

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Regionální knihovna Teplice, p.o.
Se sídlem	Lípová 796/13, 415 01 Teplice
Zastoupení	PhDr. Ivana Slunéčková, ředitelka
IČO	00361216
DIČ	není plátcem DPH
Bankovní spojení	Equa bank Teplice
Číslo účtu	102 32 999 86 / 6100

Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. PR, vložka 392

Zhotovitel	MgA. Jan Brabec
Statutární zástupce	MgA. Jan Brabec
Adresa	160 00 Praha, Jednořadá 4
Povolení MK ČR	ze dne 7. 3. 2013 pod č.j. 12969/2002
Rodné číslo	721019/2396
DIČ	CZ7210192396
Bankovní spojení	Unicredit Bank
Číslo účtu	2111599836/2700

(dále také ve smlouvě označen jako „restaurátor“)

II. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

Restaurování reliéfů na schodišťovém rameni hlavního vstupu do objektu knihovny, přechodná lokální demontáž a přeosazení několika schodových stupňů a jejich fixace, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice, Lípová 796/13 – nemovitá kulturní památka vila, rejstříkové číslo 43970/5-5254.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je restaurování díla specifikovaného v odstavci II. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za dílo a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím SPP 140/2021 vydaným Magistrátem města Teplice, odborem územního plánování a stavebního řádu – památková péče, č.j. MgMT/091112/2021 ze dne 25. 8. 2021. Zhotovitel prohlašuje, že je mu toto rozhodnutí známo a že i s ohledem na jeho obsah byla sjednána cena za dílo.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Restaurování se uskuteční v roce 2021
Práce budou prováděny na místě umístění kašny.

Termín zahájení prací: 13.9.2021
Termín ukončení prací: 26.11.2021

V. CENA ZA DÍLO

Cena předmětu díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

Celková cena za dílo	195 000,00 Kč
+ 21% DPH	40 950,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	235 950,00 Kč

Toto cenové rozvržení je konečné a platné pro rok 2021.
Zhotovitel je plátcem DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu, a to následujícím způsobem.

Platba proběhne jednorázově po zhotovení díla, jež se osvědčuje podpisem předávacího protokolu. Restaurátor připouští provedení dílčích technologických změn, vycházejících z konzultačních jednání zainteresovaných stran, které by však nic neměnily na uváděné konečné ceně.

Úhrada fakturou bude provedena, bude-li dílo bez závad a nedodělků. Konečnou fakturu odevzdá restaurátor zadavateli do 30 dnů od splnění závazků. Splněním závazků je myšleno předání, převzetí díla uvedené v zápisu a stvrzené podpisy všech stran.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novu fakturu běží nová lhůta splatnosti.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednatel je povinen dílo pravidelně kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele upozornit, a to písemnou formou. Na zjevné vady díla je objednavatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového díla v protokolu o předání a převzetí.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dle občanského zákoníku v platném znění.
 3. Pro případ prodlení se splněním termínu řádného zhotovení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý týden prodlení.
 4. Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady díla zjištěné při předání díla ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 500 Kč denně od uplynutí dohodnutého termínu odstranění vad.
 5. Za prodlení objednatele se zaplacením vyúčtované ceny za dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
- Smluvní strany vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu občanského zákoníku v platném znění.

VIII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel bude požadovat od objednatele zpřístupnění památky, uzavření hlavního vchodu do objektu po dobu nutnou ke zhotovení díla, přístup k elektrické síti a vodě.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil nápravu ani po písemném upozornění, nebo
- b) dojde-li k prodlení při provádění prací a je tím beze vší pochybnosti významně ohrožen termín dokončení prací.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím již do doby odstoupení od smlouvy provedených prací, ne však nekvalitních, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, a to nejpozději do deseti dnů od oznámení objednavatele o odstoupení od smlouvy.

X. ROZSAH PRACÍ

Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném v restaurátorském záměru a v této smlouvě. Rozpracované postupy obsahuje restaurátorský záměr.

Zhotovitel provede předmět díla na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě.

XI. ZÁRUČNÍ LHŮTA

Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku po dobu 5 let od předání díla.

Záruční lhůta se vztahuje zejména na poškození zaviněná nevhodnou technologií restaurátorského postupu, neuplatňuje se však při škodách vzniklých zvenčí (vandalismus, živelné pohromy).

XII. PŘEVZETÍ ZHOTOVENÉHO DÍLA

Přejímací řízení bude svoláno objednavatelem nejpozději do 10 dní po ohlášení ukončení prací restaurátorem.

Jednání proběhne za účasti zástupce objednatele, zhotovitele, Národního památkového ústavu a odboru kultury správního obvodu.

Závěry z jednání budou uvedeny v písemném zápisu a restaurátor odevzdá restaurátorskou zprávu s průvodní fotodokumentací ve trojím provedení v intencích platné prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zhotovitel po převzetí pracoviště zodpovídá za všechny škody vzniklé na památce a materiálu během celého pracovního procesu, až do předání díla objednavateli.

Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a dodatky k této smlouvě. Případné změny a dodatky musí mít písemnou formu.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech zhotovitele i objednavatele ustanovení občanského zákoníku a předpisů je prováděcích a doplňujících.

Objednavatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1. Statické poruchy – Schodiště vstupu do knihovny – Teplice (položkový rozpočet), který zastupuje soupis výkonů zhotovitele.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva samotná bude zveřejněna v souladu se zákonem 340/2015 Sb., O registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.

Počet vyhotovení: 2
Počet stran: 4

V Teplicích 1.9.2021

OBJEDNAVATEL:
PhDr. Ivana Slunéčková
ředitelka RKT


podpis a razítko

V Praze 2.9.2021

ZHOTOVITEL:
MgA. Jan Brabec

podpis a razítko

REGIONÁLNÍ KNIHOVNA TEPLICE
415 01 Teplice, Lípová 13
Tel.: 417 538 783, 417 532 510
- 1 -