

**město Otrokovice**

se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice  
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí odboru majetko-právního  
IČ 00284301  
DIČ CZ00284301  
bank. spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Městská poliklinika s. r. o. Otrokovice**

se sídlem tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice  
zastoupená Ing. Pavlem Javorou, jednatelem  
IČ 607 41 490  
(oba dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“) tuto

**N Á J E M N Í S M L O U V U**

**I.**

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších právních předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 205/8 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1107 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Pronajímatel je investorem stavby „Zvýšení kapacity parkoviště u Polikliniky“, v rámci které vybudoval mimo jiných parkovacích ploch i zpevněnou plochu a ostrůvek s automatickou závorou na západní straně vedle hlavní budovy (A) Městské polikliniky Otrokovice (dále jen „MPO“), výhradně pro parkování zaměstnanců a nájemců nebytových prostor MPO, tak je specifikováno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání část pozemku parc. č. 205/8 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 272 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Otrokovice, včetně všech součástí a příslušenství, jak je blíže specifikováno v příloženém situačním snímku, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pronajatá nemovitost“), a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli sjednané nájemné.

**III.**

1. Pronajatou nemovitost bude nájemce užívat výhradně za účelem parkování zaměstnanců a nájemců nebytových prostor Městské polikliniky s. r. o. Otrokovice na nově vybudované zpevněné ploše s ostrůvkem, oddělené automatickou závorou (neveřejná komunikace).
2. Dohodnutý účel nájmu nesmí nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele měnit.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovitosti dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

#### IV.

Nájem pronajaté nemovitosti specifikované v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne vydání kolaudačního souhlasu/ rozhodnutí o povolení užívání stavby.

#### V.

1. Nájemné za pronajatou nemovitost sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši **144.000 Kč/rok** (slovy: sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých za rok). K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemce zaplatí za rok 2021 poměrné nájemné počínaje dnem účinnosti nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit poměrné nájemné na základě vystavení faktury, zaslané pronajímatelem.
3. Nájemné, počínaje rokem 2022, je splatné jednorázově vždy do 30.04. příslušného roku, a to na účet pronajímatele bezhotovostním převodem, **v. s. 9670000275** na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit o % vyjadřující poměrnou míru inflace za předcházející rok, kterou uvádí vždy počátkem kalendářního roku Český statistický úřad. Změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně předem nejpozději do 31.03. příslušného roku. Nájemce se zavazuje změny nájemného akceptovat a zvýšené nájemné hradit. Oznámení o zvýšení nájemného předává pronajímatel nájemci osobně nebo ho zašle poštou doporučeně na adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud nájemce odmítne převzít oznámení nebo nepřevezme poštovní zásilku do 5 pracovních dnů od odeslání, platí dohoda smluvních stran, že okamžikem odmítnutí převzít nebo pátým dnem po odeslání se považuje oznámení o zvýšení nájemného za doručené nájemci. Jiné změny nájemného než výše uvedené jsou možné na základě dohody obou smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku této smlouvy.
5. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení stanovený dle platných právních předpisů občanského práva.

#### VI.

1. Pronajímatel přenechává pronajatou nemovitost do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn pronajatou nemovitost užívat **výhradně** za účelem a v rozsahu, který je sjednán v této smlouvě. Zároveň je povinen o pronajatou nemovitost řádně pečovat, udržovat ji na své náklady v čistotě a pořádku, a zajistit, aby na ní nevznikla škoda. Pokud by ke vzniku škody došlo, zavazuje se ji odstranit uvedením do předešlého stavu; pokud by to nebylo možné, zavazuje se ji finančně uhradit.
3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou nemovitost do podnájmu třetím osobám, vyjma uživatelů specifikovaných v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Nájemce je povinen a zavazuje se:
  - a) hradit si sám veškeré náklady spojené s užíváním, opravou, údržbou, úklidem a dodávkou energií pro užívání pronajaté nemovitosti;
  - b) umožnit pronajímateli prohlídku pronajaté nemovitosti, jakož i přístup k ní za podmínek dle § 2219 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění, a to mimo jiné za účelem kontroly, zda je pronajatá nemovitost užívána řádným způsobem a k účelu dohodnutému v této smlouvě;
  - c) umožnit správcům inženýrských sítí opravu, event. vedení nových inženýrských sítí bez nároku na úhradu případné škody;
  - d) pronajatou nemovitost v den skončení nájmu vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání dle této smlouvy.

**VII.**

Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud bude pronajatá nemovitost užívána v rozporu s dohodnutým účelem nájmu. V tomto případě nájem skončí dnem doručení písemného odstoupení od této smlouvy nájemci.
- c) výpovědí pronajímatele, pokud je nájemce více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného. Výpovědní doba je v tomto případě jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
- d) výpovědí kterékoliv smluvní strany s tříměsíční výpovědní dobou, přičemž tato doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**VIII.**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob.
5. Záměr města Otrokovice pronajmout nemovitost byl vyvěšen na úřední desce dne 01.07.2021. Sejmuto byl dne 19.07.2021.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 18.08.2021 usnesením č. RMO/27/16/21.

*Příloha: Příloha č. 1 – Zaměření skutečného provedení stavby  
Příloha č. 2 – Situační snímek – Předmět nájmu*

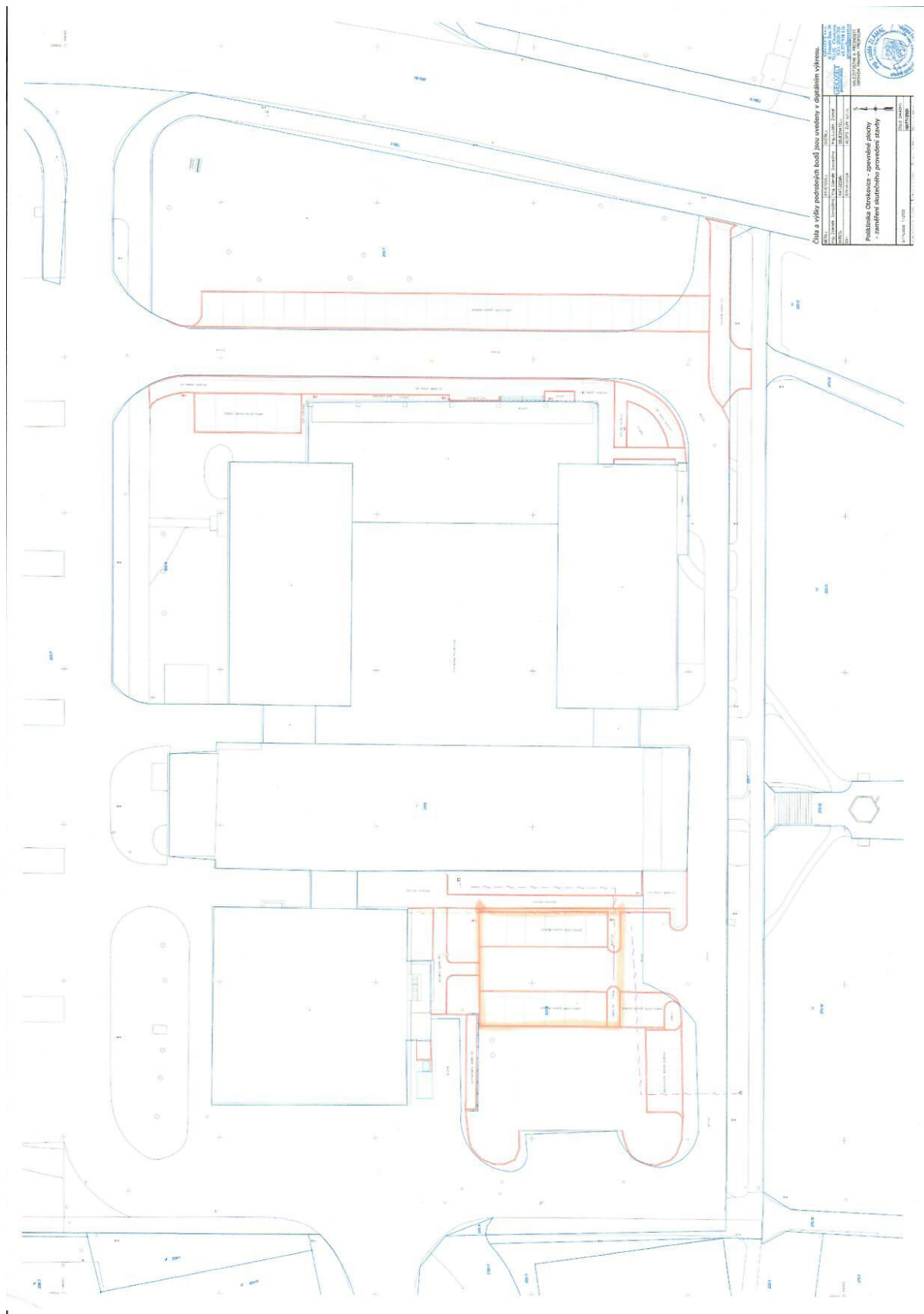
V Otrokovicích dne 19.08.2021

V Otrokovicích dne 30.08.2021

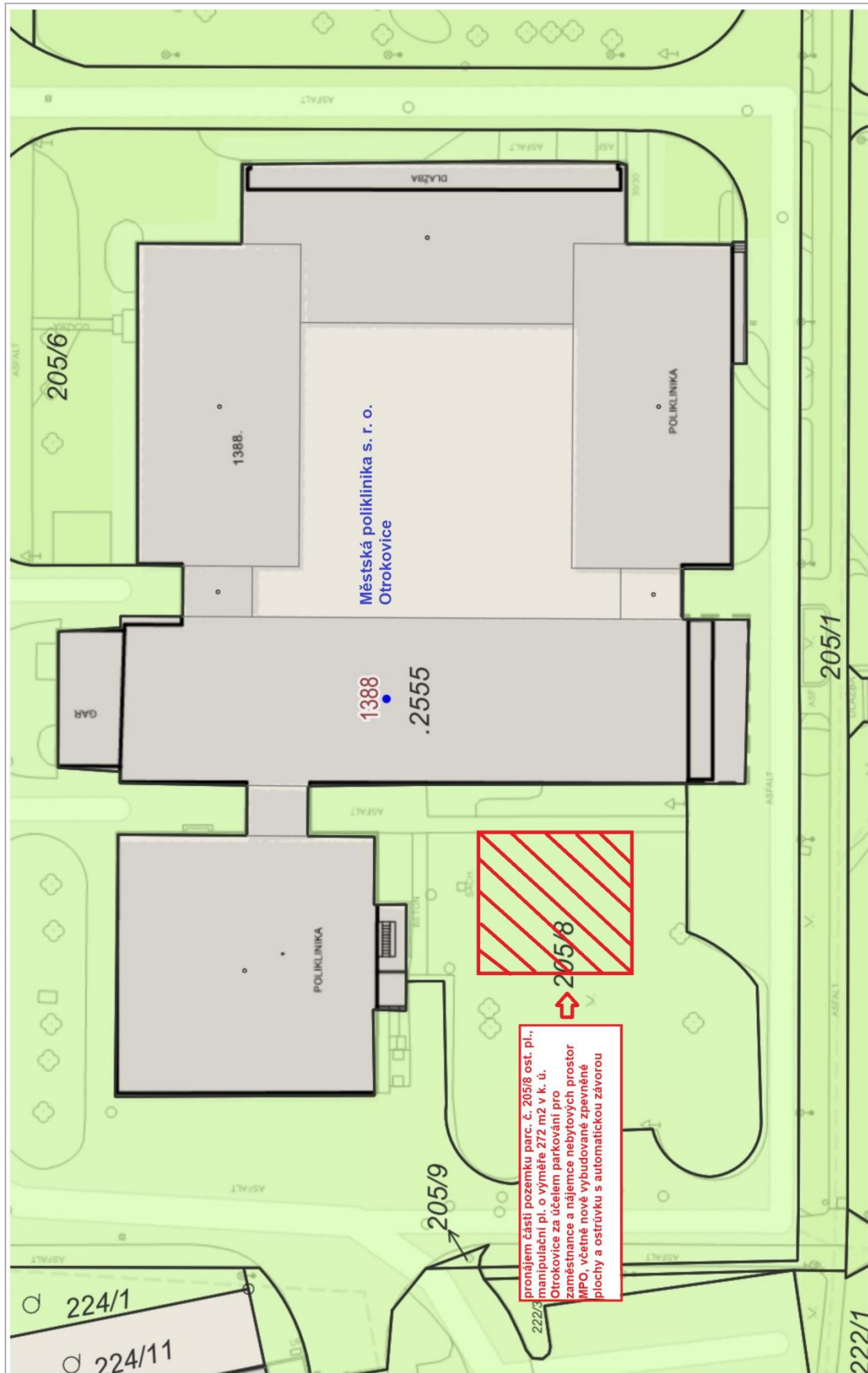
.....  
pronajímatel  
město Otrokovice  
Bc. Hana Večerková, DiS.  
starostka města

.....  
nájemce  
Městská poliklinika s. r. o. Otrokovice  
Ing. Pavel Javora  
jednatel

Příloha č. 1 – Zaměření skutečného stavu stavby



## Příloha č. 2 – Situační snímek – Předmět pronájmu



1 : 500

© Pripávateľ OpenStreetMap, RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK