Základní škola Rakovského v Praze 12

Rakovského 3136/1, Praha 4 – Modřany

**S M L O U V A č. T – 5 / 2021**

**o nájmu**

**(tělocvičen školy, šatny a hygienického zařízení u tělocvičny)**

Pronajímatel: **Základní škola Rakovského v Praze 12**

Rakovského 3136/1, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 61386782

Zast. ředitelem Mgr. Pavlem Nedbalem

bankovní spojení: 101344427/0300

a

nájemce: **TJ SLAVOJ PRAHA spolek**

Ostrov Štvanice 944

170 00 Praha 7

IČO: 00 54 06 84

zast.: panem Linertem

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto smlouvu:

1. **Předmět smlouvy**

Pronajímatel je na základě platné zřizovací listiny a živnostenského listu, oprávněn uzavřít tuto smlouvu s nájemcem, který bude využívat pro svou činnost níže uvedené prostory za podmínek dále uvedených.

1. **Předmět nájmu**

Předmět nájmu, prostor červené a žluté TV včetně přístupových cest v areálu, šatny a WC, je přenechán do nájmu za účelem konání stolního tenisu.

1. **Doba nájmu**

Termín: 3.9.2021 – 31.12.2021

Čas: žlutá TV červená TV

PO 14.00 – 21:30 hod 18:00 – 19:00 hod

ÚT 14:30 – 20:00 hod 18:00 – 19:00 hod

ST 14:00 – 19:00 hod 18.00 – 19:00 hod

ČT 14:00 – 21:00 hod 18.00 – 19:00 hod

PÁ 14:00 – 19:00 hod

Ve středu v červené TV v měsících září – prosinec doba pronájmu prodloužena až do 22.30 hod.

Nájem zaniká okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodržuje či neplní smluvní závazky. Uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.

1. **Cena nájmu a platební podmínky**
2. Nájemce je povinen platit za užívání předmětu nájmu nájemné a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (tzv. služby). Pro účel této smlouvy se službami rozumí energie, teplo a voda. Dohodou smluvních stran byla tato částka stanovena jako částka pevná takto:

* nájemné za užívání předmětu nájmu včetně služeb činí 227,- Kč za jednu hodinu užívání, tj. 60minut

1. Smluvní strany berou na vědomí, že shora uvedená částka je úhradou konečnou a pronajímatel není oprávněn požadovat po nájemci v souvislosti s úhradou nájemného a služeb jiných plnění.
2. V případě nájemce je celková úhrada (nájemné i služby) a splatnost stanovena takto:

**Celková částka dle přílohy č. 1 této smlouvy činí 124.282,50Kč se splatností do 20.12.2021.**

1. Úhrada bude prováděna na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to vždy podle uvedené splatnosti faktury. Po dohodě je možno uhradit v hotovosti v pokladně školy. V případě nesplnění povinnosti nájemce platit cenu nájmu řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na úhradu škody zůstává nedotčeno.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu nájemného vztahu upravit výši nájemného dle příslušného usnesení Rady městské části Praha 12 zohledňujícího inflační vývoj v České republice podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, a to vždy k 1. dubnu běžného roku. Uplatnění tohoto ustanovení oznámí pronajímatel nájemci bezprostředně a písemně, aby mohla být nová výše nájemného (navýšena o částku odpovídající inflaci) řádně a včas uhrazena.
3. **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s předmětem smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí objektu školy a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených zaměstnanců.

Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech nájemce jím instalovaných, vnesených a odložených v předmětu nájmu i mimo něj. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

Pronajímatel je povinen provádět kontroly pronajatých nebytových prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku a zdraví osob, zařízení využívajících.

1. **Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen se při každém příchodu seznámit se stavem předmětu nájmu a pokud jej přebere odpovídá za škody vzniklé v průběhu nájmu nebo je povinen okamžitě nahlásit škody pronajímateli a předmět nájmu nepřebrat.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli závady pronajatého prostoru, v opačném případě nájemce dopovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a k jeho povaze přiměřeným.

Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu předmětu nájmu.

Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem či jeho zaměstnanci. Zároveň je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět o přijatých opatřeních pronajímatele.

Nájemce je povinen hradit cenu nájmu a úhradu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce je povinen uhradit náklady za výjezd bezpečnostních složek v případě, že tento je přivolán poplachem, způsobeným nedbalým jednáním nájemce.

Nájemce, jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí, jsou oprávnění užívat přístupové cesty.

Příchod a odchod účastníků kurzů je 10 minut před a 15 minut po ukončení daného kurzu.

Nájemce je povinen dodržovat požární předpisy, provozní a bezpečnostní řád včetně hygienických norem (m.j. zákaz kouření v celém objektu školy, povinnost přezouvání, zákaz používání sportovní obuvi poškozující vybavení tělocvičen, jako např. kopačky, tretry, obuv s černou gumovou podešví, řádné větrání pronajatých prostor dle pokynů zaměstnanců školy, apod.) Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

1. **Závěrečná ustanovení**

Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Vztahy, výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

Smlouva se vystavuje ve 2 výtiscích, 1x pro pronajímatele, 1x pro nájemce.

V Praze dne:

Pronajímatel: Nájemce:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Příloha č. 1 ke smlouvě č. T-5/2021** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Školní rok 2021/2022 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TJ Slavoj Praha, spolek (Linert) | | | Žlutá TV |  | Cena/hod/děti | | 227 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Od | 03.09.2021 |  |  |  | Do |  | 31.12.2021 |  |  |  |  |
| Den pronájmu: | **PONDĚLÍ** | **hod** | **ÚTERÝ** | **hod** | **STŘEDA** | **hod** | **ČTVRTEK** | **hod** | **PÁTEK** | **hod** |  |
|  |  | **7,5** |  | **5,5** |  | **5** |  | **7** |  | **4** |  |
| září | 3 | 22,5 | 3 | 16,5 | 5 | 25 | 5 | 35 | 4 | 20 |  |
| říjen | 4 | 30 | 4 | 22 | 3 | 15 | 3 | 21 | 4 | 20 |  |
| listopad | 5 | 37,5 | 5 | 27,5 | 3 | 15 | 3 | 21 | 4 | 20 |  |
| prosinec | 3 | 22,5 | 3 | 16,5 | 4 | 20 | 3 | 21 | 3 | 15 |  |
| Celkem |  | 112,5 |  | 82,5 |  | 75 |  | 98 |  | 75 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Celkem hodin** | **443** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **STŘEDA** | **hod** |  | TJ Slavoj Praha, spolek | | Červená TV | Cena/hod/děti | 227 |  |  |  |
|  |  | **3,5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| září | 3 | 10,5 |  | Od | 03.09.2021 |  | Do | 30.06.2021 |  |  |  |
| říjen | 3 | 10,5 |  | Den pronájmu: | **PONDĚLÍ** | **ÚTERÝ** | **STŘEDA** | **ČTVRTEK** |  |  |  |
| listopad | 3 | 10,5 |  |  | **1 hodina** | **1 hodina** | **1 hodina** | **1 hodina** |  |  |  |
| prosinec | 4 | 14 |  | září | 3 | 3 | 5 | 5 |  |  |  |
| **Celkem** | | **45,5** |  | říjen | 4 | 4 | 3 | 3 |  |  |  |
|  |  |  |  | listopad | 5 | 5 | 3 | 3 |  |  |  |
|  |  |  |  | prosinec | 3 | 3 | 4 | 3 |  |  |  |
|  |  |  |  | **Celkem** | **15** | **15** | **15** | **14** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Celkem hodin** | | **59** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Celkem hodin za období 09/2021 - 12/2021** | | | | **547,5** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Celkem v Kč za období 09/221 - 12/2021** | | | | **124 282,50** |  |  |  |  |  |  |  |