

Nájemní smlouva č. 4801/2021

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“), na straně jedné

a

CONTEG Payment4U a.s.

se sídlem: Na Vítězné pláni 1719/4, 140 00 Praha 4

IČ: 09752251, DIČ: CZ09752251

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložce 25847

zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva a [REDAKCE],

místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“), na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující **Nájemní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Dotčená nemovitost

Pronajímatel prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka nemovité věci – pozemku parc. č. 1269/1, v k.ú. Radotín, zapsanému u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1919 (dále jen „**Pozemek**“).

II.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá Nájemci část Pozemku o výměře 5 m² nacházející se v lokalitě ulice U Starého stadionu 1585/9, Praha – Radotín, blíže specifikovanou v příloze č. 1 této Smlouvy, (dále jako „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje hradit za užívání Předmětu nájmu nájemné v souladu s čl. IV. této Smlouvy.
- 2) Předmět nájmu se Nájemci pronajímá za účelem umístění a instalace **doručovacího a ukládacího boxu OX box** (dále jen „**OX box**“). OX boxem se rozumí systém kovových schránek sloužící k samoobslužnému vyzvedávání a odesílání zásilek. Bližší specifikace OX boxu je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že vzhled OX boxu se může lišit v návaznosti na požadavky zákazníků (zejména se může lišit barevné provedení OX boxu, na OX boxu může být umístěna reklama apod.).

III.

Stavební připravenost Předmětu nájmu pro umístění OX boxu

- 1) Pronajímatel bere na vědomí, že umístění OX boxu v Předmětu nájmu vyžaduje stavební připravenost Předmětu nájmu, jak je specifikována v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 2) Pronajímatel dále bere na vědomí, že pro užívání OX boxu je nutné zřízení přípojného místa elektrické energie. Nájemce si dohodne připojení Ox boxu k elektrické energii a úhradu elektrické energie s provozovatelem budovy U Starého stadionu 1585/9, Praha – Radotín, Radotínskou o.p.s., se sídlem U Starého stadionu 1585/9, Praha – Radotín, ředitel: [REDACTED], tel.č. [REDACTED], e-mail: info@halaradotin.cz.
- 3) Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby Nájemce zajistil na svůj náklad stavební připravenost Předmětu nájmu a přípojné místo elektrické energie podle čl. III. odst. 1 a 2 této Smlouvy a přílohy č. 3 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje poskytnout k tomu Nájemci veškerou nezbytnou součinnost.
- 4) Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci ode dne uzavření této Smlouvy neomezený přístup na Předmět nájmu a provedení změn Předmětu nájmu, aby Nájemce mohl zajistit stavební připravenost Předmětu nájmu v souladu s čl. III. této Smlouvy a zřízení přípojného místa elektrické energie dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy.

IV.

Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli dohodnuté měsíční nájemné ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: „Jedentisíc korun českých) **plus příslušné DPH**, a to počínaje dnem předání předmětu nájmu.
- 2) Nájemné bude hrazeno Nájemcem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. 9021-2000861379/0800 vedený u České spořitelny, a.s., na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu zasláného elektronicky na adresu nájemce: fakturace@cp4u.cz se splatností do 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 3) Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti a přílohy, nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je Nájemce oprávněn vrátit daňový doklad Pronajímateli. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Pronajímatel se zavazuje:
 - a) přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmětu nájmu;
 - b) přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby jej Nájemce mohl užívat ke své podnikatelské činnosti, mj. pro instalaci OX boxu a zavážení zboží do něj pro zákazníky Nájemce;
 - c) zajistit Nájemci možnost instalovat OX boxu a poskytnout součinnost s tím spojenou;
 - d) udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro který byl pronajat, a to včetně běžné údržby;
 - e) zajistit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu trvání této Smlouvy;
 - f) zajistit nepřetržitý a nerušený přístup Nájemci k OX boxu v Předmětu nájmu;

- g) zajistit nepřetržitý a nerušený přístup zákazníků Nájemce k OX boxu v Předmětu nájmu;
 - h) umožnit Nájemci nepřetržité sledování pohybu jednotlivých osob u OX boxu v Předmětu nájmu prostřednictvím kamerového systému;
 - i) hlásit Nájemci jakékoli zjevné poškození OX boxu;
- 2) Nájemce se zavazuje:
- a) užívat Předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem dle této Smlouvy;
 - b) hradit Pronajímateli řádně a včas nájemné;
 - c) v rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů;
 - d) dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy.
- 3) Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce využil OX box i jako nosič reklamy své a svých smluvních partnerů v souladu s dobrými mravy.

VI.

Doba trvání nájemního vztahu

- 1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 2) Nájem je možno skončit následujícími způsoby:
- a) písemnou dohodou obou Smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí Pronajímatele či Nájemce, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
 - c) výpovědí bez výpovědní doby za podmínek uvedených v čl. VI. odst. 3) této Smlouvy.
- 3) V případě, že jedna ze Smluvních stran poruší povinnosti z této Smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá Smluvní strana právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé Smluvní straně. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení. Za porušení povinnosti z této Smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této Smlouvy považuje zejména situace, kdy:
- a) Pronajímatel zamezuje nebo omezuje Nájemci nebo zákazníkům Nájemce užívání Předmětu nájmu;
 - b) Předmět nájmu se stane nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
 - c) Pronajímatel porušuje další jeho povinnosti stanovené touto Smlouvy a nápravu nezajistí ani do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce k nápravě;
 - d) Nájemce i přes písemnou výzvu Pronajímatele Předmět nájmu užívat k jinému účelu, než je uvedeno v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
 - e) Nájemce je déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného.
- 4) Smluvní strany si sjednávají, že nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu Nájemce odinstaluje OX box a v takovém stavu předá Předmět nájmu Pronajímateli.
- 5) Smluvní strany si sjednávají, že v souvislosti se zhodnocením Předmětu nájmu související se stavebními změnami ve smyslu čl. III. této Smlouvy, vůči sobě nebudou ničeho požadovat. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude podepsán Smluvními stranami.

VII. Závěrečná ujednání

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Pronajímatel.
- 2) Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato Smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 3) Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným nebo neproveditelným, netýká se toto účinnosti a proveditelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují společně sjednat novou úpravu, která nejlépe vystihuje smysl a ekonomický účel daného ustanovení.
- 5) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 6) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto Smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato Smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů.
- 7) Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 966/2021 ze dne 28. 7. 2021.

V Praze dne 25.8.2021
Pronajímatel:

Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík, starosta

V Praze dne 16.8.2021
Nájemce:

CONTEG Payment4U a.s.
[redacted], předseda představenstva

CONTEG Payment4U a.s.
[redacted], místopředseda
představenstva