



T. J. Sokol Maxičky

Tělocvičná Jednota Sokol Maxičky
Práce 78/19, 405 02 Děčín V
IČ: 18382185
info@sokolmaxicky.cz

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor - tělocvičny

I. Smluvní strany

Tělocvičná jednota Sokol Maxičky

se sídlem: 405 02, Práce 78/19, Děčín 5
IČ: 18382185
bankovní spojení: ČSOB Děčín č. ú.: 193283210 / 0300
zastoupená: starostou Ladislavem Toncarem a jednatelem Dagmar Toncarovou
na straně jedné (dále je pronajímatel)

a

Střední zdravotnická škola

se sídlem: Čsl. mládeže 5/9, 405 02 Děčín
IČ: 006 737 81
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 30131431/0100
zastoupená: Mgr. Martinou Černou – ředitelkou školy
na straně druhé (dále jen nájemce).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor – tělocvičny včetně zamykatelných šaten a hygienického zařízení a vybavení tělocvičny.



T. J. Sokol Maxičky

Tělocvičná Jednota Sokol Maxičky
Práce 78/19, 405 02 Děčín V
IČ: 18382185
info@sokolmaxicky.cz

III.

Vymezení předmětu a doby trvání nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem tělocvičny, která se nachází v budově T. J. Sokol Maxičky, Práce 77/19, 405 02 Děčín 5, a pronajímá tyto nebytové prostory nájemci za účelem tělovýchovné a sportovní činnosti.
2. Nájem se sjednává na dobu určitou a to: od 1.9.2021 do 30.6.2022.
3. Pronajaté prostory budou užívány: dle přiloženého rozvrhu.
4. Osobou zodpovědnou za dohled a dodržování řádu tělocvičny za nájemce je paní Věra Utínková.
5. Od této smlouvy je možné odstoupit ze závažných důvodů na obou stranách i v průběhu roku jednoměsíční výpovědí. Za závažné důvody může být považováno používání tělocvičny v rozporu s touto smlouvou, prodlení s placením úhrady, hrubé porušování řádu tělocvičny, rozhodnutí o odstranění stavby nebo o změnách stavby, které brání v užívání tělocvičny.
6. V případě vyšší moci, tzn. neobvyklé a nepředvídatelné okolnosti, např. uzavření škol či zrušení tělesné výchovy ze strany zřizovatele, státu či jiné vyšší instituce, bude nevyčerpané nájemné započteno do dalšího pololetí, popř. dobropisováno.

IV.

Úhrada za nájem a způsob placení

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 150 Kč/hod. za malou tělocvičnu a 290 Kč/hod. za velkou tělocvičnu, 400 Kč/hod. za používání současně malé i velké tělocvičny.
Výše nájemného představuje náhradu poměrné části nákladů na vytápění, osvětlení, údržbu a za užívání pronajatých prostor, včetně vybavení.
2. Nájemné bude vyúčtováno **fakturou za měsíce září až prosinec 2021 předem v měsíci září 2021. Za měsíce leden až červen 2022 v měsíci lednu 2022.**
3. Nájemné bude hrazeno po doručení faktury do 15. dne od doručení na účet pronajímatele.
V případě prodlení za nájem je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení ve výši 5% z dlužné částky.



T. J. Sokol Maxičky

Tělocvičná Jednota Sokol Maxičky
Práce 78/19, 405 02 Děčín V
IČ: 18382185
info@sokolmaxicky.cz

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude používat pronajaté prostory pouze ve sjednané hodiny a pouze k těmto účelům: tělovýchovné a **sportovní činnosti**.
2. Nájemce bude dodržovat řád tělocvičny. Vybavení tělocvičny, sociálního zařízení a přístupných prostor bude používat tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Případnou škodu, která byla způsobena, je osoba zodpovědná za dohled povinna neprodleně ohlásit pronajímateli a podle požadavku pronajímatele nahradit buď uvedením v předešlý stav nebo ve finanční náhradě.
3. Nájemce není oprávněn přenechat tělocvičnu ani její část do pronájmu třetí osobě.
4. Nájemce není oprávněn provádět v tělocvičně bez souhlasu pronajímatele jakékoliv úpravy nebo změny.
5. Vstup do tělocvičny je povolen pouze za přítomnosti osoby zodpovědné za dohled, případně jejího zástupce staršího 18ti let. Tato osoba zodpovídá za dohled nad nezletilými osobami po celou dobu používání tělocvičny. Všechny osoby vstupující do tělocvičny a do místností před tělocvičnou jsou povinny se prezout.
6. Nájemce je povinen vždy po skončení dohodnuté hodiny tělocvičnu vyklidit a uvést do původního stavu, osoba zodpovědná za dohled ručí za úklid náradí na své místo, za zhasnutí všech světel a zavření oken.
7. Nájemce bude tělocvičnu užívat dle dohody a odpovídá za dodržení požárních a bezpečnostních předpisů.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat tělocvičnu v provozuschopném stavu – stav odpovídající hygienickým normám.
2. Pronajímatel zajistí umožnění přístupu nájemci do tělocvičny, vydáním příslušných klíčů.
3. Za uložené věci v určených zamykatelných prostorách odpovídá pronajímatel.

VI.

Závěrečná ustanovení



T. J. Sokol Maxičky

Tělocvičná Jednota Sokol Maxičky
Práce 78/19, 405 02 Děčín V
IČ: 18382185
info@sokolmaxicky.cz

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahuje zákon č. 116/1990 Sb, o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a občanský zákoník.
2. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce.
3. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Děčíně dne 31.8.2021

Za pronajímatele:

.....

Razítko a podpis starosty T. J. Sokol Maxičky

.....

Podpis jednatele T.J. Sokol Maxičky

Za nájemce:

.....

Razítko a podpis nájemce



T. J. Sokol Maxičky

Tělocvičná Jednota Sokol Maxičky
Práce 78/19, 405 02 Děčín V
IČ: 18382185
info@sokolmaxicky.cz