
SMLOUVA O DÍLO

č. VR 7 /2021

Havarijní oprava topení a rozvodu vody TUV v MŠ Lešenská, Lešenská 548/2, Praha 8 - Troja

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Tomáš Miškovský - TOMI**
Sídlo : Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10
Doručovací adresa : Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Tomáš Miškovský
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 16914431
DIČ : CZ6407040310
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou stavební opravy (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je havarijní oprava topení a rozvodu vody TÚV v MŠ Lešenská.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
 - (b) dokončení nejpozději **do 17.9.2021**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **MŠ Lešenská 548/2, 181 00 Praha 8 - Troja**.

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **1 392 710,82,-Kč** (slovy: jeden milion tři sta devadesát dva tisíc sedm set deset korun českých a osmdesát dva haléře) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH ve výši stanovené zákonem v den zdanitelného plnění.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatелеm.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v převjímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatel z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši

0,5% za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
 - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
 - (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 30.8.2021

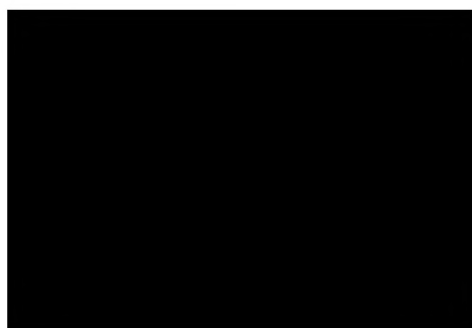
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

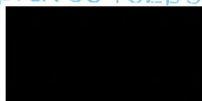
Datum: 1. 09. 2021



ředitel Servisního střediska



Správce rozpočtu



TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI

Kišíněvská 670/14

100 00 Praha 10

IČ: 16914431

DIČ: CZ6407040310

Akce: Havarijní oprava topení a rozvodu TÚV, MŠ Lešenská, Praha 8**Věc: Cenová nabídka - Havarijní oprava topení a rozvodu TÚV, MŠ Lešenská, Praha 8****Zadavatel:****Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.**

U Synagogy 2, Praha 8

Název	MJ	Množství	Jedn.cena	Celk.cena
Oprava topení z výměníku kanálem do kuchyně a napojení na rozvod, 12 radiátorů				
Přípravné práce	kpl			
Odstranění izolace průměr 2"	kpl			
Vyřezání potrubí průměr 2"	kpl			
Demontáž stoupaček průměr 25"	kpl			
Montáž konzolí	kpl			
Montáž hlavního uzávěru průměr 2" - výměník zahrada	kpl			
Montáž hlavního rozvodu	kpl			
Napojování na stoupačky	kpl			
Izolace potrubí	kpl			
Tlaková zkouška	kpl			
Izolace tubolit průměr 2"	m			
Izolace tubolit průměr 6/4"	m			
Izolace tubolit průměr 5/4"	m			
Pouzdro Rokwol průměr 2,5 topení	ks			
Trubka ivar alpex průměr 63	m			
Trubka ivar alpex průměr 50	m			
Trubka ivar alpex průměr 40	m			
Trubka ivar alpex průměr 32	m			
Trubka ivar alpex průměr 22	m			
Přechod mega přes 2"	ks			
Kohout 2" s vypuštěním	ks			
Kohout 6/4" s vypuštěním	ks			
Kohout 1" s vypuštěním	ks			
Kohout 3/4" s vypuštěním	ks			
Kolena ivar průměr 63	ks			
Kolena ivar průměr 50	ks			
Kolena ivar průměr 40	ks			
Kolena ivar průměr 32	ks			
Kolena ivar průměr 22	ks			
Přechod průměr 63 na 50	ks			
T kus průměr 63	ks			
T kus průměr 50	ks			
T kus průměr 40	ks			
T kus průměr 32	ks			
Spojka průměr 63	ks			
Spojka průměr 50	ks			
Spojka průměr 40	ks			
Spojka průměr 32	ks			
Šroubní vnitřní průměr 20	ks			
Šroubení vnitřní průměr 32	ks			
Uzávěr průměr 2" varný	ks			
Přesun hmot	kpl			

Doprava a režie	kpl
Nový rozvod TUV a cirkulace vedený přes zahradu v kolektoru do kuch	
Přípravné práce, stěhování, zakrývání	kpl
Demontáž a montáž dřezu a umyvadel	kpl
Vyřezání původního potrubí	kpl
Odpojování od stoupaček	kpl
Odpojení od výměníku	kpl
Vyčištění kolektoru	kpl
Montáž konzolí	kpl
Montáž uzávěrů – výměník	kpl
Montáž KG kanálu	kpl
Montáž nového hlavního rozvodu	kpl
Napojování na stoupačky	kpl
Bourací práce	kpl
Izolace potrubí	kpl
Tlaková zkouška	kpl
KG potrubí průměr 150	m
KG kolena průměr 150	ks
KG hrdla průměr 150	ks
Trubky průměr 63	m
Trubky průměr 50	m
Trubky průměr 40	m
Trubky průměr 32	m
Trubky průměr 25	m
Uzávěry 1"	ks
Přechod 1" na 50"	ks
Izolace Rockwol	m
Konzole	ks
Izolace průměr 115	m
Izolace průměr 95	m
Trubka průměr 110	m
Trubka průměr 90	m
Šroubení a těsnící materiál	kpl
Přesun hmot	kpl
Doprava a režie	kpl
Plyn + odpady	
Kontrola těsnosti	kpl
Odizolování	kpl
Materiál	kpl
Instalatérské práce	kpl
Trubky	kpl
Kolena	kpl
Čištění kanalizace	kpl
Zemní a výkopové práce v areálu	
příprava pracoviště - demontáž a zpětná montáž pletivového plotu pro přístup mechanizace, vyřezání náletových dřevin	kpl
výkop rýh a jam v terénu strojně s ručním dokopáním a obkopáním topného kanálu do hl. 2 m - odhalení stávajícího topného kanálu, odstranění zákrytových betonových desek topného kanálu, vč. uložení do násypů nezhtutněných	m3
výkop rýh 40 x 90 cm strojně s ručním dokopáním, vč. uložení do násypů nezhtutněných	m3
odebrání kameniva okapového chodníku pro zpětné použití a uložení do násypů nezhtutněných	m2
vybourání prostupů betonovým základem objektu	ks
pískové lože a obsyp potrubí pískem	m3
betonáž prostupů základem objektu	ks
zpětná pokládka betonových stropních desek topného kanálu s dozdvídkou boků, bedněním deskami OSB, přebetonováním s výztuží Kari, pokládkou hydroizolace svařováním	m2
zpětný zásyp výkopů stávající zeminou se zhutněním	m3
betonáž obrubníků, vč. dodávky obrubníků zahradních	m
zpětné provedení okapového chodníku z kameniva	m
finální teréni úpravy - úprava zeminy	m2
nakládka kontejnerů	kpl
odvoz a likvidace sutin - kontejner 4 m3	kpl

odvoz a likvidace zemina - kontejner 4 m3	kpl
odvoz a likvidace směsný odpad - kontejner 9 m3	kpl

Stavební práce v prostorách mateřské školy - kuchyně, zázemí u kuchyně

příprava pracoviště - zakrývání vybavení a podlahy - fólie, pásy, geotextilie - zřízení, odstranění	kpl
vyřezání podlahy pvc	m2
otvory do topného kanálu v podlaze - 16 ks - vybourání dlažby, betonu do tl. 30 cm, odstranění betonových zákrytových desek	m2
odhalení rozvodů ve stěnách - osekání obkladů, vybourání zdiva, obsekání potrubí	ks
osekání dlažby, vč. zbytků lepidel - koupelna u šatny	m2
osekání dlažby, vč. podkladního betonu do tl. 15 cm a soklů - vstupní chodba	m2
nakládka kontejnerů	kpl
odvoz a likvidace sutin - kontejner 4 m3	kpl
betonáž otvorů do topného kanálu v podlaze - 16 ks - pokládka betonových zákrytových desek s lokálním bedněním, utěsnění spár mezi deskami, betonáž s výztuží Kari	m2
betonáž podlahy vstupní chodby do tl. 15 cm, vč. výztuže Kari	m2
zazdívká otvorů ve stěnách - 6 ks - plentování, omítka jádrová	ks
usazení a betonáž odtokového kanálku v zázemí u kuchyně	ks
doplnění obkladů stěn - lokálně, vč. vyrovnání podkladu	m2
dodávka obkladů - Rako Lucie 20 x 25 cm béžová	m2
dodávka lepidla a spárovací hmoty bílé	kpl
revizní dvířka 30 x 30 cm	ks
revizní dvířka 20 x 25 cm	ks
revizní dvířka 20 x 20 cm	ks
doplnění dlažeb - lokálně, vč. vyrovnání podkladu	m2
pokládka soklů, v. 10 cm	m
dodávka dlažby Taurus Granit 20 x 20 cm	m2
dodávka dlažby Taurus Nordic 20 x 20 cm	m2
dodávka dlažby Rako Lucie 30 x 30 cm šedá	m2
dodávka lepidla a spárovací hmoty šedé	kpl
doplnění pvc - kancelář, šatna - 1,6 x 1,7 m, 2,15 x 1,42 m - příprava podkladu, pokládka pvc, vč. svařování	kpl
Ostatní:	
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl
Odvoz a likvidace odpadu a sutin po stavební činnosti - směsný odpad, vč. nakládky	kpl
Průběžný a závěrečný hrubý stavební úklid	kpl
Doprava osob, materiálu a nářadí	kpl
Režie a ostatní náklady	kpl

CENA CELKEM, bez DPH

Vypracoval: [REDACTED]

V Praze dne 30.8.2021

TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI, Kišíněvská 670/14, 100 00 Praha 10