



30039/O/2021-HSPH

Čj.: UZSVM/O/16754/2021-HSPH

SMLOUVA O DÍLO

č. 167/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na veřejnou zakázku:

„Výměna kotlů v objektu Lipovská č.p./č.or. 125/12 v Jeseníku“

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
jedná: na základě vnitřního předpisu Příkazu 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: STAVMONT BENEŠ, s.r.o.
se sídlem: Dukelská 130, 790 01 Jeseník
zastoupený: Jan Beneš
IČO: 253 68 672
DIČ: CZ 25368672
zapsaná u obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
oddíl, vložka: C 15660
bankovní spojení: ČSOB (Československá obchodní banka), číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí, řádně a včas pro objednatele dílo spočívající v realizaci veřejné zakázky: „**Výměna kotlů v objektu Lipovská č.p./č.or. 125/12 v Jeseníku**“ v administrativní budově odboru Odloučené pracoviště Šumperk – oddělení Jeseník, č.p. 125/12 v Jeseníku, stavba je součástí pozemku p.č. 138/2 (dále jen „administrativní budova“), zapsané na LV 60000 pro katastrální území a obec Šumperk, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracoviště Šumperk.

Jedná se o výměnu 2ks kotlů v hlavní budově a 1ks v objektu garáží, která zahrnuje:

Demontáž stávajících kotlů, kouřových vložek a odkouření

Montáž – dodání kondenzačních kotlů včetně montáže, výměna armatur, montáž magnetických filtrů, sady pro oddělené odkouření, revizní T kusy, kolena, trubky s průchody, komínové koncovky k ukončení komínů, odkouření, krycí manžety, odvody kondenzátů

Uvedení otopných systémů do provozu – provedení topných a tlakových zkoušek a zregulování celé otopné soustavy v budově i v garážích

Revize – provedení revizí komínů – odkouření, plynofikace – napájení kotlů

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby určené v Čl. VI. této smlouvy k provádění pravidelných servisních prací a záručních oprav zařízení.
- 2.3. Všechny činnosti a práce v předchozích a následujících odstavcích jsou v této smlouvě souhrnně označovány jako „dílo“.
- 2.4. Jakékoli změny provedení díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny.
- 2.5. Administrativní budova je využívána k výkonu administrativních činností odboru Odloučené pracoviště Šumperk – oddělení Jeseník a dalších organizačních složek státu. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, proto se zhotovitel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc objednateli tak, aby práce omezily osoby v objektu co nejméně.

Článek III. Místo plnění, lhůta plnění

- 3.1. Místem plnění smlouvy je administrativní budova na adrese Lipovská č. p. 125/12 v Jeseníku.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit realizaci díla nejpozději **do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy** a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) **do 30 kalendářních dnů od zahájení díla, nejpozději však do začátku topné sezóny**. O předání místa plnění a zahájení díla a o převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.
- 3.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

Článek IV. Smluvní cena

- 4.1. Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí **286 708,- Kč bez DPH**, tj. **346 917,- Kč vč. DPH** při 21% sazbě DPH.
V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 4.2. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 18. 07. 2021 a soupisem prací předmětu této smlouvy ze dne 18. 07. 2021, které tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i závěrečného úklidu místa plnění, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 4.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
- 5.2. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, do 10 kalendářních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.4. Faktura musí být vystavena se splatností 21 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VI. Záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré provedené práce v délce 48 měsíců a na veškeré dodávky v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání díla objednateli.

Článek VII. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 7.3. Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy, návody a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí apod. na použité materiály.
- 7.4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

Článek VIII. Odpovědnost za vady díla v záruční době

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 8.2. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat a v reklamaci vadu díla řádně popsat.
- 8.3. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu: xxxxxxxxxx nejpozději poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 8.4. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 8.5. Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 8.6. Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla (havárie), za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady.
- 8.7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady

díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. XI. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek IX. Kontrola díla

- 9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla včetně provádění nepřetržitého dohledu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek X. Povinnosti zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, technické normy závazné ČSN vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Objednatel prokazatelně seznámil zhotovitele s dokumentací BOZP a PO, vztahující se k místu plnění a předmětu plnění této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení díla nezbytný materiál a zavazuje se provést dílo za použití pouze nového materiálu.
- 10.5. Zhotovitel si veškeré potřebné nářadí zajistí sám v potřebné kvalitě.
- 10.6. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

Článek XI. Sankce

- 11.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 11.2. Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. III

této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však 1 000 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

- 11.3. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení reklamované vady, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.

Článek XII. Povinnosti objednatele

- 12.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
- 12.2. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění dle dohody se zhotovitelem.
- 12.3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
- 12.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10 000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.

- 13.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV. Součinnost smluvních stran

- 14.1. Objednatelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk
email: xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxx,
 - Renata Tomášková, vedoucí odd. Hospodářské správy odboru Odloučené
pracoviště Šumperk, email: xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxx.
- 14.2. Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Jan Beneš, Dukelská 130, 790 01 Jeseník, mobil: xxxxxxxxx.
- 14.3. Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy apod.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 15.3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 15.4. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 15.5. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 15.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele.
- 15.7. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob ve smyslu Čl. XIV. smlouvy, které se považují za změněné dnem

doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 15.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 15.10. Nedílnou součástí smlouvy je krycí list nabídky zhotovitele, výkaz výměr – rozpis prací a materiálů.

V Ostravě dne 02.09.2021

V Jeseníku dne 30.08.2021

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
objednatel

Jan Beneš
jednatel společnosti
zhotovitel