

Smlouva o dílo číslo 01/2021

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Letecké služby Hradec Králové a.s.**
se sídlem: Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Pavlem Rindem, předsedou představenstva a
Pavlem Markem, členem představenstva
IČ: 2750668
DIČ: CZ2750668
tel.: +420 491 041 039
email: office@lshk.cz

dále jen „objednatel“

a

1.2 Zhotovitel: **ELKUM CZ s.r.o.**
se sídlem: Akademičtka Heyrovského 1178/6, Hradec Králové
zastoupený: Milošem Kuncem, jednatelem společnosti
IČ: 27518469
DIČ: CZ27518469
tel: 60236434
email: kunc@elkum.cz

2. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána za účelem opravy elektroinstalace v objektu ÚL č. 136 stojící na pozemku par. č. 109/98 kat. území Pouchov. Objekt se nachází v areálu veřejné části letiště Hradec Králové.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést opravu elektroinstalace v objektu ÚL č. 136 stojící na pozemku par. č. 109/98, kat. území Pouchov. Objekt se nachází v areálu veřejné části letiště Hradec Králové. Předmět díla spočívá v opravě elektroinstalace v rozsahu dle schválené technické dokumentace zhotovené p. Pavlem Voňkou, sídlem Macharova 2094, Dvůr Králové nad Labem č. 8/2012 (autorizovaný inženýr Ing. Iva Kábrtová), která je přílohou této smlouvy o dílo Zhotovitel prohlašuje, že se s touto dokumentací řádně seznámil a prohlašuje,

že je schopen dílo podle ní provést za podmínek níže uvedených. Objednatel se zavazuje za podmínek níže uvedených provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

4.

PRÁVA A POVINNOSTI

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích ke staveništi.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle platných právních a technických norem, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty. Nebudou použita jakákoliv repasovaná nebo dříve použitá zařízení, díly a materiály. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.
- 4.4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.5. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen technickou dokumentací, včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.6. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.7. Součástí díla je likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění předmětu díla včetně zajištění dokladů o této likvidaci v souladu se zákonnými předpisy,
- 4.8. Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení, a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.

5. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel provede předmět díla ve lhůtě do 30.08.2021.
- 5.2. Lhůty dle čl. 5.1 jsou závazné a lze je změnit pouze a jen za těchto okolností:
- a) jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - b) v důsledku vyšší moci (např. havárie nezaviněné zhotovitelem, nebo přírodní katastrofy apod.)
 - c) písemnou dohodou účastníků.
- 5.3. Postup při změně lhůty a termínů:
- a) Při okolnostech dle odst. 5.2.a) se příslušná lhůta nebo termín prodlužuje o dobu trvání překážky ze strany objednatele.
 - b) Při okolnostech dle odst. 5.2.a) a 5.2.b) je zhotovitel povinen provést, je-li to možné, taková opatření, která zamezí poškození předmětu díla. Po ukončení působení okolností je povinen okamžitě obnovit práce. Lhůty a termíny se prodlužují o dobu takovéto odstávky s přihlédnutím k nezbytné době na obnovení prací a rozsahu poškození předmětu plnění.
- 5.4. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu občanského zákoníku

6. CENA

- 6.1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2. Cena za provedení díla dle této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí
- Celkem 130 000,- Kč bez DPH** (slovy: sto třicet tisíc korun českých).
- 6.3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.4. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy.
- 6.5. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, budou se tyto realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a za současného ujednání o ceně těchto prací.

6.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vzniknou nebo vznikly.

7.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Dohodnutou cenu díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli po řádném provedení díla, tj. dokončení a předání bez vad a nedodělků, včetně předání veškeré dokumentace, protokolů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů dle čl. 10 této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady vystavené zhotovitelem a zasláné na adresu sídla objednatele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po jejich obdržení objednatelem. V pochybnostech se má za to, že objednatel je obdržel 3 dny od jeho vystavení. Objednatel může daňové doklady vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti 14 kalendářních dnů začíná běžet od nového doručení daňového dokladu.

8.

PROVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 8.1. Zhotovitel při provádění předmětu díla ručí za škody, které na něm mohou vzniknout, do doby jeho odevzdání a převzetí.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které svou činností při provádění předmětu díla způsobí objednateli nebo třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.

9.

SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 9.1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem.
- 9.2. Objednatel se na vyzvání dostaví k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 9.3. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a k zápisům připojuje své stanovisko.

10. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel vyzve objednatele k odevzdání a převzetí předmětu díla minimálně 3 pracovní dny předem. K odevzdání zhotovitel připraví a objednateli předá:
- zprávu o revizi elektrického zařízení potvrzenou oprávněnou osobou,
 - předávací protokol, jehož součástí bude výslovné prohlášení zhotovitele, že odevzdávané dílo je schopno bezpečného užívání.
- 10.2. V případě potřeby se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele předložit další doklady o splnění zákonných povinností souvisejících se zhotovením předmětu této smlouvy.
- 10.3. Nedokončené dílo nebo dílo vykazující závady či nedostatky bránící užívání, není objednatel povinen převzít.
- 10.4. Dílo je považováno za dokončené i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné závady a nedostatky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu. V tomto případě musí být tyto závady a nedostatky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla a musí být stanoven termín jejich odstranění.
- 10.5. Den odevzdání a převzetí předmětu díla je dnem jeho splnění.

11. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba), pokud nebude výrobcí dodávaných materiálů a výrobků stanovena doba delší. V takovém případě je záruční doba shodná se záruční dobou výrobce nebo dodavatele.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry díla (stavby a zařízení), určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty objednateli nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem řádného provedení díla tj. odevzdání a převzetí díla dle předávacího protokolu.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady (je-li to technologicky možné, nebo nedohodnou-li se účastníci jinak) co nejdříve, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení o vadě, které objednatel vystaví a odešle neprodleně po jejím zjištění.

- 11.5 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu nebo na podanou reklamaci ve lhůtě 5 dnů od písemného oznámení nereaguje, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu sám nebo s pomocí třetí strany. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které mu tímto způsobem odstranění vady vznikly včetně prokázaných škod vzniklých v důsledku pozdního odstranění vady.

12.

SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl.6.1. této smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla a každý den prodlení po uplynutí příslušné lhůty.
- 12.2. V případě, prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad dle čl.11.5, případě prodlení s jejich dokončením, zavazuje se zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 12.3. Smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 10.dnů od jejich vyúčtování objednatelem. Právo na náhradu škody není výše uvedenými smluvními pokutami dotčeno.

13.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. K odstoupení od smlouvy může dojít pouze a jen při jejím závažném porušení.
- 13.2. Závažným porušením smlouvy je:
- Nedodržení bezpečnostních a požárních předpisů stanovených obecně závaznými předpisy pro práce související s provedením předmětu díla nebo podmínek stanovených objednatelem při převzetí staveniště nebo touto smlouvou.
 - Prodlení ve lhůtách provedení díla delší než 30 kalendářních dnů
- 13.3. Při odstoupení od smlouvy bude vzájemné vypořádání provedeno takto:
- Objednatel a zhotovitel provedou podrobnou inventuru (soupis) všech dodávek a prací provedených zhotovitelem a k datu odstoupení od smlouvy jím dosud nevyúčtovaných.
 - Takto pořízený soupis bude oceněn, ocenění bude porovnáno vůči poskytnutým platbám a rozdíl vypořádán buď doplatkem objednatele, nebo dobropisem zhotovitele.
- 13.4 Smluvní strana porušující smlouvu způsobem vedoucím k odstoupení od této smlouvy je povinna uhradit straně druhé veškeré prokázané škody vzniklé tímto odstoupením.

14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškeré informace, které objednateli v rámci provádění díla sdělí (písemně či ústně) nejsou předmětem jeho obchodního tajemství a nepovažují se za důvěrné.
- 14.3. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 15.4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětnou smlouvu a její případné dodatky se, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, smlouva ve smyslu ust. § 6 z. č. 340/2015 Sb. nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.
- 15.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

- 15.7. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
- 15.8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Hradci Králové dne 07.07.2021

Obj

.....
předseda představenstva


Letecké služby
Hradec Králové
Letecké služby Hradec Králové a.s.
Vilstelská 151, 500 48 Hradec Králové - Rusáň
IČO: 27570068, DIČ: CZ27570068
www.lshk.cz

.....
Razítko LSHK a.s.

Přílohy: Technická dokumentace, Elektroinstalace na objektech "ÚL" v areálu letiště Hradec Králové.