

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

Číslo smlouvy Prodávajícího: SMLK/MZ/10539

Číslo smlouvy Kupujícího: CES 2017/0150

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## 1. Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1  
IČO: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1  
číslo účtu: 27-2000727399/0800  
zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou městské části Praha 1  
(dále jen „**kupující**“ na straně jedné)

a

## 2. COMTESYS, spol. s r.o.

se sídlem Pod Pramenem 1633/3, 140 00 Praha 4  
IČO: 26490234  
DIČ: CZ26490234  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 259914370/0300  
zastoupen Ing. Martinem Vobořilem, MBA, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 85526

(dále jen „**prodávající**“ na straně druhé)

(prodávající a kupující dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup licencí a maintenance pro VMware produkty“ a na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR17\_0235 ze dne 21.2.2017.

tuto

**Kupní smlouvu na Nákup licencí a maintenance pro VMware produkty.**

(dále jen „smlouva“)

## I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nové, plně funkční zboží, odpovídající specifikaci dle odst. 3 tohoto článku (dále jen „**předmět koupě**“), poskytnout kupujícímu související plnění v rozsahu dle ust. čl. II. odst. 3 této smlouvy a umožnit nabytí kupujícímu neomezené vlastnické právo k předmětu koupě. Všechny licence na software, dodané v rámci předmětu koupě, jsou časově neomezené (bez expirace) a udělené ve prospěch kupujícího.
2. Kupující se zavazuje převzít řádně a včas dodaný předmět koupě za podmínek dále stanovených v této smlouvě a uhradit za něj sjednanou kupní cenu dle čl. II. této smlouvy.
3. Podrobná technická specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II. Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena za předmět koupě:  
celková kupní cena za předmět bez DPH: 1 979 560 Kč  
sazba DPH v 21% a její celková výše 415 708 Kč  
celková kupní cena za předmět koupě včetně DPH: 2 395 268 Kč
2. Cena za předmět koupě uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a maximální a může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu kupní smlouvy. Rozhodným dnem pro změnu kupní ceny z důvodu zákonné změny sazby DPH je den účinnosti takové změny.
3. Sjednaná celková kupní cena za předmět koupě uvedená v odst. 1 tohoto článku v sobě zahrnuje veškeré náklady prodávajícího za poskytnutí níže uvedeného souvisejícího plnění. Jedná se o toto související plnění:
  - a) doprava předmětu koupě na místo plnění a jeho vybalení,
  - b) instalace předmětu koupě, kterou se rozumí jeho usazení v místě plnění, případně jeho sestavení či propojení a dále napojení předmětu koupě na zdroje, zejména připojení předmětu koupě k elektrickým rozvodům, k slaboproudým a optickým rozvodům, tepla, chladu či vzduchotechniky (je-li funkce předmětu koupě podmíněna takovým připojením),
  - c) uvedení předmětu koupě do provozu, jeho odzkoušení, ověření správné funkce přístroje a jeho seřízení, provedení případných dalších úkonů a činností nezbytných pro to, aby zařízení mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel,
  - d) předání dokladů nutných k převzetí a užívání předmětu koupě, tj. např.
    - technické (uživatelské) dokumentace a licenční oprávnění předmětu koupě v českém nebo anglickém jazyce,
    - dokladů o provedených revizích, instrukcí, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém nebo anglickém jazyce,
    - prohlášení o shodě dodaného předmětu koupě se schválenými standardy dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, jako i doložení že konkrétní předmět koupě (výrobek) je určen pro český trh,
  - e) předvedení předmětu koupě a zaškolení obsluhy kupujícího na cílovém pracovišti,
  - f) zajištění záručního servisu předmětu koupě po dobu 2 let a garance pozáručního servisu předmětu koupě po dobu 3 let od uplynutí záruční doby, vč. možnosti koupě náhradních dílů předmětu koupě, přičemž povinností prodávajícího v rámci garantovaného pozáručního servisu předmětu koupě je i zajištění dopravy vadného předmětu koupě, v případě nemožnosti odstranění vady v místě provozu, do místa servisu,
  - g) vypracování a předání celkového detailního sumáře dodaných položek předmětu koupě,
4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (faktury). Kupní cena bude uhrazena na základě faktury, a to postupem dle čl. III. této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů od dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,01 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
  - i) Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura musí obsahovat také název

veřejné zakázky. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, a dále pokud nebude obsahovat stanovenou přílohu (předávací protokol podle čl. III. odst. 3 této smlouvy), je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury kupujícímu. Faktura bude doručena na adresu kupujícího.

ii) Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím na základě předání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, včetně podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není kupující povinen ji proplatit.
6. Přílohou faktury musí být předávací protokol dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. V případě požadavku kupujícího bude přílohou faktury rovněž tabulka, v rámci níž bude celková kupní cena za předmět koupě explicitně rozdělena do položek dle požadavku kupujícího.
7. Proávající a kupující se dohodli, že kupující je oprávněn započíst své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy oproti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny.
8. Kupní cena bude hrazena bez poskytování záloh.
9. Předmět koupě dodaný prodávajícím dle této smlouvy může být v určitých případech považován za autorské dílo v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Pro tento případ se smluvní strany v souladu s § 12 tohoto zákona výslovně dohodly, že součástí předmětu koupě je nevýlučné a převoditelné právo užívat takovéto dílo. Prodávající tímto uděluje kupujícímu nevýlučné a převoditelné právo takovéto dílo užívat a kupující toto právo přijímá. Kupující a prodávající výslovně potvrzují, že odměna za užívání takového díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnuta ve sjednané celkové kupní ceně, a to i při případném převodu předmětu koupě na třetí osobu.

### **III. Předání a převzetí předmětu koupě a jeho instalace**

1. Předmět koupě bude prodávajícím řádně dodán, včetně souvisejícího plnění dle čl. II. odst. 3 písm. a) – g) této smlouvy, a to do 4 týdnů od doručení písemné výzvy kupujícího prodávajícímu k zahájení plnění.
2. Místem předání a převzetí je adresa kupujícího.
3. Při řádném a včasném dodání předmětu koupě a poskytnutí souvisejícího plnění dle čl. II. odst. 3 písm. a) – g) této smlouvy bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Teprve podpisem písemného předávacího protokolu oběma smluvními stranami se považuje předmět koupě za řádně dodaný a prodávajícímu vzniká právo na zaplacení celkové kupní ceny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Kupující není povinen převzít předmět koupě s vadami.
5. Součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
6. Osobou oprávněnou jednat v záležitostech předání a převzetí předmětu koupě a jeho instalace je vedoucí Odboru informatiky Ing. Miloslav Urban, tel: +420 221 097 110.

### **IV. Záruka za jakost**

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, a to po dobu 2 let ode dne předání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. této smlouvy. Prodávající se zavazuje zajistit dostupnost pozáručního servisu k dodanému předmětu koupě v místě, kde se předmět koupě nachází, a to po dobu alespoň 3 let od uplynutí záruční doby.
2. V případě výskytu vady na předmětu koupě v záruční době se prodávající zavazuje zahájit odstraňování vady, tj zejména provést prohlídku vady, zahájit jednání s kupujícím o zjištění rozsahu vady apod. neprodleně po písemném oznámení vady, nejpozději však do 4 hod., nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. V případě uvedeném v ust. odst. 2 tohoto článku, má prodávající povinnost odstranit vadu na vlastní náklady, bezplatně a bezodkladně poté, co obdrží oznámení kupujícího o výskytu vady předmětu koupě, nejpozději však do následujícího dne ode dne jejího písemného oznámení prodávajícímu. Prodávající je povinen při odstraňování vady postupovat v souladu s nároky kupujícího z vad předmětu koupě uplatněnými v oznámení vady. V pochybnostech se má za to, že se jedná o vadu bránící v užívání předmětu koupě.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
5. Kupující je oprávněn uplatnit nároky z vad předmětu koupě nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné kupujícím ve formě doporučeného dopisu odeslaného

- prodávajícímu poslední den záruční doby.
6. Prodávající se zavazuje pro účely odstraňování reklamovaných vad zajistit servis dodávaného předmětu koupě v místě, kde se předmět koupě nachází, a to na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, minimálně po dobu trvání záruční doby.
  7. Záruka za jakost se netýká vad prokazatelně způsobených neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením předmětu koupě kupujícím.
  8. Záruka za jakost u dodávaného softwaru se vztahuje i na požadavek kupujícího na maintenance, tj. přímý support prodávajícího, a bezplatný nárok na nové verze softwaru u předmětu koupě po dobu záruky předmětu koupě.
  9. Pro případ, že by prodávající v příloze č. 2 této smlouvy nabídl kupujícímu výhodnější podmínky záruky a servisní podpory, než jsou uvedeny v tomto článku, budou se podmínky záruky a servisní podpory řídit těmito výhodnějšími podmínkami.

#### **V. Smluvní pokuty**

1. Za prodlení s termínem řádného dodání předmětu koupě kupujícímu či poskytnutí souvisejícího plnění dle ust. čl. II. odst. 3 písm. a) – g) této smlouvy uvedeným v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny za předmět koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
2. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vad (dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy) se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny předmětu koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady, tj. v případě prodlení prodávajícího se splněním některé povinnosti uvedené v ust. čl. IV. odst. 3 věty první této smlouvy, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny předmětu koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Za porušení povinnosti dle čl. IX. věta první nebo třetí této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové kupní ceny za předmět koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý případ porušení takové povinnosti.
4. V případě nedodržení povinnosti garance pozáručního servisu předmětu koupě po dobu 3 let dle čl. II. odst. 3 písm. f) této smlouvy, či porušení povinnosti zajištění poskytování podpory po celou dobu záruční lhůty dle čl. II. odst. 3 písm. h) této smlouvy, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové kupní ceny předmětu koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný kupujícím písemně oznámený bankovní účet. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti splatným fakturacím prodávajícího.
6. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat bez omezení.

#### **VI. Účinnost smlouvy. Odstoupení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu posledním účastníkem této smlouvy a následným zveřejněním v registru smluv.
2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem.
3. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy:
  - i) neodstraní-li prodávající vadu předmětu koupě ve lhůtě do 30 dnů ode dne reklamace – oznámení vzniku vady kupujícím prodávajícímu nebo oznámí-li prodávající před jejím uplynutím, že vadu neodstraní;
  - ii) jestliže bylo proti prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
  - iii) jestliže je prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě či poskytnutím souvisejícího plnění dle ust. čl. II. odst. 3 písm. a) – g) této smlouvy delším než 30 dnů oproti termínu stanovenému v ust. čl. III. odst.

- 1 této smlouvy;
- iv) v případě, že by předmět koupě neměl požadované vlastnosti stanovené dle čl. I. odst. 3 této smlouvy;
  - v) v případě, že by předmět koupě byl zatížen právy třetích osob;
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, a ty závazky smluvních stran, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

#### **VII. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby**

1. Smluvní strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou zastupovat prodávajícího ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, je:

jméno: Roman Koutecký  
doručovací adresa: Pod Pramenem 1633/3, 140 00 Praha 4  
tel: [REDACTED]  
e-m [REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou zastupovat kupujícího ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, je:

jméno: Mgr. Miroslav Ulrich.  
doručovací adresa: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1  
tel: [REDACTED]  
e-m [REDACTED]

3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém nebo anglickém jazyce a doručují se buď osobně, nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
4. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této kupní smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, příp. osobně.
6. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, resp. jejich zástupců dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

#### **VIII. Ustanovení o nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Do doby stanovené v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy nese nebezpečí škody na předmětu koupě prodávající.

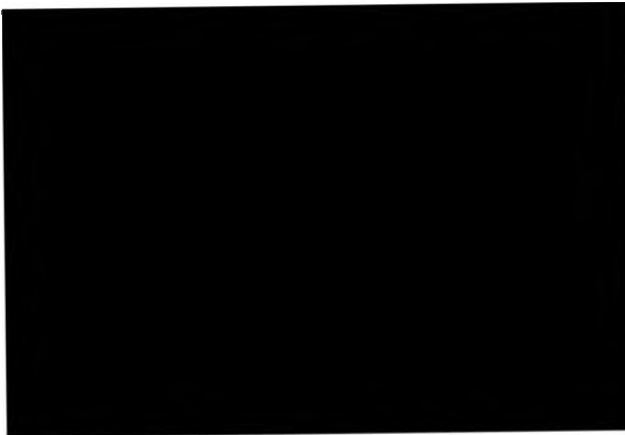
#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této

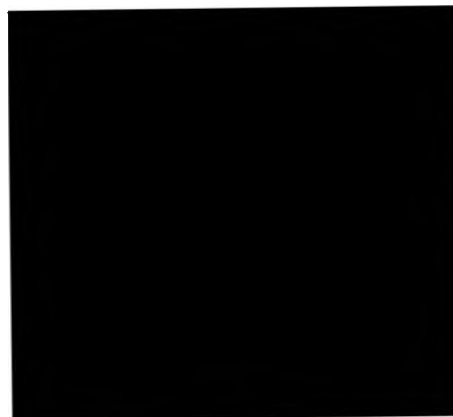
- smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
- 4 Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
  - 5 Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se se svým nárokem k příslušnému soudu. Smluvní strany si sjednaly, že místně příslušným soudem pro všechny spory vzniklé z této smlouvy je obecný soud kupujícího. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
  - 6 Kupující prohlašuje, že nemůže nastat změna skutečností, která by plnění předmětu plnění dle této smlouvy podstatně ztěžovala.
  - 7 Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
  - 8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
  - 9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.
  - 10 Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
  - 11 Podpisem kupujícího na této smlouvě se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21.2.2017 usnesením UR17\_0235.
  - 12 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Zadavatele prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků Smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  - 13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

**Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu smlouvy**

V Praze dne 20 -03- 2017



V Praze dne 3. 3. 2017



Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu smlouvy

Název produktu	Počet
Renewal Support/Subscription VMware vCenter Server 6 Standard for vSphere 6 (Per Instance) prodloužení podpory do 31.12.2018	1
Renewal Support/Subscription VMware vSphere 6 with Operations Management Enterprise prodloužení podpory do 31.12.2018	8
VMware vSphere 6 with Operations Management Enterprise Plus for 1 processor	12
Basic Support/Subscription VMware vSphere 6 with Operations Management Enterprise Plus for 1 year	24

*h*