

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 36N14/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : AGRAS Želatovice, a.s.

sídlo : Želatovice 203, PSČ 751 16

IČ : 253 60 663

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostarvě, oddíl B, vložka 1447

zástupce : Ing. Antonín Stojan, předseda představenstva

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 36N14/52, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 36N14/52 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 60.241,- Kč (slovy: šedesátisícdvěstěčtyřicetjedna Kč).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **40.516,- Kč** (slovy: čtyřicettisícpětsetšestnáct Kč) – výpočet viz příloha č. 1.

Dne 9.4.2015 nabylo právní moci rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Šišma, kterým ČR – Státní pozemkový úřad pozbyl vlastnické právo k pozemkům p.č. 239, 309, 310/2, 327, 418, 448, 505, 507, 511, 593 a 604 GP v k.ú. Šišma.

Dne 16.6.2015 nabylo právní moci rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě v k.ú.Říkovice u Přerova, kterým ČR – Státní pozemkový úřad pozbyl vlastnické právo k pozemku p.č. 335/2 KN v k.ú. Říkovice u Přerova.

Od těchto dat Státnímu pozemkovému úřadu za výše uvedené pozemky nenáleží nájemné. Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu je přílohou dodatku.

V k.ú. Nahošovice byla Katastrálním úřadem provedena digitalizace, čímž došlo ke změnám v číslování a výměrách parcel – pozemek p.č. 209 GP je nově označen jako p.č. 268/3 KN, pozemek p.č. 229 GP je nově označen jako p.č. 275/2 KN.

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši **50.835,- Kč** (slovy: padesáttisíc-osmsetřicetpět Kč) převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol : 3611452

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinný je od 1.10.2015.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **25-09-2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajští pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
propachtovatel

.....
AGRAS Želatovice, a.s.
Ing. Antonín Stojan,
předseda představenstva
pachtýř

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 36N14/52

AGRAS Želatovice,a.s.

Variabilní symbol: 3611452

Uzavřeno: 31.7.2014

Roční pacht:

Želatovice 203

Datum tisku: 15.9.2015

Účinná od: 1.9.2014

40 516 Kč

Želatovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bezuchov										
	201	12	0	2	2	10 002	99 200	3 706	2,2	808,80
								3 706		808,80
Domaželice										
	684	0	0	2	2	10 002	112 300	15 781	2,2	3 898,85
								15 781		3 898,85
Horní Moštěnice										
	436	22	0	2	2	10 002	125 900	878	2,2	243,19
	471	17	0	2	2	10 002	125 900	2 052	2,2	568,36
								2 930		811,55
Kozlovice u Přerova										
	701	0	0	2	2	10 002	98 500	1 145	2,2	248,12
								1 145		248,12
Líšná u Přerova										
	1 170	0	0	2	2	10 002	90 000	1 051	2,2	208,10
	1 210	0	0	2	2	10 002	90 000	1 557	2,2	308,29
								2 608		516,39
Nahošovice										
	268	3	0	2	2	10 002	124 000	3 046	2,2	830,95
	275	2	0	2	2	10 002	124 000	2 240	2,2	611,07
								5 286		1 442,02
Pavlovice u Přerova										
	172	7	0	2	2	10 002	128 300	2 530	2,2	714,12
	232	1	0	2	2	10 002	128 300	2 142	2,2	604,60
	232	4	0	2	14	10 002	128 300	77	2,2	21,73
	232	23	0	2	2	10 002	128 300	528	2,2	149,03
	232	25	0	2	2	10 002	128 300	379	2,2	106,98
	232	28	0	2	14	10 002	128 300	10	2,2	2,82
	232	32	0	2	14	10 002	128 300	143	2,2	40,36
	232	34	0	2	14	10 002	128 300	83	2,2	23,43
	232	38	0	2	2	10 002	128 300	4 120	2,2	1 162,91
	232	41	0	2	2	10 002	128 300	3 513	2,2	991,58
	310	8	0	2	7	10 002	128 300	417	2,2	117,70
	310	10	0	2	7	10 002	128 300	230	2,2	64,92
část	475	1	0	2	2	10 002	128 300	1 666	2,2	470,25
	875	95	0	2	2	10 002	128 300	4 073	2,2	1 149,64
část	875	237	0	2	2	10 002	128 300	870	2,2	245,57

Příloha k pachtovní smlouvě č. 36N14/52

AGRAS Želatovice, a.s.

Variabilní symbol: 3611452

Uzavřeno: 31.7.2014

Roční pacht:

Želatovice 203

Datum tisku: 15.9.2015

Účinná od: 1.9.2014

40 516 Kč

Želatovice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1 034 155	0	2	2	10 002	128 300	1 104	2,2	311,62
	1 034 264	0	2	2	10 002	128 300	944	2,2	266,45
	1 087 5	0	2	14	10 002	128 300	22	2,2	6,21
	1 120 34	0	2	2	10 002	128 300	662	2,2	186,86
	1 120 72	0	2	2	10 002	128 300	37	2,2	10,44
	1 426 27	0	2	2	10 002	128 300	622	2,2	175,57
	1 669 5	0	2	14	10 002	128 300	769	2,2	217,06
	1 772 14	0	2	2	10 002	128 300	1 634	2,2	461,21
	2 076 48	0	2	2	10 002	128 300	4	2,2	1,13
	2 114 33	0	2	2	10 002	128 300	496	2,2	140,00
	2 114 110	0	2	2	10 002	128 300	1 509	2,2	425,93
							28 584		8 068,12

Prusínky

	71 8	0	2	2	10 002	109 800	4 107	2,2	992,09
	71 14	0	2	2	10 002	109 800	540	2,2	130,44
	71 19	0	2	2	10 002	109 800	1 622	2,2	391,81
	71 63	0	2	2	10 002	109 800	1 088	2,2	262,82
	71 68	0	2	2	10 002	109 800	439	2,2	106,04
	71 87	0	2	2	10 002	109 800	1 192	2,2	287,94
	152 6	0	2	2	10 002	109 800	6 726	2,2	1 624,73
	490 135	0	2	2	10 002	109 800	1 182	2,2	285,52
	490 180	0	2	2	10 002	109 800	12 373	2,2	2 988,82
	490 190	0	2	2	10 002	109 800	702	2,2	169,58
	504 24	0	2	2	10 002	109 800	347	2,2	83,82
	557 13	0	2	14	10 002	109 800	438	2,2	105,80
	557 14	0	2	14	10 002	109 800	160	2,2	38,65
	660 11	0	2	2	10 002	109 800	1 135	2,2	274,17
							32 051		7 742,23

Přerov

	5 126 0	0	2	14	10 002	114 200	742	2,2	186,42
	5 176 1	0	2	2	10 002	114 200	4 201	2,2	1 055,46
	5 176 34	0	2	2	10 002	114 200	1 592	2,2	399,97
část	5 261 6	0	2	2	10 002	114 200	2 777	2,2	697,69
	5 466 70	0	2	2	10 002	114 200	2 900	2,2	728,60
	5 466 98	0	2	2	10 002	114 200	2 922	2,2	734,12
	5 466 171	0	2	2	10 002	114 200	3 391	2,2	851,95
	5 466 179	0	2	2	10 002	114 200	6 281	2,2	1 578,04
	5 466 204	0	2	2	10 002	114 200	2 854	2,2	717,04
	5 466 220	0	2	2	10 002	114 200	3 841	2,2	965,01
	5 466 221	0	2	2	10 002	114 200	201	2,2	50,50
	5 466 235	0	2	2	10 002	114 200	253	2,2	63,56
	5 525 1	0	2	14	10 002	114 200	1 267	2,2	318,32
	5 653 3	0	2	2	10 002	114 200	1 464	2,2	367,82
	5 653 16	0	2	2	10 002	114 200	3 414	2,2	857,73
	5 701 3	0	2	2	10 002	114 200	2 504	2,2	629,10
	5 701 22	0	2	2	10 002	114 200	14 577	2,2	3 662,33
	5 701 35	0	2	2	10 002	114 200	1 129	2,2	283,65

Příloha k pachtovní smlouvě č. 36N14/52

AGRAS Želatovice,a.s.

Variabilní symbol: 3611452

Uzavřeno: 31.7.2014

Roční pacht:

Želatovice 203

Datum tisku: 15.9.2015

Účinná od: 1.9.2014

40 516 Kč

Želatovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	5 725	1	0	2	2	10 002	114 200	281	2,2	70,60
								56 591		14 217,91

Sušice u Přerova

	1 906	0	0	2	2	10 002	79 200	402	2,2	70,04
	2 304	1	0	2	2	10 002	79 200	2 913	2,2	507,56
	2 317	0	0	2	2	10 002	79 200	3 826	2,2	666,64
	2 330	2	0	2	7	10 002	79 200	1 866	2,2	325,13
	2 330	3	0	2	7	10 002	79 200	1 261	2,2	219,72
								10 268		1 789,09

Želatovice

	220	0	0	2	7	10 002	115 000	244	2,2	61,73
	911	0	0	2	3	10 002	115 000	3 603	2,2	911,56
								3 847		973,29

CELKEM:**162 797****40 516 Kč**

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 36N14/52

Datum tisku: 15.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Bezuchov						
201 12	2	3 706	1.9.2014	12.3.2012 ::	365	808,80
		3 706				808,80
Nahošovice						
209 0	7	3 038	1.9.2014	1.10.2015 ::	365	828,77
229 0	7	2 240	1.9.2014	1.10.2015 ::	365	611,07
		5 278				1 439,84
Říkovice u Přerova						
335 2	2	904	1.9.2014	16.6.2015 ::	258	198,07
		904				198,07
Šišma						
239 0	7	2 750	1.9.2014	9.4.2015 ::	190	372,56
309 0	7	5 366	1.9.2014	9.4.2015 ::	190	726,97
310 2	7	2 757	1.9.2014	9.4.2015 ::	190	407,47
327 0	7	18 721	1.9.2014	9.4.2015 ::	190	2 536,28
418 0	7	741	1.9.2014	9.4.2015 ::	190	100,39
448 0	7	340	1.9.2014	9.4.2015 ::	190	46,06
505 0	7	14 492	1.9.2014	9.4.2015 ::	190	2 141,83
507 0	7	4 695	1.9.2014	9.4.2015 ::	190	636,07
511 0	7	9 952	1.9.2014	9.4.2015 ::	190	1 348,28
593 0	7	8 158	1.9.2014	9.4.2015 ::	190	1 105,23
604 0	7	5 178	1.9.2014	9.4.2015 ::	190	701,50
		73 150				10 122,64
		83 038				11 760,56
Stávající parcely						
Domaželice						
684 0	2	15 781	1.9.2014		365	3 898,85
		15 781				3 898,85
Horní Moštěnice						
436 22	2	878	1.9.2014		365	243,19
471 17	2	2 052	1.9.2014		365	568,36
		2 930				811,55
Kozlovice u Přerova						
701 0	2	1 145	1.9.2014		365	248,12
		1 145				248,12
Líšná u Přerova						
1 170 0	2	1 051	1.9.2014		365	208,10
1 210 0	2	1 557	1.9.2014		365	308,29
		2 608				516,38
Nahošovice						
268 3	2	3 046	1.10.2015		0	0,00
275 2	2	2 240	1.10.2015		0	0,00

Stávající parcely

Pavlovice u Přerova

			5 286			0,00
172	7	2	2 530	1.9.2014	365	714,12
232	1	2	2 142	1.9.2014	365	604,60
232	4	2	77	1.9.2014	365	21,73
232	23	2	528	1.9.2014	365	149,03
232	25	2	379	1.9.2014	365	106,98
232	28	2	10	1.9.2014	365	2,82
232	32	2	143	1.9.2014	365	40,36
232	34	2	83	1.9.2014	365	23,43
232	38	2	4 120	1.9.2014	365	1 162,91
232	41	2	3 513	1.9.2014	365	991,58
310	8	2	417	1.9.2014	365	117,70
310	10	2	230	1.9.2014	365	64,92
475	1	2	1 666	1.9.2014	365	470,25
875	95	2	4 073	1.9.2014	365	1 149,64
875	237	2	870	1.9.2014	365	245,57
1 034	155	2	1 104	1.9.2014	365	311,62
1 034	264	2	944	1.9.2014	365	266,45
1 087	5	2	22	1.9.2014	365	6,21
1 120	34	2	662	1.9.2014	365	186,86
1 120	72	2	37	1.9.2014	365	10,44
1 426	27	2	622	1.9.2014	365	175,57
1 669	5	2	769	1.9.2014	365	217,06
1 772	14	2	1 634	1.9.2014	365	461,21
2 076	48	2	4	1.9.2014	365	1,13
2 114	33	2	496	1.9.2014	365	140,00
2 114	110	2	1 509	1.9.2014	365	425,93

28 584

8 068,12

Prusínky

71	8	2	4 107	1.9.2014	365	992,09
71	14	2	540	1.9.2014	365	130,44
71	19	2	1 622	1.9.2014	365	391,81
71	63	2	1 088	1.9.2014	365	262,82
71	68	2	439	1.9.2014	365	106,04
71	87	2	1 192	1.9.2014	365	287,94
152	6	2	6 726	1.9.2014	365	1 624,73
490	135	2	1 182	1.9.2014	365	285,52
490	180	2	12 373	1.9.2014	365	2 988,82
490	190	2	702	1.9.2014	365	169,58
504	24	2	347	1.9.2014	365	83,82
557	13	2	438	1.9.2014	365	105,80
557	14	2	160	1.9.2014	365	38,65
660	11	2	1 135	1.9.2014	365	274,17

32 051

7 742,24

Přerov

5 126	0	2	742	1.9.2014	365	186,42
5 176	1	2	4 201	1.9.2014	365	1 055,46

Stávající parcely

Přerov

5 176	34	2	1 592	1.9.2014	365	399,97
5 261	6	2	2 777	1.9.2014	365	697,69
5 466	70	2	2 900	1.9.2014	365	728,60

5 466 98	2	2 922	1.9.2014	365	734,12
5 466 171	2	3 391	1.9.2014	365	851,95
5 466 179	2	6 281	1.9.2014	365	1 578,04
5 466 204	2	2 854	1.9.2014	365	717,04
5 466 220	2	3 841	1.9.2014	365	965,01
5 466 221	2	201	1.9.2014	365	50,50
5 466 235	2	253	1.9.2014	365	63,56
5 525 1	2	1 267	1.9.2014	365	318,32
5 653 3	2	1 464	1.9.2014	365	367,82
5 653 16	2	3 414	1.9.2014	365	857,73
5 701 3	2	2 504	1.9.2014	365	629,10
5 701 22	2	14 577	1.9.2014	365	3 662,33
5 701 35	2	1 129	1.9.2014	365	283,65
5 725 1	2	281	1.9.2014	365	70,60
		56 591			14 217,92
Sušice u Přerova					
1 906 0	2	402	1.9.2014	365	70,04
2 304 1	2	2 913	1.9.2014	365	507,56
2 317 0	2	3 826	1.9.2014	365	666,64
2 330 2	2	1 866	1.9.2014	365	325,13
2 330 3	2	1 261	1.9.2014	365	219,72
		10 268			1 789,10
Želatovice					
220 0	2	244	1.9.2014	365	61,73
911 0	2	3 603	1.9.2014	365	911,56
		3 847			973,29
		159 091			38 265,58
CELKEM		242 129			50 834,94

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 485579 /2015/521100/Chrom
Vyřizuje: Ing. Chromčáková
Tel.: 727957261
Fax: 729922139
E-mail:
Datum: 15.9.2015

AGRAS Želatovice, a.s.

Želatovice 203
751 16

Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu

Dne 31.7.2014 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 36N14/52 na pronájem pozemků.

Dne 9.4.2015 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Šišma.

Dne 16.6.2015 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Říkovice u Přerova.

S účinností od těchto dat nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2015 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtu k pozemkům p.č. 239, 309, 310/2, 327, 418, 448, 505, 507, 511, 593 a 604 GP v k.ú. Šišma, a dále k pozemku p.č. 335/2 KN v k.ú. Říkovice u Přerova.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 36N14/52. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
podpis