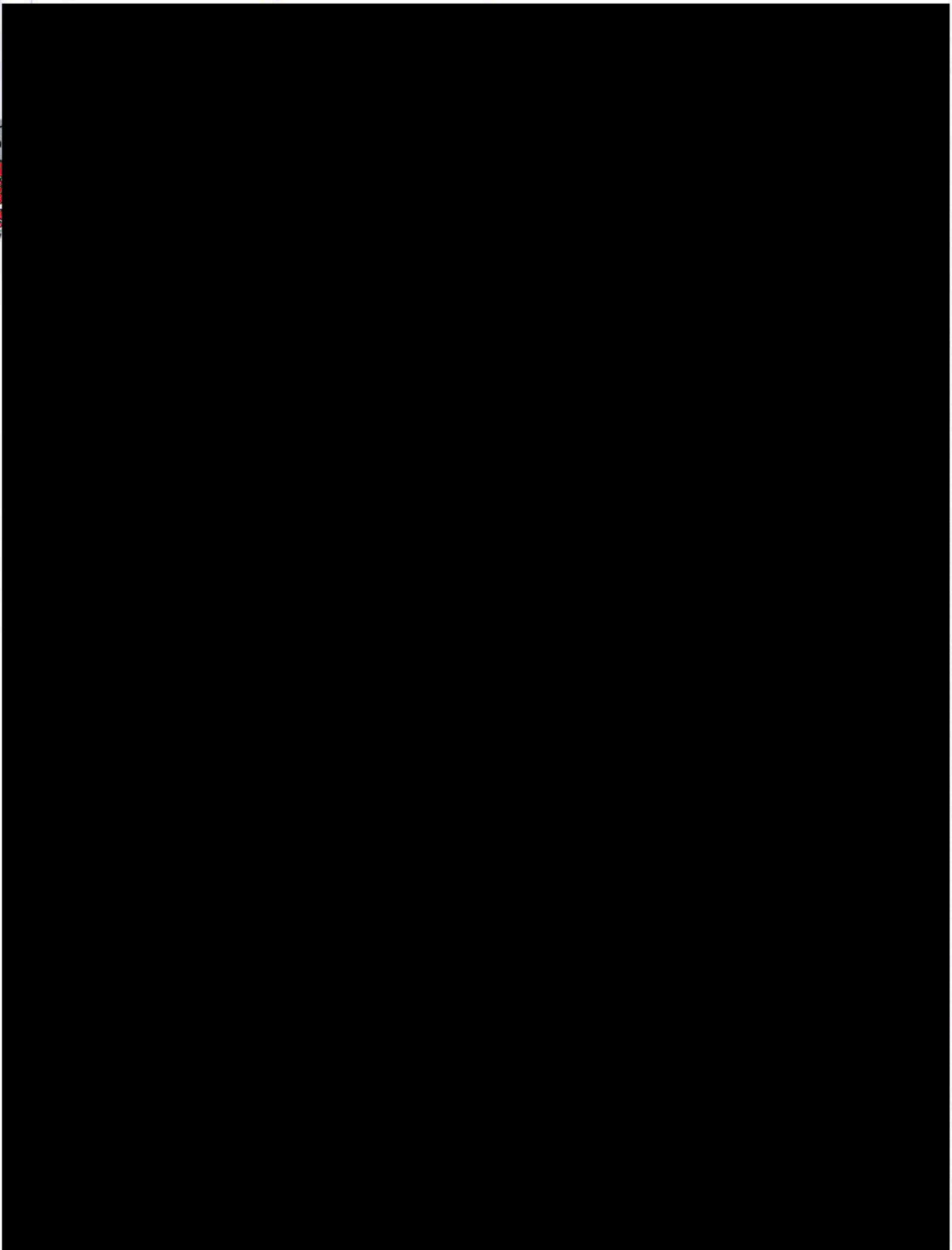
[REDACTED]  
Bc. Kristýna Schorsová

[REDACTED]  
Jaroslav Tůma

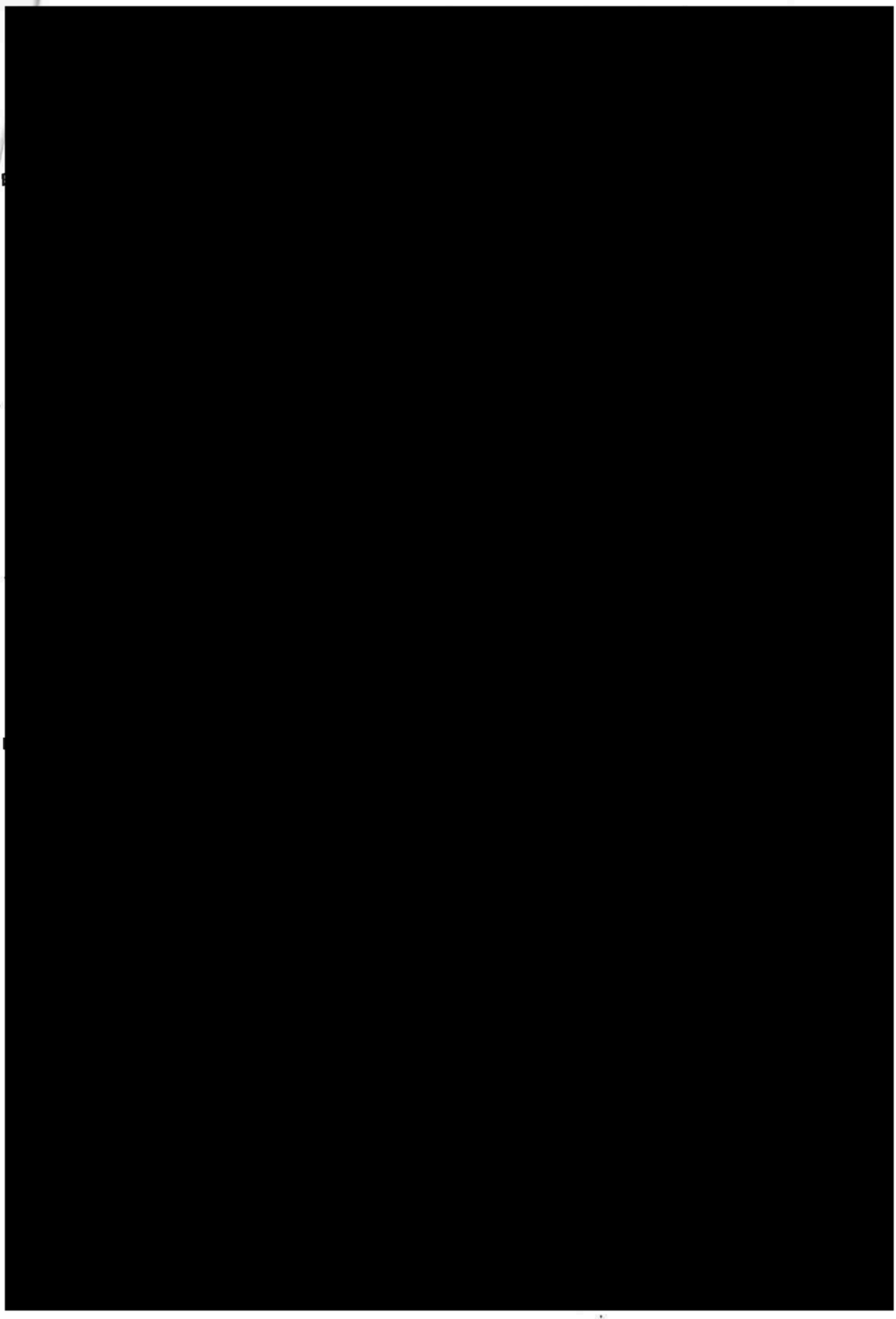
[REDACTED]  
Městská část Praha 5

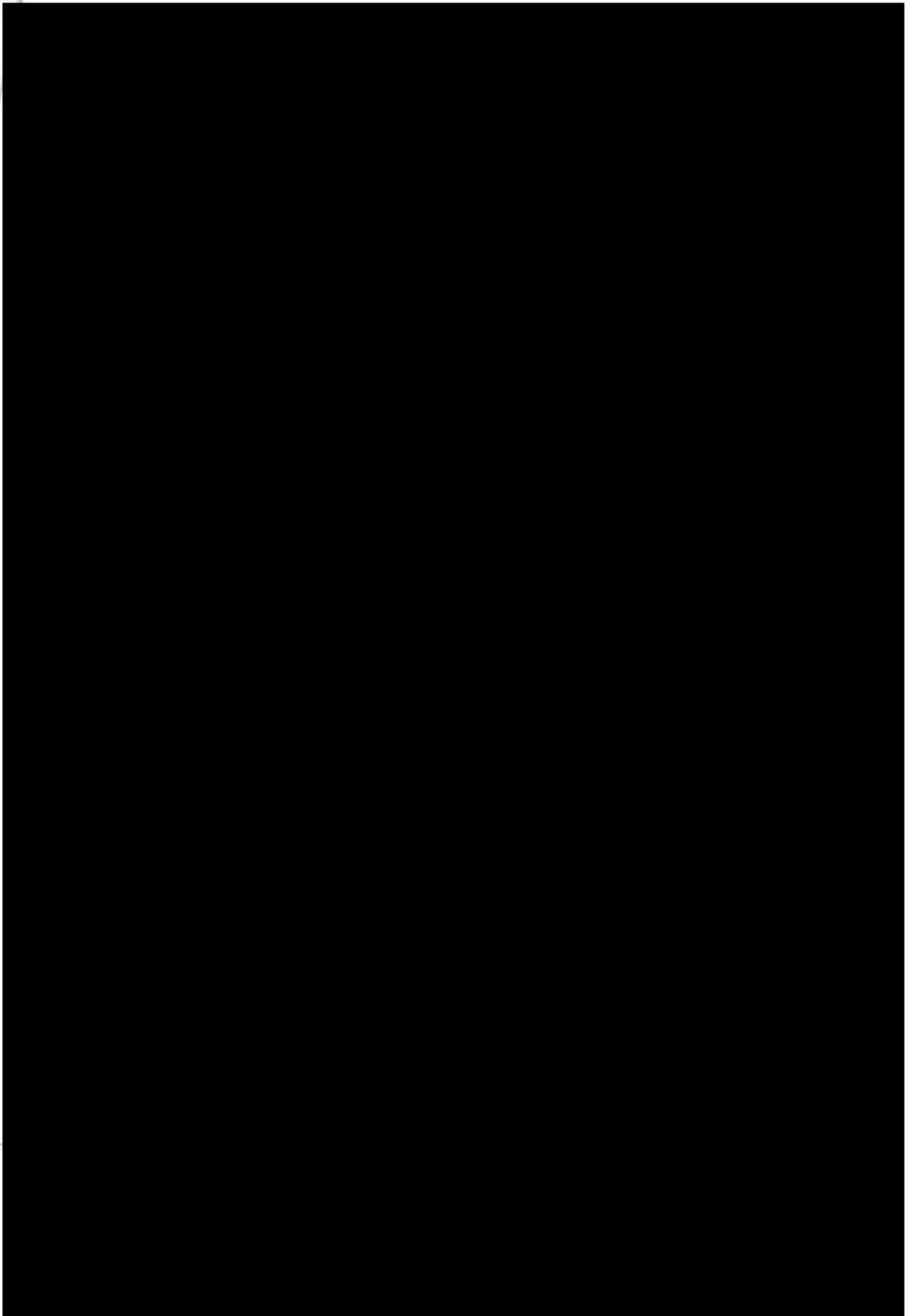






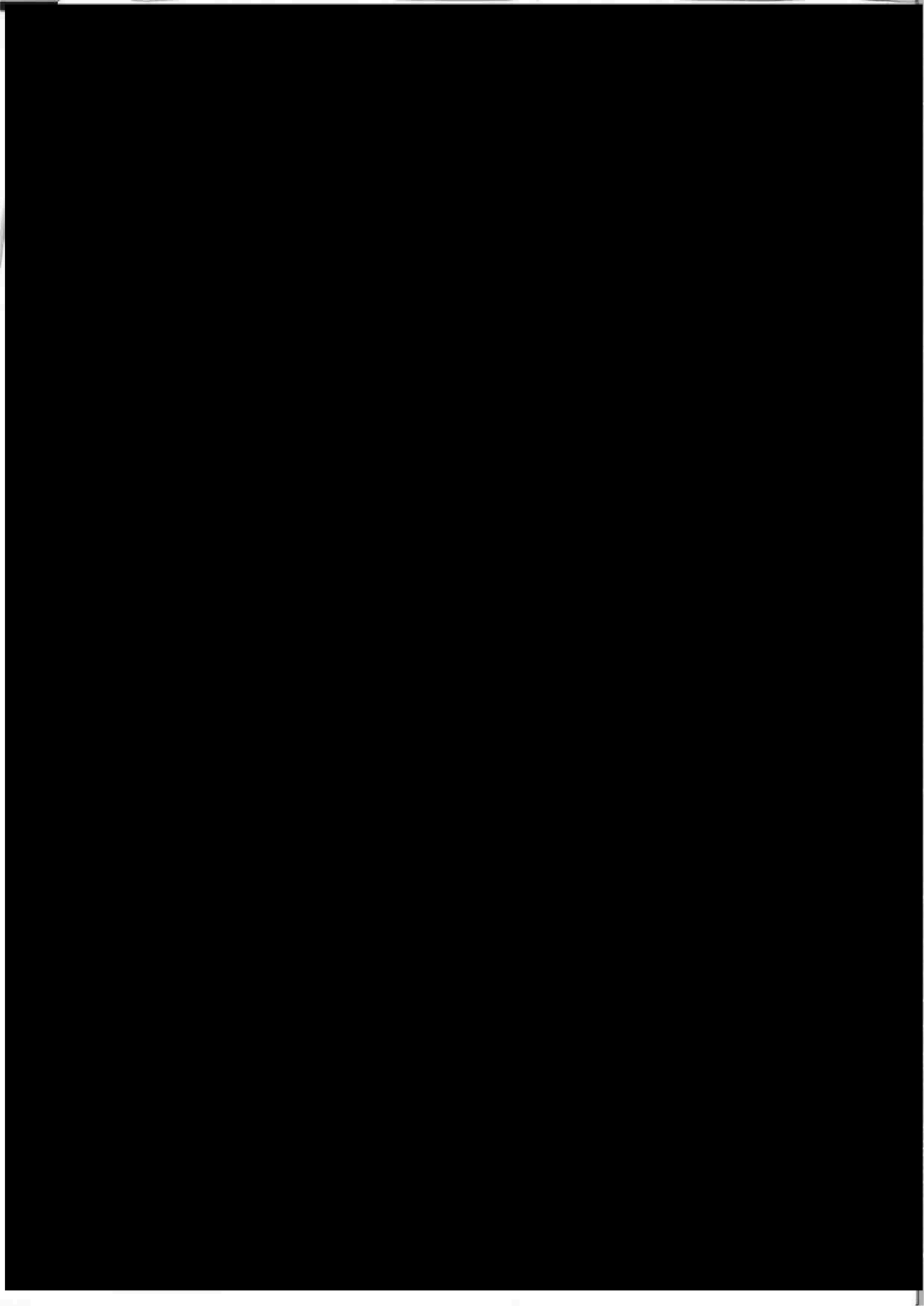






Společné části budovy, společné vlastnickými všemi jednotkami ve výhledném užívání vlastnickými jen některých jednotek







ce