
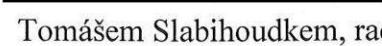




Dohoda o zúčtování plnění (služeb)

2021/0395/OSM.DOBCH

Uživatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním
(dále jen „*uživatel*“)

a

Majitel: BYTOVÉ DRUŽSTVO VÍTKOVA 295/3
se sídlem: Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 02865114
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Bc. Jiřím Neubergem, předsedou představenstva a
Davidem Pekárkem, místopředsedou představenstva
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 8122
(dále jen „*majitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující tuto dohodu o zúčtování plnění (služeb) (dále jen „*dohoda*“):

Článek I. Předmět dohody

1. Majitel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 295, která je součástí pozemku parc. č. 100, zapsaného na LV č. 3074, pro k. ú. Karlín, na adrese Vítkova č. or. 3, 186 00 Praha 8 (dále jen „*budova*“). V souvislosti s užíváním budovy jsou uživateli poskytována níže uvedená plnění (služby).
2. Uživatel prohlašuje, že na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene evid. č. Sml 2014/0551/MO.DOBCH ze dne 16. 10. 2014 (dále jen „*kupní smlouva*“), bylo v jeho prospěch zřízeno věcné břemeno bezplatného požívání nebytového prostoru č. 501 o velikosti 61,21 m² a č. 502 o velikosti 29,30 m² umístěných v budově.
3. Majitel prohlašuje, že uzavřením této dohody uděluje uživateli souhlas k užívání níže uvedených plnění (služeb).

Článek II.
Doba trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou pět měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III.
Platby za poskytované plnění (služby)

1. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran následovně:

prostor č. 501, o výměře 61,21 m²

A/ **Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- vodné a stočné	3 600,00	Kč
<hr/> Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	3 600,00	Kč

B/ **Rozpočet úhrad za služby:**

roční úhrada celkem	3 600,00	Kč
čtvrtletní úhrada celkem	900,00	Kč
měsíční úhrada celkem	300,00	Kč

prostor č. 502, o výměře 29,30 m²

A/ **Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- úklid společných prostorů	600,00	Kč
- elektřina pro společné prostory	600,00	Kč
<hr/> Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	1 200,00	Kč

B/ **Rozpočet úhrad za služby:**

roční úhrada celkem	1 200,00	Kč
čtvrtletní úhrada celkem	300,00	Kč
měsíční úhrada celkem	100,00	Kč

2. Roční zúčtovatelné zálohy za plnění (služby) budou majitelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně, zúčtovány v souladu s platnými zvláštními právními předpisy, přičemž energie (vč. vody) budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby. Případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování majitelem uživateli.
3. V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
4. Zálohy za plnění (služby) platí uživatel měsíčně a jsou splatné do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Zálohy za plnění (služby) se platí jednou částkou. Zálohy za plnění (služby) DPH nepodléhají.
5. Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.
6. Zálohy za plnění (služby) budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

7. Zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá v plné roční výši. S ohledem na užívání plnění specifikovaných v odst. 1. tohoto článku uživatelem od 1. července 2021 náleží zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku majiteli.

Článek IV.

Platby provozních nákladů

1. Uživatel se v souladu s čl. XII odst. XII.8 kupní smlouvy zavazuje hradit obvyklé udržovací náklady včetně obnovy užívaných nebytových prostorů (dále jen „**provozní náklady**“). Platby provozních nákladů se stanovují paušálně dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy nebytových prostorů užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek. Poměrný podíl plochy nebytových prostorů činí 13,74 %.
2. Roční příspěvek na provozní náklady za prostory sloužící uživateli k podnikání č. 501 (61,21 m²), a č. 502 (29,30 m²), se skládá z níže uvedených částek vč. DPH:

Pojištění budovy	2.427 Kč
Režie	4.000 Kč.
3. Příspěvek na provozní náklady budovy platí uživatel ročně jednou částkou a je splatný do 31. 1. příslušného kalendářního roku. Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]
4. Majitel se zavazuje předložit uživateli jednou ročně vyúčtování skutečně vynaložených udržovacích nákladů a nákladů na obnovu budovy souvisejících s užíváním nebytových prostorů.
5. Příspěvek na provozní náklady budovy stanovený v odst. 2 tohoto článku náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá, v plné roční výši.

Článek V.

Ostatní povinnosti uživatele

Uživatel a majitel jsou povinni si vzájemně oznámit:

- a) změnu adresy (vč. PSČ) sídla právnické osoby,
- b) změnu bankovního spojení.

Článek VI.

Podstatná porušení dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Za podstatné porušení této dohody nebo zvláštních právních předpisů se považuje zejména:
 - nezaplacení úhrad za poskytované plnění (služby) do 30 dnů od jejich splatnosti,
 - opakovaně opožděné placení úhrad za plnění (služby).
2. Pokud uživatel poruší, příp. nedodrží, výše uvedené povinnosti, je majitel oprávněn odstoupit od této dohody dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně, uplatnit u uživatele nárok na náhradu škod, vzniklých mu jednáním uživatele a na náklady uživatele zajistit odpojení odběrného místa.

Článek VII.

Ukončení dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Dohoda o zúčtování plnění (služeb) končí:
 - výpovědí – uplynutím výpovědní doby,
 - odstoupením od dohody – dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně,
 - dohodou smluvních stran – dnem sjednaným v dohodě.
2. Tuto dohodu je možno kdykoliv vypovědět oboustranně, a to i bez udání důvodu.
3. Uživatel je oprávněn odstoupit od této dohody, pokud majitel uživateli nepředloží vyúčtování ročních zúčtovatelných záloh za plnění (služby) v souladu s příslušnými právními předpisy nebo vyúčtování skutečně vynaložených udržovacích nákladů a nákladů na obnovu budovy souvisejících s užíváním nebytových prostorů.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenu i zasláním na posledně známou adresu sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. adresu místa trvalého pobytu fyzické osoby, a to třetím dnem uložení poštovní zásilky u držitele poštovní licence (provozovatele poštovních služeb) „pro nedoručitelnost“ z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy dle čl. V. této dohody.

Článek VIII.

Prohlášení

1. Uživatel a majitel berou na vědomí, že uživatel i majitel jsou oprávněni ustanovit na základě příkazní smlouvy správce, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho práva spojená s poskytováním plnění (služeb). Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této dohody, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu uživatele, resp. majitele.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků k této dohodě.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

3. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží majitel a tři uživatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dohody v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
7. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 14. 7. 2021, č. Usn RMC 0332/2021

V Praze dne: 31. 8. 2021

V Praze dne: 10. 9. 2021

Za uživatele:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Zenklova 35
180 48 Praha 8 - Libeň
1

.....

Tomáš Slabihoudek

Za majitele:

BYTOVÉ DRUŽSTVO
VÍTKOVA 295/3
Vítkova 295/3
186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 028 65 114

.....

Bc. Jiří Neuberger

David Pekárek