



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. CJ 00270/2020

Smluvní strany:

Městská část Praha - Vinohrady

se sídlem: Praha 9 - Vinohrady, Bohdanečská 97, 190 17
zastoupen/á: starostou Michalem Biskupem
IČ: 00240982
DIČ: CZ00240982
zápis v OR:
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 274958902/0300
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Scancom s.r.o.

se sídlem: Praha 10, Pod Sychrovem I. 870/30, 101 00
zastoupená: Stefanem Lagerem, jednatelem
IČ: 06708170
DIČ:
zápis v OR: Městský soud v Praze sp.zn. C 287177
bankovní spojení: ČS
číslo účtu: 5207377369 / 0800

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Budoucí povinný

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, výlučným vlastníkem pozemků uvedených v seznamu přílohy č.1 této smlouvy, vše v obci Praha, katastrálním území **Vinoř**, vše zapsané na LV č. 788 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Statut**“), jsou Dotčené pozemky svěřeny do správy Budoucího povinného, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.
- 1.5 Budoucí oprávněný je podle příslušných ustanovení ZEK a osvědčení č. 4581 Českého telekomunikačního úřadu oprávněn zřizovat a provozovat podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat a provozovat na částech Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „**Optická síť FTTx Praha 9 – Vinoř**“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1 soupisem ulic. Přesné vyznačení rozsahu zatížení všech Dotčených pozemků (tedy včetně vyznačení ochranného pásma) bude dokumentováno geometrickým plánem vyhotoveným na náklady budoucího oprávněného po dokončení Stavby dle skutečného provedení, přičemž jeho součástí bude taktéž vyznačení Sítě dle čl. IV. odst. 4.5 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“).
- 1.6 Za účelem realizace Stavby budou ve smyslu čl. IV. odst. 4.9. této Smlouvy Dotčené pozemky (či jejich ucelené soubory po částech) budoucímu oprávněnému předávány protokolárně (dále jen „**Den předání**“) a následně po dokončení Stavby budou budoucím povinným protokolárně převzaty zpět (dále jen „**Den převzetí**“).
- 1.7 Budoucí oprávněný je povinen zajistit vyhotovení Geometrického plánu a tento předložit budoucímu povinnému ve lhůtě do sedmdesáti (70) dnů ode Dne převzetí; **pro případ prodlení s předložením Geometrického plánu dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 1.8 Budoucí povinný hodlá ve veřejném zájmu zatížit části Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný má zájem toliko na

kompletní realizaci Stavby v rozsahu všech Dotčených pozemků dle vyznačení Stavby v příloze č.1 (tedy v rozsahu kompletních všech sedmi přiložených situací) tak, aby podzemní komunikační síť byla v tomto rozsahu dosažitelná pro maximální možný počet obyvatel žijících na území budoucího povinného.

- 1.9 Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Dotčených pozemků, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které jako odborník na investice a provozování veřejné komunikační sítě považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Budoucí povinný výslovně upozorňuje, že v/na Dotčených pozemcích mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají taktéž svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí budoucího oprávněného, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž tento odpovídá za veškeré případně vzniklé škody či újmy. Budoucí oprávněný prohlašuje, že Stavbu na Dotčených pozemcích lze efektivněji realizovat, kdy bez souhlasu třetích osob lze Stavbu realizovat v závislosti na průběhu vyvlastňovacího řízení (ve smyslu zákona č.184/2006 Sb.), přičemž rozhodnutí o umístění Stavby lze docílit i bez souhlasu třetích osob a výše uvedenou skutečnost bere na vědomí.
- 1.10 Budoucí oprávněný bere na vědomí skutečnost, že samosprávný schvalovací proces budoucího povinného je odvislý i od jednání Hlavního města Praha, jakožto vlastníka Dotčených pozemků, protože smluvní strany sjednávají, že budoucí povinný se nemůže dostat do prodlení v případě, pokud je nedodržení lhůt plynoucích z této Smlouvy způsobeno v důsledku **samosprávného schvalovacího procesu Hlavního města Praha, prodlení či nesouhlasných stanovisek při zajišťování vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, procesních postupů stavebního úřadu či budoucího povinného.**

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít úplatnou smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“).
- 3.2 Jednorázová cena za uzavření budoucí smlouvy bude stanovena jako součin rozsahu veškerých zatížení Dotčených pozemků, dle výměr v běžných metrech stanovených Geometrickým plánem, a jednotkové ceny ve výši **1.000,- Kč/bm** (slovy: jeden tisíc korun českých za běžný metr) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“ a společně jen „**Cena**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů. Běžným metrem se rozumí 1 (jeden) lineární metr Stavby (komunikační sítě dle čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy).

- 3.3 V případě existence všech pravomocných územních rozhodnutí (rozhodnutí správního orgánu o umístění/povolení stavby) pro celou Stavbu a současném kumulativním splnění podmínek specifikovaných v čl. IV odst. 4.3, 4.5 a 4.9 této Smlouvy ke Dni převzetí bude na místo Ceny jednorázová cena za uzavření budoucí smlouvy stanovena jako součin rozsahu veškerých zatížení Dotčených pozemků, dle výměr v běžných metrech stanovených Geometrickým plánem, a jednotkové ceny ve výši **1,- Kč/bm** (slovy: jedna koruna česká za běžný metr) bez DPH (dále jen „**Snížená cena**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů. Běžným metrem se rozumí **1 (jeden) lineární metr Stavby (komunikační sítě dle čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy)**. Cenu, případně Sníženou cenu se budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému zaplatit ve lhůtě do šedesáti (60) dnů ode dne doručení řádné faktury budoucímu oprávněnému, s tím, že se budoucí povinný zavazuje fakturu vystavit do 15 dnů ode Dne převzetí.
- 3.4 V případě, že by budoucí oprávněný nedodržel závazek realizovat Stavbu v rozsahu stanovenou touto Smlouvou do 42 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, platí jednorázová náhrada za zřízení služebnosti ve výši Ceny. Pro vyloučení všech pochybností, má budoucí povinný právo požadovat zpětné dorovnání Ceny oproti Snížené ceně i pro ty části Stavby, kde už byla zřízena služebnost za Sníženou cenu; takovéto dorovnání se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude budoucím povinným vyzván.
- 3.5 Budoucí povinný se zavazuje do devadesáti (90) pracovních dnů, ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného do podatelny budoucího povinného (dále jen „**Výzva**“), uzavřít s budoucím oprávněným budoucí smlouvu.
- 3.6 Budoucí oprávněný je povinen Výzvu doručit budoucímu povinnému nejpozději do sto (100) dnů ode Dne převzetí, a to spolu s (i) kopií platné a účinné nájemní smlouvy dle čl. IV. odst. 4.7. této Smlouvy, (ii) 2 x originál Geometrického plánu, (iii) Protokolem o dodržení závazků budoucího oprávněného dle čl. IV odst. 4.9 této Smlouvy a (iv) prohlášením o úhradě Ceny (či Snížené ceny). V případě, že Výzva nebude obsahovat všechny náležitosti a přílohy, hledí se na ni, jakoby nebyla doručena a nemohou nastat její účinky. Pro případ prodlení s řádným doručením Výzvy dle ujednání tohoto odstavce se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 3.7 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že veškeré doby a lhůty pro uplatnění nároku veškerých sankcí uvedených ve Smlouvě se prodlužují o dobu, kdy nebyla budoucímu oprávněnému poskytnuta řádná součinnost ze strany budoucího povinného a o dobu zaviněnou nepříznivými klimatickými podmínkami při samotné realizaci Stavby.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Budoucí oprávněný se ve lhůtě do devadesáti (90) dnů ode dne podpisu této smlouvy zavazuje budoucímu povinnému předložit kompletní projektovou dokumentaci Stavby na všech Dotčených pozemcích v úrovni pro územní řízení. **Pro případ prodlení s nedodržením termínu k předložení projektové dokumentace dle předchozí věty**

se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Na základě jejího vyhodnocení s účelem této Smlouvy a povinnostmi správce Dotčených pozemků se budoucí povinný zavazuje udělit souhlas s umístěním a realizací Stavby pro potřeby územního řízení či pro potřeby vydání územního souhlasu (to vše dále jen „**Souhlas**“), a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne předložení této dokumentace, případně ve stejné lhůtě předložit budoucímu oprávněnému své námítky a připomínky k projektové dokumentaci. V případě předložených námitek počne budoucímu povinnému běžet opětovná lhůta 30 dnů k udělení Souhlasu/vznesení námitek ode dne doručení vyjádření budoucího oprávněného ke vzneseným námitkám. **Pro případ prodlení s nedodržením termínu s vydáním Souhlasu či vyjádření s k projektové dokumentaci dle předchozí věty se budoucí povinný zavazuje zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.** Budoucí oprávněný se zavazuje případně upravit projektovou dokumentaci na základě věcně oprávněných podnětů budoucího povinného. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke shodě ohledně znění kompletní projektové dokumentace ve lhůtě do stoosmdesáti (180) dnů ode dne podpisu této smlouvy, má kterákoli smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný není oprávněn v rámci povolovacích procesů měnit projektovou dokumentaci Stavby bez souhlasu budoucího povinného; rozhodnutí správního orgánu o umístění/povolání Stavby (dále jen „**Územní rozhodnutí**“) je pro budoucího oprávněného závazné a bez souhlasu budoucího povinného není oprávněn žádat o jeho změny. V případě podstatné změny Stavby bez písemného souhlasu budoucího povinného se budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.

- 4.2 Budoucí oprávněný se zavazuje podat žádost o umístění Stavby na všech Dotčených pozemcích k příslušnému správnímu orgánu ve lhůtě do stoosmdesáti (180) dnů ode dne obdržení Souhlasu; **pro případ prodlení s podáním žádosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 4.3 Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit jednotlivé části Stavby na všech Dotčených pozemcích, a tyto předat budoucímu povinnému, a to nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného Územního rozhodnutí pro danou část Stavby; **pro případ prodlení s dokončením Stavby a předáním Dotčených Pozemků, či jakékoli její části, dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný je oprávněn realizovat Stavbu i po částech, k čemuž se budoucí povinný zavazuje poskytnout součinnost. V souvislosti s realizací Stavby po částech se ujednání týkající se Výzvy mohou vztahovat i k jednotlivým částem Stavby, přičemž smluvní strany sjednávají, že mezi Dnem předání a Dnem převzetí jednotlivých částí Dotčených pozemků nesmí uplynout více než 6 měsíců. **V případě prodlení budoucího oprávněného s dodržením Dne převzetí se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.** Možností realizace Stavby po částech nejsou dotčena ujednání čl. IV odst. 4.2. a 4.3. této Smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna odstoupit od této smlouvy toliko ve vztahu k částečnému plnění.

- 4.5 Budoucí oprávněný se zavazuje vlastním nákladem (ujednání dle tohoto odstavce společně jen „Závazek“) v rámci přípravy realizace a realizace Stavby umístit po celé délce Stavby v rozsahu přílohy č.1 do všech Dotčených pozemků navíc jednu chráničku (trubku) zelené barvy, materiál HDPE, průměr 40mm, mechanická odolnost min 750N/20cm (dále jen „Chránička“). V místech, kde bude třeba Chráničku ukončit, přerušit či odbočit instaluje budoucí oprávněný vlastním nákladem odpovídající revizní a manipulační šachtu dle požadavků budoucího povinného uplatněných v rámci vyjádření k projektové dokumentaci dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy (dále jen „Šachta“). Maximální přípustná vzdálenost odbočky k Šachtě od položených optických kabelů budoucího oprávněného činí 3,5 metru. Předpokládaný počet odboček a Šachet v rozsahu Stavby je 50. Realizace Chráničky, odboček a Šachet vytvoří kompaktní síť na Dotčených pozemcích (dále společně jen „Síť“), kterou se budoucí oprávněný zavazuje umožnit užívat výlučně budoucímu povinnému dle ujednání čl. IV. odst. 4.6. a 4.7 této Smlouvy.
- 4.6 V rámci Závazku smluvní strany ujednávají, že konkrétní podoba Sítě bude zpracována do projektové dokumentace ve smyslu čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy. Pokud by k funkčnosti/prostupnosti Sítě bylo třeba využití i jiných součástí Stavby (zejména revizních šachet), zavazuje se budoucí oprávněný umožnit krátkodobé bezplatné využití Stavby (zejména revizních šachet) pro zajištění funkčnosti/prostupnosti Sítě. Budoucí povinný se zavazuje Síť využívat pro své potřeby veřejné správy (např. rozhlas..), nikoli pro provoz konkurenční komerční komunikační sítě. **Pro případ porušení této povinnosti se budoucí povinný zavazuje zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den používání Sítě.**
- 4.7 V rámci Závazku se budoucí oprávněný, jakožto vlastník Sítě, zavazuje ve lhůtě do devadesáti (90) dnů ode Dne převzetí uzavřít s budoucím povinným nájemní smlouvu pro první část Stavby, která bude řádně dokončena jejímž předmětem bude nájem část Sítě na dobu určitou 20 let a sjednaným jednorázovým nájemným ve výši 10.000,- Kč, přičemž vzor této smlouvy tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále společně jen „Nájemní smlouva“). Ujednání tohoto odstavce má účinky ujednání o budoucí smlouvě dle § 1785 a násl. občanského zákoníku. V případě prodloužení budoucího oprávněného s uzavřením Nájemní smlouvy se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení. Po dokončení dalších úseků Stavby se smluvní strany dohodly, že ve lhůtách dle tohoto odstavce Smlouvy uzavřou dodatek k Nájemní smlouvě, na základě kterého rozšíří předmět nájmu o další úsek Sítě, a to bez navýšení nájemného.
- 4.8 Budoucí oprávněný je povinen při realizaci Stavby šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného, a následně uvést Dotčené pozemky do původního (řádného) stavu nebo budoucími povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží budoucímu povinnému). Při uvádění Dotčených pozemků do původního (řádného) stavu je budoucí oprávněný povinen dodržet následující technické, záruční a smluvní podmínky:
- a. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy povinný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 v platném znění; budoucí oprávněný prohlašuje, že se s tímto usnesením řádně seznámil a bezvýhradně jej respektuje;

- b. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;
- c. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;
- d. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

- 4.9 **Před zahájením stavebních prací bude protokolárně (včetně fotografií) smluvními stranami zaznamenán stav Dotčených pozemků a povinnost uvedení Dotčených pozemků do původního (řádného) stavu bude splněna protokolárním převzetím budoucím povinným (dále jen „Protokol“).**
- 4.10 Budoucí povinný tímto uděluje souhlas budoucímu oprávněnému (a jeho případným dodavatelům) ke vstupu na Dotčené pozemky za účelem přípravy realizace Stavby a následně po vydání Územního rozhodnutí k realizaci Stavby (či jiného právního úkonu či jednání opravňujícího k realizaci Stavby).
- 4.11 Budoucí oprávněný bere na vědomí svoji povinnost zajistit příslušná povolení spojená se zábořem Dotčených pozemků a s tím spojenou poplatkovou povinností dle vyhlášky č. 5/2011 Sb., Hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného poplatku.
- 4.12 Budoucí oprávněný se zavazuje zahájit realizaci Stavby či její části do devadesáti (90) dnů ode dne právní moci Územního rozhodnutí k realizaci Stavby či její části, a to s výjimkou uvedenou v čl. IV. odst. 4.13 této smlouvy. V případě prodlení budoucího oprávněného se zahájením stavby dle předchozí věty zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to** ve vztahu ke každému Územnímu rozhodnutí.
- 4.13 Pokud pro samotnou realizaci Stavby (či její části) po nabytí právní moci Územního rozhodnutí bude nezbytné zahájit samostatné vyvlastňovací řízení ve smyslu zákona č. 184/2006 Sb., zavazuje se budoucí oprávněný takovéto vyvlastňovací řízení zahájit do 120 dnů ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí; pokud zákonná úprava stanoví lhůtu pro zahájení vyvlastňovacího řízení kratší, potom v takto stanovené zákonné lhůtě. V případě prodlení budoucího oprávněného se zahájením vyvlastňovacího řízení dle předchozí věty zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to** ve vztahu ke každému vyvlastňovacímu řízení.
- 4.14 Pro případ nutnosti vedení vyvlastňovacího řízení dle čl. IV. odst. 4.13 této smlouvy se budoucí oprávněný se zavazuje zahájit realizaci Stavby či její části do šedesáti (60) dnů ode dne konečného rozhodnutí ve věci vyvlastňovacího řízení. V případě prodlení budoucího oprávněného se zahájením stavby dle předchozí věty zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením realizace dotčené části Stavby.**
- 4.15 Budoucí oprávněný se zavazuje, že v rámci veškerých řízeních před orgány veřejné správy bude řádně uplatňovat veškeré nároky nutné pro řádnou přípravu realizace a samotnou realizaci Stavby tak, aby tato byla dokončena jako celek,

tedy zejména řádně zpracuje projektovou dokumentaci, podá bez prodlení veškeré žádosti a podněty ve vztahu k orgánům veřejné moci, podá řádné či mimořádné opravné prostředky proti rozhodnutím či stanoviskům orgánů veřejné správy, v případě potřeby negativní správní rozhodnutí napadne správní žalobou včetně případné kasační stížnosti.

- 4.16 Smluvní strany sjednávají, že smluvní strana (dlužník), která je v prodlení s úhradou jakékoli finanční částky dle této Smlouvy se zavazuje druhé smluvní straně (věřiteli) zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,075 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.17 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v/na Dotčených pozemcích vzhledem ke způsobu jejich využití jsou umístovány i jiné sítě a stavby. Budoucí oprávněný se v rámci realizace Stavby a Sítě (ve fázi zakrývání) zavazuje provést taková opatření k označení uložení Stavby a Sítě, která by při budoucích pracích v/na Dotčených pozemcích co nejvíce zamezila vzniku škody na Stavbě a Síti z důvodu jejich neoznačení. Budoucí oprávněný je povinen spolu s Geometrickým plánem budoucímu povinnému předat i podklady o skutečném provedení Stavby a Sítě, ze kterých bude seznatelné přesné umístění, tedy výškové a polohové kotování.

Čl. V

Ukončení Smlouvy

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu lze ukončit dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 5.2 V případě odstoupení se tato Smlouva ruší s účinky ex tunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
- 5.3 V případě odstoupení budoucího povinného od této Smlouvy je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad Dotčené pozemky vyklidit, Stavbu (či její části) odstranit a vyklizené Dotčené pozemky předat v řádném stavu ve smyslu čl. IV odst. 4.8 budoucímu povinnému ve lhůtě do šedesáti (60) dnů ode dne doručení odstoupení, **pro případ prodlení s řádným vyklizením a předáním Dotčených pozemků po odstoupení budoucího povinného se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením.**
- 5.4 Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. se považuje zejména (i) nerealizování Stavby v celém rozsahu, (ii) nedodržení Závazku či (iii) prodlení se splněním povinností, se kterým tato smlouva spojuje nárok na smluvní pokutu, a to prodlení delší než třicet 30 dnů.
- 5.5 Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčena povinnost budoucího oprávněného ke splnění smluvní pokutou zajištěné povinnosti či povinnost k náhradě vzniklé škody budoucímu povinnému.

Čl. VI

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu, zejména zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, s vyloučením aplikace veškerých prvků práva mezinárodního.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), či jiný právní předpis, nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS či jiným právním jednáním, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS či učiněním právního jednání. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 7.3 Budoucí povinný prohlašuje, že splnil všechny zákonné povinnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze a Statutu, tato Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva budoucího povinného č. Z 77/10/20 ze dne 13. 2. 2020.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna na webových stránkách budoucího povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 č. 89/1012 Sb. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5 Budoucí oprávněný dále bere na vědomí, že budoucí povinný ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného za účelem realizace této Smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby budoucí povinný dle § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto Smlouvou.
- 7.6 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že nakládání s Dotčenými pozemky může být omezeno rozhodnutím nebo stanoviskem vlastníka Hlavní město Praha. Pokud

jakékoli rozhodnutí nebo stanovisko Hlavního města Praha způsobí nemožnost uzavření této Smlouvy (či budoucí smlouvy), budoucí neplatnost či neúčinnost této Smlouvy (či budoucí smlouvy), zavazuje se budoucí oprávněný, že nebude vůči budoucímu povinnému vznášet jakékoli sankční či refundační nároky, respektive se výslovně veškerých takovýchto sankčních či refundačních nároků vůči budoucímu povinnému vzdává a tyto mu promíjí.

7.7 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7.8 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

7.9 Kontaktními osobami jsou:

7.9.1 Za budoucího povinného:

a) ve věcech smluvních:

Ing. Michal Biskup, tel. +420 702 224 330, e-mail: starosta@praha-vinor.cz

b) ve věcech technických:

Ing. Michal Biskup, tel. +420 702 224 330, e-mail: starosta@praha-vinor.cz

7.9.2 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních: Stefan Lager

e-mail: stefan.lager@scancom.eu

b) ve věcech technických: Zbyněk Linhart

e-mail: zbynek.linhart@scancom.eu

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně spolu s dokumentem osvědčujícím oprávněnost jednat za smluvní stranu.

7.10 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

7.11 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává

jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

- 7.12 Budoucí oprávněný není oprávněn převést tuto smlouvu a práva a povinnosti z ní vyplývající na třetí osobu bez písemného souhlasu budoucího povinného; budoucí oprávněný není oprávněn postoupit na třetí osobu jakoukoli pohledávku z této smlouvy bez písemného souhlasu budoucího povinného.
- 7.13 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.14 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 7.15 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Předběžné seznamy ulic zahrnutých do výstavby sítě
- Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
- Příloha č. 3: Nájemní smlouva pro Sít'
- 7.16 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

V PRAZE dne 7.4.2021

V PRAZE dne 7.4.2021



Příloha č. 1:

Předběžný seznam Dotčených pozemků

Plánovaná stavba zahrnuje celé území MČ Praha-Vinoř, předběžně definované seznamem ulic níže, s přidáním oblasti Ctěnice a zámku Ctěnice.

„Dotčenými pozemky“ jsou pozemky, na kterých se nachází následující pozemní komunikace:

<u>Kód Ulice</u>	<u>Název ulice</u>	<u>Kód Ulice</u>	<u>Název ulice</u>
491471	Bohdanečská	491675	Moravanská
491497	Brožanská	751286	Na rampách
491489	Bukovinská	751278	Na Tykačce
508659	Čeperská	491683	Nemošická
491501	Čeradická	491713	Opočinská
792659	Českodubská	1123858	Pelechovská
491519	Dašická		
		491705	Prachovická
491527	Dubanská	1124056	Pravská
491551	Hoděšovická	1697196	Přeloučská
491543	Holická	491730	Rašovská
491560	Holotínská	491756	Ronovská
504254	Chaltická	491748	Rosická
491578	Chvojenecká	494691	Rousínovská
494640	Kasalická	494704	Semtínská
494658	Ke mlýnku	815594	Stojická
491594	Kladinovská	714631	Strašovská
491616	Klenovská	491772	Strojická
494674	Kolešovská	491799	Trnovanská
815616	Krasnická	1697170	Turkovická
491608	Křemílkova	491829	U bakaláře
491624	Labětínská	751260	U cukrovaru
494682	Libišanská	751294	U hájku
815608	Lipoltická	508641	Uherská
491641	Loděnická	491811	Urbanická
491632	Lohenická	491845	V Obůrkách
		491853	V podskalí
491659	Mělická	508811	V žabokříku
491667	Mikulovická	491837	Velínská
445169	Mladoboleslavská	791211	Velkoosecká
791229	Mlázovická	491870	Vinořské náměstí
1697218	Mokošínská	491861	Živanická

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

Název: **Městská část Praha - Vinoř,**
sídlo: **Praha 9 - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17**
IČ: **00240982**
DIČ: **CZ - 00240982**
zastoupená: **Michalem Biskupem, starostou**
jako **povinný** na straně jedné (dále jen jako „povinný“)

a

Obchodní firma: **Scancom s.r.o.**
sídlo: **Praha 10, Pod Sychrovem I. 870/30, 101 00**
zastoupená: **Stefanem Lagerem, jednatelem**
IČ: **06708170**
DIČ:
vedená Městským soudem v Praze, sp.zn. C 287177
jako **oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „oprávněný“)

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že Hlavní město Praha je vlastníkem v příloze č.1 specifikovaných pozemků v katastrálním území Vinoř, v obci Praha, (dále společně jen jako „Služebné pozemky“), přičemž na základě zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly Služebné pozemky svěřeny do správy povinného, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.2. Oprávněný jako podnikatel v elektronických komunikacích na základě osvědčení č. 4581 je investorem stavby „Optická síť FTTx Praha 9 – Vinoř“ pro jejíž realizaci bylo nezbytné uložit do Služebných pozemků inženýrské sítě spočívající v podzemním vedení komunikační sítě (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které jsou ve vlastnictví oprávněného.

1.3. Tato smlouva je uzavírána na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE] (dále jen jako „Budoucí smlouva“).

1.4. Oprávněný prohlašuje, že naplnil všechny podmínky k užívání Inženýrské sítě dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb.

2. Zřízení služebnosti

2.1. Povinný **zřizuje** ve prospěch oprávněného **služebnost inženýrské sítě** (dále jen jako „Služebnost“), spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provozovat, udržovat a užívat Inženýrské sítě umístěné ve Služebných pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného k Inženýrským sítím, tedy právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i v právu zřídit, umístit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích obslužné zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.2. Právům oprávněného uvedeným v čl. 2.1. této smlouvy odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Služebných pozemků **strpět** umístění, provozování, udržování a užívání Inženýrských sítí a přístup na Služebné pozemky za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.3. Přesné umístění Inženýrských sítí a tomu odpovídající rozsah Služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. [REDAKCE] který vyhotovil [REDAKCE], a který byl dne

_____ pod č.j. _____ ověřen úředně oprávněným inženýrem
_____ a dne _____ pod č.j. _____ odsouhlasen
Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako
„Geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti **přijímá** a povinný je povinen výkon tohoto práva
strpět.

2.5. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou** a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku)
Inženýrských sítí, rozhodnutím soudu, zánikem oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných
důvodů dle občanského zákoníku.

2.6. K nabytí práva odpovídajícího Služebnosti je nutný vklad práva do katastru nemovitostí. Do té
doby jsou smluvní strany svým projevem vůle, zachyceném v této smlouvě, **bezvýhradně vázány**.
Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí pro kat. úz. Vnoř, na **V č. _____**
vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k
nemovitostem označeným v čl. 1.1. této smlouvy (Služebným pozemkům) vyznačit vklad
Služebnosti.

2.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech
náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude jedna ze smluvních stran či
obě smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad práva byl doplněn
nebo jinak upraven, zavazují se smluvní strany tuto povinnost splnit nejpozději ve lhůtě stanovené
katastrálním úřadem. Bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva dle této smlouvy
zamítnut, či zastaveno řízení o vklad práva dle této smlouvy z důvodu odstranitelné vady
dokumentace, zpracují smluvní strany po nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí nový návrh a
bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě nebo smlouvu novou za stejných podmínek.
To vše tak, aby mohlo být právo odpovídající Služebnosti řádně zapsáno do katastru nemovitostí.
Ustanovení tohoto článku nemají žádný vliv na závazky oprávněného, vyplývající z článku 4.6. této
smlouvy, který má aplikační přednost.

3. Jednorázová náhrada

3.1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za náhradu ve výši _____,- Kč (slovy:
_____) bez DPH (dále jen jako „Náhrada“). DPH bude připočtena v zákonné
výši dle platných právních předpisů. Výše Náhrady je vypočtena v souladu s ujednáním Budoucí
smlouvy a byla zaplacená bezhotovostním převodem na účet povinného před podpisem této
smlouvy.

3.2. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do
katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu Služebnosti do
katastru nemovitostí podle této smlouvy a rovněž náklady spojené s vyhotovením Geometrického
plánu nese oprávněný.

3.3. Náhrada nezahrnuje škody na Služebných pozemcích a na jiném majetku povinného,
způsobené při zřizování, provozování, údržbě, úpravách a opravách Inženýrských sítí, popř. uvedení
do předchozího či řádného stavu, vše v souvislosti se Služebností, které se oprávněný zavazuje
uhradit povinnému samostatně.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Služebné pozemky a
související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebné
pozemky po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu nebo
povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží povinnému). Povinnost uvedení do
předchozího či řádného stavu **bude splněna protokolárním převzetím povinným** (technikem
odboru majetku a investic). Při uvádění Služebných pozemků do předchozího či řádného stavu je
oprávněný povinen dodržet následující technické podmínky:

4.1.1. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu, tj. živichá vrchní vrstva,
chodníky a zelené pásy, povinný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady

a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č.1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012;

4.1.2. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;

4.1.3. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;

4.1.4. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

4.2. Za práce dle předchozího čl. 4.1. této smlouvy nese oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí dotčených pozemků se zástupcem povinného. V případě, že se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.

4.3. Oprávněný je dále povinen s dostatečným předstihem oznámit povinnému každý vstup na Služebné pozemky, jakož i jakoukoli jinou nemovitost ve vlastnictví či správě oprávněného, a to na adresu povinného uvedenou v této smlouvě.

4.4. Oprávněný bere na vědomí, že vzhledem ke způsobu jejich využití jsou v/na Služebných pozemcích umístěvány i jiné sítě a stavby, což oprávněný respektuje a zavazuje se umisťováním takovýchto sítí a staveb žádným způsobem nebránit, a to při dodržení podmínek ochrany inženýrské sítě.

4.5. Oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování a podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy (dále jen jako „Návrh na vklad“) včetně úhrady správních poplatků. Oprávněný bere na vědomí, že Návrh na vklad podléhá potvrzení správnosti Magistrátem hl. m. Prahy dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Oprávněný se zavazuje Návrh na vklad doručit povinnému k potvrzení správnosti současně s podpisem této smlouvy.

4.6. Oprávněný se dále zavazuje nečinít žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad. V řízení před katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost.

4.7. Oprávněný je povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to ipokovaně, pokud oprávněný

4.7.1. bude nedůvodně bránit dalšímu využití Služebných pozemků v rozporu s ujednáním článku 4.4. této smlouvy;

4.7.2. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článku 4.5. této smlouvy;

4.7.3. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článku 4.6. této smlouvy;

4.8. Sjednanou smluvní pokutu dle předchozího článku 4.7. této smlouvy (dále jen jako „Smluvní pokuta“) je oprávněný povinen zaplatit do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy povinného, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil. Povinnost oprávněného zaplatit Smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy budoucímu povinnému.

4.9. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká závazek oprávněného splnit své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokutu je oprávněný povinen zaplatit při každém (i opakovaném) porušení kterékoliv ze svých smluvních povinností specifikovaných v článku 4.7. této smlouvy.

4.10. V případě prodlení oprávněného s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,075% z dlužné částky za každý den prodlení, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil. Úhradou smluvní pokuty není dotčen

nárok povinného na náhradu škody, ani povinnost oprávněného k plnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné.

4.11. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesílateli.

5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

5.1. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:

5.1.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;

5.1.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;

5.1.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5.2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede v souladu se zákonem.

6.3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

6.5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

6.6. Oprávněný bere na vědomí, že povinný ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovává a shromažďuje osobní údaje oprávněného za účelem realizace této smlouvy.

6.7. Oprávněný bere na vědomí, že nakládání se Služebnými pozemky může být omezeno rozhodnutím nebo stanoviskem vlastníka Hlavního města Prahy. Pokud jakékoli rozhodnutí nebo

stanovisko Hlavního města Prahy způsobí nemožnost uzavření této smlouvy, budoucí neplatnost či neúčinnost této smlouvy, zavazuje se oprávněný, že nebude vůči povinnému vznášet jakékoli sankční či refundační nároky, respektive se výslovně veškerých takovýchto sankčních či refundačních nároků vůči povinnému vzdává a tyto mu promíjí.

6.8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu a po dvou (2) vyhotoveních obdrží povinný a po jednom (1) vyhotovení oprávněný.

6.9. Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6.10. Povinný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. ze dne

Příloha:

1. geometrický plán č.

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:

Oprávněný:

Městská část Praha Vinoř
Ing. Michal Biskup, starosta

Scancom s.r.o.
Stefan Lager, jednatel

SMLOUVA O NÁJMU

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

Obchodní firma: **Scancom s.r.o.**
sídlo: Praha 10, Pod Sychrovem I. 870/30, 101 00
zastoupená: Stefanem Lagerem, jednatelem
IČ: 06708170
DIČ:
e-mail:
vedená Městským soudem v Praze, sp.zn. C 287177
jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)
a

Název: **Městská část Praha - Vinoř,**
sídlo: Praha 9 - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17
IČ: 00240982
DIČ: CZ - 00240982
zastoupená: Michalem Biskupem, starostou
bankovní spojení: ČSOB
č.ú.: 274958902/0300
e-mail:
jako **nájemce** na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)
ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto nájemní
smlouvu (dále jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Nájemce prohlašuje, že Hlavní město Praha je vlastníkem v příloze č.1 specifikovaných pozemků v katastrálním území Vinoř, v obci Praha, (dále společně jen jako „Pozemky“), přičemž na základě zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly Pozemky svěřeny do správy povinného, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.2. Pronajímatel jako podnikatel v elektronických komunikacích na základě osvědčení č. 4581 je vlastníkem podzemní inženýrské sítě odpovídající jedné chráničce (trubce zelené barvy, materiál HDPE, průměr 40mm, mechanická odolnost min 750N/20cm) včetně revizních a manipulačních šachet a odboček, vše uloženo v Pozemcích a odpovídající specifikaci a zakresu dle přílohy č.2 (dále společně jen „Sít“). ~~Součástí Sítě není elektronická kabeláž ani přípojka el. energie.~~ Tato Sít' včetně veškerých součástí a příslušenství je předmětem nájmu dle této smlouvy (dále jen jako „Předmět nájmu“).

1.3. Tato smlouva je uzavírána na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. ze dne (dále jen jako „Budoucí smlouva“).

1.4. Pronajímatel prohlašuje, že naplnil všechny podmínky k užívání Sítě dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb..

2. Projev vůle a účel nájmu

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci Předmět nájmu do dočasného užívání a nájemce se za to pronajímateli zavazuje zaplatit nájemné, a to vše dle podmínek této smlouvy.

2.2. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu využívat pro své potřeby veřejné správy (např. rozhlas, telematika, intranet...), nikoli pro provoz konkurenční komerční komunikační sítě (dále jen jako „Účel nájmu“).

2.3. Vzhledem k tomu, že Účel nájmu bude nájemce zajišťovat zejména prostřednictvím třetích osob, nepovažuje se takováto třetí osoba zajišťující Účel nájmu za podnájemce, a pronajímatel tímto výslovně uděluje souhlas nájemci k tomu, aby Účel nájmu byl těmito třetími osobami zajišťován, přičemž veškerá činnost těchto třetích osob spojená s užíváním Předmětu nájmu je považována za činnost nájemce. Pokud by kdykoli v budoucnu byla činnost třetích osob zajišťující Účel nájmu posouzena jako podnájem, pronajímatel tímto dává nájemci výslovný souhlas zřídit všem osobám zajišťujícím Účel nájmu k Předmětu nájmu užívací práva v rozsahu, jakými disponuje nájemce.

3. Nájemné

3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran jako jednorázové za celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy a činí _____ - Kč (slovy: _____) bez DPH (pale jen jako „nájemné“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů. Nájemné je vypočteno v souladu s ujednáním Budoucí smlouvy a bylo zapláceno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele před podpisem této smlouvy.

3.2. Pokud by v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu získal nájemce jakýkoli výnos, takový výnos náleží nájemci.

4. Doba nájmu

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dvaceti let, a to od _____ do _____.

4.2. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu nelze ukončit výpovědí. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout z těchto důvodů (i) písemnou dohodou smluvních stran, (ii) odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů, (iii) uplynutím sjednané doby nájmu.

4.3. Oznámi-li nájemce písemně pronajímateli nejpozději tři (3) měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu, že má zájem na prodloužení doby trvání nájmu, nájem se prodlužuje za totožných podmínek (tedy včetně doby nájmu a výše nájemného), a to i opakovaně.

4.4. Nájemce ani pronajímatel není oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodu pouhé změny okolností, z nichž smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny veškerých okolností (tedy zejm. nákladů na údržbu Sítě, její potenciální využití ve svůj prospěch, inflační důsledky, prodloužení doby nájmu na další období, atd ...).

4.5. Odstoupit od této smlouvy lze toliko v případě, pokud byla povinná strana písemně upozorněna na možnost odstoupení stranou oprávněnou, a to s jednoznačným vymezením důvodu odstoupením, přičemž povinná strana neodstranila důvod zakládající možnost odstoupení ani v dodatečně poskytnuté době min. tří (3) měsíců ode dne doručení takového výzvy.

5. Další ujednání

5.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit po celou dobu zájmu nerušené a klidné užívání Předmětu nájmu a předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k Účelu nájmu.

5.2. Pronajímatel se zavazuje oznámit existenci této smlouvy svým právním nástupcům a zajistit písemné převzetí všech povinností pronajímatele dle této smlouvy svými právními nástupci; v případě porušení této povinnosti se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Uhrazením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nájemce, ani povinnost pronajímatele ke splnění porušených povinností; zákonné předkupní právo nájemce není dotčeno.

5.3. Pro případ, že by nájemce užíval Předmět nájmu v rozporu s Účelem nájmu, a od takového užívání neupustil ani ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne, kdy byl k upuštění takového užívání Předmětu nájmu pronajímatelem písemně vyzván, včetně přesného označení, v čem pronajímatel spatřuje rozpor užívání s Účelem nájmu, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den užívání Předmětu nájmu v rozporu s Účelem nájmu následující po marném uplynutí poskytnuté tříměsíční lhůty.

5.4. Po ukončení nájmu bude mezi smluvními stranami ujednáno, zda a za jakých podmínek má dojít k vyklizení Předmětu nájmu.

5.5. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:

5.5.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;

5.5.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;

5.5.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5.6. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 341/2015 Sb. (o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zákon o registru smluv), v platném znění, nájemce zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede v souladu se zákonem.

6.3. Tato smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě doplněných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji nájemce či pronajímatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

6.5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

6.6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovává a shromažďuje osobní údaje oprávněného za účelem realizace této smlouvy.

6.7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží nájemce a jedno (1) vyhotovení pronajímatel.

6.8. Nájemce a pronajímatel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6.9. Nájemce prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. ze dne

Příloha:

1. Seznam dotčených pozemků
2. Specifikace a zakres Sítě

V Praze dne:

Nájemce:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Městská část Praha Vinoř
Ing. Michal Biskup, starosta

Scancom s.r.o.
Stefan Lager, jednatel