

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**obchodní firma :** AGRAS Želatovice, a.s.

**sídlo :** Želatovice 203, PSČ 751 16

**IČ :** 253 60 663

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1447

**zástupce :** Ing. Antonín Stojan, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 36N14/52

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Přerov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- zemědělská výroba.

*Část předmětu pachtu do této pachtovní smlouvy přešla z nájemní smlouvy č. 57N08/52, pozemek p.č. 335/2 KN v k.ú. Říkovice u Přerova z ukončené nájemní smlouvy č. 40N10/52.*

*Dále do pachtovní smlouvy č. 36N14/52 přešly pozemky vykoupené pro KoPÚ v k.ú. Šišma z ukončených nájemních smluv č. 36N13/52, 37N13/52 a 38N13/52.*

*Výše pachtovného u těchto pozemků je ponechána v dohodnuté výši, pokud dohodnutá částka nedosahuje sazby 2,2 % je pachtovné navýšeno.*

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.9.2014 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **60.241,- Kč** (slovy: šedesátisícdvěstěčtyřicetjedna korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **3611452**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí **4.951,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevětsetpadesátjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3611452.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31-07-2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
tř. Kosmonautů 989/8  
772 00 Olomouc

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
**ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj**  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
propachtovatel

.....  
**AGRAS Želatovice, a.s.**  
**Ing. Antonín Stojan,**  
**předseda představenstva**  
pachtýř

.....  
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 36N14/52**

AGRAS Želatovice,a.s.

Variabilní symbol: 3611452

Uzavřeno:

Roční nájem:

Želatovice 203

Datum tisku: 5.8.2014

Účinná od:

99 651 Kč

Želatovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bezuchov</b>										
	201	12	0	2	2	10 002	99 200	3 706	2,2	808,80
								<b>3 706</b>		<b>808,80</b>
<b>Domaželice</b>										
	684	0	0	2	2	10 002	112 300	15 781	2,2	3 898,85
								<b>15 781</b>		<b>3 898,85</b>
<b>Horní Moštěnice</b>										
	436	22	0	2	2	10 002	125 900	878	2,2	243,19
	471	17	0	2	2	10 002	125 900	2 052	2,2	568,36
								<b>2 930</b>		<b>811,55</b>
<b>Kozlovice u Přerova</b>										
	701	0	0	2	2	10 002	98 500	1 145	2,2	248,12
								<b>1 145</b>		<b>248,12</b>
<b>Líšná u Přerova</b>										
	1 170	0	0	2	2	10 002	90 000	1 051	2,2	208,10
	1 210	0	0	2	2	10 002	90 000	1 557	2,2	308,29
								<b>2 608</b>		<b>516,39</b>
<b>Nahošovice</b>										
	209	0	0	7	0	10 002	124 000	3 038	2,2	828,77
	229	0	0	7	0	10 002	124 000	2 240	2,2	611,07
								<b>5 278</b>		<b>1 439,84</b>
<b>Pavlovice u Přerova</b>										
	172	7	0	2	2	10 002	128 300	2 530	2,2	714,12
	232	1	0	2	2	10 002	128 300	2 142	2,2	604,60
	232	4	0	2	14	10 002	128 300	77	2,2	21,73
	232	23	0	2	2	10 002	128 300	528	2,2	149,03
	232	25	0	2	2	10 002	128 300	379	2,2	106,98
	232	28	0	2	14	10 002	128 300	10	2,2	2,82
	232	32	0	2	14	10 002	128 300	143	2,2	40,36
	232	34	0	2	14	10 002	128 300	83	2,2	23,43
	232	38	0	2	2	10 002	128 300	4 120	2,2	1 162,91
	232	41	0	2	2	10 002	128 300	3 513	2,2	991,58
	310	8	0	2	7	10 002	128 300	417	2,2	117,70
	310	10	0	2	7	10 002	128 300	230	2,2	64,92
část	475	1	0	2	2	10 002	128 300	1 666	2,2	470,25
	875	95	0	2	2	10 002	128 300	4 073	2,2	1 149,64
část	875	237	0	2	2	10 002	128 300	870	2,2	245,57

**Příloha k nájemní smlouvě č. 36N14/52**

AGRAS Želatovice,a.s.

Variabilní symbol: 3611452

Uzavřeno:

Roční nájem:

Želatovice 203

Datum tisku: 5.8.2014

Účinná od:

99 651 Kč

Želatovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 034 155	0	2	2		10 002	128 300	1 104	2,2	311,62
	1 034 264	0	2	2		10 002	128 300	944	2,2	266,45
	1 087 5	0	2	14		10 002	128 300	22	2,2	6,21
	1 120 34	0	2	2		10 002	128 300	662	2,2	186,86
	1 120 72	0	2	2		10 002	128 300	37	2,2	10,44
	1 426 27	0	2	2		10 002	128 300	622	2,2	175,57
	1 669 5	0	2	14		10 002	128 300	769	2,2	217,06
	1 772 14	0	2	2		10 002	128 300	1 634	2,2	461,21
	2 076 48	0	2	2		10 002	128 300	4	2,2	1,13
	2 114 33	0	2	2		10 002	128 300	496	2,2	140,00
	2 114 110	0	2	2		10 002	128 300	1 509	2,2	425,93
									<b>28 584</b>	<b>8 068,12</b>

**Prusínky**

	71 8	0	2	2		10 002	109 800	4 107	2,2	992,09
	71 14	0	2	2		10 002	109 800	540	2,2	130,44
	71 19	0	2	2		10 002	109 800	1 622	2,2	391,81
	71 63	0	2	2		10 002	109 800	1 088	2,2	262,82
	71 68	0	2	2		10 002	109 800	439	2,2	106,04
	71 87	0	2	2		10 002	109 800	1 192	2,2	287,94
	152 6	0	2	2		10 002	109 800	6 726	2,2	1 624,73
	490 135	0	2	2		10 002	109 800	1 182	2,2	285,52
	490 180	0	2	2		10 002	109 800	12 373	2,2	2 988,82
	490 190	0	2	2		10 002	109 800	702	2,2	169,58
	504 24	0	2	2		10 002	109 800	347	2,2	83,82
	557 13	0	2	14		10 002	109 800	438	2,2	105,80
	557 14	0	2	14		10 002	109 800	160	2,2	38,65
	660 11	0	2	2		10 002	109 800	1 135	2,2	274,17
									<b>32 051</b>	<b>7 742,23</b>

**Přerov**

	5 126	0	0	2	14	10 002	114 200	742	2,2	186,42
	5 176	1	0	2	2	10 002	114 200	4 201	2,2	1 055,46
	5 176	34	0	2	2	10 002	114 200	1 592	2,2	399,97
část	5 261	6	0	2	2	10 002	114 200	2 777	2,2	697,69
	5 466	70	0	2	2	10 002	114 200	2 900	2,2	728,60
	5 466	98	0	2	2	10 002	114 200	2 922	2,2	734,12
	5 466	171	0	2	2	10 002	114 200	3 391	2,2	851,95
	5 466	179	0	2	2	10 002	114 200	6 281	2,2	1 578,04
	5 466	204	0	2	2	10 002	114 200	2 854	2,2	717,04
	5 466	220	0	2	2	10 002	114 200	3 841	2,2	965,01
	5 466	221	0	2	2	10 002	114 200	201	2,2	50,50
	5 466	235	0	2	2	10 002	114 200	253	2,2	63,56
	5 525	1	0	2	14	10 002	114 200	1 267	2,2	318,32
	5 653	3	0	2	2	10 002	114 200	1 464	2,2	367,82
	5 653	16	0	2	2	10 002	114 200	3 414	2,2	857,73
	5 701	3	0	2	2	10 002	114 200	2 504	2,2	629,10
	5 701	22	0	2	2	10 002	114 200	14 577	2,2	3 662,33
	5 701	35	0	2	2	10 002	114 200	1 129	2,2	283,65

**Příloha k nájemní smlouvě č. 36N14/52**

AGRAS Želatovice,a.s.

Variabilní symbol: 3611452

Uzavřeno:

Roční nájem:

Želatovice 203

Datum tisku: 5.8.2014

Účinná od:

99 651 Kč

Želatovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	5 725	1	0	2	2	10 002	114 200	281	2,2	70,60
								<b>56 591</b>		<b>14 217,91</b>
<b>Říkovice u Přerova</b>										
	335	2	0	2	2	10 002	140 900	904	2,2	280,22
								<b>904</b>		<b>280,22</b>
<b>Sušice u Přerova</b>										
	1 906	0	0	2	2	10 002	79 200	402	2,2	70,04
	2 304	1	0	2	2	10 002	79 200	2 913	2,2	507,56
	2 317	0	0	2	2	10 002	79 200	3 826	2,2	666,64
	2 330	2	0	2	7	10 002	79 200	1 866	2,2	325,13
	2 330	3	0	2	7	10 002	79 200	1 261	2,2	219,72
								<b>10 268</b>		<b>1 789,09</b>
<b>Šišma</b>										
	239	0	0	7	0	10 002	118 300	2 750	2,2	715,72
výkup	309	0	0	7	0	10 002	118 300	5 366	2,2	1 396,56
výkup	310	2	0	7	0	10 002	118 300	2 757	2,4	782,77
	327	0	0	7	0	10 002	118 300	18 721	2,2	4 872,33
	418	0	0	7	0	10 002	118 300	741	2,2	192,85
výkup	448	0	0	7	0	10 002	118 300	340	2,2	88,49
výkup	505	0	0	7	0	10 002	118 300	14 492	2,4	4 114,57
	507	0	0	7	0	10 002	118 300	4 695	2,2	1 221,92
	511	0	0	7	0	10 002	118 300	9 952	2,2	2 590,11
	593	0	0	7	0	10 002	118 300	8 158	2,2	2 123,20
	604	0	0	7	0	10 002	118 300	5 178	2,2	1 347,63
								<b>73 150</b>		<b>19 446,15</b>
<b>Želatovice</b>										
	220	0	0	2	7	10 002	115 000	244	2,2	61,73
	911	0	0	2	3	10 002	115 000	3 603	2,2	911,56
								<b>3 847</b>		<b>973,29</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>236 843</b>		<b>60 241 Kč</b>