



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. SML/2020/0146/OSM ze dne 27.2.2020

I. Smluvní strany

Město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupené

jako pronajímatel
(dále jen „pronajímatel“)

a

PONTIS Šumperk o.p.s., se sídlem Šumperk, Gen. Svobody 2800/68

IČO: 25843907

zastoupená

jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

Společně dále jen „smluvní strany“

Smluvní strany prohlašují, že dne 27.2.2020 uzavřely nájemní smlouvu č. SML/2020/0146/OSM, kde předmětem nájmu je budova č.p. 2620, která je součástí pozemku st.p.č. 4542 v obci a katastrálním území Šumperk (or.ozn. Temenická 2620/5) vyjma prostor umístěných ve 2. NP budovy – místnosti 203, 204, 205, 206, 207, 224, 225, 227, 228 a 229 sloužících pro účely volnočasové aktivity Klubík.

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.9.2021 na rozšíření pronajímatelem zajišťovaných dodávek energií a služeb o službu úklid společných prostor. V této souvislosti se ustanovení nájemní smlouvy mění následovně:

V Článku V. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem, bodě 3. se původní rozpis pronajímatelem zajišťovaných energií a služeb a výše záloh na dodávky těchto energií a služeb ruší a nahrazuje novým rozpisem

Energie / služba	Roční záloha v Kč	Měsíční záloha v Kč
Teplo	96 000,00	8 000,00
Dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod	27 600,00	2 300,00
Srážkové vody (odvod dešťových vod)	13 200,00	1 100,00
Elektrická energie	46 800,00	3 900,00
Úklid	12 000,00	1 000,00
Celkem	195 600,00	16 300,00

V Článku V. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem, bodě 5. se celková výše měsíční úhrady nájemného a záloh za služby mění na částku 18 383,00 Kč.

V Článku VI. Rozúčtování služeb spojených s nájmem se původní text doplňuje textem:

„Strany sjednaly, že úklid společných prostor bude pronajímatel účtovat ve výši 2/3 skutečných nákladů.

II. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města č. 3323/13 ze dne 7.2.2013.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)“
1. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních. Po jejich oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
2. Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem tohoto dodatku, porozuměli mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále shodně uvádí, že k uzavření tohoto dodatku je vedla svobodná a pravá vůle a že jej neuzavřeli v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což ztvrdí svými podpisy.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

V Šumperku dne: - 2. 09. 2021

za pronajímatele:

vedoucí odboru

**MĚSTO
ŠUMPERK
-3-**

za nájemce:

PONTIS®
Šumperk o.p.s.
IČO: 252 66 787
www.pontis.cz