

K s.r.o.). Zhotovitel při provádění díla o svém záměru zasklít výlohy obráceně, a tedy o postupu v rozporu se smlouvou o dílo, objednatele předem neinformoval. Standardní řešení je opačné – zasklívací lišty mají směřovat do interiéru. K tomu je rovněž zkonstruován profilový systém – tedy rám včetně odtokových otvorů. Zasklení z interiéru má u výloh jak funkční, tak také bezpečnostní charakter (například proti vandalismu a krádežím). Dále nebyly zhotovitelem realizovány připojovací spáry rámu, respektive oba jejich uzávěry (vnitřní parotěsný a vnější paropropustný). V tomto článku dohody označené vady objednatel zhotoviteli před termínem dokončení a předání díla vytknul a dílo nepřevzal. Zhotovitel s tímto názorem nesouhlasí.

- 1.3 Za shora uvedené skutkové i právní situace existují mezi stranami pochybnosti ve vzájemných právech a povinnostech ze smlouvy o dílo.
- 1.4 Předmětem této dohody je narovnání vzájemných práv a povinností smluvních stran vztahujících se k povinnostem zhotovitele z vadného plnění vůči objednateli a právu objednatele požadovat vypořádání nároků z předem vytčených vad díla – viz. čl. 1.2 této dohody.

II. Narovnání

Smluvní strany se tímto dohodly, že veškeré vzájemné sporné nároky ze shora označených vad díla vypořádají takto:

- 2.1 Zhotovitel poskytuje objednateli slevu ve výši 70.000,- Kč bez DPH z ceny díla sjednané smlouvou o dílo a Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo. Konečná cena díla tak po slevě činí 341.179,50 Kč bez DPH. Poskytnutím slevy z ceny díla jsou vypořádány veškeré objednatel dosud vytknuté vady díla zhotoviteli (viz jejich označení v předchozím čl. 1.2 této dohody o narovnání).
- 2.2 Strany považují podpisem této dohody dílo za dokončené a objednatel s podpisem této dohody o narovnání dílo jako provedené přebírá. Spolu s touto dohodou smluvní strany podepisují zápis o předání a převzetí díla dle čl. XII. smlouvy o dílo. V zápise strany uvedou, že dílo je převzato s vadami uvedenými v čl. 1.2 této dohody a tyto vady byly touto dohodou o narovnání a poskytnutou slevou dle této dohody vypořádány. Zhotovitelem poskytnutá záruka na dílo dle čl. XIII. bodu 3. smlouvy o dílo vyjma vad dle bodu 1.2 této dohody, se kterými je dílo přejímáno, zůstává touto dohodou nedotčena. Na jiné vady objevené se v záruční době se tak záruka poskytnutá zhotovitelem vztahuje.
- 2.3 Drobné vady a nedodělky na díle, které jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 20 dnů ode dne uzavření této dohody o narovnání. Tato lhůta je uvedena též v zápise o předání a převzetí díla vyhotoveném ve smyslu ustanovení čl. XII. odst. 4. smlouvy o dílo. Nárok na zaplacení smluvní pokuty pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním těchto vad a nedodělků podle čl. XIV. odst. 2. písm. c) smlouvy o dílo tím není dotčen.
- 2.4 Ostatní ujednání ve smlouvě o dílo zůstává touto dohodou nedotčena, a to zejména ujednání uvedená v čl. XIII. s označením „Nebezpečí škody, vlastnické právo, odpovědnost za vady díla, záruka“.
- 2.5 S ohledem na obrácené zasklení výloh se zhotovitel výslovně zavazuje, že odpovídá objednateli za bezpečnost tohoto způsobu zasklení výloh po celou záruční dobu poskytnutou smlouvou o dílo (například odpovídá za to, že sklo nevypadne). Zhotovitel odpovídá za škodu, která by objednateli vznikla v příčinné souvislosti s tímto způsobem zasklení.
- 2.6 Objednatel tímto prohlašuje, že se vzdává nároku na zaplacení smluvní pokuty za prodloužení s provedením díla ve výši 0,5 % z ceny díla ode dne 14. 5. 2021 do dne uzavření této dohody o narovnání.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda je platná dnem jejího uzavření.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž skuteční veškerá faktická i právní jednání nezbytná pro dosažení účelu této dohody.

- 3.3. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 3.4. Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 3.5. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 3.6. Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Strany této dohody souhlasí s jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.8. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdržela po jednom.

V Hradci Králové dne 3.9.2021

.....
za zhotovitele
Ing. Petr Pelouch

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:
Správce rozpočtu:
Dne: