



MHMPXPFPTSO3

Stejnopis č. /

1. **Hlavní město Praha**,  
se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**půjčitel**“) na straně jedné

a

2. **Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**  
se sídlem náměstí Jana Palacha 80/3, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupená [redacted] DSc., rektorem  
IČO: 60461071  
DIČ: CZ60461071, plátce DPH

(dále jen jako „**vypůjčitel**“)

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají:

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce č. VYP/58/02/000531/2001 ze dne 22. 11. 2001 o bezplatném užívání pozemku parc. č. 998 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 609 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení (dále jen jako „**budova**“) a části pozemku parc. č. 999/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.063 m<sup>2</sup> (nově pozemek parc. č. 999/9 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.073 m<sup>2</sup>) to vše v kat. území Střešovice, obec Praha (dále jen jako „**smlouva**“),

**Smluvní strany se dohodly takto:**

### Preamble

Z důvodu vypůjčitelem plánované rekonstrukce budovy, která je součástí předmětu výpůjčky, za účelem prodloužení doby výpůjčky a taktéž s ohledem na delší dobu mezi uzavřením smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy.

### I.

V článku III. „Doba výpůjčky“ smlouvy se provádí následující změna:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to do 31. 12. 2022.**“

## II.

Ve článku IV. „Závazková část“ smlouvy se provádí následující změny:

1. odst. 2 písm. f) se mění a nově zní takto: „ke dni skončení smlouvy předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1,“
2. nově se vkládá v odst. 2 písm. g), jenž zní takto: „užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,“
3. nově se vkládá v odst. 2 písm. h), jenž zní takto: „zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na/v předmětu výpůjčky,“
4. nově se vkládá v odst. 2 písm. i), jenž zní takto: „udržovat čistotu a pořádek na/v předmětu výpůjčky a kolem předmětu výpůjčky,“
5. nově se vkládá v odst. 2 písm. j), jenž zní takto: „udržovat a zacházet s předmětem výpůjčky s řádnou péčí, ve všech směrech plnit veškeré přiměřené požadavky stanovené půjčitelem a příslušnými právními předpisy a zajistit, aby uživatelé předmětu výpůjčky po celou dobu výpůjčky zacházeli s předmětem výpůjčky s řádnou péčí,“
6. nově se vkládá v odst. 2 písm. k), jenž zní takto: „bezodkladně hlásit půjčiteli všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na/v předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčiteli škodu,“
7. nově se vkládá v odst. 2 písm. l), jenž zní takto: „užívat předmět výpůjčky v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována v předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko vypůjčitele,“
8. nově se vkládá v odst. 2 písm. m), jenž zní takto: „počínat si tak, aby svým jednáním na/v předmětu výpůjčky nezpůsobil újmu na zdraví, škodu na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,“
9. nově se vkládá v odst. 2 písm. o), jenž zní takto: „umožnit půjčiteli přístup na/do předmětu výpůjčky za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem. V případě vzniklých závad půjčitel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí vypůjčiteli a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Vypůjčitel je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit,“
10. nově se vkládá v odst. 2 písm. p), jenž zní takto: „při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky.“
11. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) že nezřídí třetí osobě k předmětu výpůjčky nebo její části užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,

- b) pečovat o to, aby na/v předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na/v předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitelí takto způsobenou škodu,
  - c) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti skončení výpůjčky dle této smlouvy,
  - e) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli vstup na/do předmětu výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele,
12. nově se vkládá odst. 4, jenž zní takto: „Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na/v předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.“
  13. nově se vkládá odst. 5, jenž zní takto: „Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na/v předmětu výpůjčky provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu výpůjčky potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby. Takové změny na/v předmětu výpůjčky, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem půjčitele přesahující rámec běžné údržby provádí vypůjčitel na svůj náklad. Vypůjčitel je povinen před započítím prací půjčiteli předložit detailní rozpis předpokládaných prací, a to včetně výše jejich předpokládaných nákladů. Provede-li půjčitel jakoukoliv změnu na/v předmětu výpůjčky, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu půjčitele, je povinen předmět výpůjčky uvést do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neúčini-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.“
  14. nově se vkládá odst. 6, jenž zní takto: „Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitelí nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na/v předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.“
  15. nově se vkládá odst. 7, jenž zní takto: „Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy a provedením rekonstrukce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy a provedením rekonstrukce je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.“
  16. nově se vkládá odst. 8, jenž zní takto: „Vypůjčitel je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do předmětu výpůjčky v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, a to za předpokladu splnění podmínek dle odst. 5 tohoto článku a dále, že vypůjčitel půjčiteli před započítím provádění daňových a účetních odpisů doloží finální detailní přehled provedených prací, včetně jejich ocenění (skutečné náklady) a plánu provedených změn.“

#### IV.

Ve článku V. „Skončení výpůjčky“ smlouvy se provádí následující změna:

1. nově se vkládá v odst. 2, jenž zní takto: „Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.“

#### V.

Ve článku V. „Smluvní pokuty“ smlouvy se provádí následující změny:

1. nově se vkládá v odst. 1 písm. c), jenž zní takto: „v případě, že vypůjčitel nezajistí předání předmětu výpůjčky půjčiteli při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 2 písm. f) této smlouvy ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,“
2. nově se vkládá v odst. 1 písm. d), jenž zní takto: „za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. V. odst. 2 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.“

#### VI.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1517 ze dne 14. 6. 2021. Záměr prodloužení vypůjčení předmětu výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-77949/2021 od 30. 3. 2021 do 14. 4. 2021.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 1, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku č. 1.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1, včetně smlouvy, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním dodatku č. 1, včetně smlouvy, v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech o pěti stranách textu, z nichž půjčitel obdrží tři a vypůjčitel dva stejnopisy.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek č. 1 nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku č. 1 a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek č. 1 nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku č. 1 odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ..... 30 -08- 2021

za půjčitele:

[Redacted signature area]

.....  
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne ..... 29.7. 2021

za vypůjčitele:

[Redacted signature area]

.....  
rektor  
Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze