

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Česká republika – Státní veterinární správa
se sídlem:	Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
zastoupená	MVDr. Václavem Poláčkem, ředitelem sekce KVS SVS pro Plzeňský kraj
IČ:	00018562
DIČ:	neplátce DPH
adresa pro doručování:	Družstevní 1846/13, 301 00, Plzeň
Bank. spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	25122311/0710
Kontaktní osoba ve věcech technických a realizaci díla:	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem:	INTERIERY KOUPELEN s.r.o.
se sídlem:	Částkova 2743/20, Plzeň 32600
zastoupená	Romanem Němečkem
IČ:	26318644
DIČ:	CZ26318644
Bank. spojení:	ČSOB Plzeň
Číslo účtu:	204366063/0300

1. Sociálně odpovědné veřejné zadávání

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány pracovní právní předpisy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci díla zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí rekonstrukci budovy Krajské veterinární správy pro Plzeňský kraj na adrese Družstevní 1846/13, Plzeň. V rámci rekonstrukce budou provedeny zejména tyto stavební práce: oprava fasády, včetně nového nátěru, oprava terasy, lodžie a balkónů, doplnění protidešťových žaluzií ve stávajícím větracím kanálu u obvodové zdi plynové kotelny 1. PP, doplnění skrytých oken u plynové kotelny, výměna garážových vrat a vstupních dveří do skladu, oprava schodiště a sanace části objektu proti zemní vlhkosti v rozsahu projektové dokumentace a zhotovitelem vypracované nabídky (s položkovým rozpočtem), které tvoří přílohu této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se o dodávku, montáž a řádné nainstalování a předání objednateli ve funkční podobě (dále jen „dílo“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu (viz čl. 4. této smlouvy).
- 2.3. Realizace díla bude provedena po dohodě s objednatelem tak, aby mohla být budova, ve které bude dílo realizováno, alespoň částečně využívána k zajišťování výkonu pracovních činností objednatelem. (Např. bude stanoven harmonogram prací v jednotlivých částech budovy.)

3. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 165 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Strany mohou od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení povinností plynoucích stranám z této smlouvy. Za závažné porušení povinností se považuje zejména: nezaplacení fakturované částky, v případě, že prodlení s platbou je delší než 3 měsíce, porušení povinností zhotovitele plynoucích z článku 7. práva a povinnosti zhotovitele této smlouvy.
- 3.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 7.6. smlouvy.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla se sjednává na základě zhotovitelem vypracované nabídky ve výši:

(Bez DPH)	3 676 823,90 Kč
(DPH)	772 133,02 Kč
Celkem (vč. DPH)	4 448 956,92 Kč
- 4.2. Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

5. Platební podmínky ceny díla

- 5.1. Nárok na úhradu ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla dle čl. 2 této smlouvy.
- 5.2. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad – fakturu, která bude splatná ve lhůtě 21 dní od doručení faktury objednateli.
- 5.3. Zhotovitel fakturu zašle na adresu: **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, Plzeň.**
- 5.4. Cena bude na faktuře uvedena bez DPH, včetně DPH a příslušná sazba DPH platná k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Změna sazby DPH během účinnosti této smlouvy není považována za změnu smlouvy, DPH bude účtována vždy v zákonné výši.
- 5.5. Faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 29. Faktura dále musí obsahovat číselný identifikátor této smlouvy, popř. její identifikaci, a přesné a úplné označení předmětu fakturace s uvedením data (popř. časového rozmezí) konkrétního plnění.
- 5.6. Neúplnou, nedoloženou, nesprávně či neoprávněně účtovanou fakturu vrátí objednatel zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět k opravě nebo vystavení nové bezchybné faktury, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením. Doručení nové či opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti, která nebude kratší než 15 dnů od doručení nové či opravené faktury objednateli.

6. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k řádnému provedení díla.
- 6.2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 6.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle čl. 7 smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění díla), přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

7. Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat výkony sjednaných prací a činností tak, aby nebyly porušeny předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární předpisy, ani bezpečnostní předpisy sloužící k ochraně majetku objednatele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů zadaných objednatelem k provedení díla.
- 7.3. V případě, že zhotovitel splní povinnost dle odst. 7.2. smlouvy, neodpovídá za nemožnost provedení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na provedení těchto požadavků či pokynů písemně trval.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004

Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavateli).

- 7.5. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 7.4. a 7.5. smlouvy, a k němuž došlo při plnění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 7.8. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 7.6. smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.
- 7.9. Zhotovitel je povinen po dokončení díla předložit objednateli čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ, jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy – Čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ.
- 7.10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 7.11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění díla dle této smlouvy.
- 7.12. V případě, že objednatel písemně vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla dle této smlouvy, pak zhotovitel není v prodlení s plněním díla a o této skutečnosti bude proveden písemný záznam s uvedením důvodu takového požadavku objednatele a stanovení lhůty nutné k přerušení plnění dle této smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje vést stavební (montážní) deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle této smlouvy. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění příp. odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Pro údaje v deníku se přiměřeně použije příloha 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Deník musí být na

vyžádání předložen oprávněné osobě objednatele. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

- 7.14. Po ukončení díla předá zhotovitel objednateli zprávy o veškerých provedených zkouškách a revizích, které jsou k řádnému dokončení díla vyžadovány.

8. Odpovědnost za vady díla, záruka, pozáruční servis

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruky bude způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, jinak k obvyklému užívání a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle smlouvy, jinak takové vlastnosti, které mají mít obdobné dodávky za obdobných podmínek.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za veškeré vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, které se vyskytly v kvalitě prací a dodávek provedených zhotovitelem jako součást díla. Vady v provedení díla je zhotovitel povinen odstranit podle podmínek stanovených tímto článkem smlouvy.
- 8.3. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla – provedené práce a dodávky se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne řádného předání díla.
- 8.4. Záruční lhůta na dodávky technologických zařízení, technologie či předměty postupné spotřeby se sjednává v délce 24 měsíců.
- 8.5. Záruční listy musí být jednoznačně specifikovány v zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- 8.6. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.7. Pokud by bylo dílo odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělkami, bude záruční lhůta prodloužena o čas, který uplyne od odevzdání a převzetí díla do úplného odstranění vad a nedodělků písemně potvrzeného objednatelem.
- 8.8. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 8.10. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 8.11. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Volba mezi nároky na způsob odstranění reklamované vady (oprava, náhradní plnění nebo sleva z ceny díla) je právem objednatele. Reklamací uplatněný nárok však již nemůže měnit bez souhlasu zhotovitele.
- 8.12. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
- 8.13. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady do 2 pracovních dnů v případech vad omezujících užívání díla, v ostatních případech pak nejpozději do 15 dnů po

obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle odst. 10.3. této smlouvy.

- 8.14. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel na základě předloženého daňového dokladu.
- 8.15. Prokáže-li zhotovitel dodatečně, že vada nevznikla jeho vinou nebo že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
- 8.16. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

9. Odpovědnost smluvních stran, náhrada škody

- 9.1. Zhotovitel ani objednatel neodpovídají za škodu vzniklou v důsledku vyšší moci, jsou však společně nebo podle situace i samostatně povinni učinit takové kroky, aby byly její důsledky odstraněny nebo minimalizovány.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která prokazatelně vznikla porušením právních předpisů a/nebo ujednání této smlouvy zhotovitelem.
- 9.3. Za škody, způsobené zhotovitelem či jeho poddodavateli při provádění díla, zodpovídá zhotovitel a budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Škoda bude objednatel zhotoviteli nahlášena do 5 pracovních dnů ode dne vzniku události a vyčíslena neprodleně po obdržení všech podkladů nutných k jejímu stanovení.

10. Prodlení smluvních stran

- 10.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. 5. smlouvy s cenou za řádně provedené dílo o více než 15 dnů, vzniká zhotoviteli právo požadovat mimo dlužné částky úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli právo požadovat snížení odměny za provedení díla ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení až do doby realizace díla. Ustanovení se nepoužije, pokud za prodlení může nedostatek součinnosti na straně objednatele.
- 10.3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle odst. 8.13. nebo v termínu jinak písemně dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.
- 10.4. Úroky z prodlení nebo smluvní pokuta musí být uhrazeny nejpozději do 30 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Platební podmínky čl. 5 této smlouvy se použijí obdobně. Uplatněná či zaplacená smluvní pokuta není překážkou nároku na náhradu vzniklé škody.
- 10.5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:

- 5.000,- Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 7.6. smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení
 - 5.000,- Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 7.7. smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.
- 10.6. V případě porušení povinnosti dle odst. 10.5. této smlouvy však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 10.000,- Kč.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly do Smlouvy, jsou pravdivé, a že jsou osobami plně způsobilými takovou Smlouvu uzavřít. Smluvní strany si nejsou vědomy toho, že by tato Smlouva jakýmkoliv způsobem odporovala zákonu a/nebo jej obcházela.
- 14.2. Stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku.
- 14.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaloží veškeré právní úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou. Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 14.4. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, obsah této Smlouvy je jim dobře znám s tím, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto Smlouvu podepisují.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je zhotovitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
- 14.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze dodatky v písemné formě oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami a zveřejněny v registru smluv.
- 14.8. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

- 14.9. Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky vč. projektové dokumentace (*Zadávací dokumentace*)
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 07.07.2021
 - Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ

V Plzni dne: 20.8.2021

V Plzni dne: 20.8.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

MVDr. Václav
ředitel KVV
Česká rep

Roman Němeček
jednatel společnosti
INTERIERY KVV

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky vč. projektové dokumentace (Zadávací dokumentace)

<p>VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY (dále také „zadávací dokumentace“ nebo „ZD“) na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek s názvem Oprava budovy KVS SVS pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, Plzeň, SVS/2021/071671-P</p>
<p>1 – ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE</p>

Název veřejné zakázky:	Oprava budovy KVS SVS pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, Plzeň
Druh zadávacího řízení:	VZMR
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Číslo jednací:	SVS/2021/071671-P

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 ZZVZ. Tato veřejná zakázka není zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Pro toto zadávací řízení jsou rozhodné podmínky stanovené v této výzvě.

Předchozí ustanovení platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné podmínky stanovené v této výzvě.

<p>2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE (DÁLE JEN „ZADAVATEL“)</p>	
Název:	Česká republika – Státní veterinární správa
Sídlo (příp. doručovací adresa):	Slezská 100/7, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
IČ:	00018562
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo bankovního účtu:	25122311/0710
ID datové schránky:	z5d8b62
Osoba jednající za Zadavatele:	MVDr. Václav Poláček, ředitel sekce KVS SVS pro Plzeňský kraj

Kontaktní osoby ve věcech obsahových:	[redacted] kého,
Telefon, e-mail:	+ [redacted] z
Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky:	M [redacted] h za [redacted] Ú [redacted]
Telefon, e-mail:	M [redacted]
Profil zadavatele:	https://zakazky.svscr.cz

3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce

Název	CPV
Opravy a údržba	500000005 - Opravy a údržba
Opravy a údržba vybavení budov	50700000-2 Opravy a údržba vybavení budov

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota byla Zadavatelem stanovena na základě zpracovaného projektu a činí **4 132 000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři milióny jednototřicetdvatisíce korun českých).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nepřekročitelná. V případě, že účastník ve své nabídce uvede cenu vyšší, bude jeho nabídka ze zadávacího řízení vyřazena.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Předmět, specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Rekonstrukce budovy Krajské veterinární správy pro Plzeňský kraj na adrese Družstevní 1846/13, Plzeň. V rámci rekonstrukce objektu budou provedeny zejména tyto stavební práce: oprava fasády, včetně nového nátěru, oprava terasy, lodžie a balkónů, doplnění protidešťových žaluzií ve stávajícím větracím kanálu u obvodové zdi plynové kotelny 1. PP, doplnění skrytých oken u plynové kotelny, výměna garážových vrat a vstupních dveří do skladu, oprava schodiště a sanace části objektu proti zemní vlhkosti. Rekonstrukce bude provedena v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací specifikovanou v bodě 6. této výzvy.

6. UPRĚSNĚNÍ ROZSAHU PLNĚNÍ A BLÍŽŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Specifikace předmětu veřejné zakázky je dále definována projektovou dokumentací, která obsahuje technickou zprávu, potřebnou výkresovou dokumentaci včetně výkazu výměr a slepého rozpočtu. Projektová dokumentace bude poskytnuta prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK.

Místem plnění veřejné zakázky je **Krajská veterinární správa SVS pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň.**

Doporučuje se prohlídka místa plnění, která v případě telefonického objednání u kontaktní osoby zadavatele

proběhne dne 24.06.2021 v 10:00 v místě plnění na adrese **Družstevní 13, 301 00 Plzeň**. Nejzazší termín pro objednání prohlídky je stanoven na 23.06.2021 do 14:00 hodin.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky.

7. HARMONOGRAM PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění předmětu zakázky: do 165 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo.

8. ROZADOVANÁ DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY

- a) Záruční doba činí 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b)
- b) Na dodávku strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců
Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednavatelem.

9. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY VČETNĚ KVALIFIKACE

Pokud není v této ZD uvedeno jinak, předkládá účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník“) kopie dokladů v českém jazyce.

Zadavatel umožňuje rovněž předložení dokladů odkazem na odpovídající informace vedené v informačních systémech veřejné správy, analogicky s ustanovením § 45 odst. 4 ZZVZ.

V nabídce účastníka musí být předloženy následující dokumenty:

1) Krycí list nabídky (Příloha č. 1 této ZD)

Řádně vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka.

Základní způsobilost:

2) **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti** (analogicky dle § 74 ZZVZ), které je Přílohou č. 5 této ZD.

- Čestné prohlášení musí být předloženo podepsané osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka.

Profesní způsobilost:

3) **Výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence** (analogicky dle § 77 odst. 1 ZZVZ), jeli v ní účastník zapsán,

4) **Dokladem o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (analogicky dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)

Technická kvalifikace:

5) **Návrh smlouvy** (Příloha č. 7 této ZD) **podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka.**

6) **Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů**, které je Přílohou č. 6 této ZD.

- Čestné prohlášení musí být předloženo podepsané osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka.

7) **Seznam významných zakázek na stavební práce** (Příloha č. 4 této ZD) v min. rozsahu:

- a) 3 významné zakázky na stavební práce realizované a dokončené dodavatelem v posledních pěti letech před datem zahájení zadávacího řízení obdobného plnění jako je předmět zakázky (tj. rekonstrukce budov). Finanční hodnota alespoň jedné referenční zakázky vyjádřená v korunách musí činit minimálně 2.000.000 Kč bez DPH.
- b) Přehled realizovaných zakázek dodavatel předloží ve formě čestného prohlášení. Popis zakázek bude obsahovat:
 - identifikační údaje objednatele
 - přesný název, přesné označení zakázky
 - přesný popis významné služby, ze kterého bude zřejmé splnění požadavků uvedených pod písmenem a)
 - kontaktní osoba objednatele pro ověření reference
 - termín realizace zakázky (od – do) s uvedením měsíců a let
 - celkové finanční náklady v částce Kč bez DPH
 - podíl účastníka ZŘ na realizaci tohoto plnění (konkrétní věcné plnění a procentuální vyjádření tohoto plnění)

8) **Další dokumenty** účastníka v rámci jeho cenové nabídky k zakázce.

Zadavatel je oprávněn všechny údaje ověřit a v případě zjištění rozporů či nesplnění podmínek bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

- účastník prokáže kvalifikaci případných poddodavatelů analogicky dle § 85 ZZVZ:
 - prokázáním základní a profesní způsobilosti stejným způsobem, jakým účastník prokazuje svoji kvalifikaci (viz výše);
 - v případě nesplnění požadovaných kritérií způsobilosti bude Zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele;
 - pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, který dle předchozího podbodu nesplnil požadovaná kritéria, Zadavatel účastníka vyloučí.
- v případě, kdy je určitá část kvalifikace prokazována prostřednictvím jiných osob, analogicky dle § 83 ZZVZ, je účastník povinen předložit Zadavateli:
 - doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou;
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - doklady o splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 ZZVZ jinou osobou; a
 - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.
- bude-li předmět zakázky plněn několika Dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z Dodavatelů analogicky dle § 82 ZZVZ povinen prokázat základní způsobilost a profesní způsobilost samostatně; v případě společné účasti Dodavatelů Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost za plnění zakázky nesli všichni Dodavatelé společně a nerozdílně; Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit písemnou smlouvu, která upraví jejich vzájemná práva a povinnosti související se zadávacím řízením a stanoví způsob jednání vůči třetím osobám.
- kvalifikaci může účastník prokázat také výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, **ne starším než 3 měsíce** k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost (analogicky dle § 74 ZZVZ) a profesní způsobilost (analogicky dle § 77 ZZVZ); účastník může prokázat svou kvalifikaci rovněž osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má účastník sídlo (analogicky dle § 228 odst. 3 ZZVZ), popř. platným certifikátem v systému certifikovaných dodavatelů (analogicky dle § 234 ZZVZ).
- v případě prokazování kvalifikace získané v zahraničí, analogicky s § 81 ZZVZ, prokazuje ji účastník doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu předložení základní způsobilosti a profesní způsobilosti.
- **doklady prokazující základní způsobilost** analogicky dle § 74 ZZVZ a **profesní způsobilost** analogicky dle § 77 odst. 1 ZZVZ, prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti, **nesmí být starší 3 měsíců** přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení;
- v případě změny kvalifikace účastníka po předložení dokladů v průběhu zadávacího řízení je účastník povinen tuto změnu oznámit Zadavateli nejpozději do 5 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady; v opačném případě Zadavatel bezodkladně účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.

Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být součástí nabídky i plná moc obsahující zmocnění této osoby k danému úkonu a podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Všechny údaje (řádky, sloupce apod.) požadované Zadavatelem musí být účastníkem vyplněny a musí analogicky souhlasit s příslušnými částmi celé nabídky podávané účastníkem.

Zadavatel doporučuje, aby všechny účastníkem předložené doklady v nabídce byly očíslovány. Na první straně nabídky účastníka je vhodné uvést přehledný obsah celé jeho nabídky.

Zadavatel nebude v rámci nabídky akceptovat dokumenty, které obsahují vložený obrázek podpisu. Dokument musí být řádnou kopií, popřípadě musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem.

10. POZADAVKY NA ZPUSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Nabídková cena účastníka bude zpracována podle této ZD a všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky (předmět plnění, dodání do míst plnění atd.).
2. Nabídková cena musí být uvedena v Kč bez DPH, v Kč včetně DPH a s vyznačením DPH v % a v Kč.
3. Nabídková cena uvedená v nabídce účastníka bude úplná, závazná a neměnná po celou dobu plnění zakázky na základě smlouvy uzavřené mezi Zadavatelem a vybraným účastníkem (Dodavatelem).
4. DPH bude účtováno v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zadavatel nepřipouští zvýšení nabídkové ceny v průběhu plnění zakázky (s výjimkou změny příslušné legislativy týkající se výše DPH).

Účastník ve své nabídce uvede nabídkovou cenu vyplněním Přílohy č. 3 ZD.

5. Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky (Příloha č. 1 ZD), v Příloze č. 3 ZD a rovněž v návrhu smlouvy. V případě rozporu částek v těchto dokumentech uvedených, bude za nabídkovou cenu považována částka uvedená ve smlouvě.

11. OBCHODNÍ A PATEBNÍ PODMÍNKY

- a) Obchodní a platební podmínky budou definovány v návrhu smlouvy. Právní vztah se bude řídit zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Nabídky budou **obsahovat smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka** (případně zmocnění bude v nabídce připojeno ke smlouvě).
- c) Účastník doplní příslušné údaje do přílohy č. 7 ZD – závazného návrhu smlouvy o dílo, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění závazného návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka. Účastník není oprávněn přikládat přílohy k závaznému návrhu smlouvy, které tato výzva k podání nabídky výslovně nepředpokládá.
- d) Vybraný účastník musí bezvýhradně souhlasit se zveřejněním obsahu smlouvy v souladu s právními předpisy (profil zadavatele, registr smluv).
- e) Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že účastník:
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo

- zkrusoval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě Zadavatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12. PRAVIDLA PRO POSOUZENÍ NABÍDEK

K otevírání nabídek, posouzení kvalifikace a k posuzování a hodnocení nabídek ustanoví Zadavatel hodnotící komisi.

Komise posoudí administrativní správnost nabídek, jejich úplnost, splnění kvalifikace a další požadavky Zadavatele stanovené touto výzvou.

Posouzení administrativní správnosti a úplnosti nabídky a posouzení splnění kvalifikace (splněno: ano/ne)

1. Byla nabídka účastníka podána ve lhůtě pro podání nabídek?
2. Je nabídka účastníka zpracována v českém, nebo slovenském jazyce?
3. Obsahuje nabídka účastníka požadované dokumenty k prokázání splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace?
4. Obsahuje nabídka účastníka **smlouvu** řádně vyplněnou a podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka, popř. obsahuje zmocnění jiné osoby?
5. Obsahuje nabídka účastníka další požadované doklady či části:
 - **Krycí list nabídky (Příloha č. 1 ZD)** - řádně vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka
 - **Rozsah předmětu plnění-Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 3 ZD)** - řádně vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka
 - **Čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti (Příloha č. 5 ZD)** - řádně vyplněné a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka
 - **Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (Příloha č. 6 ZD)** - řádně vyplněné a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka
 - **Seznam významných zakázek na stavební práce (Příloha č. 4 ZD)** - řádně vyplněné a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka
6. Je nabídková cena účastníka shodná na všech požadovaných dokumentech?
7. Obsahuje nabídka účastníka mimořádně nízkou nabídkovou cenu?

Při splnění výše uvedených požadavků přistoupí komise k hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria.

13. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení

- a) Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost.
- b) Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny (100%) v Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- c) Pro účely hodnocení je rozhodná celková nabídková cena v Kč vč. DPH uvedená v nabídce účastníka, kterou uvede v *Krycím listu nabídky* (Příloze č. 1 ZD), v Příloze č. 3 ZD a rovněž i v návrhu smlouvy.
- d) Na základě výše nabídkových cen bude stanoveno pořadí jednotlivých účastníků.
- e) Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a vítězná.

14 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Účastníci mohou zaslat Zadavateli písemně žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, a to v elektronické podobě prostřednictvím **datové schránky** Zadavatele nebo prostřednictvím **elektronického nástroje „E-ZAK“**. To platí i pro zmocněné zástupce dodavatele.
2. Zadavatel nebude odpovídat na dotazy podané jiným způsobem než v elektronické podobě, tedy na písemné dotazy podané např. osobně na podatelně Zadavatele nebo zaslané jinými než výše uvedenými elektronickými prostředky. Zadavatel dále nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.
3. Písemná žádost musí být Zadavateli doručena nejpozději 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V každé písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele (název, sídlo, IČO, kontaktní osoba, e-mail a telefon kontaktní osoby) a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.
4. Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu písemně vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty.
5. Změna, doplnění či vysvětlení zadávacích podmínek budou uveřejněny nebo oznámeny dodavatelům stejným způsobem, jakým Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele: <https://zakazky.svscr.cz>.
6. V případě, že byla Zadavateli doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím datové schránky, bude odpověď Zadavatele odeslána i datovou schránkou.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek ZD před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Upozornění Zadavatele

Pro zobrazení a stahování informací a dokumentů uveřejněných na profilu zadavatele, resp. k dané zakázce, není nutná registrace dodavatele. Zadavatel však upozorňuje, že v případě, že chce být dodavatel informován formou automatických e-mailů, např. o vložení dokumentů k veřejné zakázce týkajících se vysvětlení či změny zadávacích podmínek, musí být dodavatel registrovaný v nástroji E-ZAK (viz čl. 21 ZD) a poté prostřednictvím něho podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (tím bude v nástroji identifikován). V případě, že si dodavatel stáhne z profilu zadavatele dokument k této veřejné zakázce, ať už jako registrovaný a přihlášený uživatel či nikoliv, nebude o vložení informací (změna, doplnění, vysvětlení) informován e-mailem zaslaným automaticky z profilu zadavatele, jelikož v takovém případě nebyl dodavatel identifikován, a tudíž je pro Zadavatele anonymní.

15 ZAKAZA STRETU ZAUMU

- a) V případě zjištění neetických praktik účastníka (nabízení, poskytnutí, přijímání nebo zprostředkování nějakých hodnot nebo výhod, s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv přímo nebo nepřímo v zadávacím řízení) či rozporu čestného prohlášení účastníka a skutečností ověřených Zadavatelem na základě spolehlivých informací, případně i na základě využití požádání

účastníka o písemné vysvětlení nebo po přizvání účastníka pro ústní vysvětlení, vyloučí Zadavatel takového účastníka bezodkladně ze zadávacího řízení.

- b) Při předkládání nabídky musí účastník předložit čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz. Příloha č. 6 ZD) a v něm prohlásit, že není v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k Zadavateli ani k subjektům podílejícím se na přípravě tohoto zadávacího řízení, jakož i že nemá žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální).

16. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **8. 7. 2021 do 10:00 hod.** Tato lhůta je uveřejněna na profilu zadavatele Státní veterinární správy (<https://zakazky.svscr.cz>).

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.svscr.cz/>. Nabídky při elektronickém podání jsou automaticky zašifrovány veřejnou částí certifikátu Zadavatele a v zašifrované podobě uloženy na profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek. Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný. Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. Listinná verze nabídek rovněž není přípustná.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky prostřednictvím profilu zadavatele provedli na profilu zadavatele nabízený test ověřující korektní podání nabídky, který je na portálu E-ZAK k dispozici (výsledkem testu může být upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh atp.). Zadavatel také upozorňuje účastníka, že jednotlivé přílohy vkládané na profil zadavatele nesmí přesáhnout velikost 25 MB a dodavatelé tak musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich řádné podání.

Účastník je oprávněn podat pouze 1 nabídku. Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek. Nabídka musí být podána (odeslána) tak, aby byla Zadavateli doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že doručením prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele. V případě komplikací s podáním nabídky může dodavatel využít kontaktu technické podpory portálu E-ZAK na tel. č. +420 538702719.

Technická podpora je k dispozici v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 hodin.

17. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se bude konat na jednání výběrové komise, která bude svolána zadavatelem. Otevírání nabídek provede Zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s ní nebylo manipulováno. Otevírání nabídek je neveřejné.

19. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel neurčuje zadávací lhůtu.

20. VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

21. ROZDÁVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje jistotu.

22. PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele: <https://zakazky.svscr.cz> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně. Pro zobrazení a stahování informací a dokumentů uveřejněných na profilu zadavatele není nutná registrace dodavatele.

Dodavatel musí být registrován v elektronickém nástroji Zadavatele „E-ZAK“ v případě, kdy chce činit vybrané elektronické úkony v zadávacím řízení – např. komunikovat se Zadavatelem prostřednictvím elektronické komunikace v nástroji „E-ZAK“, být informován formou automatických e-mailů o vložení vysvětlení či změně zadávacích podmínek, apod.

Bližší informace o registraci jsou k dispozici na internetových stránkách:
dodavatele

<https://zakazky.svscr.cz/registrace.html>.

23. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

Zadavatel stanovil, že pokud bude mít za to, že některý z uchazečů předložil nabídku za mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která je významně nižší než průměr podaných ostatních nabídkových cen, bude v takovém případě Zadavatel postupovat dle § 113 odst. 4 ZZVZ.

24. POVINNOSTI VYBRANÉHO DODAVATELE PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Před uzavřením smlouvy je vybraný účastník povinen předložit Zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie dokumentů, uvedené v bodě 9. této zadávací dokumentace - pokud jej o to Zadavatel požádá.

25. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

1. Uchazeč se podáním nabídky zavazuje k povinnosti umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
2. Uchazeč si je vědom, že podpisem smlouvy je Zadavatel povinen zveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Uchazeč si je vědom, že podpisem smlouvy je Zadavatel povinen zveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona

25. VYHRAZENÁ PRÁVA A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- a) Zadavatel doporučuje účastníkům využít vzor čestného prohlášení a dalších příloh předložených Zadavatelem. Pokud účastník tyto vzory nevyužije, je povinen ve své nabídce předložit vlastní dokumenty odpovídající rozsahu a znění požadovaném Zadavatelem.
- b) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně Zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka (zejména ve vztahu k prokázání splnění kvalifikace) u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Pokud se ukáže, že jsou údaje uvedené v nabídce účastníka nepravdivé, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek, a to v průběhu lhůty pro podání nabídek.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění smlouvy.
- f) Účastníkovi nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.
- g) Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací.
- h) Účastník může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- i) Údaje uvedené v podepsané smlouvě účastníka se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka.
- j) Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z účastníků, eventuálně tuto zakázku kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu nebo zúžit rozsah plnění, a to až do doby uzavření smlouvy.
- k) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.
- l) Účastník předložením své nabídky souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto zadávacího řízení a čestně prohlašuje, že všechny údaje uvedené v nabídce účastníka jsou úplné a pravdivé.

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) mezi Zadavatelem a vítězným uchazečem.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



CELÁŘ, TEPELSKÁ 137, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
 354 623 578, 354 620 074 E-MAIL : uniart@tiscali.cz

V
 IN
 /IN
 M

VYPRACOVAL

ING.ARCH. D. URBANEC

SPRÁVA, SLEZSKÁ 100/7, PRAHA 2

DD PLZEŇ 3

ČÍSLO PARÉ

FORMÁT

DATUM 12/2020

ÚČEL OPRAVA

MĚŘITKO

Č. ZAKÁZKY 42/20

ČÍSLO VÝKRESU

A

PLZEŇ, DRUŽSTEVNÍ 1846/13, st.p.č.7560, p.p.č.7559/1, k.ú.PLZEŇ

**OPRAVA OBJEKTU KRAJSKÉ
 VETERINÁRNÍ SPRÁVY PLZEŇ**

NÁVRH OPRAVY OBJEKTU

STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

TATO DOKUMENTACE JE MAJETKEM INVESTORA, BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU NESMÍ BÝT KOPIROVÁNA ANI JINAK POUŽÍVÁNA.

PRŮZKUM POŠKOZENÝCH ČÁSTÍ A KONSTRUKCÍ

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ZÁVADA poz. 1.1 Předložené vstupní schodiště a portikus

Vstupní dvoustranné schodiště je v havarijním stavu. Založené je na úrovni 1.podzemního podlaží. Svislé konstrukce v podzemní části cihelné, částečně poškozené, omítky odstraněné. Stěny neodizolovány od pronikání zemní vlhkosti a srážkových vod. Zastropení prefabrikovanými železobetonovými deskami se šířkou cca 300mm. Desky v nižších pozicích degradovány až na ocelovou výztuž. Konstrukce zajištěna výdřevou proti zřícení. Vnější plášť z hrubých omítek pod úrovní 1.NP poškozený a nesoudržný. Obklad schodišťových stupňů nepůvodní z keramické dlažby. Parapetní desky bočních zdí zakončeny původními hlavami z betonových výdusků. Hlavy lokálně poškozeny. Půlkruhový okenní otvor v čele pod vstupní podestou zazděn a opatřen nevhodnou větrací mřížkou. Zábradlí jenom na jednom výstupním rameni, na druhém chybí. Portikus tvořený dvěma sloupy a plochou zastřešovací deskou vzhledem ke svému věku v přiměřeném stavu.

ZÁVADA poz. 1.2. Stěna s garážovými vraty a vstupem do skladu

Čelní stěna garáže s dvěma nepůvodními vraty s ocelového plechu. Stěna postává funkční izolace a je zasažena vztlínající vlhkostí. Poškození zejména na středním pilíři. Ocelová vrata i ocelové dveře jsou z funkčního i estetického hlediska nevyhovující. Ocelová vrata bude nutné nahradit segmentovými vraty s lepšími tepelně technickými vlastnostmi. Rovněž plechové dveře do skladu je nutné nahradit venkovními dveřmi s požadovanými vlastnostmi.

ZÁVADA poz. 1.3. Nedokončená ochrana proti zemní vlhkosti

Jedná se o dříve provedenou instalaci nopové folie podél základů budovy u které chybí zakončující krycí lišta bránící zatékání dešťových vod. Lišta je jen na malé části nopové clony. Na celém východním obvodu a na menší části z jihu a západu stavby lišta chybí. Bez provedení kopané sondy nelze posoudit zda je ochranná nopová folie ve své spodní části opatřena drenáží odvádějící vodu do nějakého vsakovacího objektu. Vzhledem ke skutečnosti, že se vlhkost místně objevuje i na vnitřním lici obvodových zdí je nutné provést další opatření.

ZÁVADA poz. 1.4. Chybějící ochrana proti zemní vlhkosti

Na severní stěně garáže a na jihozápadním rohu objektu není provedena žádná vnější ochrana proti pronikání zemní vlhkosti. Vodorovná izolace svislého zdiva je zřejmě na kraji své životnosti a je nutné navrhnout vhodný způsob ochrany konstrukce.

ZÁVADA poz. 1.5. Nadzemní větrací kanál

U severní fasády je přistaven větrací kanál sdružující větrání ze třech sklepních oken v kotelně. Jedná se o zděnou konstrukci zakrytou betonovou deskou ve spádu. Deska není opatřena klempířskou krytinou a kanál je vystaven přímo povětrnostním vlivům. Význam kanálu je problematický viz Závada poz. č.0.2.a zaslepil dvě ze tří sklepních oken. To způsobilo sníženou možnost sezonního větrání kotelny. Bylo by vhodné proti původním sklepním oknům ve stěně kanálu osadit další dvě regulovatelné žaluzie a obnovit cirkulaci vzduchu.

ZÁVADA poz. 1.6. Zvýšená vlhkost obvodových stěn v kancelářích 1.NP

Zvýšenou vlhkost v interierech kanceláří v 1.NP nad podlahami u východní fasády je možné dát do souvislosti se závadou č.1.3. Pro vyřešení problému je nutné zabránit vztlínání zemní případně srážkové vody chemickou clonou.

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

ZÁVADA poz. 0.1. Zvýšená vlhkost nosných stěn schodiště

Zvýšené zamokření stěn schodiště mezi 1.PP a 1.NP. Jedná se o cihelné zdivo zasažené vztlínající vodou kvůli zřejmě dožilé vodorovné izolaci. Není vyloučena ani redistribuce vlhkosti ze sousedním prostor pod vstupním schodištěm plynové kotelny. Pro vyřešení problému je nutné zabránit vztlínání vlhkosti chemickou clonou.

ZÁVADA poz. 0.2. Zvýšená vlhkost v plynové kotelně

Zvýšené zamokření odvodových stěn, podlah i celého prostoru plynové kotelny.. Jedná se o smíšené i cihelné zdivo zasažené jednak vztlínající vodou kvůli zřejmě dožilé vodorovné i svislé izolaci. Další příčinou nevyhovujícího stavu je systém ventilace kotelny. Vzduch je přiváděn k plynovým kotlům trvale otevřenou větrací žaluzií. Je sice zajištěn trvalý přívod vzduchu pro plynové kotle, ale pro odvětrání nadměrné vlhkosti nemohou být využita dvě zbývající sklepní okna zaslepená venkovním přizděným kanálem.. Dochází pouze k jednosměrnému přisávání vzduchu do kotelny a možnost odvětrávání vlhkosti z prostoru do exteriéru je nedostatečná. Pomocné samotížné odvětrávání dvěma komínovými sopouchy je nedostatečné. Využití letních měsíců pro sezónní vysušování prostoru kotelny není možné. Pro vyřešení problému je nutné zabránit pronikání vlhkosti do zdiva chemickou clonou. Dále upravit větrání kotelny navrácením původních sklepních oken (mimo trvale prodyšnou žaluzii) a dalšími dvěma žaluziemi do větracího kanálu. Zapojení dalších volných komínových průduchů pro samotížné větrání.

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ZÁVADA poz. 2.1. Terasa nad garáží a skladem

Terasa nad garáží a skladem je opatřena teracovou betonovou dlažbou. Spádování je k jihovýchodnímu rohu terasy. Srážková voda je odváděna přepadem do dešťového svodu na severovýchodním rohu budovy. Spádování dlažby je nevyhovující, srážková voda nemůže z některých míst odtékat.

ZÁVADA poz. 2.2. Krytá lodžie

Krytá lodžie ve východní fasádě je přístupná balkónovými dveřmi z 2.NP. Povrch je kryt keramickou dlažbou. Zábradlí tvoří vyzdívané sloupky a boční strany s vloženými kovovými poli. Vyzdívané konstrukce jsou zakončeny cementový potěrem. Vzhledem ke svému věku jsou konstrukce v příměřeném stavu. Poškozené je zastropení a horní filmy lodžie. Poruchy jsou způsobeny zatékáním srážkové vody do konstrukce s následným střídáním mrazových cyklů.

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ZÁVADA poz. 3.1. Rohový balkon

Rohový balkon v rizalitu severní fasády je poškozen odpadnutím části omítky z čela a ze spodní části. Závada je způsobena poruchou okapního plechu klempířského lemování. Do konstrukce zatéká srážková voda a následné mrazové cykly

ZÁVADA poz. 3.2. Balkon nad lodžii

Balkon nad lodžii ve východní fasádě pokrytý keramickou dlažbou zakončenou okapním plechem. Spojení dlažby a plechu není těsné, Srážková voda prosakuje do konstrukce balkonu a poškozuje povrchové vrstvy na spodním lci.

ZÁVADA poz. 3.3. Hlavní římsa nad rohovým balkónem

Hlavní římsa ve vnitřním rohu je nespojitá a rozdělena výraznou prasklinou, která částečně pokračuje zdívem cca 1 metr dolů. Pro zjištění aktivity poruchy je zapotřebí provést sádrové pásky a sledovat případné pohyby. Na základě další důkladné prohlídky v krovu budovy zjistit příčinu poruchy.

Průzkum poškozených částí a konstrukcí - Závěr

V přehledu závad na vnějších i vnitřních částech objektu jsou zdůrazněny zásadní problémy objektu veterinární správy. Nejzávažnější poškození je na předloženém vstupním schodišti. Tato závada se dá označit jako havarijní stav. Přestože je z bezpečnostního hlediska schodiště zajištěno výdřevou, je nezbytné opravu konstrukce provést co nejdříve. Další závady jsou způsobeny vlhkostí jednak zemní a jednak srážkovou. Tyto závady je nutné také odstranit aby se zamezilo zvětšování rozsahu škod na objektu.

Dále lze konstatovat, že fasády objektu vyžadují provedení nových vnějších nátěrů včetně sanace drobných trhlin a lokálních poškození. Je nutné obnovit nátěry kovových zábradlí a klempířských prvků.

Tento rozbor nehodnotí venkovní zpevněné plochy, které by v některých místech vyžadovaly úpravu aby bezpečně odváděly vodu od objektu.

NÁVRH SANACE VLHKOSTI A IZOLACE OBJEKTU **technologický postup, rozsah, návrh ceny**

V případě řešení problematiky vlhkého zdiva je potřeba posoudit stav objektu, příčiny a stupeň vlhkosti a druh a množství solí ve zdivu obsažené. Návrh sanace by měl tyto parametry zohlednit (vč. druhu a tloušťky zdiva, hloubky zapuštění do terénu, přístupnosti k objektu, ...) a

měl by samozřejmě z nabízených řešení vybrat to nejekonomičtější ovšem ne na úkor funkčnosti a životnosti.

Celá oprava se pak principiálně skládá ze dvou navazujících kroků.

1/ Odstranění příčiny tj. oprava poškozené hydroizolace, popř. celá nová hydroizolace. Tento krok je vždy prováděný a nejdůležitější, musí dokonale řešit problém objektu.

2/ Likvidace následků tj. ošetření odizolovaného zdiva tak, aby vlhkost (do zdiva navzdušňaná před opravou), nezpůsobila při vysychání další škody. Její provedení by nemělo jakkoli ovlivnit funkci prvního kroku, u objektů lze řešit současně s prvním krokem nebo i dodatečně např. s budoucí opravou fasády apod.

V tomto konkrétním případě je dle konzultace s investorem především potřeba zamezit průniku vzdušné vlhkosti do I.NP objektu. Vlhkost se objevuje na řadě míst I.NP, přesný rozsah opatření určí investor po seznámení s technologickým postupem opravy a její finanční náročností.

Vzhledem k tomu, že podlaha I.NP je nad úroveň terénu, je možné tyto práce provádět bez výkopů okolo objektu.

Kromě I.NP bude předmětem opravy také vstupní schodiště.

Dále je potřeba zamezit zatékání vody do I.PP, což se naopak neobejde bez lokálních výkopů okolo podsklepené části objektu.

Jednotlivé technologie navržené pro sanaci objektu jsou popsány v této zprávě.

Jedná se o následující kroky:

- **Infúzní clona – odstranění vzdušné vlhkosti – nezbytně jako 1 krok**
- **Provedení dlouhodobě funkční sanační omítky – odstranění následků od vlhkosti již dříve proniklé do zdiva**
- **Výkopy podél I.PP, vnější svislá izolace, odvedení vody z výkopu**

Celkový výsledek je závislý na jejich správném provedení a napojení.

Takto navržená oprava řeší zcela úplně odstranění vzdušné vlhkosti s trvalou účinností. Nejedná se tedy pouze o částečnou opravu nebo o dočasné kroky.

Uvedené zásahy nemají vliv na snížení tvorby případných plísní na vnitřní straně obvodových zdí, neboť ty nesouvisí se vzdušnou vlhkostí ve zdivu, ale mohou vznikat pouze na místech, kde dochází díky nízké teplotě zdiva k opakované kondenzaci vzdušné vlhkosti. (Na místech tzv. tepelných mostů.)

a) Dodatečná izolace vlhkého zdiva

Infuzní clona je technika, při které se do předem navrtaných otvorů v určité úrovni injektuje pod tlakem izolační materiál. V rovině vrtů tak vznikne ve zdivu izolační vrstva odolná vzdušné vlhkosti.

Infuzní clona se provádí u nepodsklepené části objektu těsně nad úrovní podlahy, resp. těsně nad úrovní vodorovné hydroizolace, je-li přístupna.

V tomto případě by se injektáže prováděly těsně nad úrovní podlahy I.NP u nepodsklepené části, v místě nad kotelnou je možné provést rovinu izolace pod stropní konstrukcí nebo těsně nad terémem.

Vrty by se prováděly jednostranně, dle přístupnosti z vnitřní nebo vnější strany zdiva.

Provedení infuzních clon obsahuje:

- vrtání otvorů o průměru 12 mm, rozteč max. 150 mm, hloubka vrtů: tl. zdiva zkrácená o 50 mm
- dodávka a montáž jednorázových plastových injektorů
- dodávka materiálu v množství předepsaném výrobcem min. 15 kg/m² plochy zdiva - tlaková injektáž 4–5 atmosfér
- doprava
- veškeré nezbytné vedlejší náklady potřebné ke zdárné realizaci díla

PLOCHA ZDIVA K IZOLACI DLE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE

(ROZDĚLENÁ DO ÚSEKŮ)

Zdivo vnějšího schodiště.....	3,8 m ²
Obvodové a vnitřní zdi u zadních kanceláří (30,7 + 18,78 m ²).....	18,7 m ²
Obvodové a vnitřní zdi skladů (20,56+ 13m ²).....	6,0m ²
Zdi garáže a skladu (38,4 + 28,47 m ²).....	14,2 m ²
Dvě kanceláře na západní straně u schodiště(18,73 + 18,78 m ²).....	16,0 m ²

Poznámky:

Vnitřní zdi okolo chodby, WC a zázemí nejsou ve výpočtu zahrnuty.

Místnosti nejsou označené, pro lepší orientaci je uvedena jejich plocha dle výkresu I.NP.

Vypočítané výměry nejsou zcela přesné, tloušťky zdi nejsou ve výkresech kótovány.

Cena infuzních clon je závislá na použitém materiálu. Nové materiály na trhu nemohou u této technologie poskytnout dostatečnou garanci vzhledem k absenci dlouhodobých zkušeností s jejich funkčností.

Cena za m² (odhad 2021) 3.500,-Kč/m² bez DPH
/ Objekty pro bydlení 15% DPH, ostatní objekty 21% DPH /

Předpokládám, že by se jednalo o zdivo z cihel plných. V případě zdiva z cihel dutinových by se pracnost a cena zvýšila o vyvrtání větších otvorů a zalévání dutin zálivkovou maltou nebo by se musela zvolit alternativní technologie.

Pro méně tvrdé kameny (pískovce, opuka, většinou břidlice, apod.) platí uvedená jednotková cena také.

U zdiva z tvrdých kamenů (vyvřeliny – např. žula, rula, atd.) je provádění vrtů náročnější jak na práci, tak na potřebu vrtáků a je potřeba toto zohlednit v ceně. V takovém případě se účtuje příplatek cca 300,- Kč/m² bez DPH.

b) Sanační omítky

Jako navazující krok, který zajistí dokonalou funkci celého systému se provádí sanační omítky. Nemají za úkol odstranit příčinu, ale likvidovat následky.

Tj. po odizolování zdiva zajistí, aby zbývající vlhkost ve zdivu vyschla, aniž by způsobila jakékoli následné škody na nově opraveném povrchu.

Je potřeba je provést do výše viditelných výkvětů, zvýšenou:

- min 40 cm nad úroveň viditelných výkvětů
- o výšku rovnající se tloušťce zdiva

Mělo by se jednat o kvalitní materiály, splňující přísná kritéria certifikace německé WTA a tedy zaručující vysokou životnost. Materiály pro provádění sanačních omítek je vhodný na vnitřní i venkovní zdivo.

Skladba kroků:

- skopání stávající poškozené omítky / cca tl. zdiva nad viditelné výkvěty /
- cementový sanační špric cca 2,0 kg/m²
- vlastní sanační omítky 9,5 -10,5 kg/m² / 1 cm tl. / celkem 2 cm /
technologická přestávka cca 3 - 4 týdny
- sanační štuk spotřeba cca 2,5 kg/m²

Dle stavu zdiva a omítek by se jednalo o pruh poškozené zdi nad podlahou I.NP.

Při prohlídce nebyl rozsah sanačních omítek zaměřován, bez odstranění nábytku a volného přístupu ke všem stěnám to ani nelze provést.

Orientační odhad rozsahu sanačních omítekcca 100 m²



AZ stavební chemie s.r.o. Slovanské Údolí 24, 318 00 Plzeň info@AzStavebniChemie.cz

MĚŘENÍ A HODNOCENÍ RADONU A PŘEMĚNY RADONU VE STAVBÁCH

Dne 21.10.2020 bylo provedeno firmou RADONSTAV s.r.o. Moravská 19, 360 01 Karlovy Vary měření radonového zatížení v přízemí objektu Státní veterinární zprávy. V zasedací místnosti v 1.NP byla naměřena průměrná objemová aktivita radonu 466 Bq/m³.

Referenční úroveň objemové aktivity radonu je 300 Bq/m³ pro průměrnou hodnotu při výměně vzduchu, která odpovídá běžnému užívání. Hodnoty příkonu prostorového dávkového ekvivalentu v celém objektu se pohybují v rozmezí 0,15-0,16 µSv/h.

Naměřené hodnoty objemové aktivity radonu zakládají podezření, že mohou být překročeny referenční úrovně zda má být ve stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi proveden stavební zásah ke snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů.

V rámci plánovaných stavebních úprav je doporučeno zvážit provedení stavebních zásahů ke snížení přírodního ozáření osob při uvážení optimalizačních kritérií.

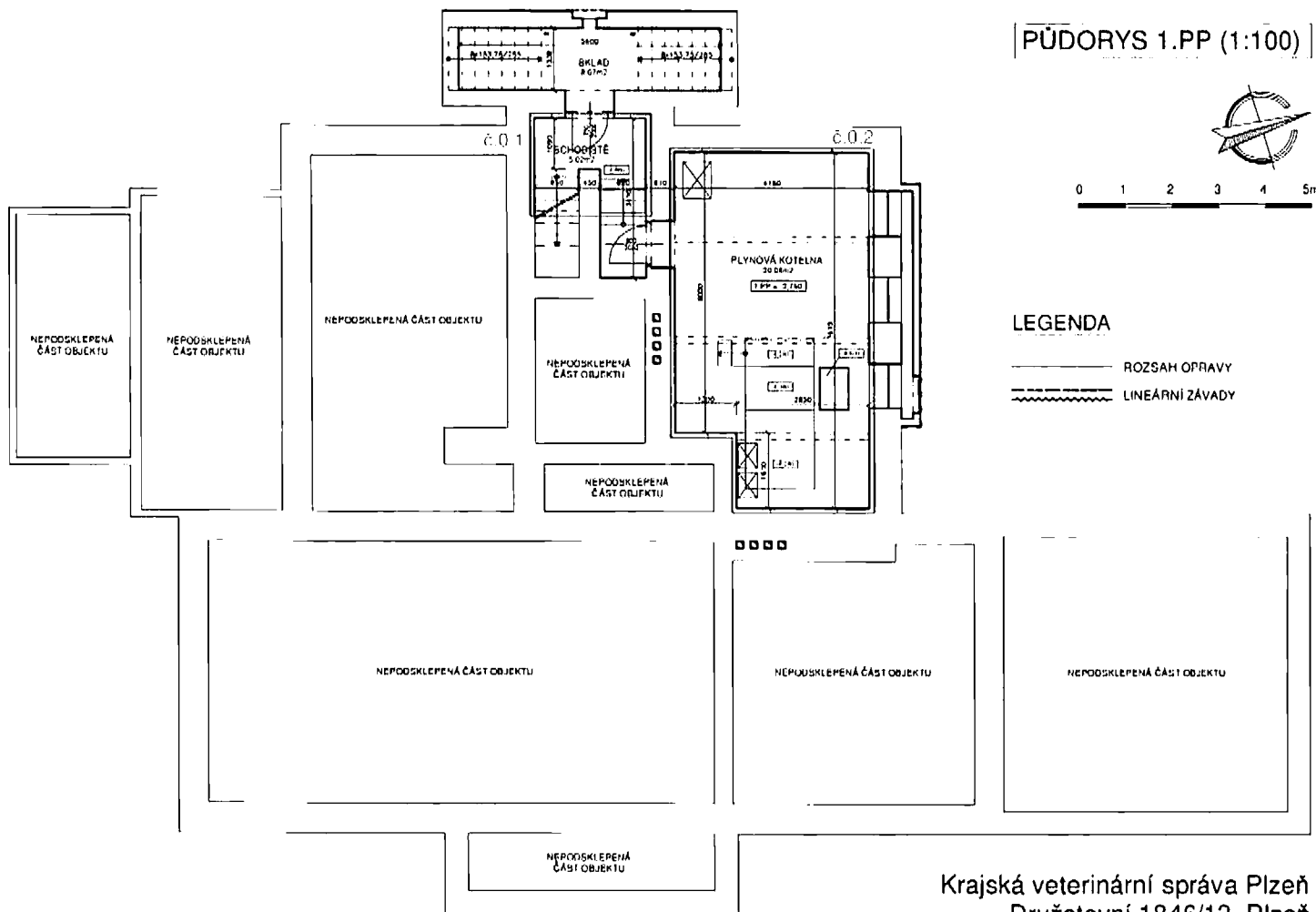
Protokol č.202001164 ze dne 20.10.2020 je přílohou této zprávy

Ing. arch. Dalibor Urbanec
Ing Ivan Hložek
UNIART, projektová kancelář
Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně
uniart@tiscali.cz

Přílohy: Půdorysy podlaží 1.PP,1.NP,2.NP, 3.NP s označením závad a sond
 Fotodokumentace závad
 Protokol o měření a hodnocení výskytu radonu a přeměny radonu ve stavbách

Mariánské Lázně, listopad 2020

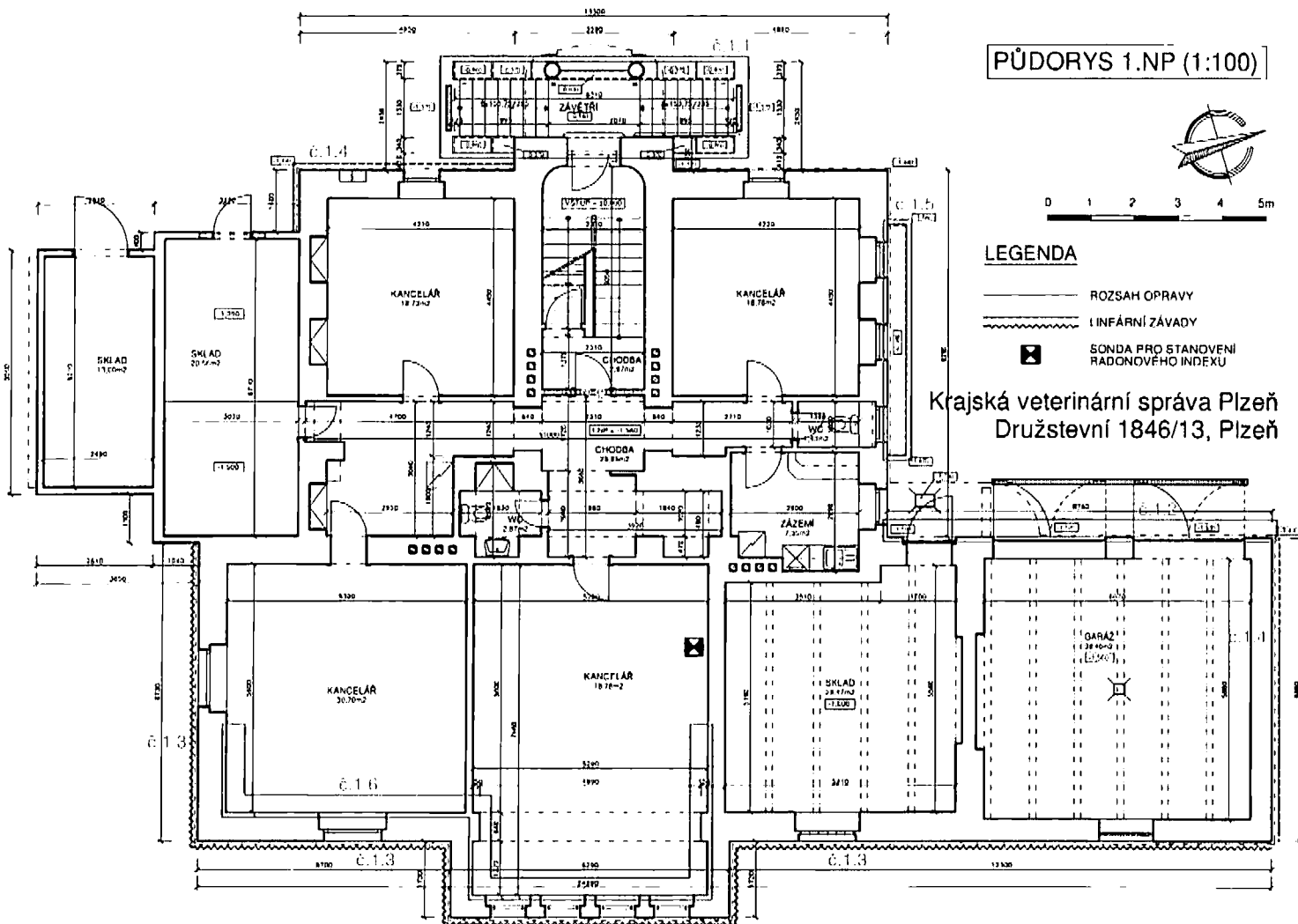
PŮDORYS 1.PP (1:100)



LEGENDA

- ROZSAH OPRAVY
- - - LINEÁRNÍ ZÁVADY

Krajská veterinární správa Plzeň
Družstevní 1846/13, Plzeň



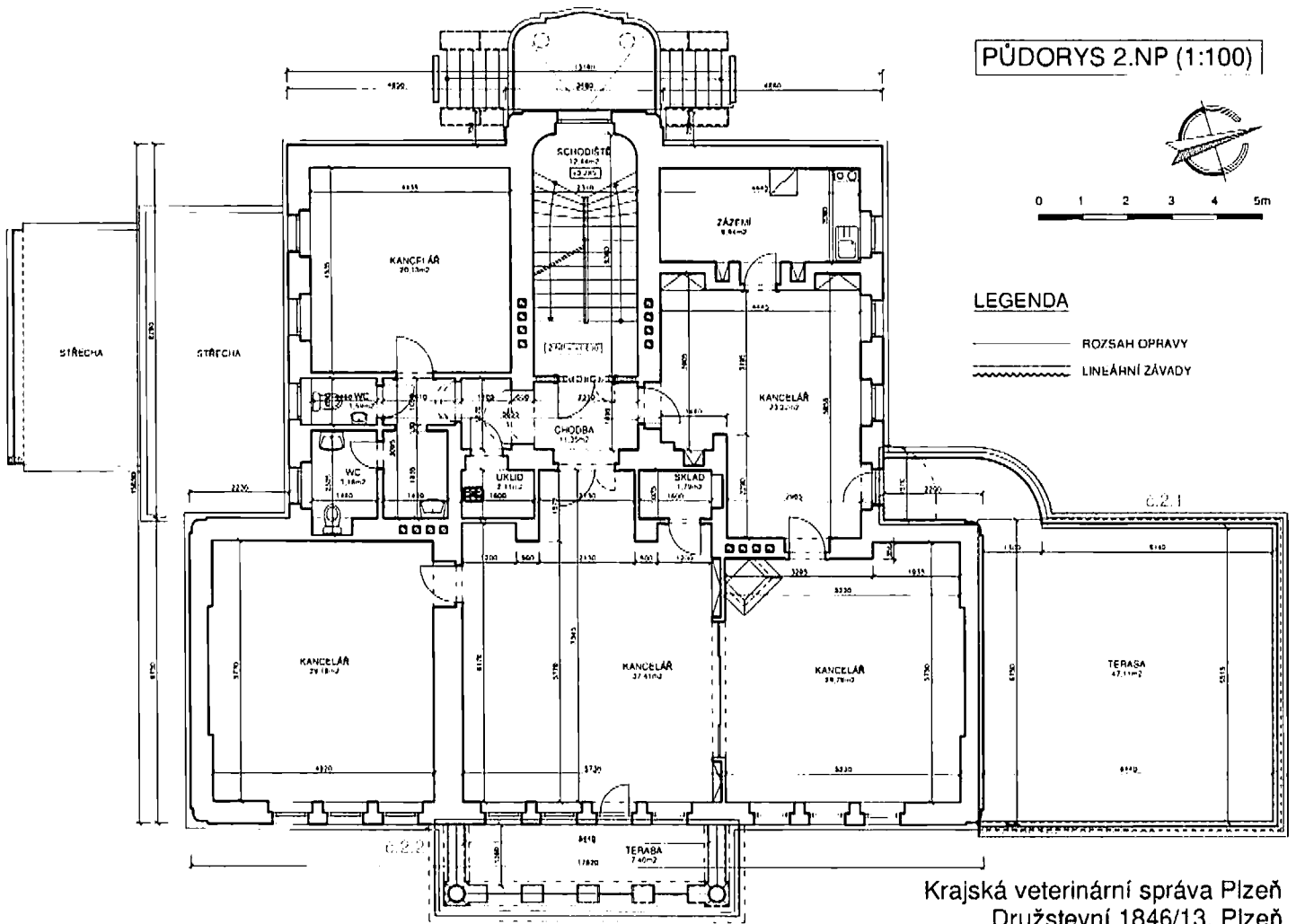
PŮDORYS 2.NP (1:100)



0 1 2 3 4 5m

LEGENDA

- ROZSAH OPRAVY
- LINEÁRNÍ ZÁVADY



Krajská veterinární správa Plzeň
Družstevní 1846/13. Plzeň

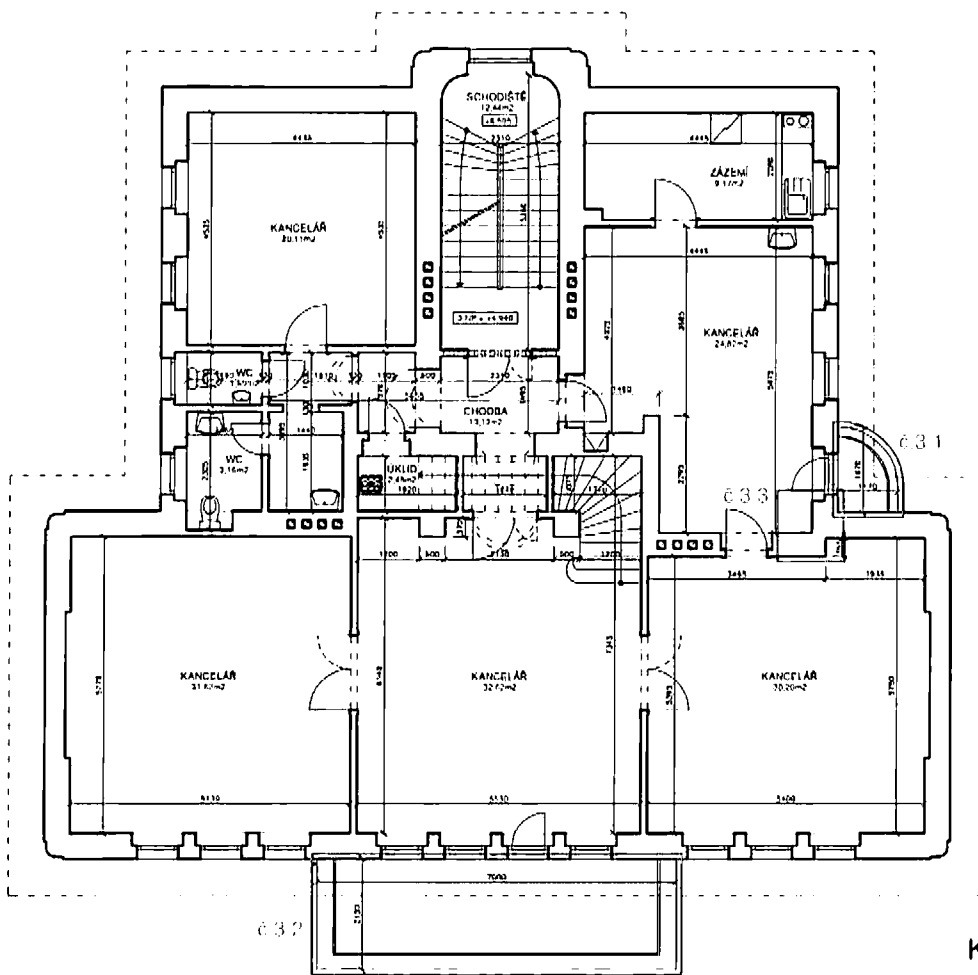
PŮDORYS 3.NP (1:100)



0 1 2 3 4 5m

LEGENDA

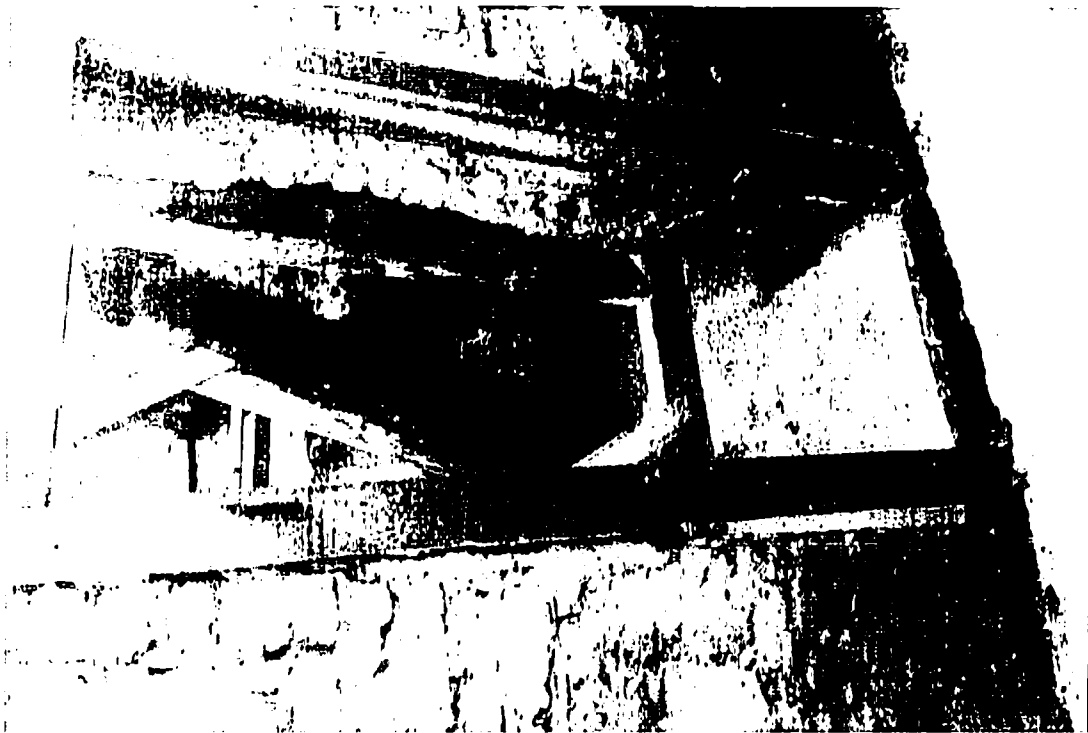
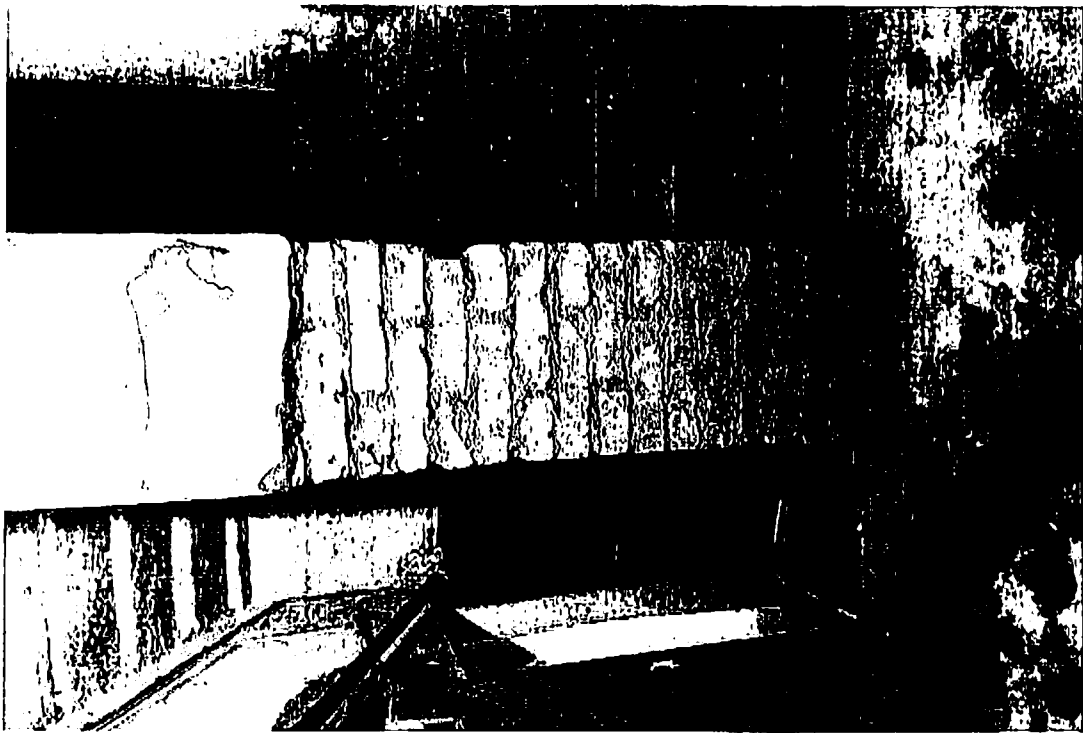
- HOZSAH OPRAVY
- LINEÁRNÍ ZÁVADY

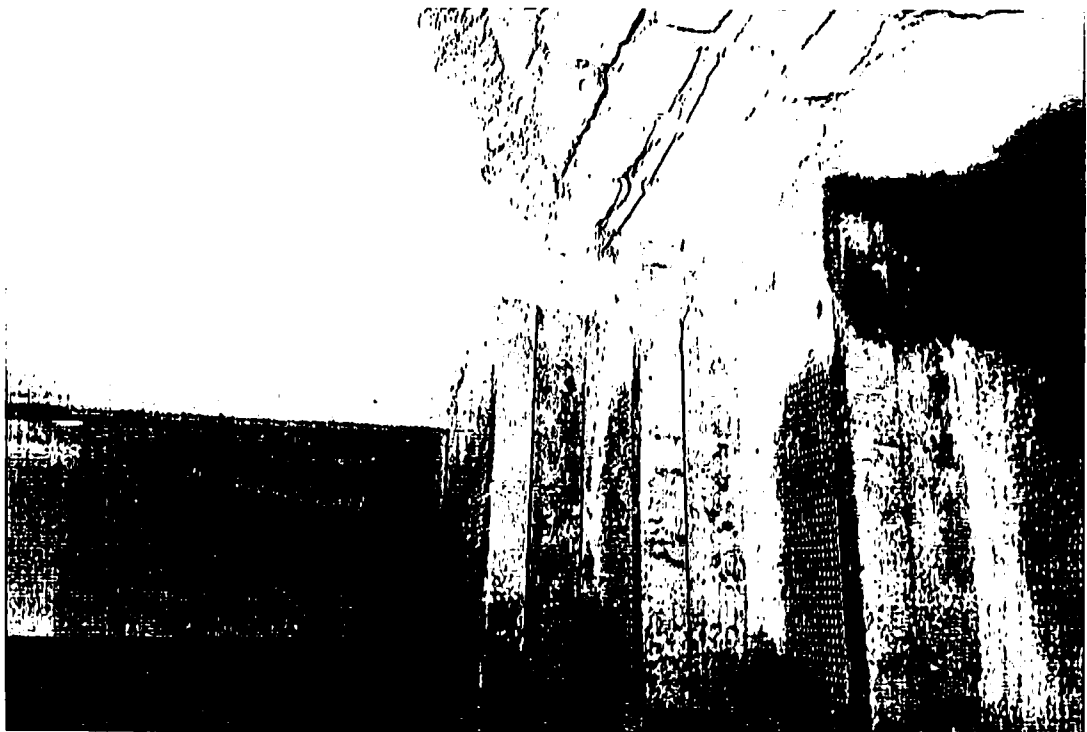


Krajská veterinární správa Plzeň
Družstevní 1846/13, Plzeň

FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

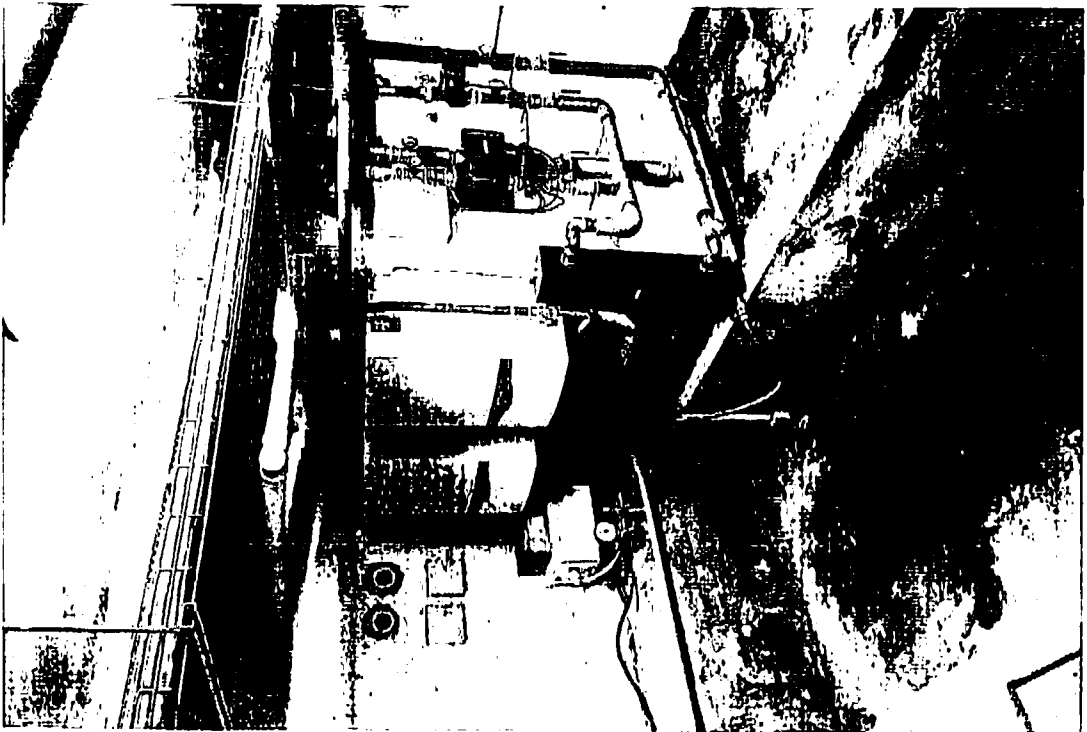
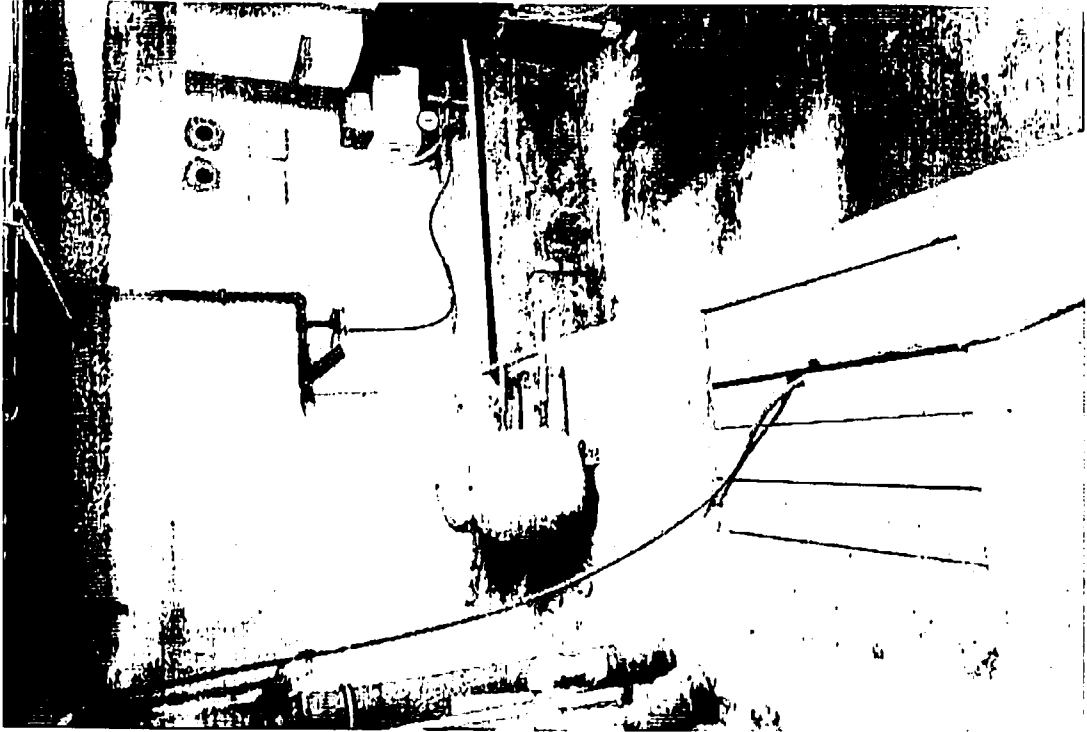
ZÁVADA poz. 0.1. Zvýšená vlhkost nosných stěn schodiště v suterenu



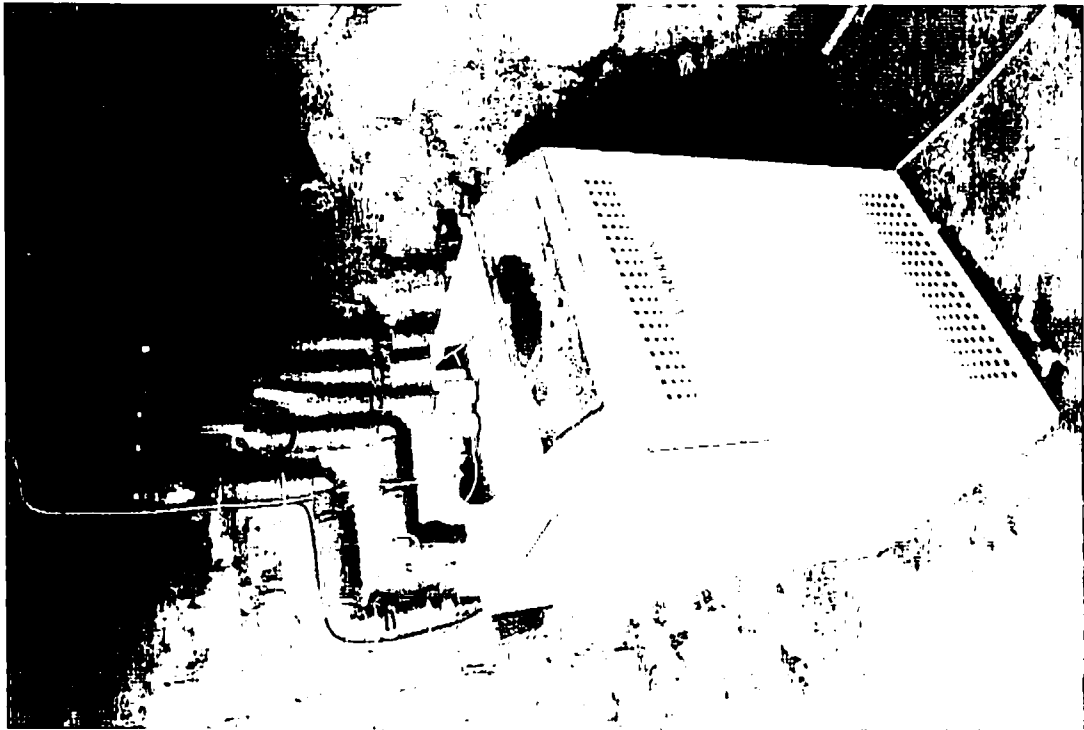


FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

ZÁVADA poz. 0.2. Zvýšená vlhkost v plynové kotelně

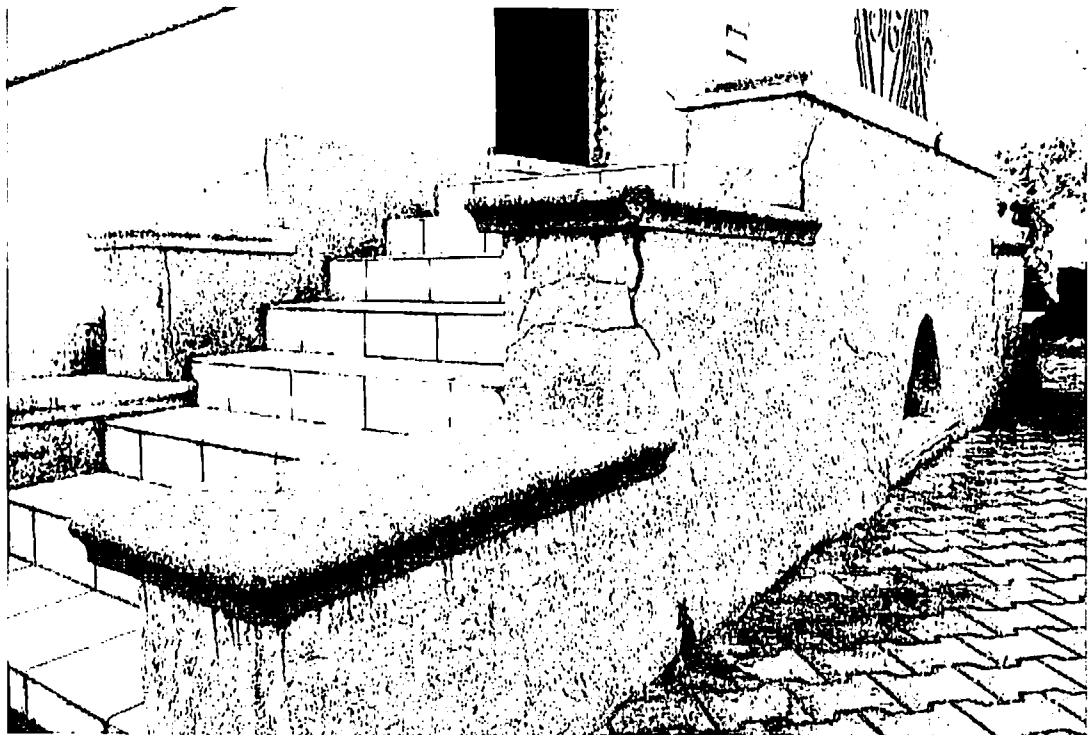
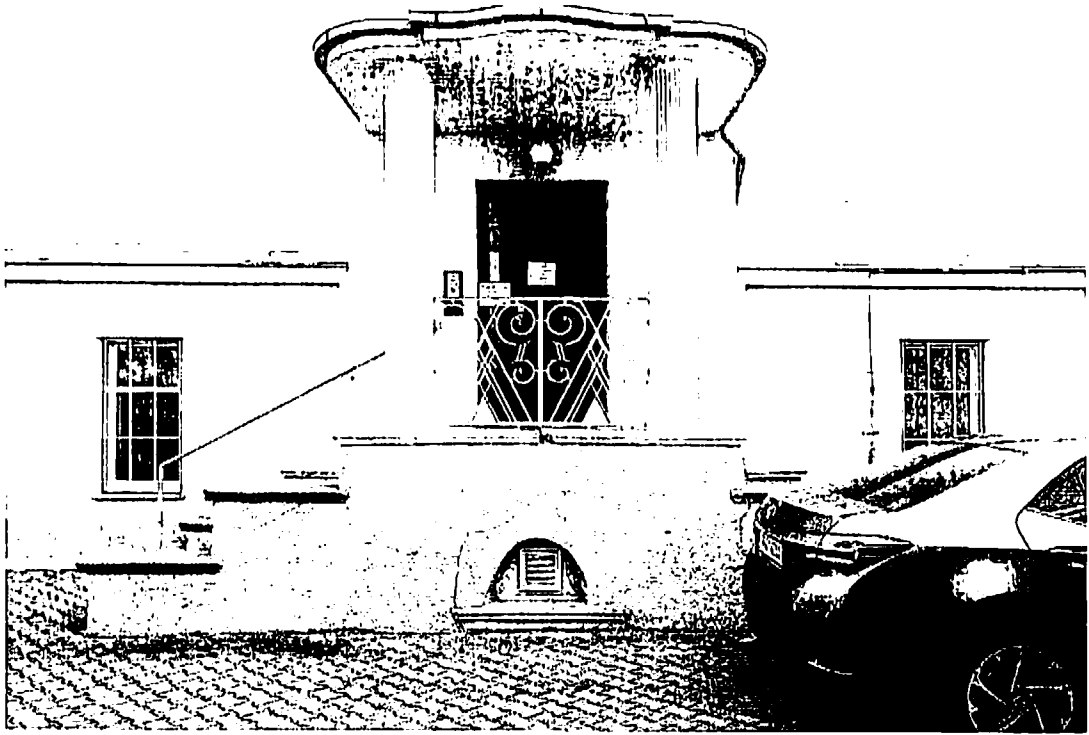


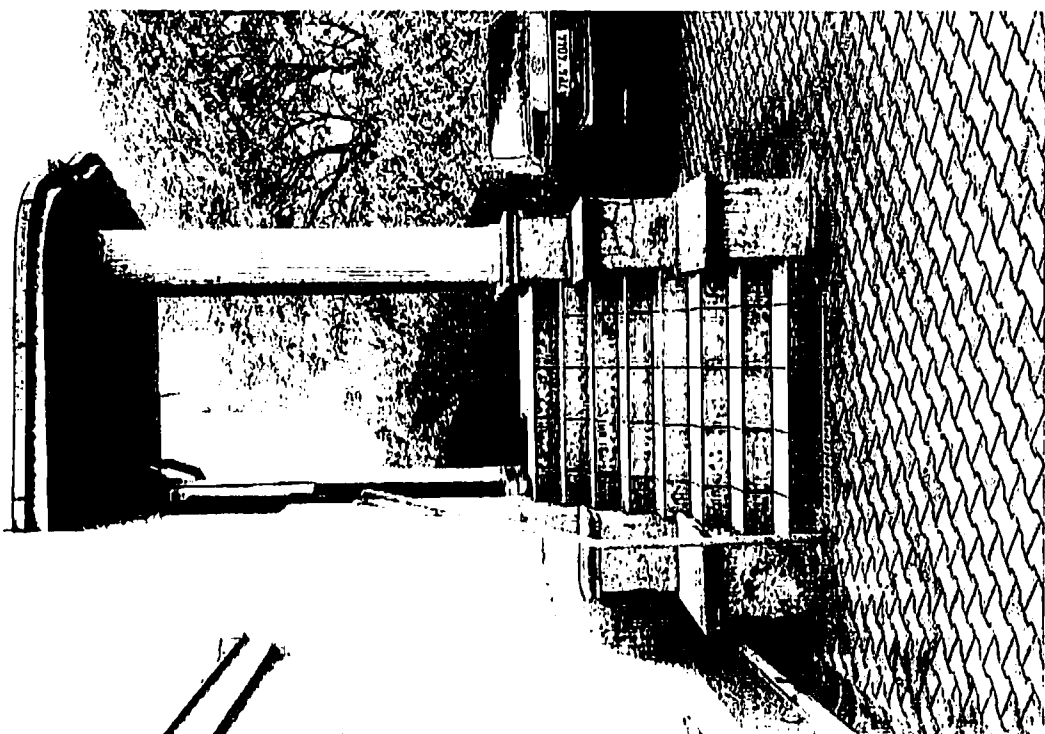


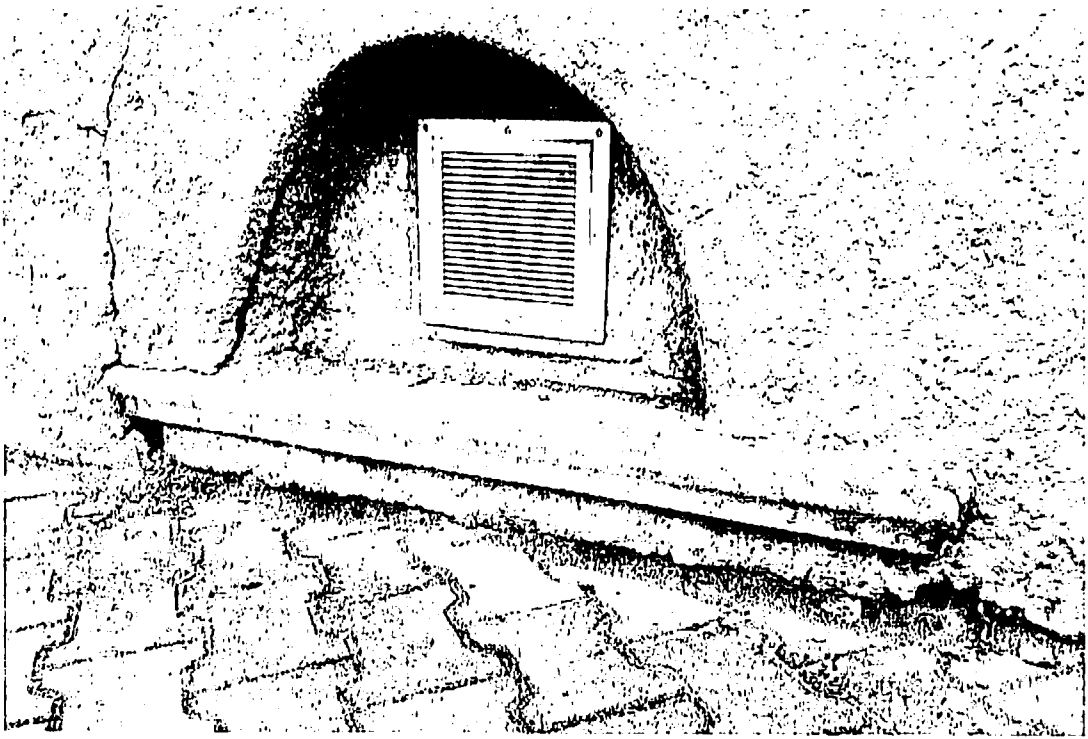


FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

ZÁVADA poz. 1.1 Předložené vstupní schodiště a portikus

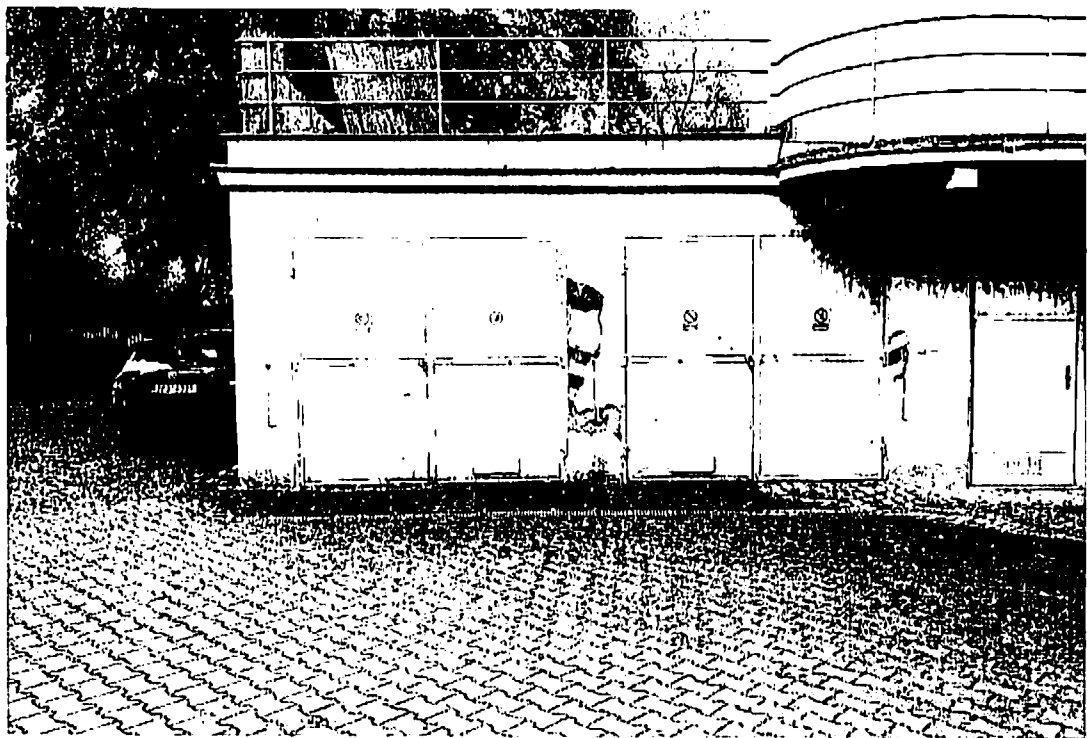
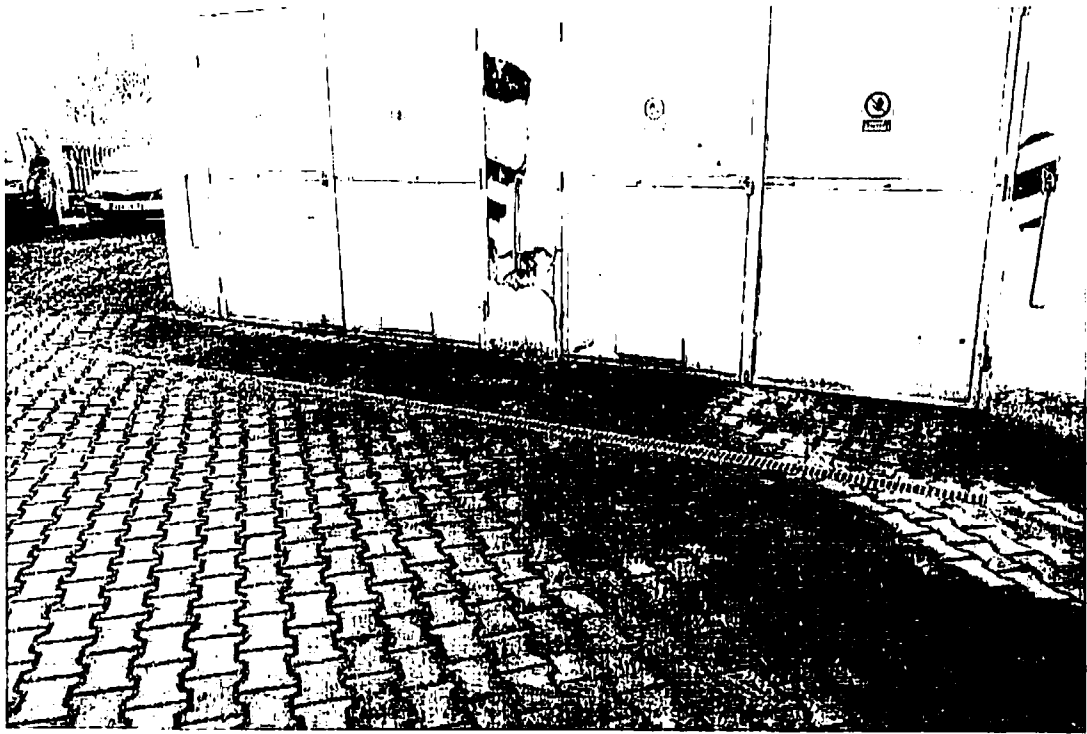






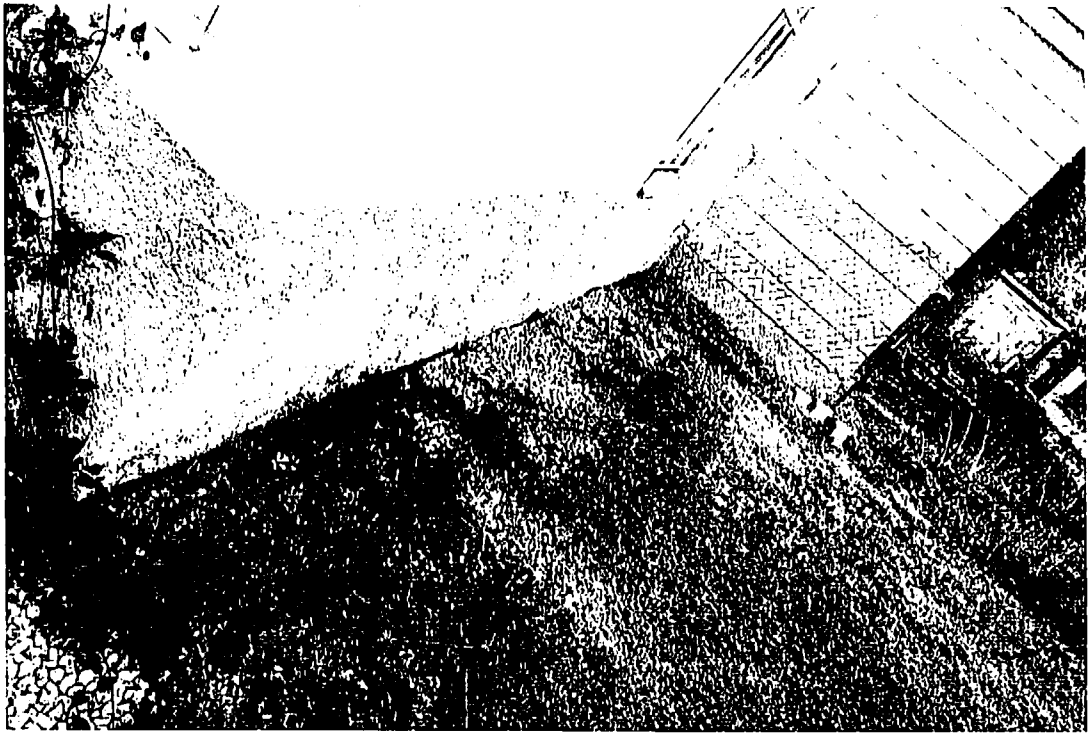
FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

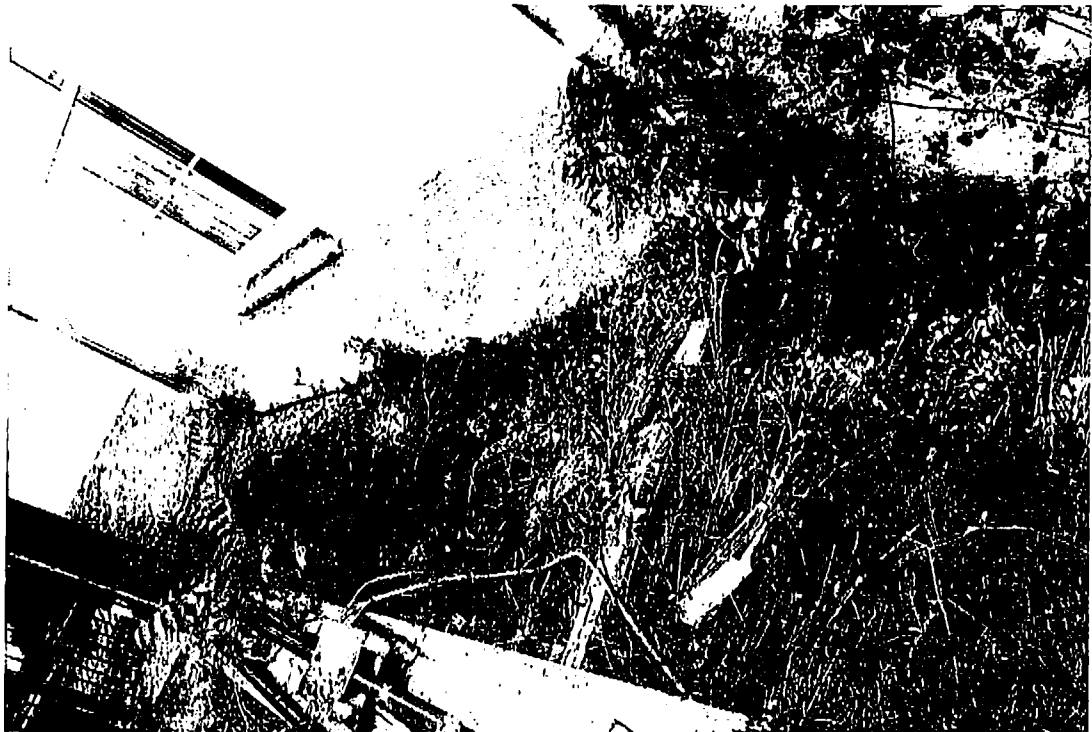
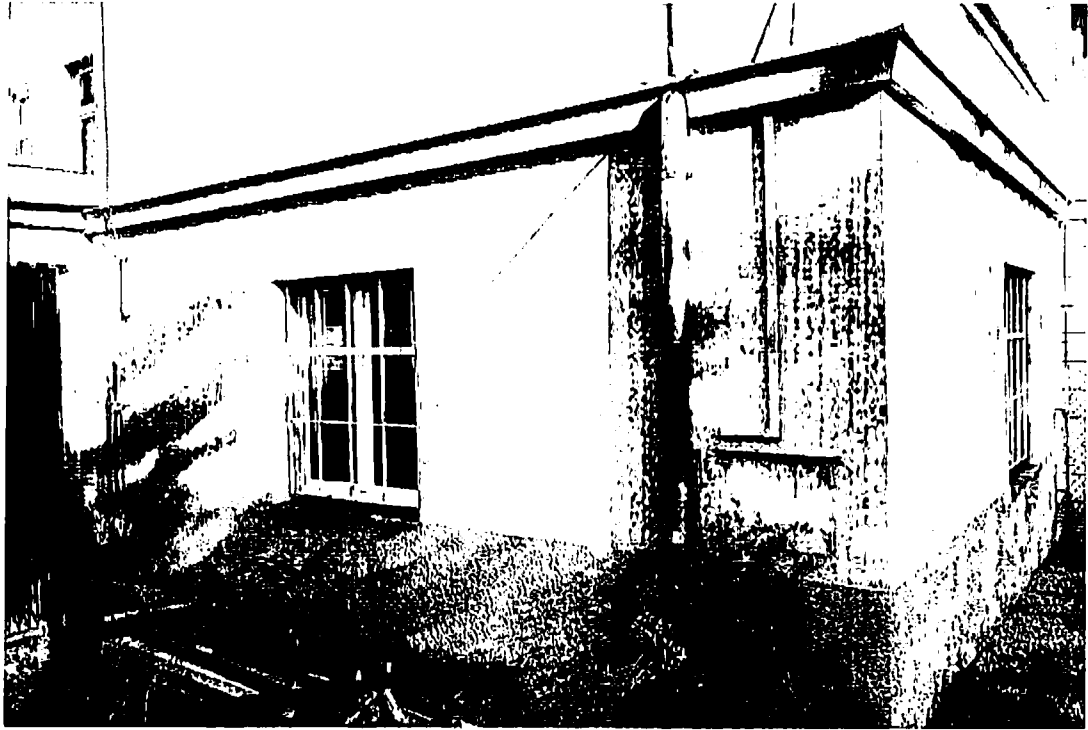
ZÁVADA poz. 1.2. Stěna s garážovými vraty a vstupem do skladu

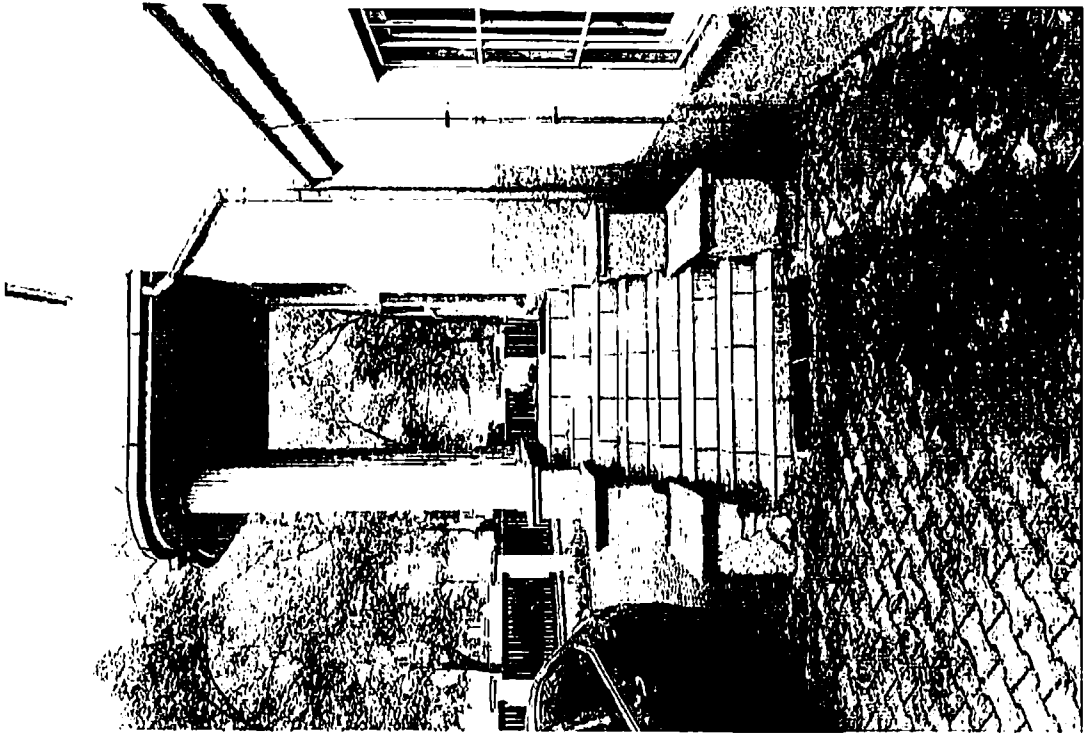


FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

ZÁVADA poz. 1.3. Nedokončená ochrana proti zemní vlhkosti

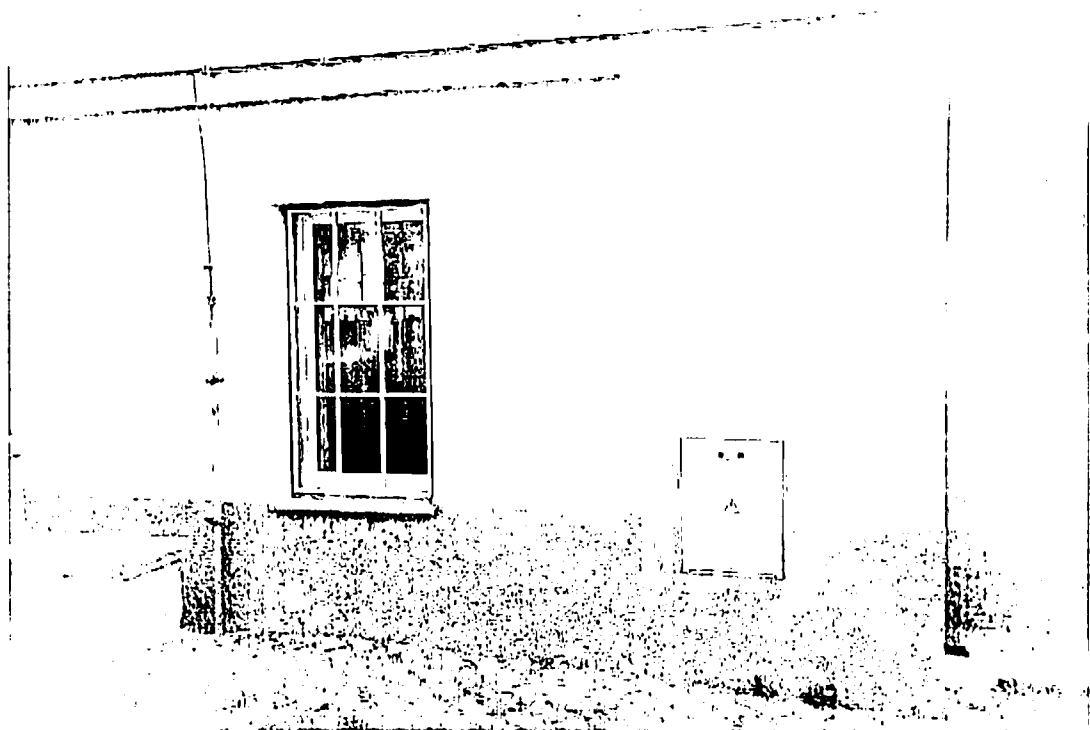


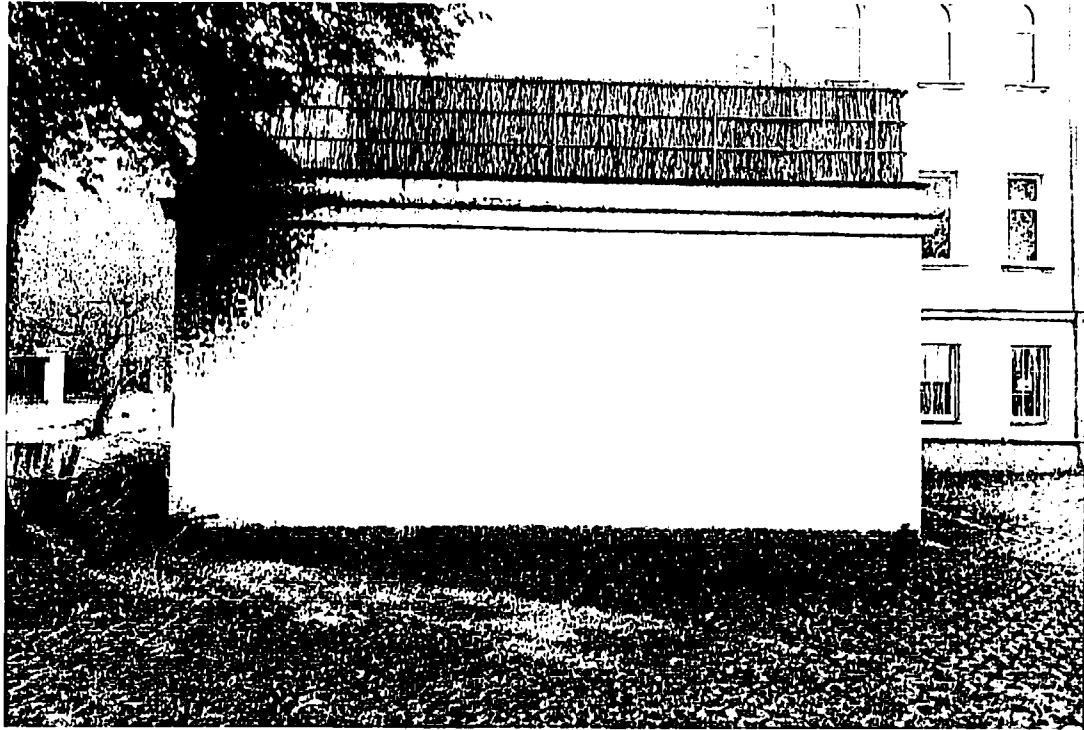




FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

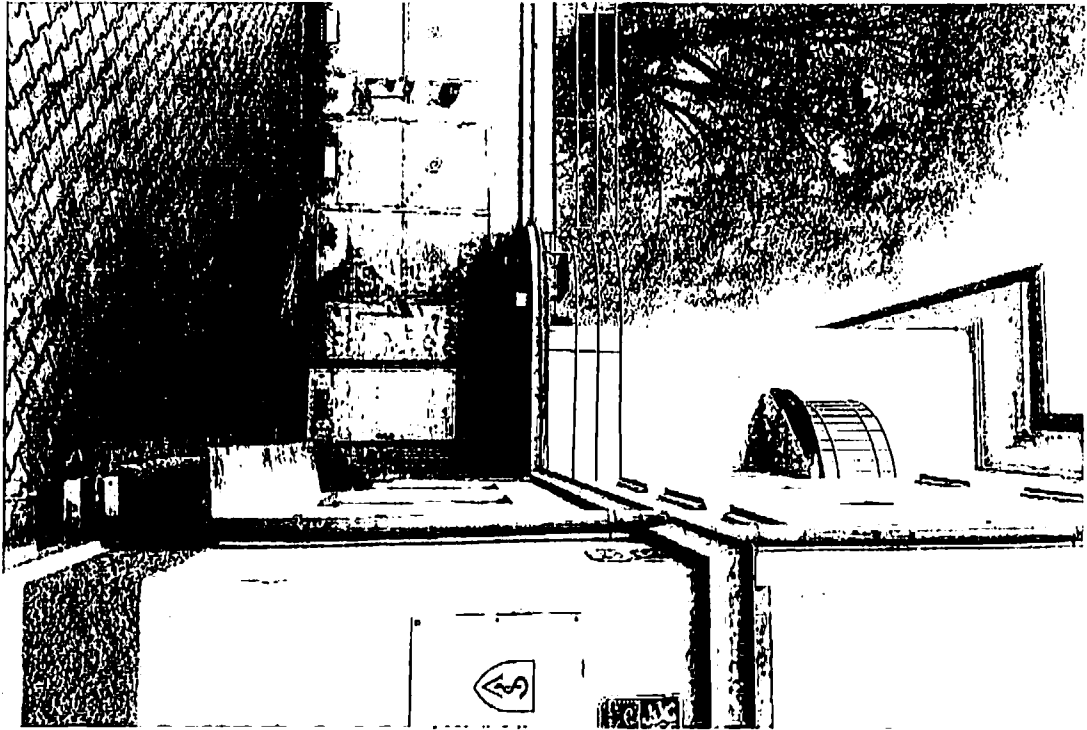
ZÁVADA poz. 1.4. Chybějící ochrana proti zemní vlhkosti





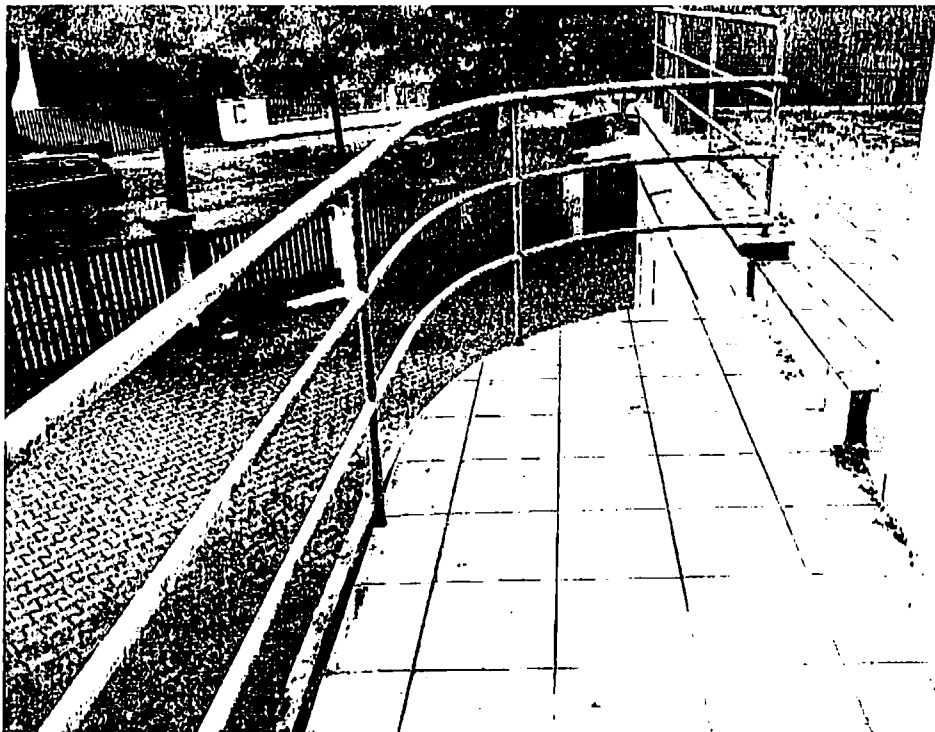
FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

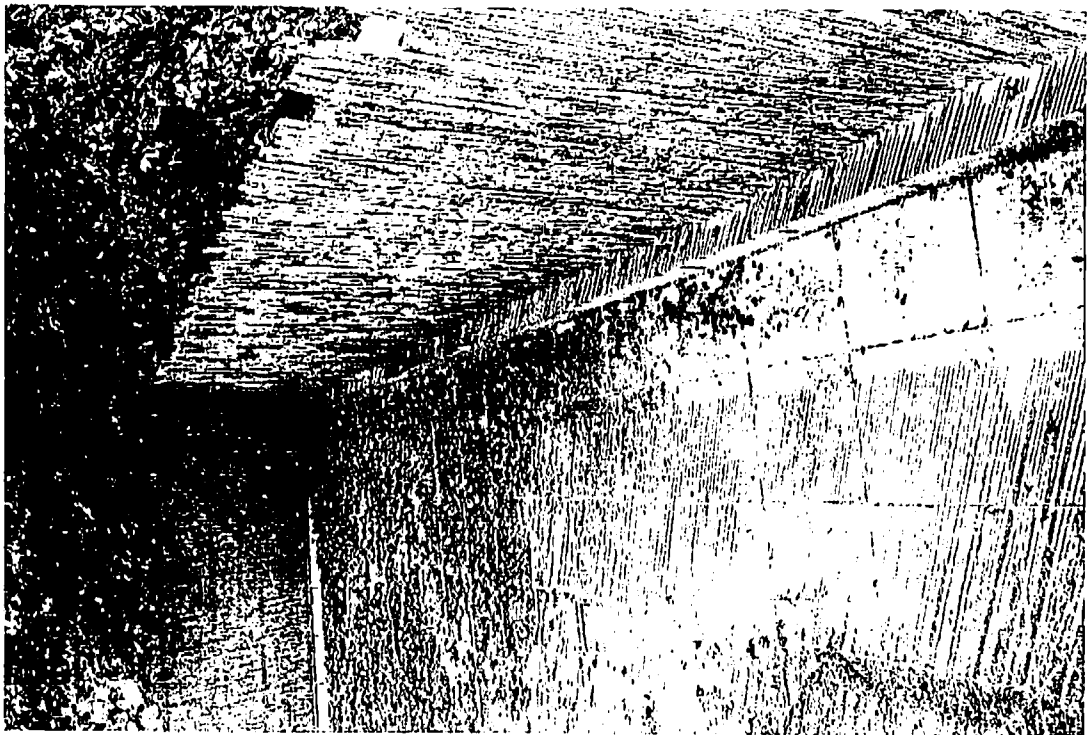
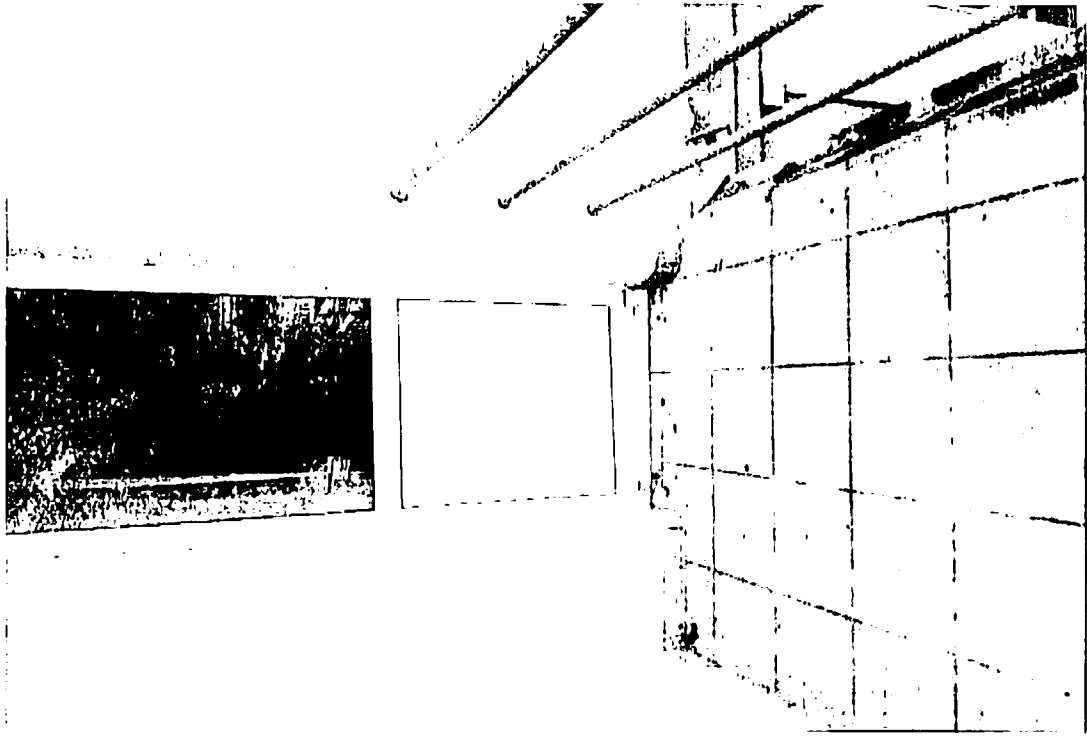
ZÁVADA poz. 1.5. Naedzemní větrací kanál

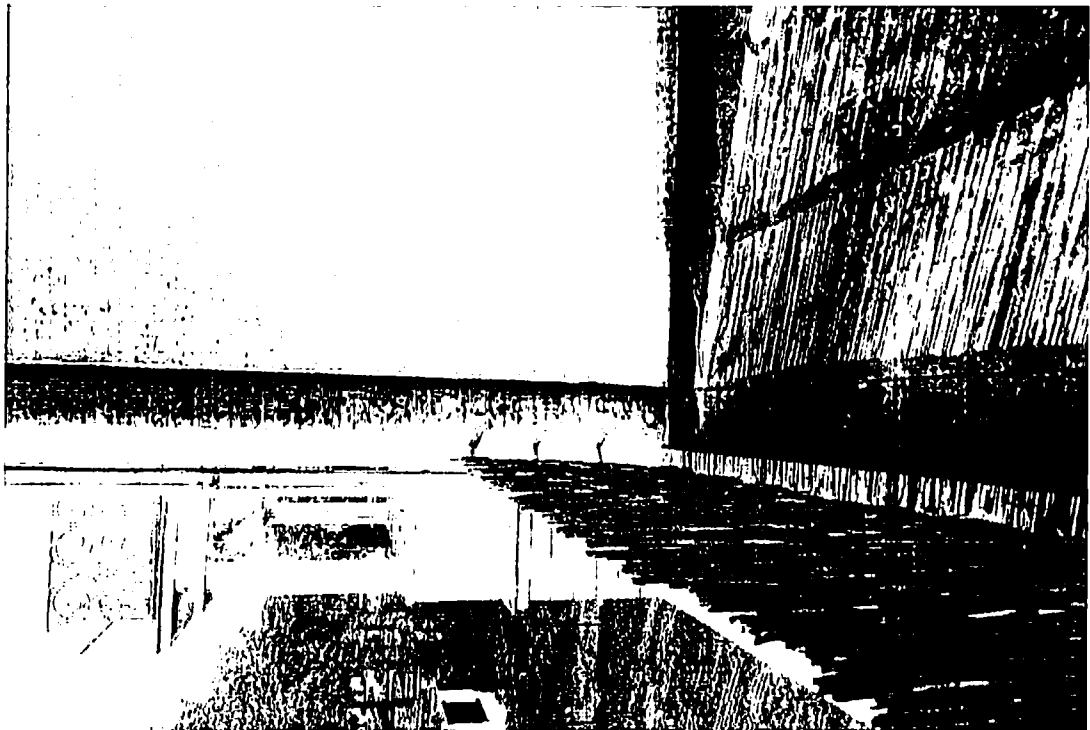


FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

ZÁVADA poz. 2.1. Terasa nad garáží a skladem



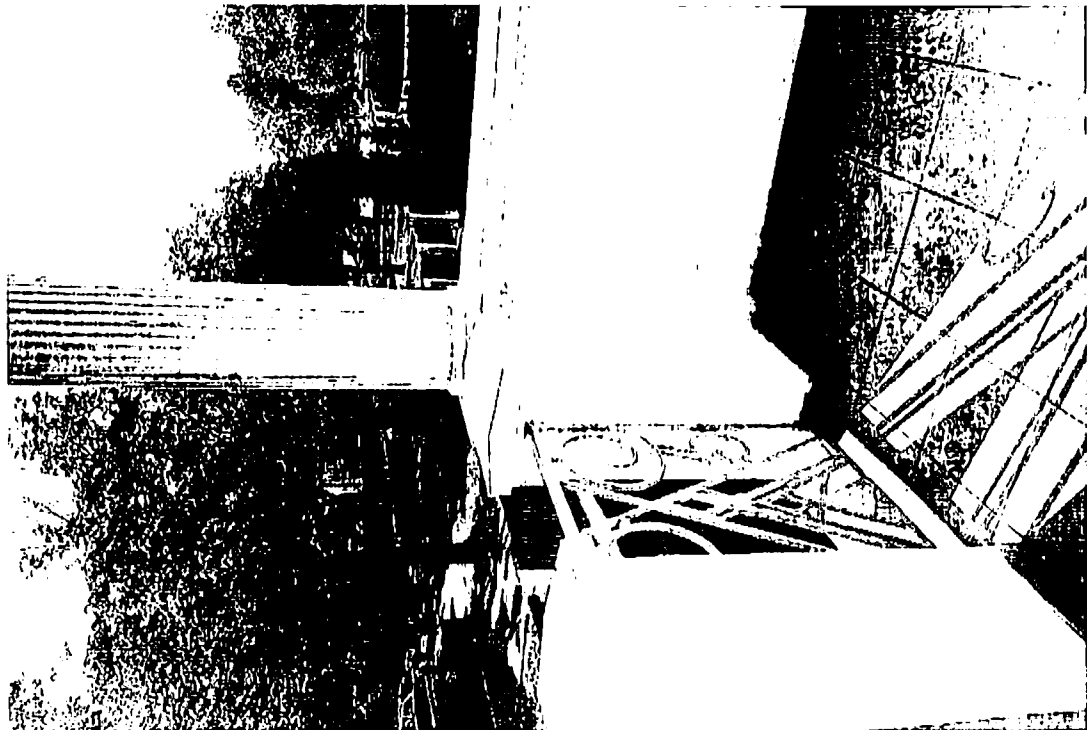
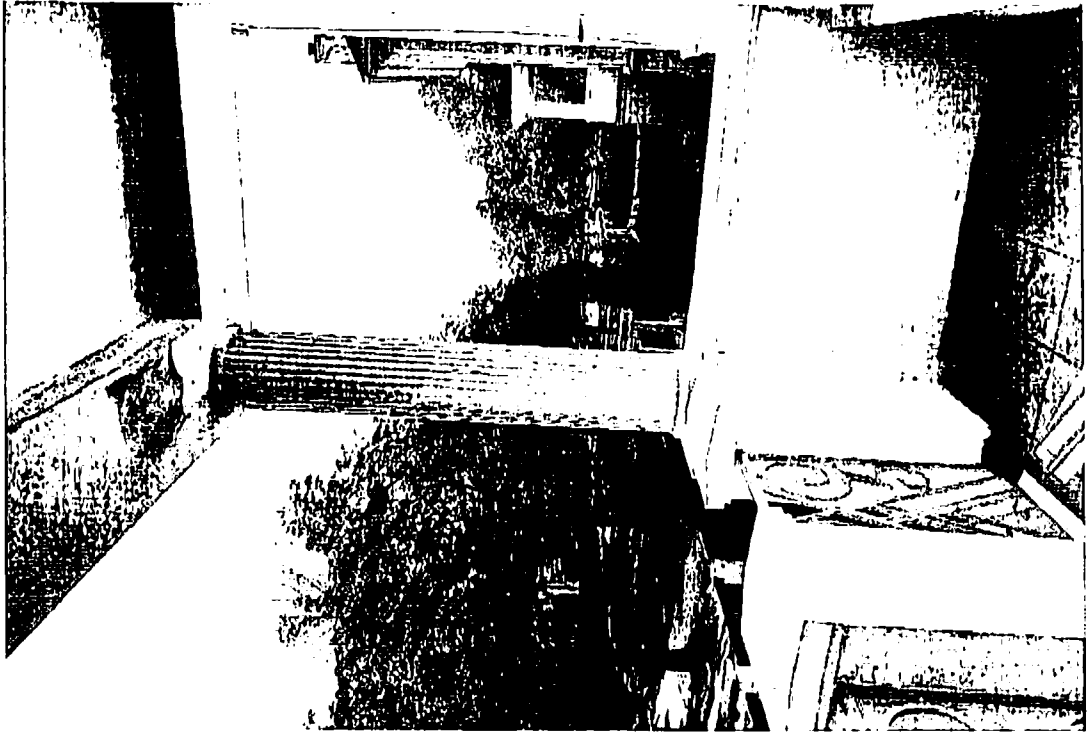


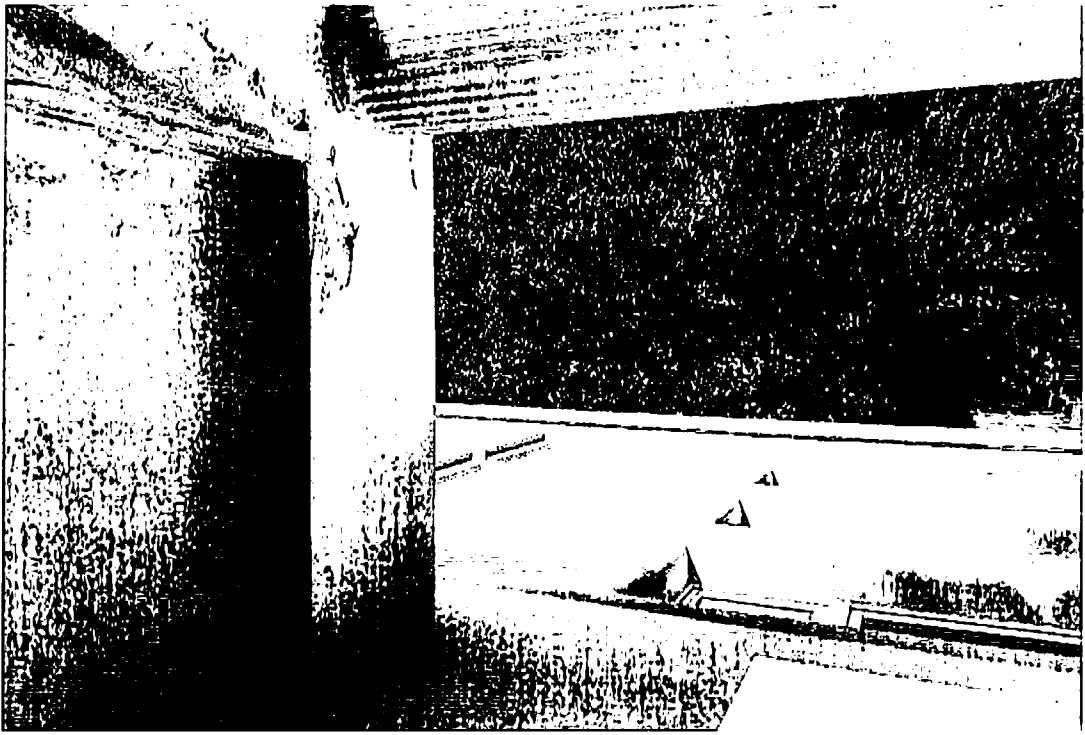


FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

ZÁVADA poz. 2.2. Krytá lodžie

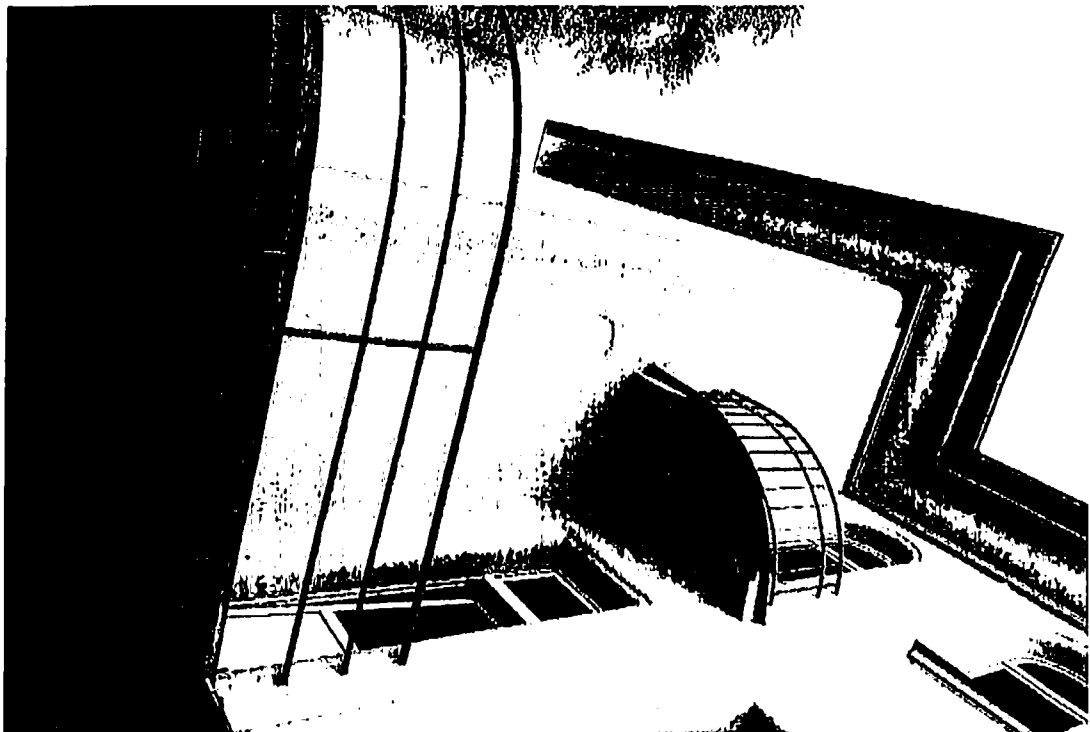
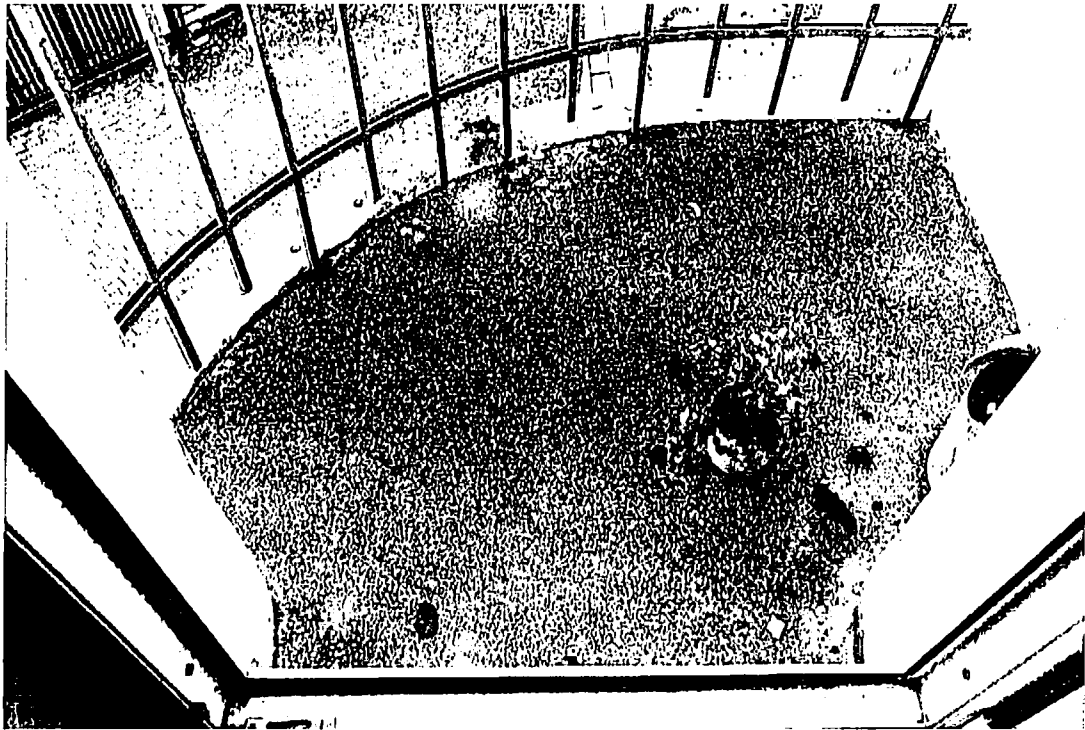






FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

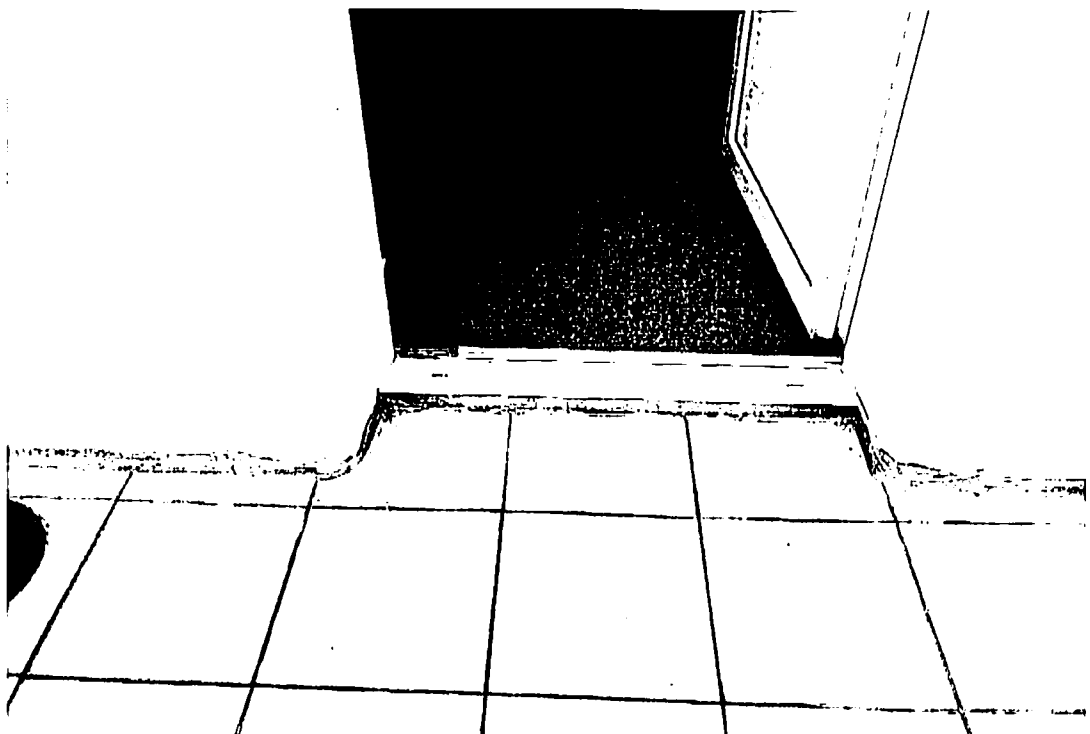
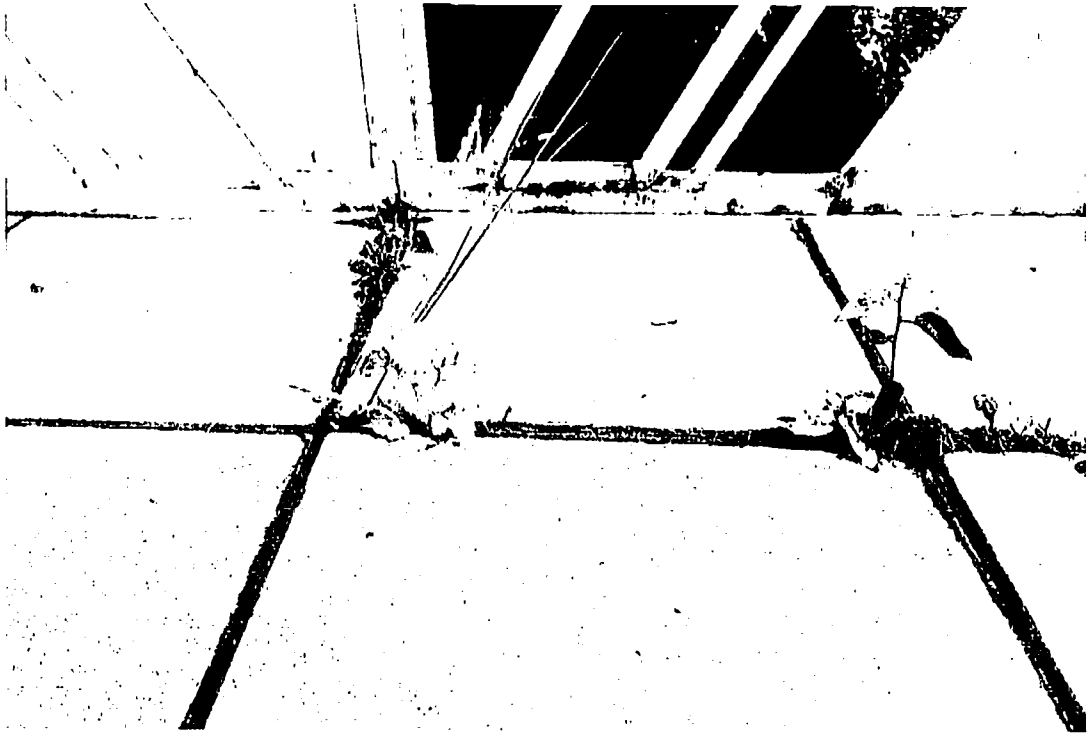
ZÁVADA poz. 3.1. Rohový balkon



FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

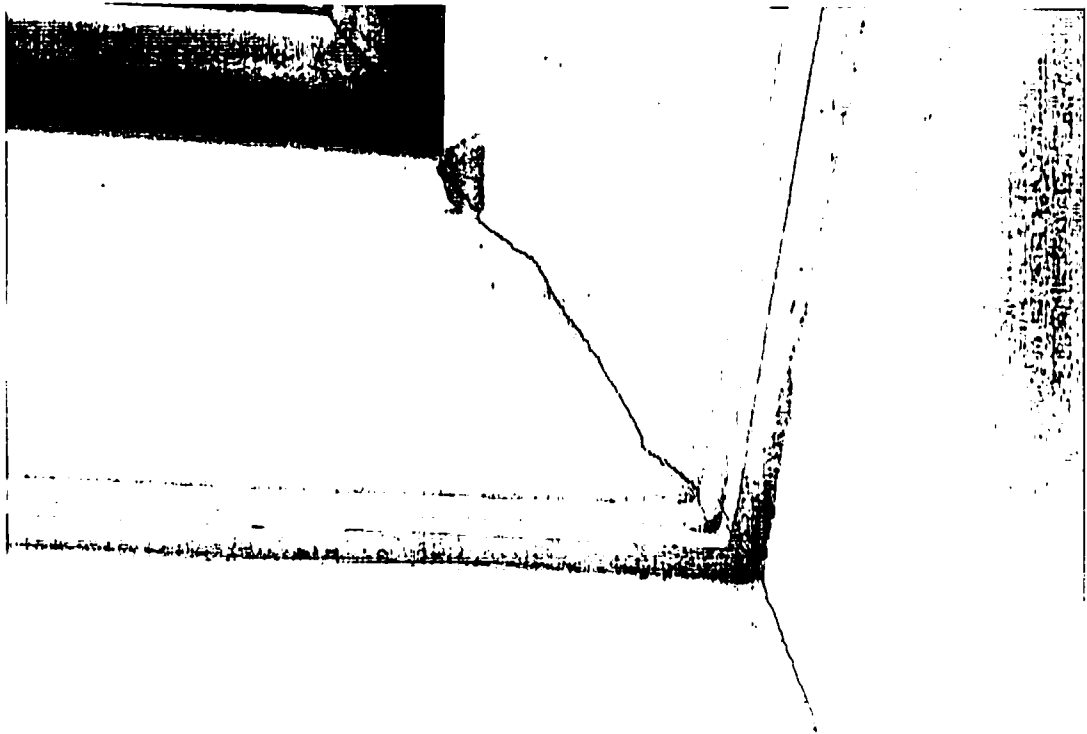
ZÁVADA poz. 3.2. Balkon nad lodžii





FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

ZÁVADA poz. 3.3. Hlavní římsa nad rohovým balkónem



B.1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

B.1.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **OPRAVA OBJEKTU KRAJSKÉ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PLZEŇ**
Návrh opravy objektu
- b) Místo stavby: Plzeň, Družstevní 1846/13, st.p.č.7560, p.p.č.7559/1
k.ú.Plzeň
- st.p.č.7560, vlastník: Česká republika, Státní veterinární správa,
Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- p.p.č.7559/1, vlastník: Česká republika, Státní veterinární správa,
Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- c) Předmět dokumentace **Návrh opravy objektu**
Oprava a sanace objektu

B.1.1.2 Údaje o žadateli

Státní veterinární správa, Slezská 100/7
120 00 Praha 2 - Vinohrady

B.1.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel dokumentace:

Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek
UNIART - projektová kancelář
Tepelská 137
353 01 Mariánské Lázně
tel. 354 623 578, 354 620 074
e-mail: uniart@tiscali.cz

Ing.arch.Dalibor Urbanec – autorizovaný architekt,
evidenční číslo – ČKA 00 530
Ing. Ivan Hložek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
evidenční číslo – ČKAIT 0300776

Návrh opravy objektu – s

B.1.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

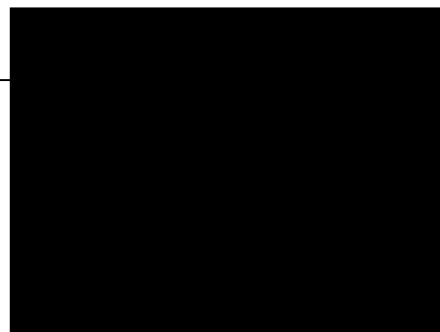
Stavba se skládá z následujícího objektu :

D.1 Objekt Krajské veterinární správy Plzeň – Vlastní objekt

B.1.3 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

- digitální katastrální mapa,
- prohlídka předmětného objektu a lokality,
- doměření stávajícího stavu objektu v rozsahu budoucího záměru,
- fotodokumentace,
- požadavky investora,
- informativní výpis z katastru nemovitostí,
- pracovní jednání s pracovníky NPÚ Plzeň
- platné právní předpisy a ČSN související.

Mariánské Lázně, prosinec 2020



B.2 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) **CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU** (zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území)

Na základě požadavku investora (Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady) byla zpracována projektová dokumentace na sanaci objektu Krajské veterinární správy na adrese Družstevní 1846/13, Plzeň. V rámci sanace objektu budou provedeny tyto stavební práce: oprava fasády včetně nového nátěru, oprava terasy, lodžie a balkónů, doplnění protidešťových žaluzií ve stávajícím větracím kanálu u obvodové zdi plynové kotelny 1.PP, doplnění skrytých oken u plynové kotelny, výměna garážových vrat a vstupních dveří do skladu, oprava schodiště a sanace části objektu proti zemní vlhkosti.

b) **ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM, NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM**

Dle vydaného a schváleného územního plánu města Plzně spadají dotčené parcely dle funkčního uspořádání do kategorie Plochy smíšené obytné (SmO). Navrhovaná oprava objektu Krajské veterinární správy v Plzni splňuje podmínky platného územního plánu města Plzně.

c) **ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Dle vydaného a schváleného územního plánu města Plzně spadají dotčené parcely dle funkčního uspořádání do kategorie Plochy smíšené obytné (SmO). Navrhovaná oprava objektu Krajské veterinární správy v Plzni splňuje podmínky platného územního plánu města Plzně.

d) **INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení uvedené výjimky. Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

e) **INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Plzni, které vzešly z pracovního jednání v rámci zpracování této projektové dokumentace.

f) **VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ-GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM apod.**

Dne 21.10.2020 bylo provedeno firmou RADONSTAV s.r.o., Moravská 19, 360 01 Karlovy Vary měření radonového zatížení v přízemí objektu Státní veterinární správy. V zasedací místnosti v 1.NP byla naměřena průměrná objemová aktivita radonu 466 Bq/m^3 . Referenční úroveň objemové aktivity radonu je 300 Bq/m^3 pro průměrnou hodnotu při výměně vzduchu, která odpovídá běžnému užívání. Hodnoty příkonu prostorového dávkového ekvivalentu v celém objektu se pohybují v rozmezí $0,15-0,16 \mu\text{Sv/h}$. Naměřené hodnoty objemové aktivity radonu zakládají podezření, že mohou být překročeny referenční úroveň, zda má být ve stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi proveden stavební zásah ke snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů. V rámci plánovaných stavebních úprav je doporučeno zvážit provedení stavebních zásahů ke snížení přírodního ozáření osob při uvážení optimalizačních kritérií.

g) **OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

h) **POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ apod**

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

i) **VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ**

Navrhovanými opravami objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí a na odtokové poměry v území.

l) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMĚNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIEROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Navrhovanými opravami objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Katastrální území Plzeň (721981)

st.p.č.7560 vlastník: Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
výměra 315 m², zastavěná plocha a nádvoří

p.p.č.7559/1 vlastník: Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
výměra 720 m², ostatní plocha

o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

B.2.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

(u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

Na základě požadavku investora (Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady) byla zpracována projektová dokumentace na sanaci objektu Krajské veterinární správy na adrese Družstevní 1846/13, Plzeň. V rámci sanace objektu budou provedeny tyto stavební práce: oprava fasády včetně nového nátěru, oprava terasy, lodžie a balkónů, doplnění protidešťových žaluzií ve stávajícím větracím kanálu u obvodové zdi plynové kotelny 1.PP, doplnění skrytých oken u plynové kotelny, výměna garážových vrat a vstupních dveří do skladu, oprava schodiště a sanace části objektu proti zemi vlhkosti.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající účel užívání stavby – administrativní objekt.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o opravu stávající trvalé stavby.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ Z VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nebyly vydány žádné z výše uvedených výjimek. Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.

V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Plzni, které vzešly z pracovního jednání v rámci zpracování této projektové dokumentace.

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (STÁTNI PAMÁTKOVÁ PÉČE, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY apod.)

Stávající objekt Krajské veterinární správy v Plzni je součástí památkové zóny Plzeň-Bezovka.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající parametry stavby. V rámci opravy se nenavrhuje žádná přístavba nebo nástavba objektu.

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ apod.

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající základní bilance stavby.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Navrhovaná oprava objektu Krajské veterinární správy v Plzni bude realizována v jedné stavební etapě.

Předpokládané zahájení stavby : březen 2021
Předpokládané ukončení stavby : prosinec 2021

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaný náklad stavby : 3.000.000,-Kč

B.2.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající vzhled objektu.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající vzhled objektu. Bude zachováno materiálové a kompoziční řešení stavby. V rámci opravy fasády bude zachován stávající odstín fasádního nátěru objektu. Pro stávající předložené schodiště budou použity teracové schodišťové obkladové desky.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění celkové provozní řešení stavby. V objektu nejsou umístěny žádné technologie výroby.

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění způsob přístupu do objektu – navrhované stavby se netýká.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nenavrhují se žádná technologická ani výrobní zařízení, která by vyžadovala speciální režim při užívání stavby. Objekt je určen pro administrativní účely.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

D.1 Návrh opravy objektu

a) stavební řešení

V rámci sanace objektu budou provedeny tyto stavební práce: oprava fasády včetně nového nátěru, oprava terasy, lodžie a balkónů, doplnění protidešťových žaluzií ve stávajícím větracím kanálu u obvodové zdi plynové kotelny 1.PP, doplnění skrytých oken u plynové kotelny, výměna garážových vrat a vstupních dveří do skladu, oprava schodiště a sanace části objektu proti zemní vlhkosti.

b) konstrukční a materiálové řešení

V rámci opravy objektu budou použity tradiční stavební materiály a technologie.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré použité materiály mají platné certifikáty a prohlášení o shodě. Konstrukce jsou navrženy tak, aby jejich užívání bylo bezpečné a zdravotně nezávadné.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající požární bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající hygienické požadavky na stavby, pracovní a komunální prostředí.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dne 21.10.2020 bylo provedeno firmou RADONSTAV s.r.o., Moravská 19, 360 01 Karlovy Vary měření radonového zatížení v přízemí objektu Státní veterinární správy. V zasedací místnosti v 1.NP byla naměřena průměrná objemová aktivita radonu 466 Bq/m³. Referenční úroveň objemové aktivity radonu je 300 Bq/m³ pro průměrnou hodnotu při výměně vzduchu, která odpovídá běžnému užívání. Hodnoty příkonu prostorového dávkového ekvivalentu v celém objektu se pohybují v rozmezí 0,15-0,16 µSv/h. Naměřené hodnoty objemové aktivity radonu zakládají podezření, že mohou být překročeny referenční úrovně, zda má být ve stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi proveden stavební zásah ke snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů. V rámci plánovaných stavebních úprav je doporučeno zvážit provedení stavebních zásahů ke snížení přírodního ozáření osob při uvážení optimalizačních kritérií.

b) ochrana před bludnými proudy

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

d) ochrana před hlukem

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

e) protipovodňová opatření

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

B.2.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající připojení objektu na technickou infrastrukturu.

B.2.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající připojení objektu na dopravní infrastrukturu.

B.2.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající řešení vegetace a související terénní úpravy.

B.2.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Oprava objektu nebude mít vzhledem ke svému rozsahu zhoršující vliv na své okolí. Při stavbě budou přijata opatření, která budou v maximálně možné míře eliminovat negativní vlivy na okolí stavby. Odpady ze stavby budou shromažďovány v kontejneru a budou dle potřeby vyváženy na řízenou skládku. Vytříděný materiál – plast, kov, dřevo apod. bude odvezen k dalšímu zpracování. Lešení objektu bude zakryto protiprašnou clonou.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovaná oprava objektu nebude mít v žádném případě negativní vliv na přírodu a krajinu. Realizaci stavby zde nedojde k narušení stávajících ekologických vazeb a krajinných funkcí.

c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká. Území se nenachází na chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nelepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

B.2.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

B.2.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Vzhledem k navrženému rozsahu opravy stávajícího objektu nebudou kladeny nároky na větší přísun stavebního materiálu a jeho skladování přímo na místě stavby na pozemcích investora. Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících rozvodů přes samostatné podružné měření jejich spotřeby.

b) odvodnění staveniště

Případné odvodnění staveniště bude řešeno do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z Družstevní ulice. Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících rozvodů přes samostatné podružné měření jejich spotřeby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolí pozemky. Po ukončení opravy objektu budou dotčené plochy ve vlastnictví investora uvedeny do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště nebude stavbou nadměrně zatíženo, proto nebudou podniknuta žádná speciální opatření k jeho ochraně. Asanace ani kácení dřevin nebudou prováděny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro realizaci navrhované opravy objektu nebudou prováděny žádné dočasné ani trvalé zábory pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká. V rámci realizace stavby bude produkován běžný stavební odpad vzniklý při stavební činnosti. Tento odpad bude shromažďován na staveništi v kontejnerech a dle potřeby ze stavby odvážen na smluvně zajištěnou řízenou skládku.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

V rámci opravy izolací bude provedeno odkopání stávajících obvodových zdí. Výkopek bude použit pro zpětné zásypy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při opravě objektu budou použity takové stavební materiály a technologické postupy, které nepřinášejí pro životní prostředí nadlimitní zátěž.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pracovníci provádějící stavební práce budou proškoleni ohledně bezpečnosti práce a o proškolení bude dodavatelskou firmou vyhotoven protokol. Na stavbě budou používány ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

V průběhu provádění stavby budou dodržovány zejména:

- a) podmínky §15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- b) nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích
- c) předpisy související.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

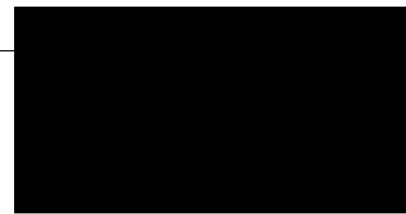
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

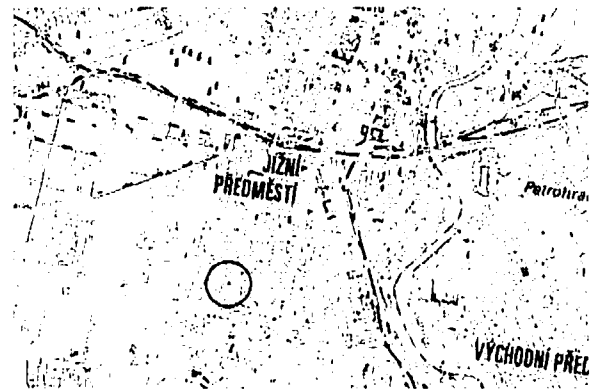
Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni proběhnou v jedné stavební etapě.

B.2.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

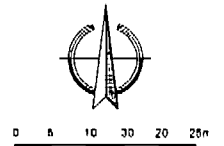
Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

Mariánské Lázně, prosinec 2020





Situační výkres širších vztahů



PLZEŇ
k.ú.: Plzeň

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	STAVBNÍ ŘEŠENÍ		
------------------------	----------------	--	--

uniart		PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TEPELSKÁ 137, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNE tel./fax. 354 623 678, 354 620 074, email: uniart@iacol.cz	
VED. PROJEKTANT ING. ARCH. D. URBANEČ	ODP. PROJEKTANT ING. I. HLOŽEK	VYPRACOVAL I. TUŠL	C. PANE
INVESTOR MĚSTSKÝ ÚŘAD PLZEŇ, OMI 251 FVNI 1846/13, st.p.č. 7560, p.p.č. 7559/1, k.ú. PLZEŇ	STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVA PRAHA 2 PLZEŇ, SOŠ JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ		FORMÁT 2x44
OPRAVA OBJEKTU KRAJSKÉ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PLZEŇ NÁVRH OPRAVY OBJEKTU			DATAUM 12/2020
			ÚČEL OPRAVA
			MĚRITKO 1:500
			C. ZAKÁZKY 47/20
SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY			ČÍSLO VÝKRESU C.1
TENTO VÝKRES JE MAJETKEM INVESTORA. BEZ JINÉHO PŘÍMÉHO SOUHLASÍ NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN ANI JINAK POUŽÍVÁN.			

D DOKUMENTACE OBJEKTU – NÁVRH OPRAVY OBJEKTU

D.00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A/ ÚČEL OBJEKTU

Na základě požadavku investora (Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady) byla zpracována projektová dokumentace na sanaci objektu Krajské veterinární správy na adrese Družstevní 1846/13, Plzeň. V rámci sanace objektu budou provedeny tyto stavební práce: oprava fasády včetně nového nátěru, oprava terasy, lodžie a balkónů, doplnění protidešťových žaluzií ve stávajícím větracím kanálu u obvodové zdi plynové kotelny 1.PP, doplnění skrytých oken u plynové kotelny, výměna garážových vrat a vstupních dveří do skladu, oprava schodiště a sanace části objektu proti zemní vlhkosti.

V rámci opravy objektu nejsou navrhovány žádné přístavby ani nástavby objektu a nebude změněn vzhled objektu.

B/ ZÁSADY ŘEŠENÍ

V rámci sanace objektu budou provedeny tyto stavební práce: oprava fasády včetně nového nátěru, oprava terasy, lodžie a balkónů, doplnění protidešťových žaluzií ve stávajícím větracím kanálu u obvodové zdi plynové kotelny 1.PP, doplnění skrytých oken u plynové kotelny, výměna garážových vrat a vstupních dveří do skladu, oprava schodiště a sanace části objektu proti zemní vlhkosti.

V rámci opravy objektu nejsou navrhovány žádné přístavby ani nástavby objektu a nebude změněn vzhled objektu. Podrobnější popis jednotlivých závad a návrh jejich odstranění je součástí oddílu E - Stavebně technický průzkum.

C/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBJEKTU

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění základní údaje o objektu.

D/ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Oprava venkovního předloženého schodiště

Na západní straně stávajícího objektu je před hlavním vstupem do objektu umístěno venkovní kryté předložené schodiště. Vstup do objektu je na úrovni mezipodesty mezi 1.NP a 2.NP. Konstrukce venkovního schodiště je založena na úrovni mezipodesty mezi 1.PP a 1.NP, prostor pod schodištěm je přístupný z této mezipodesty. Schodiště propojuje stávající zpevněnou plochu před objektem se zvýšenou podestou před hlavním vstupem do objektu. Schodiště je dvouramenné, obě ramena schodiště jsou rovnoběžná s obvodovou stěnou objektu a vedou na zvýšenou podestu souměrně z obou stran. Schodiště je kryto pultovou stříškou nesenou dvojicí sloupů v čele předloženého schodiště. Sloupy jsou založeny na čelní stěně předloženého schodiště. Konstrukce schodiště se skládá ze dvou schodišťových ramen nesených čelní stěnou a obvodovou zdí objektu. Schodišťové stupně jsou nabetonovány na nosných prefabrikovaných deskách, zvýšená podesta a poslední dva schodišťové stupně jsou monolitické železobetonové konstrukce. Pochodzí vrstva schodiště je tvořena keramickou dlažbou. Stěny konstrukce schodiště jsou zvyzděny z cihel plných pálených.

V rámci navržených oprav objektu bude provedena celková oprava konstrukce a povrchu předloženého schodiště, sloupy a krycí stříška budou zachovány beze změny.

V rámci bouracích prací dojde ke snesení prvních šesti schodišťových stupňů obou schodišťových ramen včetně nosných prefabrikovaných betonových desek. Dále bude odstraněna keramická dlažba ze zbývajících částí schodiště a zvýšené podesty. Krycí desky z dusaného betonu krajních částí čelní zdi budou opatrně sejmuty, vyspraveny a připraveny ke zpětnému osazení do původních pozic. Čelní stěna schodiště bude ubourána do spodního líce nově navržené železobetonové monolitické schodišťové desky v rozsahu od nosných sloupů směrem ven tak, aby byla zachována její střední část. Snesená část schodiště bude podbedněna a bude nově nahrazena železobetonovou monolitickou schodišťovou deskou tl.140mm s nabetonovanými schodišťovými stupni. Čelní stěna se dozdí cihlami plnými pálenými na cementovou maltu do původního tvaru a úrovní a budou zpětně osazeny opravené krycí desky. Střední krycí deska, která byla ponechána na místě, se také vyspraví. Celá konstrukce schodiště bude před zakrytím opatřena hydroizolačním nátěrem. Na betonové schodišťové stupně budou osazeny teracové schodišťové obkladové desky tl.45mm na stupnice i podstupnice. Obkladové desky budou vyrobeny na zakázku podle skutečných rozměrů schodišťových ramen. Součástí stupnic budou protiskluzové úpravy ve formě nalepených epoxidokorundových protiskluzových pásků. Na první a poslední stupeň v rameni budou použity pásy ve žluté barvě, na ostatní stupně se použijí pásy v šedé barvě. Na podestu schodiště bude položena teracová broušená dlažba formátu 300x300 mm, tl.24 mm. Výběr barevnosti dlažby bude co nejbližší přizpůsoben barvě teracových schodišťových obkladových desek. Celá konstrukce schodiště se z vnější strany obnaží odkopáním přilehlého terénu v šířce min.800 mm (pracovní ulička) s předchozím rozebráním stávající betonové zámkové dlažby včetně odebrání podkladních vrstev. Stávající nosné zdivo konstrukce schodiště

bude sanováno formou chemické injektáže zdiva (rozsah, způsob provedení a technologie injektáže bude součástí samostatné dodávky specializovanou firmou). Po provedení chemické injektáže bude na vnější líc zdiva přiložena profilovaná hydroizolační fólie s napojením na stávající drenážní systém. Fólie bude ochráněna přiloženou geotextilií na celou výšku s postupným zasypáváním a hutněním zásypu po vrstvách max.250mm. Izolační fólie bude nad úroveň upraveného terénu zakončena ukončovací profil. Po zasypání a zhutnění násypu se zpětně položí betonová zámková dlažba s podkladními vrstvami. Před oběma schodišťovými rameny se nachází odvodňovací žlábek, který bude v rámci opravy schodiště zachován.

Oprava fasády

V rámci opravy fasády se předpokládá, že bude odstraněno 35% stávajících omítek. Pro provedení opravy fasády bude postaveno kolem celého objektu lešení, které bude zakryto protiprašnou clonou. V rámci stavby lešení budou provedena taková opatření, aby byl zajištěn nepřerušovaný provoz stávajícího administrativního objektu, přístup osob do objektu a používání garáží. Celá fasáda bude opatřena novým fasádním silikátovým nátěrem v barevném odstínu stávající fasády.

Garáže, sklad

V rámci opravy objektu budou demontována dvoje stávající ocelová otvíravá dvoukřídlová plná garážová vrata osazená v rámu z ocelových úhelníků a jednokřídlové ocelové otvíravé dveře pro vstup do sousedního skladu včetně rámu z ocelových úhelníků.

Stávající garážová vrata budou nahrazena novými sekčními garážovými vraty, která budou zajíždět pod strop garáže. Garážová vrata budou složena z jednotlivých sekcí (lamel) šířky 600mm, barevné provedení bude totožné s odstínem barvy fasády. Stávající dveře do skladu budou nahrazeny novými otvíravými plnými dřevěnými vchodovými dveřmi, do kterých budou integrovány kovové ventilační mřížky. Barevné provedení dveří bude totožné s odstínem barvy fasády. Garážová vrata a dveře do skladu budou osazeny do stávajících stavebních otvorů bez nutnosti stavebních úprav.

Oprava horní části terasy

Stávající horní část terasy nad garáží je přístupná z prostoru 2.NP přes dolní část terasy. Stávající pochozí vrstva terasy je z keramické dlažby lepené na podkladní vrstvu. Konstrukce terasy vykazuje na mnoha místech známky poruchy a dochází k zatékání vody do konstrukce terasy a stropní konstrukce nad garáží a následně degradaci těchto konstrukcí. Proto bylo přistoupeno k opravě skladby terasy včetně pochozí vrstvy.

Stávající vrstvy terasy budou odstraněny až na stropní konstrukci. Konstrukce bude očištěna, vyspravena a bude opatřena spojovacím nátěrem. Následně bude v celé ploše provedena spádovaná betonová mazanina vyztužená ocelovou kari sítí se zachováním stávajících spádových poměrů. Povrch spádované mazaniny se opatří asfaltovým penetračním nátěrem, na který bude nataveno hydroizolační souvrství z asfaltových modifikovaných asfaltových pasů s vytažením izolace na horní líc přilehlých atik. Pochozí vrstva terasy je nově navržena z dřevoplastových terasových prken v odstínu cedar (cedr), která mají celoplošný reliéfový povrch bez hladkých ploch. Prkna budou osazena na podkladní systém z hliníkových profilů.

Oprava dolní části terasy, lodžie a balkónů

Stávající dolní část terasy je přístupná z prostoru 2.NP a nachází se na krycí přetažené desce nad vstupem do skladu vedle garáže. Stávající lodžie je přístupná z prostoru 2.NP a je umístěna vystupující části 1.NP nad zasedací místností. Balkóny se nacházejí v úrovni 3.NP, jeden ukončuje konstrukci lodžie ve 2.NP, druhý se nachází ve vnitřním rohu nad dolní částí terasy. Stávající pochozí vrstvy teras a balkónů jsou z keramické dlažby lepené na podkladní vrstvu. Konstrukce terasy, lodžie a balkónů vykazují na mnoha místech známky poruchy a dochází k zatékání vody do jejich konstrukcí a jejich následně degradaci. Proto bylo přistoupeno k opravě jejich skladeb včetně pochozí vrstvy.

Stávající vrstvy budou odstraněny až na železobetonovou desku. Konstrukce bude očištěna, vyspravena a bude opatřena spojovacím nátěrem. Následně bude v celé ploše provedena spádovaná betonová mazanina vyztužená ocelovou kari sítí se zachováním stávajících spádových poměrů. Povrch spádované mazaniny se opatří dvojnásobným hydroizolačním nátěrem. Pochozí vrstva je nově navržena z keramické mrazuvzdorné protiskluzné dlažby, která bude lepena na napenetrovanou hydroizolační vrstvu. Okraje terasy, lodžie a balkónů v místě odvodu vody budou opatřeny lemováním z titanzinkového plechu s okapničkou, ke kterému bude keramická dlažba doložena. Keramická dlažba bude lepena vodotěsným lepidlem a bude spárována vodotěsným tmelem.

Sanace částí objektu proti zemní vlhkosti

V rámci opravy objektu bude provedeno hydroizolační opatření části objektu formou chemické injektáže obvodových stěn. Rozsah opravy je zřejmý z půdorysů 1.PP a 1.NP, které jsou součástí výkresové části dokumentace. Rozsah tohoto druhu opravy byl stanoven v rámci zpracování Stavebně technického průzkumu.

Infuzní clona (chemická injektáž) je technika, při které se do předem navrtaných otvorů v určité úrovni injektuje pod tlakem izolační materiál. V rovině vrtů tak vznikne ve zdivu izolační vrstva odolná vztlínající vlhkosti. Infuzní clona se provádí u nepodsklepené části objektu těsně nad úrovní podlahy, resp. těsně nad úrovní vodorovné hydroizolace, je-li přístupna. V tomto případě by se injektáže prováděly těsně nad úrovní podlahy 1.NP u nepodsklepené části, v místě nad kotelnou je možné provést rovinu izolace pod stropní konstrukcí nebo těsně nad terénem. Vrtby by se prováděly jednostranně, dle lepší přístupnosti z vnitřní nebo vnější strany zdiva.

Provedení infuzních clon obsahuje:

- vrtání otvorů o průměru 12 mm, rozteč max. 150 mm, hloubka vrtů: tl. zdiva zkrácená o 50 mm
- dodávka a montáž jednorázových plastových injektorů
- dodávka materiálu v množství předepsaném výrobcem min. 15 kg/m² plochy zdiva – tlak. injektáž 4–5 atm
- doprava
- veškeré nezbytné vedlejší náklady potřebné ke zdárné realizaci díla

V určeném rozsahu bude provedeno odkopání obvodových zdí objektu max. do úrovně základové spáry. Na vnější líc zdiva bude přiložena profilovaná hydroizolační fólie s napojením na stávající drenážní systém. Fólie bude ochráněna přiloženou geotextilií na celou výšku s postupným zasypáváním a hutněním zásypu po vrstvách max. 250mm. Izolační fólie bude nad úrovní upraveného terénu zakončena ukončovacím profilem. Po zasypání a zhutnění násypu se přilehlý terén uvede do původního stavu. V další vyznačené části bude provedeno pouze doplnění ukončovacího profilu hydroizolační profilované fólie, která zde v současné době chybí.

Větrací kanál

Podél obvodové zdi podél stávající plynové kotelny v 1.PP je nad úrovní terénu veden stávající zakrytý větrací kanál pro přívod vzduchu do plynové kotelny. Přívod vzduchu je zajištěn jednou protidešťovou žaluzií. Pro zajištění přívodu většího objemu vzduchu do plynové kotelny budou v čelní stěně větracího kanálu (v ose oken 1.NP) vybourány další dva stavební otvory pro osazení dvou nových ocelových protidešťových žaluzií. Stávající žaluzie bude demontována a bude nahrazena novou, rozměrově stejnou žaluzií s úpravou stavebního otvoru dozděním parapetu. Ocelové žaluzie budou opatřeny nátěrem v odstínu fasádní barvy. Do větracího kanálu ústí ze strany plynové kotelny tři otvory (pravděpodobně původní shozy na uhlí). U dvou z těchto otvorů budou osazena nová okna pro případnou regulaci množství přiváděného vzduchu.

Zámečnické prvky a konstrukce

Stávající zámečnické prvky a konstrukce (zábradlí apod.) budou zbaveny starého nátěru, budou očištěny a budou zpětně opatřeny novým dvojnásobným nátěrem v původním barevném řešení.

E/ TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění tepelně technické vlastnosti stávajících konstrukcí objektu.

F/ ZALOŽENÍ OBJEKTU

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění založení stávajícího objektu. V rámci odkopání stávajících obvodových zdí z vnější strany objektu ve vyznačeném rozsahu nebude dno výkopu pod stávající základovou spárou objektu.

G/ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

G.1 Vliv provádění stavby na životní prostředí

Oprava objektu nebude mít vzhledem ke svému rozsahu zhoršující vliv na své okolí. Při stavbě budou přijata opatření, která budou v maximálně možné míře eliminovat negativní vlivy na okolí stavby. Odpady ze stavby budou shromažďovány v kontejneru a budou dle potřeby vyváženy na řízenou skládku. Vytříděný materiál – plast, kov, dřevo apod. bude odvezen k dalšímu zpracování. Lešení objektu bude zakryto protiprašnou clonou.

G.2 Vliv provozu stavby na životní prostředí

Provoz stávajícího objektu nemá negativní vliv na životní prostředí. Navrhovanou opravou objektu se nemění provoz a využití objektu pro administrativní účely.

H/ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající připojení objektu na dopravní infrastrukturu.

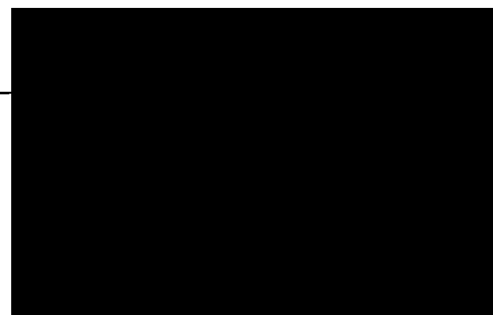
I/ OCHRANA OBJEKTU

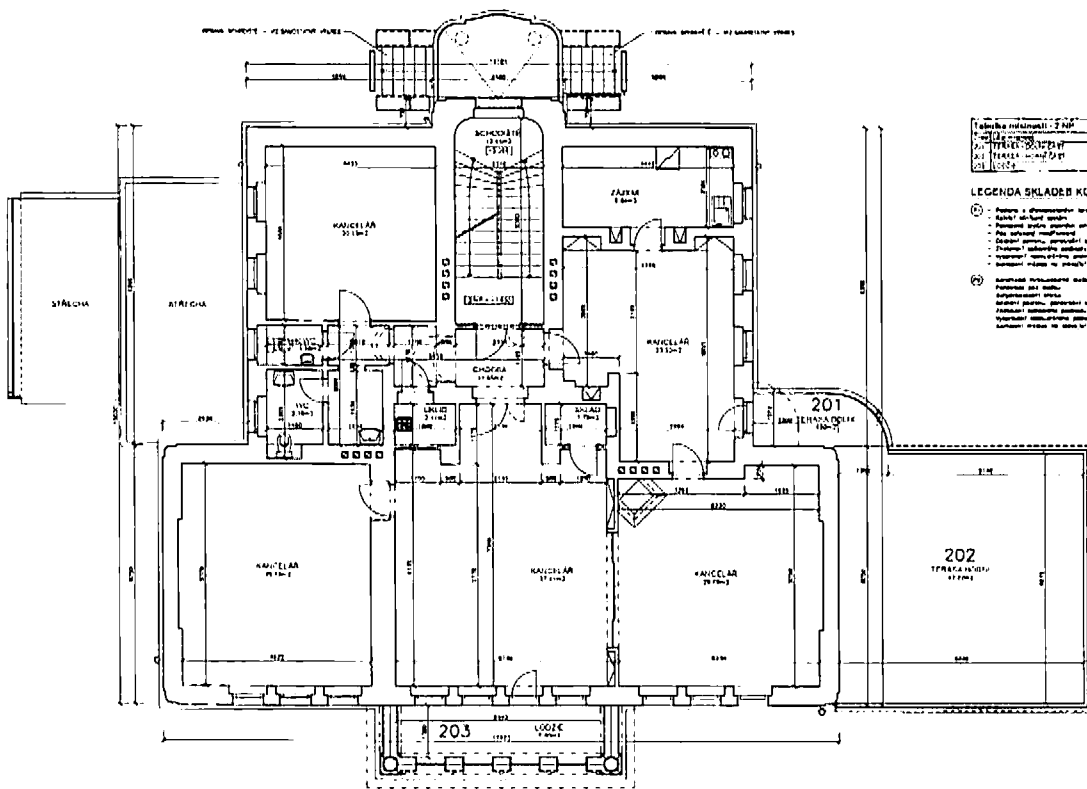
Dne 21.10.2020 bylo provedeno firmou RADONSTAV s.r.o., Moravská 19, 360 01 Karlovy Vary měření radonového zatížení v přízemí objektu Státní veterinární správy. V zasedací místnosti v 1.NP byla naměřena průměrná objemová aktivita radonu 466 Bq/m^3 . Referenční úroveň objemové aktivity radonu je 300 Bq/m^3 pro průměrnou hodnotu při výměně vzduchu, která odpovídá běžnému užívání. Hodnoty příkonu prostorového dávkového ekvivalentu v celém objektu se pohybují v rozmezí $0,15-0,16 \text{ } \mu\text{Sv/h}$. Naměřené hodnoty objemové aktivity radonu zakládají podezření, že mohou být překročeny referenční úrovně, zda má být ve stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi proveden stavební zásah ke snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů. V rámci plánovaných stavebních úprav je doporučeno zvážit provedení stavebních zásahů ke snížení přírodního ozáření osob při uvážení optimalizačních kritérií.

J/ DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

V projektové dokumentaci opravy objektu jsou zohledněny všechny obecné požadavky na výstavbu.

Mariánské Lázně, prosinec 2020





Číslo	Název	Podpis	Podpis
1	PROJEKTANT		
2	PROJEKTANT		
3	PROJEKTANT		
4	PROJEKTANT		

LEGENDA SKLADEB KONSTRUKCÍ

- ① - Stěny a stropní konstrukce (včetně podlahy, pokud není jinak uvedeno) - viz příloha 1
- ② - Kancelářská stěna
- ③ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ④ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑤ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑥ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑦ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑧ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑨ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑩ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑪ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑫ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑬ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑭ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑮ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑯ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑰ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑱ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑲ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ⑳ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉑ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉒ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉓ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉔ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉕ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉖ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉗ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉘ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉙ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉚ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉛ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉜ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉝ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉞ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㉟ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊱ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊲ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊳ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊴ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊵ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊶ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊷ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊸ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊹ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊺ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊻ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊼ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊽ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊾ - Kancelářská stěna (s výhledem)
- ㊿ - Kancelářská stěna (s výhledem)

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STŘEŠNÍ KONSTRUKCE
- ▨ STĚNA

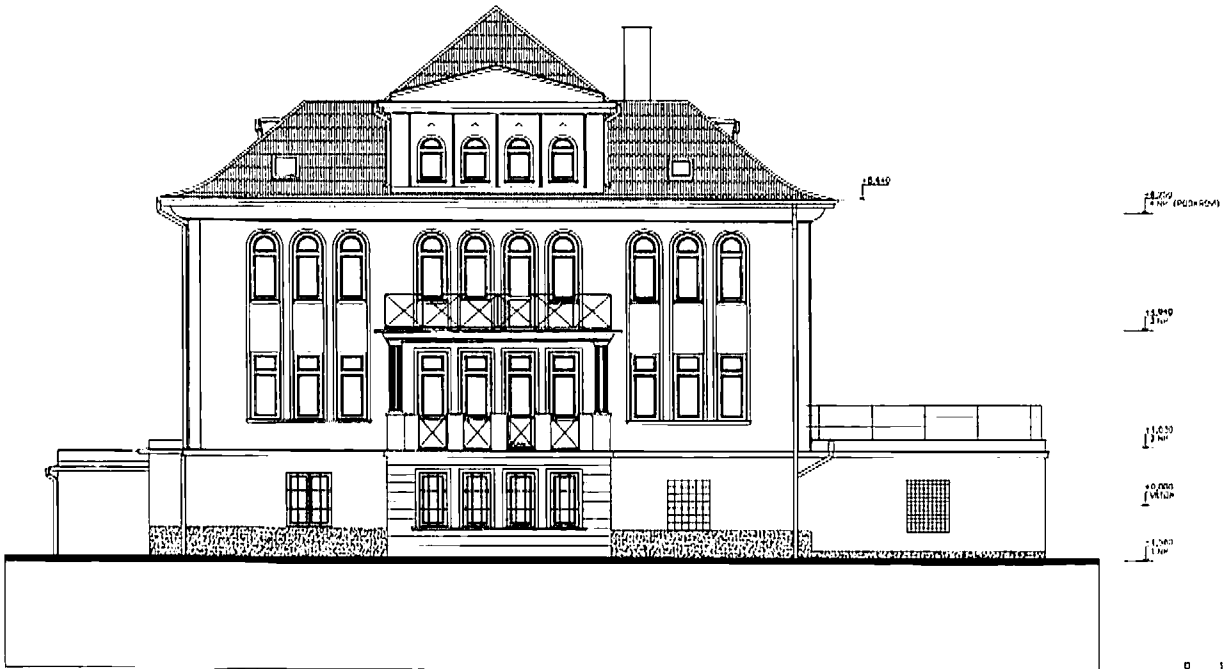


2.NP - +1,630

Číslo	Název	Podpis	Podpis
1	PROJEKTANT		
2	PROJEKTANT		
3	PROJEKTANT		
4	PROJEKTANT		

OPRAVA OBJEKTU KRAJSKÉ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PŮLIČKA

PŮDORYS 2.NP - OPRAVA OBJEKTU 0.03



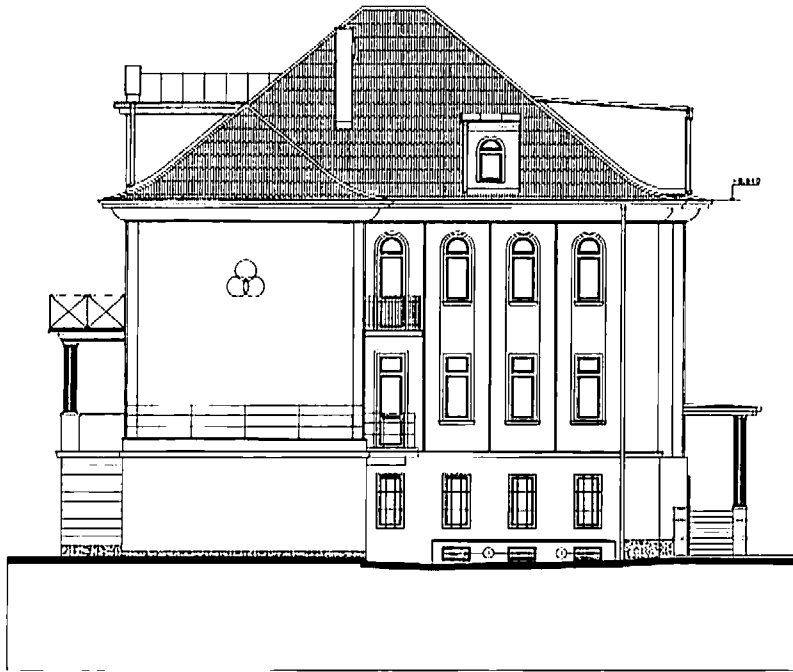
POZNÁMKY

V RÁMCI OPRAVY FASÁDY OBJEKTU KVS PLZEŇ BUDEJI PROVEDENY TYTO STAVEBNÍ PRÁCE:

- Záhříví ploch pod lešení
- Ošetření stávajícího posázkové omítky (30% z plochy)
- Vystrojení podkladů jehňovou omítkou (30% z plochy)
- Penetrace podkladů
- Štuková omítko 0,5mm
- Očštění stávajícího ocelového rábradli
- Antikorozní nátěr prvním vrstvou
- Syntetický nátěr druhé vrstvou
- Oprava a nátěr deslavých svadů
- Očištění oken, dveří, olovnu zatepení izol.
- Ládění oparování postavených míst
- Penetrace podkladů
- Nátěr fasády - šikmáková fasádní barva - odstín dle stávajícího barevného řešení fasády
- Montáž lešení
- Demontáž lešení

HLAVNÍ VSTUP = ±0,000

ARCHITEKTURNÍ ŘEŠENÍ		STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
INŽENYRSKÁ KANCELÁŘ, ILPELSKÁ 137, 303 01 MARIÁNSKÉ LÁZNE tel./fax: 354 623 378, 354 620 074, email: uniart@icell.cz					
VED. PROJEKTANT ING. ARCH.	OPP. PROJEKTANT ING. L. HLÍZEK	VYPRACOVAL T. TUŠL		Č. PŘE	
U. URČOVÁNÍ	INVESTOR	MĚSTSKÝ ÚŘAD PLZEŇ, URUČENÍ 1040/13, st.p.č. 1500, p.p.č. 2030/1, u.o. PLZEŇ		FORMÁT	2xA4
	STÁTNÍ VĚTRINÁRNÍ SPRÁVA, PRAHA 7	PLZEŇ, ČOJKA JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ		DATUM	12/2020
	OPRAVA OBJEKTU KRAJSKÉ VĚTRINÁRNÍ SPRÁVY PLZEŇ	NÁVRH OPRAVY OBJEKTU		ÚČEL	OPRAVA
				MĚŘÍTKO	1:100
				C. JAKÝJKY	4/2/20
				ČÍSLO VÝKRESU	D.05
TENTO VÝKRES JE MAJETKEM INVESTORA, BEZ JEHŮŽ PISEMNEHO SOUHLASÍ NESMÍ BŮT KOPÍROVÁN ANI JINAK POUŽÍVÁN					



LEGENDA

- ① OGOLNÁ PEVNÁ PROTIDEŠŤIVA ZALUZIE + NÁTER
BARVA ODSTÍN ITOŽNÝ S BARVOU FASÁDY

18,200
18,200 (PRAVÝCH)
15,840
15,840
15,840
15,840
15,840


0 1 2 3 4 5m

HLAVNÍ VSTUP = ±0,000

POZNÁMKY

V RÁMCI OPRAVY FASÁDY OBJEKTU VYS PLZEŇ BUDOU PROVEDENÝ TYTO STAVBNÉ PRÁCE:

- Zákrýti plach pod lešením
- Odsírení stávjáci: poškodené omítky (35% z plochy)
- Vypravení podkladu júbrovou umítkou (35% z plochy)
- Pevniza podkladu
- Štuková omítká 0,5mm
- Odsírení stávjáciha ocelového zábradlí
- Anisozozní nátér první vstava
- Syntetický nátér druhá vstava
- Oprava a nátér dešŤových svadz
- Očistení okon, svetlí, stvaru zábradlí fozu
- Lokální vypravení poškorených miest
- Pevniza podkladu
- Nátér fasády silikátová fozádní barva odstin die stávjáciha borevného felení fasády
- Montáž lešení
- Demontáž lešení

ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ	STAVBNÍ ŘEŠENÍ		
 PROJEKČNÍ KANCELAR, IPIPIJSKÁ 137, 353 01 MARÁNSKÉ LAZNE tel./fax: 354 623 578, 354 620 074, email: uniart@iol.cz			
VED. PROJEKTANT ING. ARCH D. URBANEC	ODP. PROJEKTANT ING. I. HLÓZEK	VYPRACOVAL T. TUŠA	C. PART
INVESTOR MĚSTSKÝ ÚŘAD PLZEŇ, Opat. JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ PLZEŇ, UHUZŠILVNÍ 1846/13, st.p.č. 7580, p.p.č. 7550/1, k.o. PLZEŇ	STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVA, PRÁHA 2	FORMÁT 2x44	DATUM 12/2020
OPRAVA OBJEKTU KRAJSKÉ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PLZEŇ NÁVRH OPRAVY OBJEKTU		ÚČEL OPRAVA	MĚŘÍTKO 1:100
POHLED SEVERNÍ – NÁVRH OPRAVY		Č. ZKÁZKY 42/20	ČÍSLO VÝKRESU D.06
TENTO VÝKRES JE NEPLNĚNÝM PRŮVĚSTOHA, BEZ JINÝCH PRŮVĚSTOHA SOUHLASU NE SMÍ BÝT KOPÍROVAN ANI JINAK POUŽITÁH.			




POZNÁMKY

V RÁMCI OPRAVY FASÁDY OBJEKTU KVS PLZEŇ, BUDOVI PŘEVÝŠENÉ TYTO STAVEBNÍ PŮNICE:

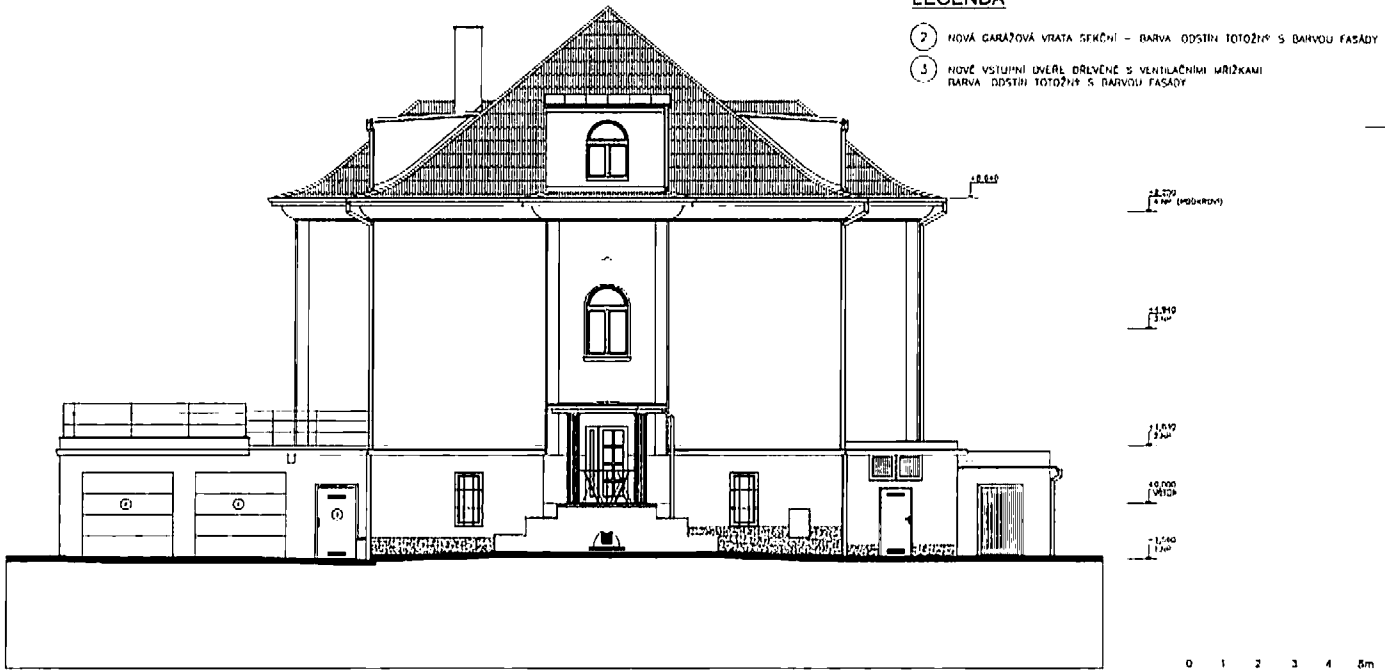
- Zákrytí ploch pod lahváním
- Odstředění stávajícího poškozeného omítky (35% z plochy)
- Vyproštění podkladu (žárovou omítkou (35% z plochy)
- Penetrace podkladu
- Řízková síťka 0,5mm
- Očistění stávajícího ocelového rábradří
- Antikorozní nátěr první vrstva
- Syntetický nátěr druhé vrstva
- Oprava a nátěr detailových světů
- Oteplení oken, dveří, otvorů zateplení fasády
- Lepidlo vypravení poškozených míst
- Penetrace podkladu
- Nátěr fasády - akrylová fasádní barva - odlišit dle stávajícího barevného řešení fasády
- Montáž lahvání
- Dřevnatý lešení

HLAVNÍ VSTUP = ±0,000

ARCHITEKTOVÝ ŘÍŠENÍ		STAVEBNÍ ŘÍŠENÍ			
 PROJEKTOVA KANCELAR, JEPELSKÁ 137, 353 01 MARJÁNSKÉ LÁZNĚ tel./fax. 354 623 578, 354 620 074, email: unart@kocel.cz					
VÝD. PROJEKTANT	DDP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		Č. PARE	
ING. ARCH.	ING. I. HLOŽEK	T. TUŠL			
INVESTOR		STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVA, PRAHA 2			
U. HRUBÝ		PLZEŇ, ČOPÍ JIŽNÍ PŘLDMČSTII		FORMÁT	A4
MĚSTSKÝ ÚŘAD		PLZEŇ, DRUŽSTEVNÍ 1840/13, st.p.č./z.ú.č. 7/559/1, k.ú. PLZEŇ		DATAUM	12/2020
OPRAVA OBJEKTU KRAJSKÉ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PLZEŇ		NÁVRH OPRAVY OBJEKTU		ÚČEL	OPRAVA
				MĚRITKO	1:100
				Č. ZAKÁZKY	42/20
				ČÍSLO VÝKRESU	D.07
TENTO VÝKRES JE MAJETKEM INVESTORA. BEZ JEHOŽ PÍSEMNÉHO SOUHLÁSÍ NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN ANI JINAK POUŽÍVÁN.					

LEGENDA

- 2 NOVÁ GARAŽOVÁ VRATA SEKČNÍ – BARVA ODSTÍN TOTOŽNÝ S BARVOU FASÁDY
- 3 NOVÉ VSTUPNÍ DVĚŘE DŘEVĚNÉ S VENTILAČNÍMI MŘÍŽKAMI
BARVA ODSTÍN TOTOŽNÝ S BARVOU FASÁDY



HLAVNÍ VSTUP ±0,000

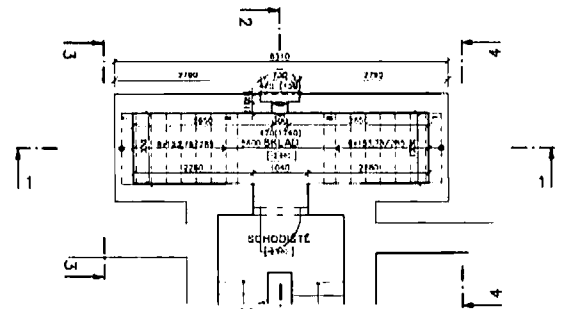
POZNÁMKY

V RÁMCI OPRAVY FASÁDY OBJEKTU KVS PLZEŇ BUDDOU PROVEDENY TYTO STAVĚBNÍ PRÁCE:

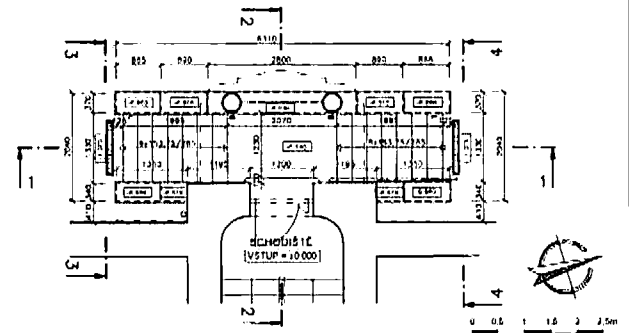
- Zakrytí ploch pod šibením
- Odstranění stávajícího požuzeného omítky (35% z plochy)
- Vypravení podkladu jádrovou omítkou (35% z plochy)
- Pevnění podkladu
- Štuková omítko 0,3mm
- Obalivní stávajícího barevného zbarvení
- Antikorozní nátěr prvni vratva
- Syntetický nátěr druhá vratva
- Oprava o nátěr nešťavých svodu
- Olepení oken, dveří, otvorů zalapení lepi
- Lokální vypravení poškozených míst
- Mantrace podkladu
- Nátěr fasády – silikátová fasádní barva – odstín dle stávajícího barevného řešení fasády
- Montáž lepení
- Demontáž lepení

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		STAVĚBNÍ ŘEŠENÍ			
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TEPELSKÁ 137, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNE tel./fax. 354 623 578, 354 620 074, email: uniart@telecom.cz					
VED. PROJEKTANT	ODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		Č. PŘÍK.:	
ING. ARCH.	ING. J. HLOŽEK	T. TUŠL			
D. URBANČÍČEK				FORMÁT 2x44 DATUM 12/2020 OČEL OPRAVA MĚŘÍTKO 1:100 Č. ZAKÁZKY 42/20 PÍŠLO VÝKRESU	
INVESTOR	STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVA, PRAHA 7	MĚŘÍTKO			
MĚŘÍTKO	PLZEŇ, část JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ	MĚŘÍTKO		OPRAVA OBJEKTU KRAJSKÉ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PLZEŇ NÁVRH OPRAVY OBJEKTU	
PLZEŇ, DRUŽSTEVNÍ 1846/13, st.p.č. 7560, p.p.č. 7558/1, k.ú. PLZEŇ 1		MĚŘÍTKO			
POHLED ZÁPADNÍ – NÁVRH OPRAVY				D.08	
TENTO VÝKRES JE VLASTNOSTÍ INVESTORA. BEZ JEHO PÍSEMNÝHO SOUHLASU NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN ANI ŽADEN POUŽIT.					

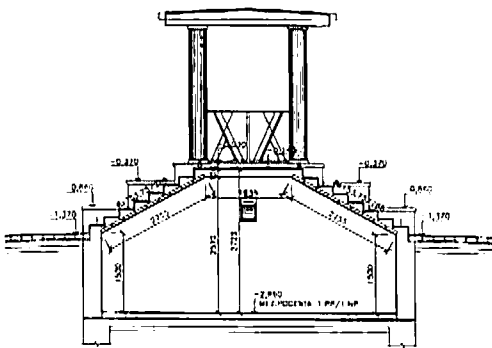
PROSTOR POD VĚNKOVNÍM PŘEDLOŽENÝM SCHODIŠTĚM (1:50)



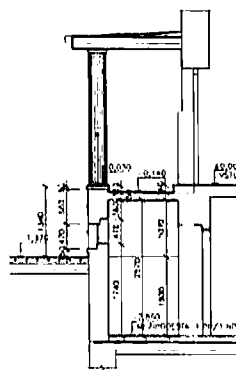
VĚNKOVNÍ PŘEDLOŽENÉ SCHODIŠTĚ PŘED HLAVNÍM VSTUPEM DO OBJEKTU (1:50)



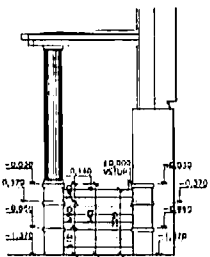
ŘEZ 1-1 PŘEDLOŽENÝM SCHODIŠTĚM (1:50)



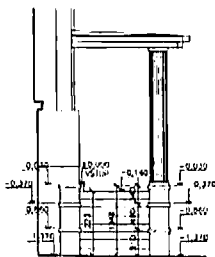
ŘEZ 2-2 (1:50)



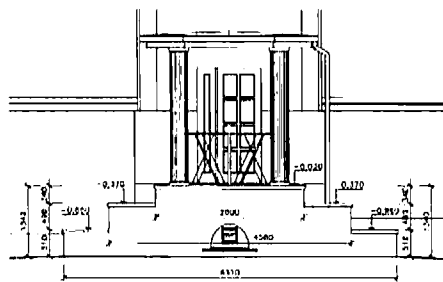
ŘEZ 3-3 (1:50)




ŘEZ 4-4 (1:50)



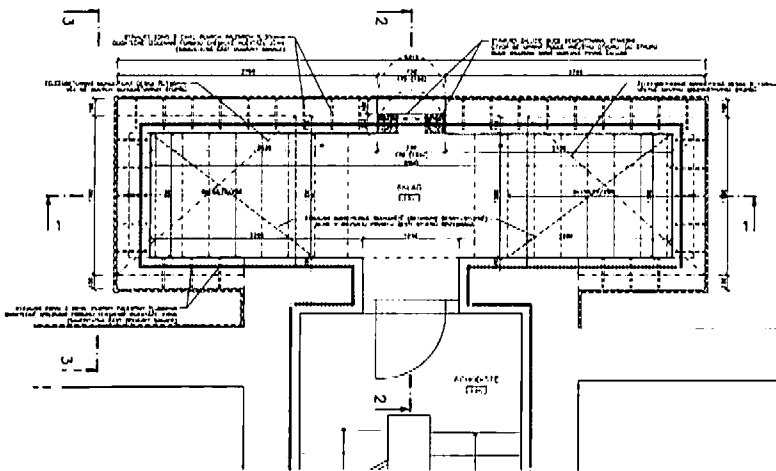
POHLED ČELNÍ (1:50)



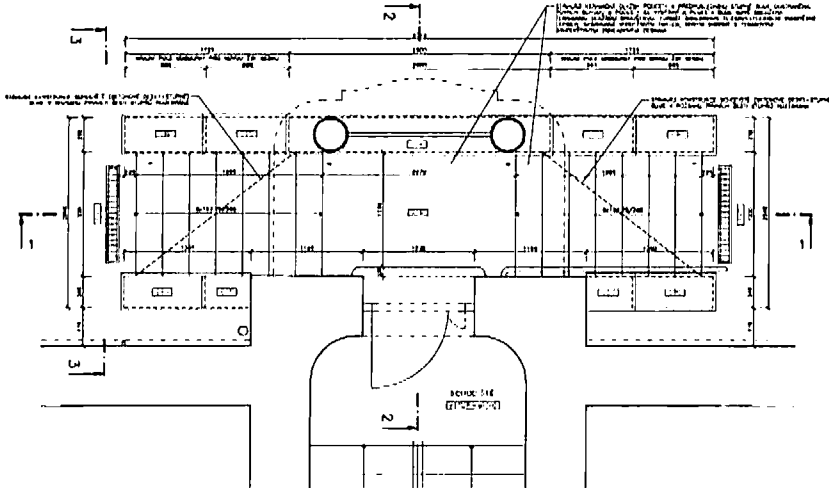
HLAVNÍ VSTUP ±0,000

REGISTRAČNÍ ŘEŠENÍ		STAVBY ŘEŠENÍ	
 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ IČP 123 456 789 0101 MARŠALOVA LÁZEŇ tel./fax 331 423 478 fax 420 074 e-mail: info@oupstra.cz			
VYKONÁVATEL	OPROJEKTOVANÍ	VYPRACOVÁNÍ	C. PRÁCE
ING. A. HODZÍK	I. TUŠL		
D. ŠIMBERG			
PROJEKT	STATNÍ VEŠETŘENÁRNÍ SPRÁVA, PRÁHA 7	TERMIN	5,44
ÚVĚTNA ČÍSLO	14 274, 604 JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ	DATUM	12/2020
OPRAVA OBJEKTU KRAJSKÉ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PLZEŇ	PLZEŇ, BRUŽELOVA 1848/13, ul. a z. 7500, p.č. 1554/1, k. o. P. JIŽNÍ	DOKL.	OPRAVA
		VEŠETŘENÍ	1:50
		C. PRÁCE	12/20
		COLD VÝKRESU	
VĚNKOVNÍ SCHODIŠTĚ – STAVAJÍCÍ STAV			0,09
1:140 PŘÍPIS A VĚŠETŘENÍ PŘÍPISU, ŘEZ 4002 (OPROJEKT) 67-14401 NEMŮŽÍ BYT EVIDOVÁN ANI ŽÁK PŮLŮBA			

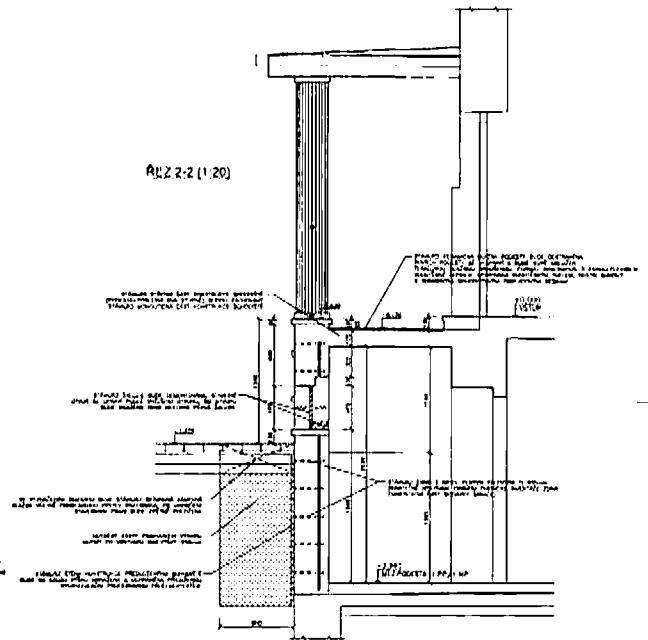
PROSTOR POD VENKOVNÍM PŘEDLOŽENÝM SCHODIŠTĚM (1:20)



VENKOVNÍ PŘEDLOŽENÉ SCHODIŠTĚ PŘED HLAVNÍM VSTUPEM DO OBJEKTU (1:20)



REZ 2-2 (1:20)



LEGENDA

- KONTAKTOVÉ VÝKRESY VE FOLIOVÉ FOLII
- NÁVRŽENÝ ROZSAH CHEMICKÉ PŘECHY ZDĚVACÍHO ZÁVA

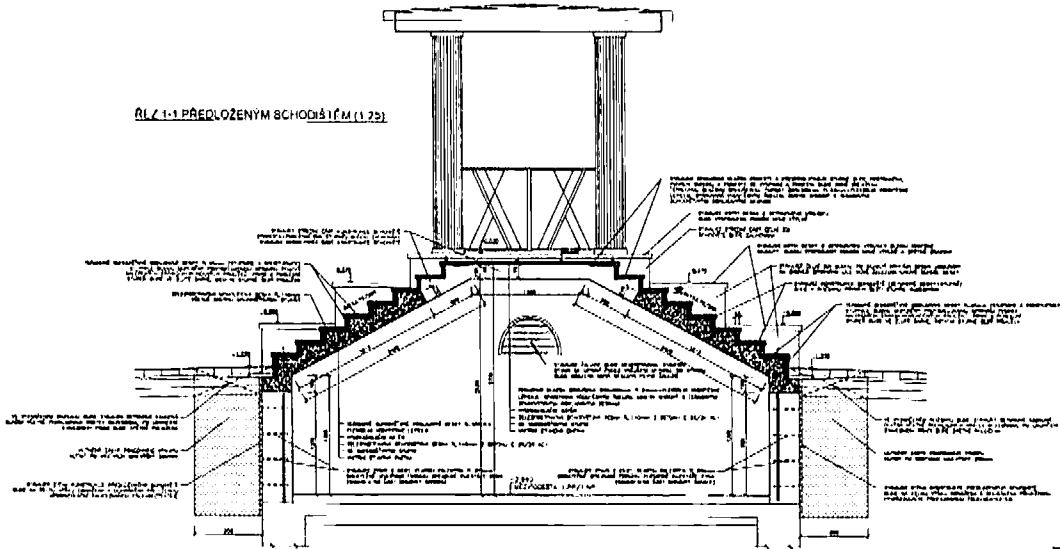


0 0,25 0,5 0,75 1 1,25

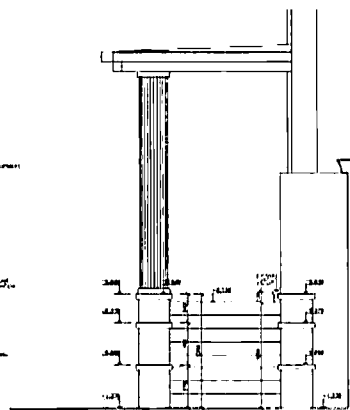
HLAVNÍ VSTUP = +0,000

MODIFIKACE ŘEŠ.	DATA ŘEŠ.		
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ			
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TELEFON 121 263 01, MARŠALŮV LÁZEŇ 10 210 251 223 278, 254 222 079, 254 222 078, 254 222 079			
VEDOUcí PROJEKTANT	PROJEKTANT	INŽENÝR	2. PÁNE
D. ŠPANEK	BOHUSLAV ŠKADLÍK	1. 1946	
OBJEKT	STAVBA VĚTRNĚNÍ PRÁVA PRÁVA 2		
OBJEKT ČÍSLO	12/12/200		
PLÁŇ, ÚMĚRNĚNÍ	12/12/200, 12/12/200, 12/12/200, 12/12/200		
OPRAVA OBJEKTU KRAJSKÉ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PLZEŇ			
(OBJEKT OBJEKTU)			
SCHODIŠTĚ - PŮDORYS + REZ 2-2			D. 10
TENTO VÝKRES A JINÉ VÝKRESY, REZ AČI PŘECHY SOUČÁSTI NA SEBE VZÁJEMNĚ NE MĚJÍ VLIV			

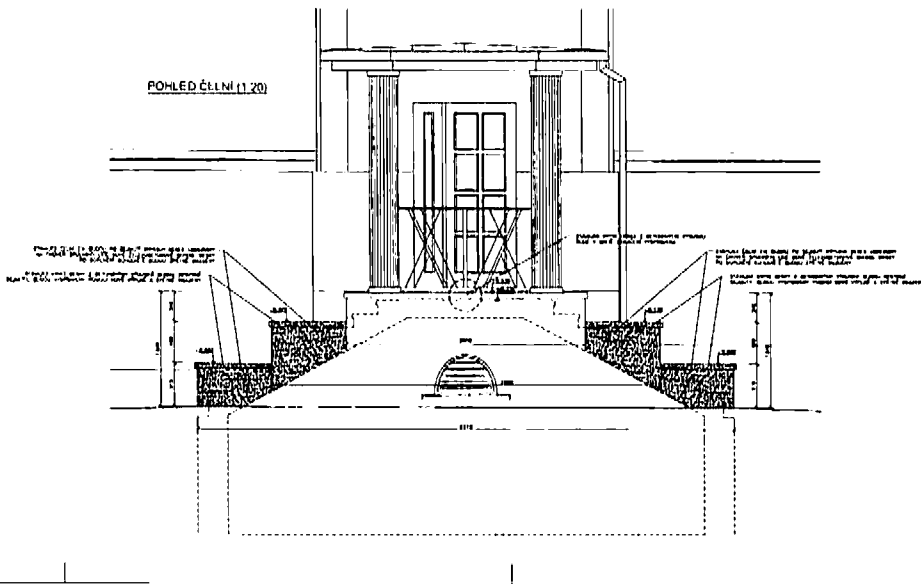
ŘÍZ 1-1 PŘEDLOŽENÝM SCHODIŠTĚM (1:20)



REZ 3-3 (1:20)



POHLED ČLNÍ (1:20)



LEGENDA

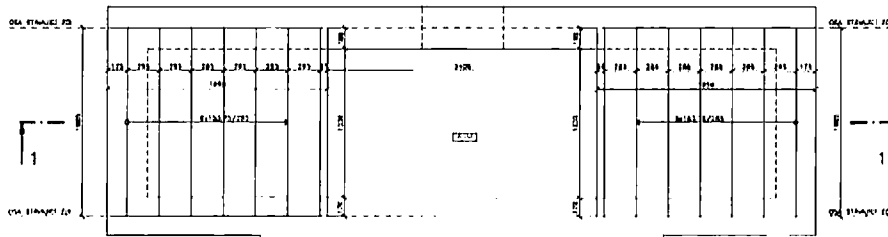
- detailní řezy konstrukcí střešních
- detailní řezy konstrukcí stěn

HLAVNÍ VSTUP - 1:0,000

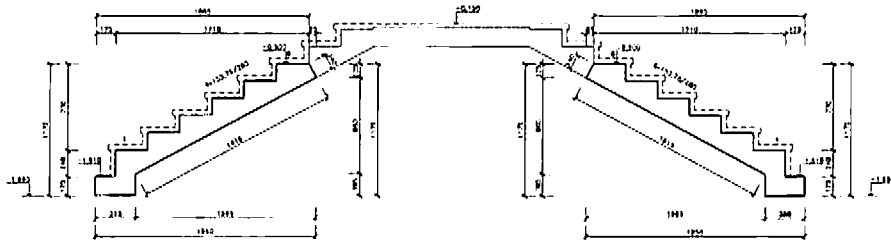
číslo	popis	stavba	datum
1	projektant	stavba	datum
2	projektant	stavba	datum
3	projektant	stavba	datum
4	projektant	stavba	datum
5	projektant	stavba	datum
6	projektant	stavba	datum
7	projektant	stavba	datum
8	projektant	stavba	datum
9	projektant	stavba	datum
10	projektant	stavba	datum
11	projektant	stavba	datum
12	projektant	stavba	datum
13	projektant	stavba	datum
14	projektant	stavba	datum
15	projektant	stavba	datum
16	projektant	stavba	datum
17	projektant	stavba	datum
18	projektant	stavba	datum
19	projektant	stavba	datum
20	projektant	stavba	datum

OPRAVA OBJEKTU KRAJSKÉ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PLZEŇ
 SCHODIŠTĚ - POHLED+ŘEZY 1-1,3-3
 D.11

VÝKRES TVARU ČÁSTI PŘEDLOŽENÉHO SCHODIŠTĚ (1:25)



VÝKRES TVARU - ŘEZ 1-1 (1:20)

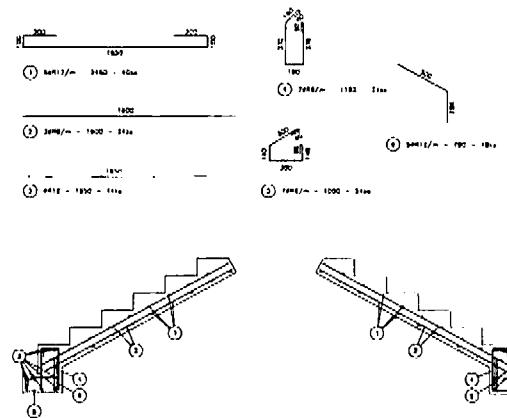


TABULKA VÝZTUŽE

Označení	Profil	Počet kusů	Délka /m/	Délka /m/		
				№8	№6	№12
①	12	40	2,45			99,00
②	8	24	1,90		45,30	
③	12	14	1,85			23,10
④	8	24	1,18	28,32		
⑤	8	24	1,00	24,00		
⑥	12	18	0,78			14,04
CELKOVÁ DÉLKA /m/				52,32	45,30	136,14
HMOTNOST /kg/m/				0,222	0,388	0,868
HMOTNOST /kg/				11,82	17,88	120,00
HMOTNOST CELKEM /kg/				149,51		

BETON C 25/30 XC1
 OCEĽ B 500B
 KONTROLNÍ TRÍDA ŽB KONSTRUKCÍ 2
 KRYTÍ VÝZTUŽE 25mm

SCHEMA VÝZTUŽE (1:20)



0 0,25 0,5 0,75 1 1,25m

HLAVNÍ VSTUP = ±0,000

PROJEKTOVATEL	STAVBA	OBJEKT	
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ TEPELČAR 137, 333 01 MARŠALŤE LÁZEŇ tel./fax 354 832 578, 354 830 074, email: info@tepelcar.cz			
VLO PROJEKTANT	DDP PROJEKTANT	VEDENÍ PRÁCE	C PRÁCE
INŽENYR	ING. ALEX. HOŘEK	ING. J. VUŠL	
INVESTOR	STATNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVA PRAHA 7		
OBJEKT	PRÁCE, KŘÍŽ VÝŠNÍ PŘEDVĚŤ		
PLÁN	1808/13, 41 x 6 2500, 8 p 1350/13, 40 p 1318		
OPRAVA OBJEKTU KRAJSKÉ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PLZEŇ NÁVŠŤ ODHAVY ENERŽTU			
VÝKRES TVARU SCHODIŠTĚ + VÝZTUŽ			D.12
TATO VÝKRES JE MŮJ VLASTNÍ VÝKRES NEBO JE VLASTNÍ VÝKRES NEKTOHOTO NEBO JE VLASTNÍ VÝKRES NEKTOHOTO			

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
IDDS: 6lybfxn

Vypraveno dne: 8. 2. 2021
Sp. Zn.: MMP/391492/20/2

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
Za správnost: Ing. Petr Bukovský

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj
Družstevní 13
301 00 Plzeň
IDDS: z5d8b62

Váš dopis zn./ze dne 16. 12. 2020 č. j. MMP / 012169 / 21 Vyřizuje pověřená úřední osoba [REDAKCE] Datum vyhotovení rozhodnutí V Plzni dne 8. 2. 2021

Věc: **závazné stanovisko podle ust. §14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči**

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §29 a §14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle vyhlášky města Plzně č. 8/2001 Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti **České republiky (IČ: 0000001-001) s právem hospodaření s majetkem státu Státní veterinární správy, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, Sekce Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj (IČ: 00018562), Družstevní 13, Plzeň,** ze dne 16. 12. 2020, která byla účastníkem řízení podle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební opravy a úpravy budovy Krajské veterinární správy čp. 1846, Družstevní 13 / Schwarzova 48, Plzeň, parc. č. 7560, k. ú. Plzeň – podle předložené projektové dokumentace „Oprava objektu Krajské veterinární správy Plzeň – Plzeň, Družstevní 1846/13, st.p.č. 7560, p.p.č. 7559/1, k. ú. Plzeň – vypracoval Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek, Tomáš Tušl, UNIART-projektová kancelář, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně, č. zak.: 42/20, dat. 12/2020“ – v rozsahu odstranění stavebně technických poruch provedením opravy balkonů, lodžie a terasy, doplnění skrytých oken u plynové kotelny spolu s doplněním protidešťových žaluzií ve stávajícím větracím kanálu u obvodové zdi do plynové kotelny v 1. PP, výměna stávajících vrat do garáže a vstupních dveří do skladu, oprava vstupního předloženého schodiště a sanace části objektu proti účinkům zemní vlhkosti doplněním chybějící hydroizolační fólie u severozápadního/severovýchodního nároží budovy včetně napojení této části na stávající drenážní systém, provedení infuzní clony chemickou injektáží a dlouhodobě funkční sanační omítky (cementový špric na očištěné zdivo, sanační omítky včetně povrchové úpravy sanačním štukem) v místě omítek poškozených výkvětem soli

**v 1. NP – památkově chráněné území, Městská památková zóna Plzeň-Bezovka, je podle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,
přípustná.**

ODŮVODNĚNÍ

Bývalá rodinná vila manželů Richarda a Alice Krausových čp. 1846 byla postavena ve slohu české moderny v roce 1928 podle projektu architekta Viléma Beera plzeňským stavitelem Ferdinandem Koutem a nalézá se v nároží ulic Schwarzova a Družstevní, tvořící zde dvojici obdobně řešených vil s čp. 1847. V roce 1954 byla vila stavebně adaptována na účelový objekt pro Státní veterinární ústav. Budova Státního veterinárního ústavu (dnes Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj – dále jen KVS SVS pro PK) si přes provedené úpravy v podstatné míře uchovala svůj dominantní vzhled v blokové zástavbě vilové čtvrti Bezovka, při orientaci hlavního průčelí do Schwarzovy ulice a hlavního vstupu s portikem na předloženém schodišti z průčelí do Družstevní ulice. Dvoupodlažní budova KVS SVS pro PK čp. 1846 se zvýšeným suterénem u severního průčelí byla vystavěna do svažitého terénu, přičemž fasády zdobené drobnými prvky inspirovanými kubismem se dochovaly do současnosti. Objekt je zastřešen stanovou střechou s valbami na kratších bočních křídlech, v případě pozdějších přístaveb (garáže nu severního průčelí a sklad u jižního průčelí) pak plochými střechami a terasou. Urbanisticky a architektonicky hodnotná vilová čtvrť byla prohlášena MK ČR vyhláškou č. 108/2003 Sb. s účinností od 1. 9. 2003 městskou památkovou zónou Plzeň-Bezovka. V památkově chráněném území budova KVS SVS pro PK čp. 1846 představuje objekt primárně tvořící charakter prostředí MPZ.

Předmětem tohoto správního řízení bylo projednání souboru nezbytných oprav budovy KVS SVS pro PK čp. 1846 z důvodu rozsáhlých účinků působení dešťové vody a zvýšené zemní vlhkosti na stavební konstrukce. Budova čp. 1846 má v současnosti nefunkční hydroizolace na předstupujících horizontálních konstrukcích – balkony, lodžie, terasy – a značně nevyhovující izolace suterénního zdíva a přeloženého schodiště u severozápadního vstupního průčelí, jejichž důsledky jsou patrné jak v suterénu (1. PP) budovy degradací omítek s výkvěty solí, tak v části přízemí (1. NP) – zejména v prostoru domovního schodiště. V části suterénu včetně prostory pod předloženým schodištěm byly v přípravě odstraněny omítky a díky tomu byl patrný rozsah poškození vlastních schodišťových stupňů. Jako nedostatečné se jevílo stávající větrání kotelny dvojicí nevyužívaných komínů, k vlhkosti přispívá špatný odvod dešťové vody od předsazené stěny vzdušníku s anglickým dvorkem u severního průčelí budovy při místnosti s kotelnou. Proto byla připravena PD zahrnující všechny stavebně technické nedostatky na stavu nemovitosti.

Dne 17. 12. 2020, v souladu s §14 odst. 6 PZ, MMP OPP doručil žádost o písemné vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Plzni (dále jen NPÚ-ÚOP v Plzni). Dne 19. 1. 2021 byla Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče (dále jen MMP OPP), podle §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen PZ), doručena žádost o závazné stanovisko zástupce vlastníka k zamýšleným stavebním pracím údržbové povahy u budovy KVS SVS pro PK čp. 1846, Družstevní 13 v Plzni, zahrnující rekonstrukci vstupního schodiště, provedení dodatečných izolací proti zemní vlhkosti v místě problémů v úrovni 1. PP, a opravy všech balkonů, lodžie a terasy podle přiložené prováděcí dokumentace (pro výběr zhotovitele) „Oprava objektu Krajské veterinární správy Plzeň – Plzeň, Družstevní 1846/13, st.p.č. 7560, p.p.č. 7559/1, k. ú. Plzeň – vypracoval Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek, [redacted] UNIART-projektová kancelář, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně, č. zak.: 42/20, dat. 12/2020“, ze které byl patrný rozsah všech zamýšlených prací. Dokumentace byla před podáním žádosti konzultována se zástupci státní památkové péče – MMP OPP a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ-ÚOP v Plzni).

Dne 19. 1. 2020 bylo MMP OPP doručeno vyjádření NPÚ-ÚOP v Plzni č. j. NPÚ-341/100944/2020, podle §14 odst. 6 PZ, podle kterého realizace prací podle předložených podkladů není v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot předmětného domu a dotčeného území MPZ Plzeň-Bezovka, protože sanační a obnovovací práce navržené v předložené projektové dokumentaci budou respektovat architektonické pojetí domu včetně tvarů a detailního provedení schodiště před vstupem v západním průčelí, teras a dalších hodnotných prvků. NPÚ-ÚOP v Plzni ve svém vyjádření dále sdělil popis památkových a architektonických hodnot objektu.

MMP OPP seznámil účastníka řízení s podklady a následně posoudil předloženou dokumentaci a žádost, přičemž ve svém správním uvážení vycházel ze současného stavu poznání výše uvedených kulturně historických hodnot (viz první odstavce), které je nutné plně zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru v souladu s §14 odst. 3 PZ. Na základě své správní úvahy MMP OPP vážil míru nezbytných zásahů do dochovaných historických konstrukcí nemovitosti a shledal celý soubor oprav původních balkonů a lodžie, novodobé terasy na garáži a rekonstrukci vstupního schodiště včetně souboru všech sanačních úprav suterénu pro lepší zajištění ochrany proti působení zvýšené zemní vlhkosti a účinnější větrání uvedených prostor za technicky nezbytné, přičemž současně MMP OPP shledal, že stavební opravy nebudou mít zásadní vliv na zachování architektonických památkových hodnot bývalé vily, která sice není kulturní památkou, ale v území MPZ Plzeň-Bezovka patří mezi charakter utvářející objekty, proto bylo pro MMP OPP důležité, že opravy a rekonstrukce respektují původní architektonickou podobu objektu z konce 20. let 20. stol. Vzhledem k uvedeným okolnostem shledal MMP OPP předloženou žádost s dokumentací oprav z památkového hlediska za přípustnou bez nutnosti formulace upřesňujících památkových podmínek. Současně s projednáním podkladů řízení MMP OPP projednal s dotčenou osobou památkový dohled v průběhu provádění stavebních oprav domu čp. 1846, Družstevní 13 v Plzni, a poskytl pracovní kontakty: MMP OPP (Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, tel. 378 033 063, e-mail: [redacted], NPÚ-ÚOP v Plzni (Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel.: 377 360 960, e-mail: [redacted]). **Zahájení prací je třeba v dostatečném předstihu MMP OPP předem ohlásit.**

Protože soubor stavebních oprav nevyžaduje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, proto MMP OPP podle § 44a odst. 3 PZ, ukončil správní řízení rozhodnutím podle §14 odst. 1 PZ, ke kterému jsou popsány opravné prostředky v poučení níže.

Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s §14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j. NPÚ-341/100944/2020, ze dne 11. 1. 2020, zpracovaném pracovníci NPÚ-ÚOP v Plzni PhDr. Zlatou Gersdorfovou Ph.D., doručeném Magistrátu města Plzně dne 19. 1. 2021.

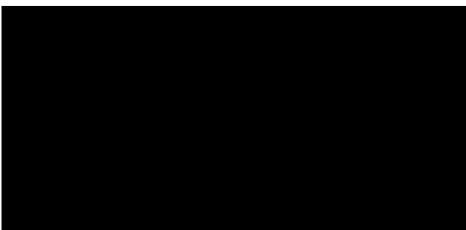
POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v §82 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové

skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Rozdělovník: OV ÚMO Plzeň 3 – IDDS: ufxbt4h
NPÚ-ÚOP v Plzni
vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektu Krajské veterinární správy Plzeň

Objekt:

D.1 - Objekt Krajské veterinární správy Plzeň - vlastní objekt

KSO:

Místo: Plzeň, Družstevní 1846/13

CC-CZ:

Datum: 07.07.2021

Zadavatel:

Státní veterinární správa, Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INTERIERY KOUPELEN s.r.o., Částkova 2743/20, Plzeň 32600

IČ:

26318644

DIČ:

CZ26318644

Projektant:

UNIART - projektová kancelář

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 676 823,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 676 823,90	21,00%	772 133,02
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 448 956,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

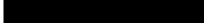
Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Krajské veterinární správy Plzeň
Objekt:

D.1 - Objekt Krajské veterinární správy Plzeň - vlastní objekt

Místo: Plzeň, Družstevní 1846/13
Zadavatel: Státní veterinární správa, Praha 2
Uchazeč: INTERIERY KOUPELEN s.r.o., Částkova 2743/20, Plzeň 32600

Datum: 07.07.2021
Projektant: UNIART - projektová kancelář
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 676 823,90

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakládání
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 4 - Vodorovné konstrukce
- 5 - Komunikace pozemní
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 712 - Powlakové krytiny
- 751 - Vzduchotechnika
- 762 - Konstrukce tesařské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 782 - Dokončovací práce - obklady z kamene
- 783 - Dokončovací práce - nátěry

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN4 - Inženýrská činnost
- VRN5 - Finanční náklady
- VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Práva objektu Krajské veterinární správy Plzeň

Objekt:

D.1 - Objekt Krajské veterinární správy Plzeň - vlastní objekt

Místo: Plzeň, Družstevní 1846/13

Datum: 07.07.2021

Zadavatel: Státní veterinární správa, Praha 2

Projektant: UNIART - projektová kancelář

Uchazeč: INTERIERY KOUPELEN s.r.o., Částkova 2743/20, Plzeň 32600

Zpracovatel: Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 676 823,90

D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 803 819,38
D		1	Zemní práce				188 185,00
1	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	21,632		
	vv		$(1,4+4,85+6,31+(2,45+1,36)*2+6,86)*0,8$		21,632		
2	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drčeného II 200 mm ručně	m2	21,632		
	vv		$(1,4+4,85+6,31+(2,45+1,36)*2+6,86)*0,8$		21,632		
3	K	132212111	Hloubení ryh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	28,122		
	vv		$1,3*(1,4+4,85+6,31+(2,45+1,36)*2+6,86)*0,8$		28,122		
4	K	174111101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	28,122		
	vv		$1,3*(1,4+4,85+6,31+(2,45+1,36)*2+6,86)*0,8$		28,122		
D		2	Zakládání				
5	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu do 1:1 š do 3 m	m2	43,264		
	vv		$1,6*(1,4+4,85+6,31+(2,45+1,36)*2+6,86)$		43,264		
6	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300a/m2	m2	51,246		
	vv		43,264*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		51,246		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
7	K	311231127	Zdivo nosné z cihel tl 290 mm P20 až 25 na SMS 10 MPa	m3	1,622		
	vv		$(0,865*(0,37+0,34))*0,51*2+(0,89*0,37+0,495*0,34)*1*2$		1,622		
8	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,011		
	vv		$1,1*4*2,42*0,001$		0,011		
9	M	13010414	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 40x40x4mm	t	0,011		
	vv		$1,1*4*2,42*0,001$		0,011		
	vv		0,011*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,011		
10	K	319202112	Dodatečná izolace zdiva tl do 300 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	13,440		
	vv		$(0,31+2,28+1,33)*2*5,6$		13,440		
11	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	1,800		
12	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	16,490		
	vv		$8,76+5,29+1,22*2$		16,490		
13	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl do 800 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	38,570		
	vv		$(4,15+7,61+2,1+0,64)*2+2,38+5,39+1,8$		38,570		
D		4	Vodorovné konstrukce				
14	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tl. C 25/30	m3	1,575		
	vv		$1,685*(0,355*0,17+1,815*0,14+6*0,15375*0,285/2+0,18*0,24/2)*2$		1,575		
15	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,153		
	vv		$(52,32*0,222+45,3*0,395+135,14*0,888)*0,001$		0,150		
	vv		0,15*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,153		
16	K	431351121	Zřízení bednění podest' schodišť' a ramp přímočarých v do 4 m	m2	9,144		
	vv		$(1,815*0,14+0,355*0,17)*4+2,34*1,685*2$		9,144		
17	K	431351122	Odstranění bednění podest' schodišť' a ramp přímočarých v do 4 m	m2	9,144		
18	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť'	m2	3,977		
	vv		$1,685*(0,17+0,24+0,77)*2$		3,977		
19	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť'	m2	3,977		
D		5	Komunikace pozemní				
20	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD II 200 mm	m2	21,632		
	vv		$(1,4+4,85+6,31+(2,45+1,36)*2+6,86)*0,8$		21,632		
21	K	596212210	Kládání zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	21,632		
	vv		$(1,4+4,85+6,31+(2,45+1,36)*2+6,86)*0,8$		21,632		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				337 652,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	812315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží (0,8+0,4)*2*2*0,5+(0,73+0,47)*2*0,5	m2	3,600	282,00	1.000,00
	vv						
23	K	812821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně (0,31+2,28+1,33+1,22+1,8+4,15+7,81+2,1+0,64)*2+5,6+8,76+5,2 9+2,38+5,39*1,5	m2	105,450		
	vv						
24	K	621135001	Vyrovnaní podkladů vnějších podhledů maltou vápenocementovou tl do 10 mm 7,5+1,65	m2	9,150		
	vv						
25	K	821325209	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 100% 7,5+1,65	m2	9,150		
	vv						
26	K	622325455	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 3 v rozsahu do 40% (24,29+3,65+1,72+15,14)*2*3,19+(17,82+15,03+0,75)*2*7,01	m2	754,092		
	vv						
27	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou (24,29+3,65+1,72+15,14)*2*2	m2	179,200		
	vv						
28	K	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	200,000		
29	K	631311214	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 (4,89+42,22+1,3*0,2+7,4+15,05+1,65)*0,085	m3	4,646		
	vv						
30	K	631382021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari (4,89+42,22+1,3*0,2+7,4+15,05+1,65)*4,44*0,001	t	0,333	4	
	vv						
	vv		0,317*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				0,333
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
31	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	2,000		
32	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m (24,29+3,65+1,72+15,14)*2*1,8+(17,82+15,03+0,75)*2*3*1,8	m2	522,000		
	vv						
33	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	37 062,000		
	vv						
	vv		522*71 *Přepočtené koeficientem množství				37 062,000
34	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	522,000		
35	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken (24,29+3,65+1,72+15,14)*2*3,5+(17,82+15,03+0,75)*2*7,5	m2	814,600		
	vv						
	vv						814,600
36	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	57 836,600		
	vv						
	vv		814,6*71 *Přepočtené koeficientem množství				57 836,600
37	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	814,600		
38	K	982032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 0,8*0,4*0,15*2+(0,73*0,47- 0,3*0,3)*0,2+(0,865*(0,37+0,34))*0,51*2*(0,89*0,37+0,495*0,34)*1 *2	m3	1,768		
	vv						
	vv						1,768
39	K	983023712	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi cihelné oboustranné 1,33*8*2	m	15,960		
	vv						
	vv						15,960
40	K	983053935	Bourání ZB schodišťových ramen monolitických zazděných oboustranné 1,33*1,7*2	m2	4,522		
	vv						
	vv						4,522
41	K	985043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2 (4,89+42,22+1,3*0,2+7,4+15,05+1,65)*0,065	m3	4,646		
	vv						
	vv						4,646
42	K	986008221	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š do 200 mm 1*2	m	2,000		
	vv						
	vv						2,000
43	K	988082374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídél pl do 1 m2 0,96*0,6*2	m2	1,152		
	vv						
	vv						1,152
44	K	988072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 1,02*2,06	m2	2,101		
	vv						
	vv						2,101
45	K	975083161	Podchycení schodů a podest oboustranné podepřených rovných v do 3,5 m pro zatížení do 1200 kg/m2 (2,07+0,285*2)*1,33	m2	3,511		
	vv						
	vv						3,511
46	K	978019351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 40% (24,29+3,65+1,72+15,14)*2*3,19+(17,82+15,03+0,75)*2*7,01+7,4+ 1,65	m2	783,142		
	vv						
	vv						783,142
47	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého (1,4+4,85+6,31+(2,45+1,36)*2+6,86)*0,8	m2	21,632		
	vv						
	vv						21,632
48	K	985112131	Osekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 10 mm 4,89+42,22+1,3*0,2+7,4+15,05+1,65	m2	71,470		
	vv						
	vv						71,470
49	K	985112193	Příplatek k osekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě 4,89+1,3*0,2+7,4+1,65	m2	14,200		
	vv						
	vv						14,200
50	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí 4,89+42,22+1,3*0,2+7,4+15,05+1,65	m2	71,470		
	vv						
	vv						71,470
51	K	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm (0,87*(0,38+0,35)+0,9*0,38+0,5*0,35)*2+2,9*0,38)*2	m2	6,812		
	vv						
	vv						6,812

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami II 10 mm	m2	71,470		
	vv		4,89+42,22+1,3*0,2+7,4+15,05+1,65		71,470		
53	K	985311912	Příplatek při reprofiliaci sanačními maltami za plochu do 10 m2 jednolitě	m2	21,012		
	vv		4,89+1,3*0,2+7,4+1,65+((0,87*(0,38+0,35)+0,9*0,38+0,5*0,35)*2+2,9*0,38)*2		21,012		
54	K	985312111	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn II 2 mm	m2	6,812		
	vv		(0,87*(0,38+0,35)+0,9*0,38+0,5*0,35)*2*2,9*0,38)*2		6,812		
55	K	985312134	Stěrka k vyrovnání betonových ploch rubu kleneb a podlah II 5 mm	m2	71,470		
	vv		4,89+42,22+1,3*0,2+7,4+15,05+1,65		71,470		
56	K	985312102	Příplatek ke stěrce pro vyrovnání betonových ploch za plochu do 10 m2 jednolitě	m2	21,012		
	vv		4,89+1,3*0,2+7,4+1,65+((0,87*(0,38+0,35)+0,9*0,38+0,5*0,35)*2+2,9*0,38)*2		21,012		
57	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi II 2 mm	m2	71,470		
	vv		4,89+42,22+1,3*0,2+7,4+15,05+1,65		71,470		
58	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednolitě	m2	14,200		
	vv		4,89+1,3*0,2+7,4+1,65		14,200		
59	K	985324211	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací (OS-B)	m2	17,125		
	vv		((0,87*(0,38+0,35)+0,9*0,38+0,5*0,35)*2+2,9*0,38)*2+1,685*(1,175+1,885)*2		17,125		
60	K	985324912	Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za plochu do 10 m2 jednolitě	m2	17,125		
	vv		((0,87*(0,38+0,35)+0,9*0,38+0,5*0,35)*2+2,9*0,38)*2+1,685*(1,175+1,885)*2		17,125		
D 997			Přesun sutě				
61	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednolitě druhy	t	68,796		
62	K	997013113	Vnitrostátní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	68,796		
63	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	68,796		
64	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	619,164		
	vv		68,796*9 *Přepočtené koeficientem množství		619,164		
65	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17.09.04.	t	68,796		
D 998			Přesun hmot				
66	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	48,607		
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 271 184,52
67	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm tl do 1,0 mm	m2	43,264		
	vv		1,6*(1,4+4,85+6,31+(2,45+1,36)*2+6,86)		43,264		
68	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	61,500		
	vv		6,73+24,29+(1,72+2,45+1,36)*2+6,86+1,4+4,85+6,31		61,500		
69	K	711161385	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií přípevnění koutové tyrovky	kus	5,000		
70	K	711161386	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií přípevnění rohové tyrovky	kus	7,000		
71	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výškv do 12 m	t	0,047		
D 712			Povlakové krytiny				25 389,44
72	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	69,820		
	vv		4,89+42,22+1,3*0,2+7,4+15,05		69,820		
73	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	1,650		
74	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	71,470		
	vv		4,89+42,22+1,3*0,2+7,4+15,05+1,65		71,470		
75	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,023		
	vv		71,47*0,00032 *Přepočtené koeficientem množství		0,023		
76	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	103,055		
	vv		(42,22+1,3*0,2+(5,14+6,515+6,44)*0,5)*2		103,055		
77	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	120,111		
	vv		(42,22+1,3*0,2+(5,14+6,515+6,44)*0,5)*2		103,055		
	vv		103,055*1,1855 *Přepočtené koeficientem množství		120,111		
78	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	51,528		
	vv		42,22+1,3*0,2+(5,14+6,515+6,44)*0,5		51,528		
79	M	28343012	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitžením a do vegetačních střech tl 1,5mm	m2	60,056		
	vv		51,528*1,1855 *Přepočtené koeficientem množství		60,056		
80	K	712363203	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího hliníkového profilu terasového	m	22,695		
	vv		5,14+6,515+6,44+4,6		22,695		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	M	59054300	profil ukončovací s okapničkou děrovaná hrana s dronáží barevný lak Al dl 2,5m v 23mm	m	23,830		
	vv		22,895*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			23,830	
82	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	22,695		
	vv		5,14+6,515+6,44+4,6			22,695	
83	K	712391587	Provedení povlakové krytiny střech do 10° přibíjí pásů hřebíky	m2	51,528		
	vv		42,22+1,3*0,2+(5,14+6,515+6,44)*0,5			51,528	
84	M	31411550	hřebík do krytiny s velkou hlavou 2,5x32mm	kg	2,061		
	vv		51,528*0,04 *Přepočtené koeficientem množství			2,061	
85	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,937		
D 751			Vzduchotechnika				
86	K	751398053	Mtž protidešťové žaluzie potrubí do 0,450 m2	kus	4,000		
87	M	42972919	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 400x400mm	kus	6,000		
88	M	42972924	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 710x710mm	kus	1,000		
89	K	751398853	Demontáž protidešťové žaluzie z potrubí čtyřhranného do přířezu 0,450 m2	kus	2,000		
90	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,052		
D 762			Konstrukce tesářské				
91	K	762211140	Montáž schodiště přímočarého z fošen bez podslupnic šířka ramene do 1,5 m	m	5,000		
92	K	762211811	Demontáž schodiště přímočarého nebo křivočarého š do 1,0 m bez podslupnic	m	5,000		
93	K	762223110	Montáž provizorního zábradlí z fošen výšky 1,1 m	m	5,000		
94	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk II 33-100mm dl 2-3,5m	m3	1,100		
	vv		1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			1,100	
95	K	762295001	Spojovací prostředky pro montáž schodiště a zábradlí	m3	1,100		
	vv		1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			1,100	
96	K	762952044	Montáž teras z prken š do 140 mm z dřevoplastu skrytým spojením broušených bez povrchové úpravy	m2	42,220		
	vv		42,22			42,220	
97	M	60791115	prkno terasové dřevoplastové tl 23mm	m	347,760		
	vv		50*6,44			322,000	
	vv		322*1,08 *Přepočtené koeficientem množství			347,760	
98	K	762952101	Ukončovací lišta terasy	m	18,095		
	vv		5,14+6,515+6,44			18,095	
99	K	762952102	Čelní kryt délky 140 mm terasy	m	18,095		
	vv		5,14+6,515+6,44			18,095	
100	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesářské v objektech v do 12 m	t	0,723		
D 766			Konstrukce truhlářské				
101	K	766621822	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíracích do zdiva	kus	2,000		
102	M	61110009	okno dřevěné otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	1,152		
	vv		0,98*0,8*2			1,152	
103	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000		
104	M	61173202	dveře jednokřídlové dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,800		
	vv		1*1,8 *Přepočtené koeficientem množství			1,800	
105	K	766660720	Osazení větrací mřížky s výřiznutím otvoru	kus	2,000		
106	M	42972195	mřížka větrací do dveří PVC oboustranná bílá, manuálně ovladatelná, 124x450 mm	kus	2,000		
107	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,098		
D 767			Konstrukce zámečnické				
108	K	767541213	Nosná konstrukce pro zdvojené podlahy s těžkým provozem modulu 600x600 mm z kovových rektifikačních stojek a rastrových C profilů výšky do 150 mm	m2	42,220		
	vv		42,22			42,220	
109	K	767651112	Montáž vrat garážových sekčních zajížděcích pod strop plochy do 9 m2	kus	2,000		
110	M	553458R1	vrata garážová sekční z ocelových lamel, zateplená PUR tl 42mm 2,50x2,50m	kus	2,000		
111	K	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického stropního pohonu	kus	2,000		
112	M	55345878	pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 1000N max. 50 cvklů denně	kus	2,000		
113	K	767651822	Demontáž vrat garážových otevíracích plochy do 9 m2	kus	2,000		
114	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,298		
D 771			Podlahy z dlaždic				
115	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	30,008		
	vv		4,89+7,4+15,05+1,65+(1,3+1,36*2+5,44+1,65+0,87)*0,085			30,008	
116	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	11,980		
	vv		1,3+1,36*2+5,44+1,65+0,87			11,980	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
117	M	59761280	sokl s položlábkem-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x85mm	kus	43,926		
	vv		(1,3+1,36*2+5,44+1,65+0,87)*0,3		39,933		
	vv		39,933*1,1 Přepočtené koeficientem množství		43,926		
118	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	47,370		
	vv		4,89+42,22+1,3*0,2		47,370		
119	K	771554111	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	12,090		
	vv		1,33*(0,15375+0,285)*8*2+2,07)		12,090		
120	M	59247494	dlaždice teracová tryskaná impregnovaná protiskluzná 400x400x35mm	m2	13,299		
	vv		12,09*1,1 Přepočtené koeficientem množství		13,299		
121	K	771559191	Příplatek k montáži podlah z dlaždic teracových za plochu do 5 m2	m2	12,090		
122	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	28,370		
	vv		7,4+15,05+(2,07+(0,285+0,15375)*2)*1,33		28,370		
123	K	771578142	Montáž podlah keramických velkormatových pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem dn 6 ks/m2	m2	28,990		
	vv		4,89+7,4+15,05+1,65		28,990		
124	M	59761420	dlažba velkormatová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2	m2	31,889		
	vv		28,99*1,1 Přepočtené koeficientem množství		31,889		
125	K	771577121	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	1,650		
126	K	771577124	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	30,008		
	vv		4,89+7,4+15,05+1,65*(1,3+1,36*2+5,44+1,65+0,87)*0,086		30,008		
127	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	30,008		
	vv		4,89+7,4+15,05+1,65*(1,3+1,36*2+5,44+1,65+0,87)*0,085		30,008		
128	K	771591341	Zlab pro odvodnění balkonu nebo terasy z barevně lakovaného hliníku průměru do 50 mm	m	19,400		
	vv		4,6+7+2,15*2+3,5		19,400		
129	K	771591345	Svod pro odvodnění balkonu nebo terasy z barevně lakovaného hliníku průměru přes 50 mm	m	13,000		
	vv		6,5*2		13,000		
130	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	2,196		
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				
131	K	782632111	Montáž obkladu parapetů z pravouhlých desek z tvrdého kamene do lepidla tl do 25 mm	m2	2,304		
132	K	782633811	Demontáž obkladů parapetů z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	2,304		
	vv		(0,87*(0,38+0,35)+0,9*0,38+0,5*0,35)*2		2,304		
133	K	782991441	Očištění vybouraných kamenných obkladů k dalšímu použití od malty	m2	2,304		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
134	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	47,405		
	vv		(4,6+7+2,15*2+3,5+2+0,9*4+5,14+6,515+6,44)*1,1		47,405		
135	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	47,405		
136	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	47,405		
137	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	47,405		
138	K	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	763,142		
	vv		(24,29+3,65+1,72+15,14)*2*3,19+(17,62+15,03+0,75)*2*7,01+7,4+1,65		763,142		
139	K	783827143	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	763,142		
	vv		(24,29+3,65+1,72+15,14)*2*3,19+(17,62+15,03+0,75)*2*7,01+7,4+1,65		763,142		
140	K	783827149	Příplatek k cenám jednonásobného nátěru omítek stupně členitosti 3 za biocidní přísadu	m2	763,142		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
141	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	11	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
142	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	26	
	D	VRN5	Finanční náklady				
143	K	052002000	Finanční rezerva	kpl	1,000	13	
	D	VRN7	Provozní vlivy				
144	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	8	

Příloha č. 3 Čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ

INTERIERY KOUPELEN, IČ: 26318644, se sídlem: Částkova 2743/20, Plzeň 32600, zastoupen Romanem Němečkem tímto v souvislosti s plněním veřejné zakázky s názvem „Oprava budovy KVS SVS pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, Plzeň“ (dále jen „veřejná zakázka“) činím čestné prohlášení, že v průběhu plnění veřejné zakázky:

- bylo dílo, jež je předmětem plnění veřejné zakázky, prováděno v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na plnění veřejné zakázky, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
- všechny osoby podílející se na plnění Veřejné zakázky, jsou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
- jako poddodavatelé jsou k plnění Veřejné zakázky využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání a ve smlouvách, které má s nimi zhotovitel uzavřeny jsou stanoveny nediskriminační smluvní podmínky včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto poddodavatelům,
- všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni,
- při plnění díla zhotovitel postupoval tak, aby minimalizoval vznik odpadů,
- při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním veřejné zakázky používal recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly v případech, kdy to bylo objektivně možné.

V Plzni dne: 20. 01. 2020

Roman N

