#### **SMLOUVA O NÁJMU č. 210842**

Smluvní strany:

#### **Národní muzeum**

Václavské náměstí 68

110 00 Praha 1

IČO: 00023272, DIČ: CZ00023272

Zřizovací listina MK ČR č.j.17461/2000 ze dne 27.12.2000

Zastoupené Ing. Rudolfem Pohlem, provozním náměstkem

dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**NM**“

a

**Deloitte CZ Services s.r.o.**  
Italská 2581/67

120 00 Praha 2 - Vinohrady  
IČO: 05660904, DIČ: CZ05660904  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268054  
Zastoupená Ing. Pavlem Frnochem, prokuristou

dále jen “**Nájemce**” nebo “**Deloitte**”

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci za úplatu následující přesně vymezené prostory nacházející se v objektu „**Historická budova Národního muzea**“, Václavské nám. 68, Praha 1, stavba č. p. 1700 jež je součástí pozemku parc. č. 1, katastrální území Nové Město v obci Praha (dále jen „**Objekt**“) k dočasnému užívání. Předmětem nájmu jsou následující prostory v Objektu:
   1. Východní dvorana s kavárnou;
   2. šatna pro hosty;
   3. pánské a dámské toalety

(dále jen „**Prostor**“).

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné za využití Prostor za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že je majitelem takových práv k Prostorám a Objektu, které jej opravňují nakládat s nimi způsobem v této smlouvě uvedeným, že užití Prostor Nájemcem dle této smlouvy nebude porušovat práva třetích osob ani nebude rušeno právy třetích osob, a že je tedy oprávněn tuto smlouvu uzavřít a schopen splnit všechny závazky z ní vyplývající.

**II.**

**Doba a účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci Prostory dle článku I. této smlouvy na dobu určitou **Východní dvorana od 18:00 do 22:00 h, pro společenskou akci s prohlídkou výstavy Sluneční králové dne 8. 9. 2021** (dále jen „**Doba nájmu**“), a to za účelem uspořádání společenské akce s názvem „Dámský klub společnosti Deloitte“ pořádané Nájemcem a prodloužení otevření výstavy Sluneční králové a její komentované prohlídky od 19.00 do 21.00. (dále jen „**Akce**“).
2. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Nájemce je oprávněn Akci kdykoli ukončit a vyklizené Prostory předat zpět Pronajímateli i před skončením Doby nájmu. Za tímto účelem Pronajímatel zajistí přítomnost jím pověřené osoby po celou Dobu nájmu (dále jen „**Pověřená osoba**“). Pověřenou osobu určí Pronajímatel nejpozději 3 dny před konáním Akce.
3. Nájemce se zavazuje, že akce nijak neovlivní a neomezí pohyb běžných návštěvníků po budově.
4. Prostory budou předány zpět Pronajímateli nejpozději ke konci termínu uvedenému v čl. II. odst. 1 této mlouvy nepoškozené, uklizené a vyklizené. Prostory se musí nacházet ve stavu, v němž byly Nájemci předány. Předání prostor Nájemci a jeho předání zpět Pronajímateli bude realizováno formou sepsání předávacího protokolu. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechny vady, které Prostory budou mít při jejich předání Nájemci. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechny mu známé závady, resp. škody vzniklé v souvislosti s užitím Prostor, resp. v souvislosti s konáním Akce. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti ze strany Nájemce. V předávacím protokolu budou popsány případné závady, resp. škody, které byly při předání oznámeny ze strany Nájemce, případně zjištěny ze strany Pronajímatele. Předávací protokol za Pronajímatele potvrzuje Pověřená osoba.
5. Pro případ prodlení s předáním Prostor Nájemcem zpět Pronajímateli v důsledku okolností na straně Nájemce si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení, kterou je Nájemce povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, obsahujícím veškeré zákonné náležitosti a doručeného Nájemci se lhůtou splatnosti 7 dní od jeho vystavení.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce, jeho hosté, účinkující a nájemcem určený personál (dále jen „**Účastníci**“) mají právo vstupovat do Prostor a užívat je během Doby nájmu.
2. Nájemce není bez předchozího souhlasu Pronajímatele oprávněn na vlastní náklady provádět v interiérech a exteriérech Prostor změny či úpravy. Nájemce se zavazuje, že po ukončení Akce uvede Prostory do původního stavu. Odpad vzniklý v souvislosti s Akcí je povinen Nájemce likvidovat sám na svůj vlastní náklad.
3. Nájemce bere na vědomí, že jím provozovaná hudební produkce může naplnit definici veřejné hudební produkce ve smyslu § 98c odst. 4 autorského zákona. V takovém případě je Nájemce povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci program hudební produkce a zaplatit příslušné autorské poplatky.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat obecné povinnosti včetně přísného zákazu kouření (včetně elektronických cigaret a IQOS) ve všech prostorách. V případě porušení zákazu kouření bude Nájemci účtována pokuta ve výši 5.000,- Kč za každého účastníka akce, který nedodrží tento zákaz. Nájemce se zavazuje zaplatit takovouto smluvní pokutu na výzvu Pronajímatele.

**IV.**

**Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za nájem Prostor a za veškeré související služby Pronajímatele podle této smlouvy nájemné v celkové výši **61.500,- Kč bez DPH** (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné je stanoveno dle platného ceníku. Cena Nájemného je konečná a nepřekročitelná a obsahuje všechny náklady Pronajímatele s poskytnutím nájmu podle této Smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a bude zaslána Deloitte jedním z následujících způsobů:
   1. elektronicky včetně zaručeného elektronického podpisu na email: XXXXXXXXXXXXXXXXX; nebo
   2. v originálu na adresu XXXXXXXXXXXXXXXXX a případně též v kopii (scan) na XXXXXXXXXXXXXXXXX; pro splatnost faktury je rozhodující okamžik doručení originálu.
2. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu Pronajímateli zpět k opravě či doplnění, přičemž vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem, kdy je Nájemci doručena opravená nebo doplněná faktura.
3. Nájemné a DPH ve výši 12.915,- Kč, tj. částku 74.415,- Kč, uhradí Nájemce nejpozději ke dni 6. 9. 2021. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci fakturu dle předchozího odstavce nejpozději 20. 8. 2021. Pokud Pronajímatel zašle Nájemci fakturu později, splatnost Nájemného se prodlužuje o počet dní prodlení Pronajímatele se zasláním faktury. Řádným uhrazením Nájemného se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Pronajímatele. Za účelem úhrady Nájemného je Pronajímatel povinen vystavit Nájemci daňový doklad splňující zákonné náležitosti a tento doručit Nájemci.
4. Nedojde-li k uhrazení celé částky Nájemného v uvedeném termínu, vyhrazuje si Pronajímatel právo odstoupit od smlouvy a konání Akce neumožnit.
5. Nájemce je oprávněn zrušit Smlouvu jednostranným oznámením doručeným v písemné formě Pronajímateli a zaplacením odstupného v následující výši (zaplacení odstupného v uvedené výši a v uvedeném termínu je podmínkou pro zánik závazků dle Smlouvy):
   1. 25% Nájemného v případě zrušení o více než 14 dnů před začátkem Doby nájmu;
   2. 50% Nájemného v případě zrušení 5 – 14 dnů před začátkem Doby nájmu;
   3. 80% Nájemného v případě zrušení méně než 5 dnů před začátkem Doby nájmu.
6. Pronajímatel prohlašuje, že:
   1. není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH,
   2. DPH, kterou uvede na svém daňovém dokladu vystaveném za plnění poskytnuté na základě této Smlouvy, zahrne včas a řádně do svého daňového přiznání k DPH a vypočtenou DPH uhradí v souladu se zákonem, a

**V.**

**Další ujednání**

1. Požadované úpravy ze strany Nájemce musí být provedeny s ohledem na to, že Objekt je historickým a památkově chráněným objektem. Veškeré zásahy musí být odsouhlaseny Pronajímatelem a Nájemce musí vždy tuto skutečnost respektovat. Pronajímatel tímto prohlašuje, že byl Nájemcem informován o charakteru a rozsahu Akce a Prostory shledává k tomuto účelu vhodnými.
2. Nájemce nese plnou odpovědnost ve všech případech úrazu nebo smrti osob a poškození nebo zničení majetku (movitého i nemovitého) Pronajímatele, vzniklých v době užívání Prostor Nájemcem a přímo způsobených úmyslně či z nedbalosti Nájemce nebo kteréhokoli z jeho zaměstnanců, dodavatelů nebo přizvaných osob při zapojení do činností povolených podle této Smlouvy.
3. Nájemce odpovídá za to, že program akce bude plně v souladu s důstojností prostor a posláním NM jako jedné z nejvýznamnějších kulturních institucí České republiky. Za hrubé porušení důstojnosti prostor a poslání NM je NM oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
4. Nájemce je jako pořadatel akce plně odpovědný za dodržování veškerých opatření vydaných vládou k ochraně obyvatelstva před dalším rozšířením onemocnění covid-19 způsobeného novým koronavirem SARS-CoV-2.
5. Bez souhlasu Pověřené osoby není povolena jakákoliv manipulace s muzejním mobiliářem.
6. Pronajímatel není oprávněn v průběhu ani po skončení této Smlouvy jakýmkoliv způsobem zveřejnit, inzerovat nebo vydat jakékoliv prohlášení (včetně referencí na marketingové účely) s uvedením obchodního jména nebo loga Deloitte, nebo s odvoláním na plnění podle této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, s výjimkou povinného uvedení Smlouvy v registru smluv podle zákona.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, se kterými se seznámí v rámci plnění této Smlouvy a které jakákoliv ze Smluvních stran získá o druhé straně při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou považovat za důvěrné. Smluvní strany se zavazují zachovat o těchto informacích mlčenlivost, žádnou z těchto informací nijak nezneužít, nevyužít, nezveřejnit, nezpřístupnit a ani neumožnit zpřístupnění třetím osobám. Tento závazek Smluvích stran trvá i po ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
8. Nájemce dále může ukončit tuto Smlouvu úplně nebo i jen zčásti, a to s okamžitým účinkem a bez povinnost hradit odstupné dle článku IV. odst. 5 na základě písemné výpovědi doručené Pronajímateli, pokud zjistí, že správní, regulační nebo profesní orgán či jiný orgán mající pravomoc vydávat závazné právní předpisy zavedl nový či upravil stávající právní předpis, pravidlo, pokyn či směrnici, výklad či rozhodnutí, v jehož důsledku by spolupráce podle této Smlouvy byla nezákonná či jinak protiprávní či v rozporu s nezávislostí či profesními předpisy.
9. Pronajímatel se po celou dobu trvání této Smlouvy zavazuje k následujícímu (dále jen „záruky“):
10. Pronajímatel je povinen na vlastní náklady dodržovat veškeré právní předpisy, pravidla a nařízení a převzít veškeré závazky a povinnosti, které tyto předpisy, pravidla a nařízení s ohledem na plnění ze strany Pronajímatele o na základě této Smlouvy vyžadují.Pronajímatel prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že:
11. veškeré informace a dokumenty, které byly poskytnuty Nájemci, jsou úplné a přesné a nejsou nijak zavádějící;
12. Pronajímatel bude neprodleně informovat Nájemce, pokud kdykoliv během doby trvání této Smlouvy dojde ke změně okolností, jeho vědomostí nebo znalostí takovým způsobem, že nebude schopen v daném okamžiku dodržet záruky uvedené v této Smlouvě.
13. Pronajímatel tímto bere na vědomí a zavazuje se jednat v souladu se standardy označenými jako “Principy” v Kodexu jednání pro dodavatele společnosti Deloitte, který je zveřejněn na webové stránce XXXXXXXXXXXXXXXXX.Vyšší moc: Jak je použito dále, “Událost vyšší moci” znamená ve vztahu k příslušné smluvní straně, událost či okolnost, která je mimo přiměřenou kontrolu takové smluvní strany a nastane bez pochybení či nedbalostního zavinění této smluvní strany, včetně nikoliv však výlučně (i) požáru, záplavy, povodně, zemětřesení, bouře, epidemie či jiné přírodní katastrofy; (ii) války, opatření vlády, terorismu, nepokojů, občanských nepokojů či občanské války, či nedostatku přepravních kapacit.

1. Pokud Událost vyšší moci způsobí, že splnění některého nebo všech závazků dle této Smlouvy je pro některou Smluvní stranu neproveditelné, nemožné, či by jejich provedení bylo nerozumné nebo nezákonné, pak je tato Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu ukončit doručením písemné výpovědi druhé Smluvní straně, aniž by odpovídala za škodu tím vzniklou.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto mlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma mluvními stranami, které se po připojení podpisů obou mluvních stran stanou nedílnou součástí této mlouvy.
2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Pronajímatel je právnickou osobou povinnou uveřejňovat příslušné smlouvy v předepsaném Registru smluv v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí, podpisem této mlouvy zároveň potvrzuje svůj souhlas se zveřejněním smlouvy.
4. Pod pojmem „Společnosti skupiny Deloitte“ se rozumí jedna či více společností globální sítě členských firem Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně jen „organizace Deloitte“). DTTL (také označována jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských firem a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských firem a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. DTTL a každá z jejích členských firem a přidružených subjektů nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání a opomenutí, nikoli za jednání či opomenutí jiných členských firem či přidružených subjektů. „Deloitte ve střední Evropě“, „Deloitte CE“, „firma“ nebo „my“ označuje jeden nebo více subjektů sdružených pod záštitou společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty. Společnost Deloitte CZ Services s.r.o. je přidruženou společností Deloitte Central Europe Holdings Limited.
5. „Společnosti skupiny Deloitte v České republice“ jsou společnosti skupiny Deloitte působící v České republice, kterými jsou Deloitte CZ Services s.r.o., IČO: 05660904, Deloitte Audit s.r.o., IČO:49620592, Deloitte BPS a.s., IČO:27160831, Deloitte Advisory s.r.o., IČO:27582167, Deloitte Security s.r.o., IČO:27899152, Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO:29055130, ELBONA Audit s.r.o., IČO: 27197824 a Deloitte Central Europe Service Centre s.r.o., IČO: 27453634.
6. Tato smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma mluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v příslušném registru smluv.

V Praze dne V Praze dne

Národní muzeum Deloitte CZ Services s.r.o.

Ing. Rudolf Pohl Ing. Pavel Frnoch

Provozní náměstek Prokurista