

Smlouva o dílo

č. 1/2017-SML-EKO/2

I. Smluvní strany

Česká republika - Justiční akademie

se sídlem: Masarykovo náměstí 183, 767 01 Kroměříž
IČO: 70961808
DIČ: neplátce DPH
zastoupená: Mgr. Filipem Glotzmannem, ředitelem
bank. spojení: ČNB Brno
č.ú.:
kontaktní osoba:

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

HOMER STAV s.r.o.

se sídlem: Skopalíkova 3099/40, 767 01 Kroměříž
IČO:
DIČ:
zastoupená: Miroslavem Sozaňski, jednatelem společnosti
bank. spojení:
č. ú.:
kontaktní osoba:

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Oprava zateplení půdy budovy „B“ Justiční akademie“ dále touto smlouvou specifikované (dále také jako „dílo“), a závazek objednatele uведенé dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle čl. V této smlouvy.
2. Provedení díla je vyvoláno současným nevyhovujícím stavem půdních prostor budovy „B“, které nebyly zahrnuty do generální rekonstrukce budovy v roce 2004 a jsou v podstatě v původním stavu jako při předání budovy armádou České republiky. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že je seznámen se stávajícím stavem zateplení půdy dotčené budovy a přesnou specifikací navrhovaných oprav v kvalitě a ceně, dle cenové nabídky ze dne 6. 2. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje provést zejména:
 - úklid půdy od staré izolace a stavebního materiálu, včetně odvozu na skladku
 - položení tepelné izolace a difuzní folie, včetně přelepení a olištování
 - zhotovení dřevěných manipulačních lávek ke střešním vikýřům, nad izolací

III.

Místo plnění, doba plnění

1. Místem plnění je: budova „B“ Justiční akademie na adrese nám. Míru 517, Kroměříž.
2. Objednatel se zavazuje předat místo plnění zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje místo plnění převzít nejpozději do 31. 03. 2017.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 30. 04. 2017. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla po dobu, po kterou mu nebylo předáno místo plnění.

IV.

Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při předání a převzetí místa plnění, přičemž smluvní strany sepíší předávací protokol o předání a převzetí místa plnění.
2. Dílo specifikované touto smlouvou je řádně splněno kvalitním provedením všech navrhovaných pracovních postupů, s použitím předem odsouhlasených stavebních materiálů, a to tak, aby bylo zajištěno řádné provedení díla.
3. K převzetí řádně provedeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemnou zprávou zaslou na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v čl. I této smlouvy, a to nejméně 5 dnů předem. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenu dnem následujícím po jejím odeslání.
4. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. O převzetí díla objednatel sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou případné vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy činí:

cena bez DPH:	228 519,20 Kč
DPH	47 989,00 Kč
celková cena vč. DPH	276 508,20 Kč
2. Sjednaná cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) řádně vystaveného zhotovitelem, ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká po převzetí díla objednatel.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti řádného daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - číslo této smlouvy;
 - popis fakturovaného díla a celkovou cenu;
 - přílohou bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami (čl. IV odst. 5 této smlouvy).
4. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli. Lhůta pro její splatnost se tímto přerušuje a nová lhůta v délce třiceti (30) kalendářních dnů počne plynout od data doručení nově vystavené/opravené faktury objednateli.
5. Faktura bude objednateli zaslána prostřednictvím datové schránky nebo doručena doporučeně poštou.
6. Platba bude provedena v české měně bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy. Povinnost úhrady je splněna okamžikem podání platebního příkazu k úhradě peněžnímu ústavu.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli během provádění díla:
 - a. přístup na místo plnění v době od 6:00 hod. do 18:00 hod.

- b. jednu uzamykatelnou místnost o výměře minimálně 20 m², a to včetně klíče
 - c. možnost užití vyhrazených prostorů (zejm. sociální zařízení, WC, umývárnu)
 - d. prostory pro dopravu, složení a manipulaci s izolačním materiálem
2. Objednatel se zavazuje pro řádný výkon díla zajistit v místě plnění po dobu provádění díla bezplatně elektrickou energii a v průběhu provádění montážních prací přizpůsobit provoz budovy.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výkonu díla za bezpečnost při práci vlastních zaměstnanců či smluvních pracovníků a musí přijmout takové opatření, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců objednatele a osob oprávněných se pohybovat v objektu, ve kterém bude prováděno dílo dle této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen dbát zvýšené opatrnosti na rozvody sítí elektřiny, plynu, vody a všech ostatních rozvodů nacházejících se v blízkosti prováděného díla a na zařízení interiéru budovy, zvláště s důrazem na výtah budovy v souvislosti s manipulací se stavebním materiálem.
5. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při provádění díla.

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
2. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to písemně prostřednictvím e-mailu na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy. Zhotovitel je poté povinen na své náklady vadu díla odstranit do 48 hodin od jejího uplatnění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VIII.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a dále s vyřízením nároků vyplývajících z odpovědnosti ze záruky za jakost, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předčasné ukončení této smlouvy je nutné sjednat písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy ze zákonných důvodů a z důvodů v této smlouvě uvedených.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považují ve smyslu § 2002 občanského zákoníku zejména případy, kdy:
 - a) je zhotovitel v prodlení s provedením díla ve stanoveném termínu dle čl. III odst. 3 této smlouvy o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel neposkytl objednateli bez závažných důvodů součinnost při předání místa plnění, v důsledku čehož došlo k prodlení s předáním místa plnění o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů oproti termínu uvedenému v čl. III odst. 2 této smlouvy;
 - c) zhotovitel neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem.
3. Odstupuje-li od smlouvy kterákoliv ze smluvních stran, oznámí písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení z důvodu podstatného porušení smlouvy uvede odstupující strana vždy důvod svého odstoupení. Plnění ze smlouvy řádně poskytnutá ke dni zániku smlouvy odstoupením si smluvní strany nebudou vracet.

4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu újmy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel splní povinnost zveřejnit smlouvu v informačním systému registru smluv stanovenou zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění v registru smluv na dobu neurčitou.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 6. 2. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Kroměříž 22. 3. 2017

Kroměříž 22. 3. 2017

.....
Miroslav Sozaňski
jednatel společnosti
HOMÉR STAV s.r.o.

.....
Mgr. Filip Glotzmann
ředitel Justiční akademie