



SMĚNNÁ SMLOUVA podle občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Účastník A:

Česká zemědělská univerzita v Praze

IČO: 60460709

se sídlem: Kamýcká č. p. 129, Praha Suchdol, PSČ 165 00
jejímž jménem jedná prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor
na straně jedné

a

Účastník B:

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky

IČO: 00000078

se sídlem Lesní 140, 27061 Lány
jejímž jménem jedná Ing. Miloš Balák, ředitel
na straně druhé

II.

Předmět směny A.

2.1. Účastník A. má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec Městečko a katastrální území Městečko u Křivoklátu na LV č. 392, a to:

- pozemek parc.č. 802/2 o výměře 63.440 m²

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 411-3186/2017, vyhotoveným společností T.P.REAL cz s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník a ověřeným dne 21.8.2017 Ing. Jiřím Pastyříkem, oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 1323/2017 a potvrzeným dne 28.8.2017 katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, pověřenou osobou Bc. Lukášem Brotánkem pod č. PGP-533/2017-212 (dále jen „geometrický plán č. 411-3186/2017“), byl:

- od pozemku parc.č. 802/2 oddělen nový pozemek parc.č. 802/7 o výměře 1.364 m²

2.2. Účastník A. má dále ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Lhota a katastrální území Lhota u Kamenných Žehrovic na LV č. 297, a to:

- pozemek parc.č. 507/2 o výměře 8.417 m²
- pozemek parc.č. 521 o výměře 10.302 m²
- pozemek parc.č. 522 o výměře 232.913 m²
- pozemek parc.č. 524 o výměře 1.525 m²
- pozemek parc.č. 542/3 o výměře 13.935 m²

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemku č. 444-3690/2019, vyhotoveným společností T.P.REAL cz s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník a ověřeným dne 14.4.2019 Ing. Petrou Demjanovou, oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 142/2019 a potvrzeným dne 17.4.2019 katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pověřenou osobou Ing. Michalem Kulhánkem pod č. PGP-453/2019-203 (dále jen „geometrický plán č. 444-3690/2019“), byl:

- od pozemku parc.č. 521 oddělen pozemek parc.č. 521/4 o výměře 1.305 m²
- od pozemku parc.č. 522 oddělen pozemek parc.č. 522/4 o výměře 72.701 m²
- od pozemku parc.č. 524 oddělen pozemek parc.č. 524/1 o výměře 1.444 m²

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 443-3688/2019, vyhotoveným společností T.P.REAL cz s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník a ověřeným dne 23.4.2019 Ing. Petrou Demjanovou, oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 155/2019 a potvrzeným dne 29.4.2019 katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pověřenou osobou Ing. Michalem Kulhánkem pod č. PGP-489/2019-203 (dále jen „geometrický plán č. 443-3688/2019“), byl:

- od pozemku parc.č. 542/3 oddělen pozemek parc.č. 542/3 o výměře 10.947 m²

- 2.3 Nabývacími tituly a jinými podklady zápisu mj. ve vztahu k předmětu směny A. dle odst. 2.1., 2.2. tohoto článku této smlouvy, které zakládají vlastnictví Účastníka A, jsou:

Na LV č. 392 pro obec Městečko a katastrální území Městečko u Krivoklátu:

- Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) č.-10019702 ze dne 28.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2002; uloženo na prac. Rakovník
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) č.3003Hv03/36 ze dne 30.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2003.
- Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby (kolaudační souhlas č.j.SO 330-2080/2014/Če ze dne 28.11.2014) ze dne 12.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2015 09:31:22. Zápis proveden dne 23.02.2015.

Na LV č. 297 pro obec Lhota a katastrální území Lhota u Kamenných Žehrovic:

- Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) č. 1001970109 ze dne 23.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2001.
- Smlouva o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) č.j. 3001Hv02/09 ze dne 27.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2002.
- Smlouva o bezúplatném převodu [§ 17 odst.3 písm.a) zák.č.229/91 Sb.] č.j. 1001970209 ze dne 04.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002.

- 2.4. Geometrický plán č. č.411-3186/2017, geometrický plán č. 444-3690/2019 a geometrický plán č. 443-3688/2019 jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.5. Účastník A. prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v tomto článku odst. 2.1. a odst. 2.2. této smlouvy nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nemovitými věcmi specifikovanými v tomto článku odst. 2.1. a odst. 2.2. této smlouvy a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

III.

Předmět směny B.

- 3.1. Účastník B. je ve smyslu § 54 odst. 1, ve spojení s § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle zřizovací listiny mezi Lesní správou Lány a Kanceláří prezidenta republiky č. 400.023 ze dne 1.1.1993, ve znění doplňku č. 1 ze dne 3.11.1999 č.j. 405.504/99, doplňku č. 2 ze dne 23.6.2006 č.j. 5433/2006, doplňku č. 3 ze dne 18.4.2013 č.j. 4032/2013, doplňku č. 4 ze dne 24.2.2016 č.j. 930/2016, doplňku č. 5 ze dne 7.6.2016 č.j. 3618/2016 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Lány a katastrální území Lány na LV č. 23, a to:
- pozemek parc.č. 338 o výměře 18.253 m²
 - pozemek parc.č. 1249 o výměře 11.240 m²
- 3.2. Účastník B. je ve smyslu § 54 odst. 1, ve spojení s § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle zřizovací listiny mezi Lesní správou Lány a Kanceláří prezidenta republiky č. 400.023 ze dne 1.1.1993, ve znění doplňku č. 1 ze dne 3.11.1999 č.j. 405.504/99, doplňku č. 2 ze dne 23.6.2006 č.j.

5433/2006, doplňku č. 3 ze dne 18.4.2013 č.j. 4032/2013, doplňku č. 4 ze dne 24.2.2016 č.j. 930/2016, doplňku č. 5 ze dne 7.6.2016 č.j. 3618/2016 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec Ruda a katastrální území Ruda u Nového Strašecí na LV č. 45 a LV č. 675, a to:

- pozemek parc.č. 507/16 o výměře 3.966 m²
- pozemek parc.č. 510/17 o výměře 7.326 m²
- pozemek parc.č. 741 o výměře 8.923 m²

3.3. Účastník B. je ve smyslu § 54 odst. 1, ve spojení s § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle zřizovací listiny mezi Lesní správou Lány a Kanceláří prezidenta republiky č. 400.023 ze dne 1.1.1993, ve znění doplňku č. 1 ze dne 3.11.1999 č.j. 405.504/99, doplňku č. 2 ze dne 23.6.2006 č.j. 5433/2006, doplňku č. 3 ze dne 18.4.2013 č.j. 4032/2013, doplňku č. 4 ze dne 24.2.2016 č.j. 930/2016, doplňku č. 5 ze dne 7.6.2016 č.j. 3618/2016 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec Nový Dům a katastrální území Nový Dům na LV č. 41, a to:

- pozemek parc.č. 461/2 o výměře 4.626 m²

3.4. Nabývacími tituly a jinými podklady zápisu mj. ve vztahu k předmětu směny B. dle odst. 3.1., 3.2. a 3.3. tohoto článku této smlouvy, které zakládají vlastnictví České republiky, jsou:

Na LV č. 23 pro obec Lány a katastrální území Lány:

- Pozemková kniha vložka 171/.
- Pozemková kniha vložka 1714/ STÁJ.
- Seznam pozemkové knihy 4/ STÁJ- VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH DÍLNA.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH KOLNA.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH stodola.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH STODOLA.
- Rozhodnutí 1602/1988 KOLAUD.ROZH.Č.J.1602/88-332/7-SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ ŠKOLKY TOK REAL.GEOM.PL.32 9 702-9 - STAVBA NA LESNÍ PŮDĚ.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH VZNIKLA VZ 182/79.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH VZNIKLA VZ 35/77.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH VZNIKLA VZ 42/82.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH VZNIKLA VZ 43/82.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH VZNIKLA VZ 45/82.
- Jiná listina číslo 40227/1997 č.j. 402.027/97 ze dne 21.4.1997 a č.j. 403.448/97 ze dne 20.5.1997 provedení opravy - zápisy uvedeny do původního stavu zápis ve prospěch LSL příspěvková organizace KPR.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl. č. 119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p ze dne 24.04.1998.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl. č. 119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p ze dne 24.04.1998.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl.č.119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p. změna katastrální hranice-přechází z k.ú.Ruda ze dne 24.04.1998.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VZ-344/71-vl. 1651 desek zemských + realizace geom.pl. 361-184/97.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl. č. 119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p. - VZ-36/98 + realizace geom. pl. 373-66/98 ze dne 24.04.1998.

- Kolaudační rozhodnutí 2157/1998 č.j.: 2157/98/332 ze dne 21.10.1999 - "Sušárna řeziva" bez č p.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH - VZ-344/71 + realizace geom.pl. 373-66/98.
- Osvědčení notáře o prohlášení NZ 170/2000 ze dne 8.9.2000.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl. č. 119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p. - VZ-36/98 + realizace geom. pl. 373-66/98 - VZ-20/99 + realizace geom. pl. 420-89/2000 ze dne 24.04.1998.
- Osvědčení notáře o prohlášení NZ 171/2000 ze dne 8.9.2000 - (budova-objekt lesního hospod.).
- Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) 405.829/2000 ze dne 01.03.2002.
- Ohlášení o změně jména nebo názvu Delimitační protokol č.j. 401-967/1993 ze dne 24.5.1993. Zřizovací listina č.j.401.495/1993 ze dne 19.4.1993 - pol.VZ 43/1997 (VZ 67/1994).
- Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) 1033 H 02/36 ze dne 30.12.2002.
- Smlouva kupní ze dne 24.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2004.
- Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově č.j. NZ 158/2005, N 159/2005 ze dne 12.10.2005.
- Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově č.j. NZ 275/2007, N 294/2007 ze dne 22.10.2007.
- Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově č.j. NZ 71/2008, N 76/2008 ze dne 13.03.2008.
- Kolaudační rozhodnutí č. j. 1004/200/332 ze dne 06.10.2000. Právní moc ke dni 03.11.2000.
- Kolaudační rozhodnutí č. j. 1206/94 ze dne 29.04.1994. Právní moc ke dni 27.05.1994.
- Kolaudační rozhodnutí č. j. 1563/01/Či ze dne 23.07.2001. Právní moc ke dni 14.08.2001.
- Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14.01.2010.
- Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 11.01.2011.
- Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14.11.2012.
- Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. SPH 724/2014 ze dne 05.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2014 13:06:48. Zápis proveden dne 19.06.2014.
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene č.j.SPU 279657/2015. Právní moc ke dni 18.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2015 07:58:31. Zápis proveden dne 20.07.2015.

Na LV č. 45 pro obec Ruda a katastrální území Ruda u Nového Strašecí:

- Seznam pozemkové knihy 2/.
- Seznam pozemkové knihy 4/.
- Seznam pozemkové knihy 4/ kn.vl.1651 desek zemských v k.ú.Lány.
- Rozhodnutí 1482/1973 demoliční rozhodnutí.
- Seznam pozemkové knihy 2/ stavba před r.64.
- Seznam pozemkové knihy 2/ stavba předm r.64.
- Jiná listina číslo 40227/1997 č.j. 402.027/97 ze dne 21.4.1997 a č.j. 403.448/97 ze dne 20.5.1997 provedení opravy - zápisy uvedeny do původního stavu zápis ve prospěch LSL příspěvková organizace KPR.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl.č.119/88 Sb. z Lesů České rep.,s.p ze dne 24.04.1998.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl.č.119/88 Sb. z Lesů České rep.,s.p. pol.VZ 35/98 v k.ú.Lány- změna katastrální hranice ze dne 24.04.1998.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl.č.119/88 Sb. z Lesů České rep.,s.p. pol.VZ 35/98,36/98 v k.ú.Lány- změna katastrální hranice ze dne 24.04.1998.

- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl. č. 119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p ze dne 24.04.1998.
- Smlouva (dohoda) V1 2019/1994 VZ-47/97 + č.j.OPÚ-115/98/82 ze dne 9.2.1998 - Schválení návrhu pozemkových úprav geom.pl.302-107/94 - VZ-19/98 +Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření ze dne 31.3.1999.
- Rozhodnutí pozemkového úřadu 56/1998 OPÚ 48/99 - (56/98/82), OPÚ 56/98/82 - pozemkové úpravy, realizace geometr.pl. 322-107/94.

Na LV č. 675 pro obec Ruda a katastrální území Ruda u Nového Strašecí:

- Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu 1001H08/36-3735/2008 ze dne 22.12.2008.

Na LV č. 41 pro obec Nový Dům a katastrální území Nový Dům:

- Seznam pozemkové knihy 2/.
- Hospodářská smlouva 1254/1968.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl. č. 119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p ze dne 24.04.1998.

IV.

Rozsah převáděných práv a projev vůle smluvních stran

Na základě této smlouvy smluvní strany směřují nemovité věci specifikované shora v čl. II. a čl. III. této smlouvy (předměty směny A. a předměty směny B.) tak, že:

4.1. účastník A. převádí do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro účastníka B. nemovité věci,

4.1.1. v katastrálním území Městečko u Krivoklátku na LV č. 392, a to:

- pozemek parc.č. 802/7 o výměře 1.364 m², oddělený od parc.č. 802/2

4.1.2. v katastrální území Lhota u Kamenných Žehrovců na LV č. 297, a to

- pozemek parc.č. 507/2 o výměře 8.417 m²
- pozemek parc.č. 521/4 o výměře 1.305 m², oddělený od parc.č. 521
- pozemek parc.č. 522/4 o výměře 72.701 m², oddělený od parc.č. 522
- pozemek parc.č. 524/1 o výměře 1.444 m², oddělený od parc.č. 524
- pozemek parc.č. 542/3 o výměře 10.947 m², oddělený od parc.č. 542/3

a účastník B. přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro účastníka B. toto vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v tomto článku, odstavci. 4.1.

4.2. a účastník B. převádí do vlastnictví účastníka A. nemovité věci ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro účastníka B.,

4.2.1. v katastrálním území Lány na LV č. 23, a to

- pozemek parc.č. 338 o výměře 18.253 m²
- pozemek parc.č. 1249 o výměře 11.240 m²

4.2.2. v katastrální území Ruda u Nového Strašecí na LV č. 45 a LV č. 675, a to

- pozemek parc.č. 507/16 o výměře 3.966 m²
- pozemek parc.č. 510/17 o výměře 7.326 m²
- pozemek parc.č. 741 o výměře 8.923 m²

4.2.3. v katastrální území Nový Dům na LV č. 41, a to

- pozemek parc.č. 461/2 o výměře 4.626 m²

a účastník A. toto vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v tomto článku, odstavci.

4.2. přijímá.

V.

Finanční vyrovnání

- 5.1. Vzhledem k tomu, že cena nemovitých věcí, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, není u každé smluvní strany stejná, dohodly se smluvní strany na finančním vypořádání za směnu nemovitých věcí podle této smlouvy, tak jak je uvedeno dále v tomto článku.
- 5.2. Podkladem pro sjednání výše finančního vypořádání za směnu nemovitých věcí specifikovaných shora v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy (předmět směny A.) je znalecký posudek č. 5728-31/20A, vypracovaný stavitelem Drahoslavem Prokešem, Obruby 21, 294 03 Obruby 21, ze dne 22.8.2020 (dále jen „znalecký posudek č. 5728-31/20A“). Dle znaleckého posudku č. 5728-31/20A cena zjištěná i cena obvyklá v daném místě a čase převáděných nemovitých věcí specifikovaných shora v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy (předmět směny A.) činí částku ve výši 1.111.870,- Kč.
- 5.3. Podkladem pro sjednání výše finančního vypořádání za směnu nemovitých věcí specifikovaných shora v článku IV. odst. 4.2 této smlouvy (předmět směny B.) je znalecký posudek č. 5728-31/20B, vypracovaný stavitelem Drahoslavem Prokešem, Obruby 21, 294 03 Obruby 21, ze dne 22.8.2020 (dále jen „znalecký posudek č. 5728-31/20B“). Dle znaleckého posudku č. 5728-31/20B cena zjištěná i cena obvyklá v daném místě a čase převáděných nemovitých věcí specifikovaných shora v článku IV. odst. 4.2. této smlouvy (předmět směny B.) činí částku ve výši 795.370,- Kč.
- 5.4. Neobsazeno.
- 5.5. Na základě ocenění směřovaných pozemků uvedeného v tomto článku se smluvní strany dohodly, že rozdíl mezi cenami převáděných nemovitých věcí je ve výši 316.500,- Kč (tři sta šestnáct tisíc pět set korun českých) a bude představovat finanční vyrovnání mezi smluvními stranami za směnu provedenou podle této smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany se tedy dohodly, že jako finanční vyrovnání hodnot směřovaných nemovitých věcí uvedených shora v článku IV. této smlouvy uhradí účastník B. účastníku A. částku ve výši 316.500,- Kč (tři sta šestnáct tisíc pět set korun českých), a to tak, že uvedenou částku uhradí účastník B. bezhotovostním převodem na účet účastníka A. č.ú. 331221/0100 do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude účastníku B. doručeno vyrozumění katastrálního úřadu pro Středočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí budou stranami uhrazeny rovným dílem.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí, a že převáděné nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

VI.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 6.1. Na základě této smlouvy a podaného návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu nabude účastník A. vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v článku IV. odst. 4.2. této smlouvy a účastník B nabude vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, a to pravomocným povolením vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podepisován spolu s touto smlouvou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu bude podán účastníkem B. bezprostředně po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem financí.

- 6.3. V případě, že se vyskytnou překážky bránící vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně veškerou potřebnou součinnost k jejich odstranění. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení a vyzve jednu smluvní stranu nebo obě smluvní strany k doplnění či opravě návrhu na vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a nedostatek bezodkladně odstranit. Pokud katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují uzavřít za stejných podmínek novou směnnou smlouvu, a to v obdobném znění jako je tato smlouva, splňující požadavky na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
- a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 7.2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
- 7.3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Ostatní ujednání a podpisy

- 8.1. Věcněprávní účinky směnné smlouvy nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení práva vkladu do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
- 8.2. Ke směně nemovitých věcí byl vydán Správní radou České zemědělské univerzity v Praze předchozí písemný souhlas, který byl v souladu s ustanovením § 15 odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy. Kopie souhlasu Správní rady České zemědělské univerzity v Praze tvoří přílohu této smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Své projevy vůle činí určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svými podpisy.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že tato směnná smlouva může být měněna pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem o majetku státu a dalších platných právních předpisů.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu šesti stejnopisů, z nichž jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude připojen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení obdrží Kancelář prezidenta

republiky, jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo životního prostředí a jedno vyhotovení Ministerstvo financí.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude schválena Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem financí a účinnosti dnem, kdy bude zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

8.7. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

- č.1. Geometrický plán č.411-3186/2017
- č.2. Geometrický plán č. 444-3690/2019
- č.3. Geometrický plán č. 443-3688/2019
- č.4. Kopie souhlasu Správní rady České zemědělské univerzity v Praze
- č.5. Znalecký posudek č. 5728-31/20A
- č.6. Znalecký posudek č. 5728-31/20B

V Praze, dne 20. 11. 2021

V Lánech, dne 20. P. 2021

účastník A.



účastník B.

LESNÍ SPRÁVA LÁNY ①
příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
Lesní 140, 270 61 Lány
IČO: 00000078, CZ00000078
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze
PB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označ pozemku parc.č.	Výměra parcely			Druh pozemku	Způsob využití	Označ pozemku parc.č.	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přísluší z pozemku označitého v		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označ dílu
	ha	m ²					ha	m ²					ha	m ²		ha	m ²	
802/2	6	34	40	travní p.		802/2	6	20	76	travní p.		0						
						802/7		13	64	travní p.		0	802/2		392		13	64
	6	34	40				6	34	40									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách(BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
802/2		42614	3	42	24		802/7	42654		13	64	
		42654	2	23	36							
		42604		55	16							

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

K u Městečko u Křivokláta (693316)

Číslo bodu Y X Kód kv. Pozn.

351-2338	779869.44	1039368.58	8	dočasná stabilizace
351-2378	779800.61	1039409.09	8	dočasná stabilizace
1	779780.04	1039458.22	3	plotový sloupek
2	779781.07	1039449.93	3	plotový sloupek
3	779787.18	1039421.17	3	plotový sloupek
4	779815.88	1039404.29	3	plotový sloupek
5	779862.05	1039377.14	3	plotový sloupek
6	779862.85	1039372.46	8	plotový sloupek

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2443/2009</p> <p>Dne: 21. srpna 2017 Číslo: 1323/2017</p> <p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2443/2009</p> <p>Dne: 28. srpna 2017 Číslo: 1380/2017</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: T.P.REAL, CZ s.r.o. Pražská 385, 276 01 Mělník 774 435 231, kutek@tp-real.cz</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s číslem v něm parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 411-3186/2017</p>	<p>KU pro Středočeský kraj KP Rakovník [redacted] ek PGP-5337/2017-212 2017.08.28 13:59:28 CEST</p>	
	<p>Okres: Rakovník</p>		
	<p>Obec: Městečko</p>		
<p>Kat. území: Městečko u Křivokláta</p>			
<p>Mapový list: Rakovník 1-9/31</p>			
<p><small>Dosaďadlními vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>			



II
802/1

II
802/5

802/4

↑
806/1

351-233B
5
168
5

122
2315

4

351-237B

324

3

II
802/2

Rakovník 1-9/31

Rakovník 1-9/33

↑
790r1

792/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označ pozemku parc.č.	Výměra parcely			Druh pozemku	Označ pozemku parc.č.	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označ dílu	
													katastru nemovitosti	drívější poz. evidenci		ha	m ²		
802/2	6	34	40	travní p.	802/2	6	20	76	travní p.		0								
					802/7		13	64	travní p.		0	802/2		392		13	64		
	6	34	40			6	34	40											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách(BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
802/2		42614	3	42	24		802/7	42654		13	64	
		42654	2	23	36							
		42604		55	16							

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

k.ú. Městečko u Křivokláta (693316)

Číslo bodu Y X Kód kv. Pozn.

351-2338	779869.44	1039368.58	8	dočasná stabilizace
351-2378	779800.61	1039409.09	8	dočasná stabilizace
1	779780.04	1039458.22	3	plotový sloupek
2	779781.07	1039449.93	3	plotový sloupek
3	779787.18	1039421.17	3	plotový sloupek
4	779815.88	1039404.29	3	plotový sloupek
5	779862.05	1039377.14	3	plotový sloupek
6	779862.85	1039372.46	8	plotový sloupek

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2443/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2443/2009
	Dne: 21. srpna 2017 Číslo: 1323/2017	Dne: 28. srpna 2017 Číslo: 1380/2017
Náležitostní a přístavní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: T.P.REAL CZ s.r.o. Pražská 385, 276 01 Mělník 774 435 231, kolektiv@tp-real.cz	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 411-3186/2017	KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník [redacted] PGP-533/2017-212 2017.08.28 13:59:28 CEST	
Okres: Rakovník		
Obec: Městečko		
Kat. území: Městečko u Křivokláta		
Mapový list: Rakovník 1-9/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



II
802/5

II
802/1

802/4



351-233B

5

7.8874 m

53.00

32.25

4

33.2

351-237E

3

21.4

2

28.5

II
802/2

Rakovník 1-9/31

Rakovník 1-9/33



790/1

792/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																			
Označ. pozemku parc.č.	Výměra parcely			Druh pozemku	Způsob využití	Označ. pozemku parc.č.	Výměra parcely			Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²					ha	m ²							Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
		katastru nemovitosti	dílvýsl. poz. evidenci					ha	m ²									ha	m ²				
521	1	03	02	ostat.pl. manipulační pl.	521/3	89	97	ostat.pl. manipulační pl.					0	521		297	89	97					
					521/4	13	05	ostat.pl. manipulační pl.					0	521		297	13	05					
522	23	29	13	travní p.	522/3	16	00	18	travní p.					0	522		297	16	00	18			
					522/4	7	27	01	travní p.					0	522		297	7	27	01			
					522/5	1	94		travní p.					0	522		297	1	94				
524		15	25	vodní pl. tok přirozený	524/1	14	44		vodní pl. tok přirozený					0	524		297	14	44				
					524/2			81	travní p.					0	524		297		81				
600	3	10	54	ostat.pl. silnice	600	3	10	54	ostat.pl. silnice					0									
	27	57	94			27	57	94															

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách(BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
522/3		46000		28	97		522/4	46000		14	16	
		41410	15	71	21			41410	7	12	85	
522/5		46000		1	70		524/2	46000			35	
		41410			24			41410			46	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50, odst. 1, písm a) katastrálního zákona, navržené v tomto plánu, lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin: 5px 0 0 20px;">rozdělení pozemku a pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015
	Dne: 14.4.2019 Číslo: 142/2019	Dne: 18.4.2019 Číslo: 144/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: T.P.REAL cz s.r.o. Pražská 385, 276 01 Mělník 774 435 231. kutck@tp-real.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 444-3690/2019 Okres: Kladno Obec: Lhota Kat. území: Lhota u Kamenných Žehrovic Mapový list: Rakovník 0-8/44, 0-9/22 list: Kladno 9-8/33, 9-9/11	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno XXXXXXXXXX PGP-453/2019-203 2019.04.17 09:59:06 CEST	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny překypnými způsobem.		

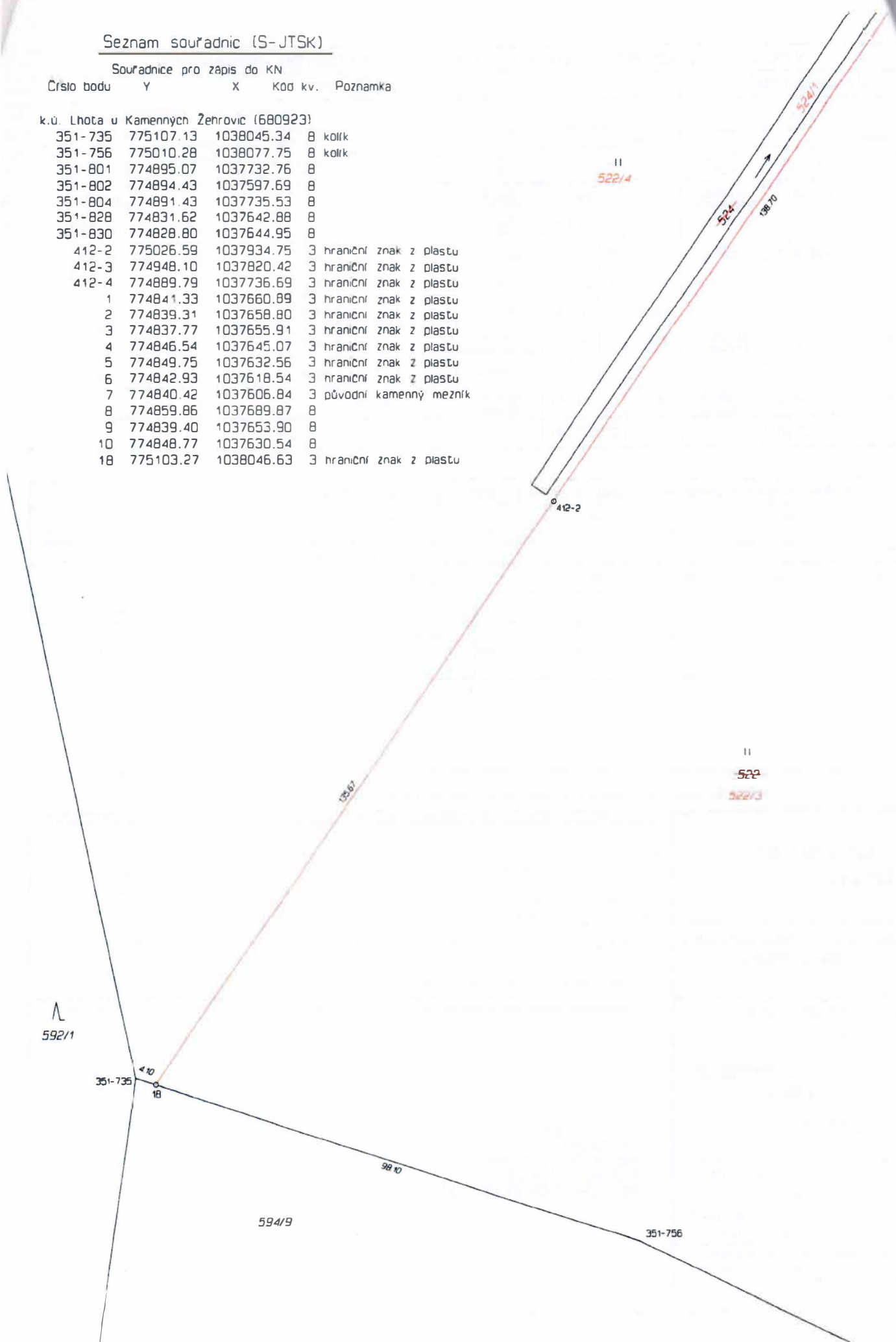
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Lhota u Kamenných Žehrovic (680923)

351-735	775107.13	1038045.34	8	kolík
351-756	775010.28	1038077.75	8	kolík
351-801	774895.07	1037732.76	8	
351-802	774894.43	1037597.69	8	
351-804	774891.43	1037735.53	8	
351-828	774831.62	1037642.88	8	
351-830	774828.80	1037644.95	8	
412-2	775026.59	1037934.75	3	hraniční znak z plástu
412-3	774948.10	1037820.42	3	hraniční znak z plástu
412-4	774889.79	1037736.69	3	hraniční znak z plástu
1	774841.33	1037660.89	3	hraniční znak z plástu
2	774839.31	1037658.80	3	hraniční znak z plástu
3	774837.77	1037655.91	3	hraniční znak z plástu
4	774846.54	1037645.07	3	hraniční znak z plástu
5	774849.75	1037632.56	3	hraniční znak z plástu
6	774842.93	1037618.54	3	hraniční znak z plástu
7	774840.42	1037606.84	3	původní kamenný mezník
8	774859.86	1037689.87	8	
9	774839.40	1037653.90	8	
10	774848.77	1037630.54	8	
18	775103.27	1038046.63	3	hraniční znak z plástu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ





Dosavadní stav				Nový stav																		
Označ. pozemku parc.č.	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označ. pozemku parc.č.	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označ. dílu								
							katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci				ha	m ²									
542/3	1	39	35	ostat.pl. neplodná p.	542/3	1	09	47	ostat.pl. neplodná p.													
					542/9		29	88	ostat.pl. neplodná p.		0	542/3		297		29	88					
	1	39	35			1	39	35														

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

k.ú. Lhota u Kamenných Žehrovic (680923)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.
351-1023	774513.92	1038201.48	8	kolík	6	774478.96	1038272.26	3	hraniční znak z plastu
351-1028	774499.79	1038038.97	8	kolík	7	774487.72	1038248.59	3	hraniční znak z plastu
1	774444.88	1038427.75	3	původní kamenný mezník	8	774489.28	1038226.37	3	hraniční znak z plastu
2	774445.30	1038405.43	3	hraniční znak z plastu	9	774494.97	1038192.64	3	hraniční znak z plastu
3	774457.96	1038364.55	3	hraniční znak z plastu	10	774501.96	1038171.29	3	hraniční znak z plastu
4	774463.34	1038350.15	3	hraniční znak z plastu	11	774506.97	1038145.66	3	hraniční znak z plastu
5	774468.35	1038313.00	3	hraniční znak z plastu	12	774508.67	1038141.13	8	hraniční znak z plastu

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: </p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015</p> <p>Dne: 23.4.2019 Číslo: 155/2019</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: </p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015</p> <p>Dne: 30.4.2019 Číslo: 172/2019</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu</p>	
	<p>Vyhotovitel: T.P.REAL cz s.r.o. Pražská 385, 276 01 Mělník 774 435 231. kotek@tp-real.cz</p> <p>Číslo plánu: 443-3688/2019</p> <p>Okres: Kladno</p> <p>Obec: Lhota</p> <p>Kat. území: Lhota u Kamenných Žehrovic</p> <p>Mapový list: Kladno 9-9/11</p> <p>Dosavadní vlastníkův pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v určitém průběhu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p> <p>KÚ pro Středočeský kraj  PGP-489/2019-203 2019.04.29 13:38:22 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 

526/1
526/2

522

542/4

600

594/9

507/2

507/1

351-1028

102.58

10

50.60

542/8

351-1023

542/9

542/3



503/1

8

8

7

6

6

5

4

3

2

1

640

503/2

608/1

493

653

507/1



S O U H L A S S P R Á V N Í R A D Y
České zemědělské univerzity v Praze, veřejné vysoké školy

SPRÁVNÍ RADA

České zemědělské univerzity v Praze,

IČO: 604 60 709,

se sídlem: Praha – Suchdol, Kamýcká 129, PSČ 165 00

veřejné vysoké školy ve smyslu zákona č.111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění,

tímto

(ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) výše uvedeného zákona)

vydává předchozí písemný souhlas ke směně (nabytí a převodu) nemovitých věcí takto:

SMĚŇOVANÉ (NABÝVANÉ A PŘEVÁDĚNÉ) NEMOVITÉ VĚCI:

Pozemky ve vlastnictví ČZU v Praze						
Kraj	Okres	Katastrální území	parc.č.	Druh	m2	rozdělení pozemku
Středočeský	Rakovník	Městečko u Křivoklátu	802/7	trvalý travní porost	1364	GP 411-3186/2017 z p.č. 802/2
	Kladno	Lhota u Kamenných Žehrovic	507/2	trvalý travní porost	8417	
			521/4	ostatní plocha	1305	GP 444-3690/2019 z p.č. 521
			522/4	trvalý travní porost	72701	GP 444-3690/2019 z p.č. 522
			524/1	vodní plocha	1444	GP 444-3690/2019 z p.č. 524
			542/3	ostatní plocha	10947	GP 433-3186/2019 z p.č. 542/3
					96178	

Pozemky ve vlastnictví České republiky - LS Lány						
Kraj	Okres	Katastrální území	parc.č.	Druh	m2	rozdělení pozemku
Středočeský	Kladno	Lány	338	trvalý travní porost	18253	
			1249	orná půda	11240	
	Rakovník	Ruda u Nového Strašecí	507/16	lesní pozemek	3966	
			510/17	lesní pozemek	7326	
			741	trvalý travní porost	8923	
			Nový Dům	461/2	ostatní plocha	4626
					54334	

STANOVENÍ CENY:

Cena pozemků ČZU v Praze byla stanovena znaleckým posudkem:

1. ZP č. 5728-31/20A ze dne 22. 8. 2020, který byl zpracován Drahoslavem Prokešem, Obruby 21, 294 03 Obruby 21, znalcem pro obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Výsledná cena činí 1 111 870 Kč.

Cena pozemků Lesní správy Lány byla stanovena znaleckými posudkem:

1. ZP č. 5728-31/20B ze dne 22. 8. 2020, který byl zpracován Drahoslavem Prokešem, Obruby 21, 294 03 Obruby 21, znalcem pro obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Výsledná cena činí 795 370 Kč.

Kupní cena (cena k vypořádání ve prospěch ČZU): 316 500,- Kč

Druhá smluvní strana:

Česká republika – Lesní správa Lány

Doplňuje se, že:

- *další skutečnosti týkající se svolání správní rady, prezence, místě konání zasedání, programu, výsledcích hlasování a dalších skutečnostech, jsou obsaženy ve vyhotoveném zápisu ze zasedání správní rady*
- *tento souhlas bude ve smyslu ustanovení § 15, odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, do sedmi dnů ode dne vydání oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR – správní rada je si vědoma neplatnosti převodu (plynoucí ze zákona) v případě nesplnění této podmínky*

V Praze, dne 19. 8. 2021

— Ing. Josef Vojáček – předseda



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5728-31/20A

O ceně poz.p. na LV č. 392 pro k.ú. Městečko u Křivoklátu, okr. Rakovník a na LV č. 297 pro k.ú. Lhota u Kamenných Žehrovic, okr. Kladno.

Objednatel znaleckého posudku: Lesní správa Lány
Lesní 140
27061 Lány

Účel znaleckého posudku:

Převod nemovitosti v roce 2020.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 22.08.2020 znalecký posudek vypracoval:

stavitel Drahoslav Prokeš
Obruby 21
294 03 Obruby 21

Počet stran: 8 včetně titulního listu. Objednateli se předává ve 4 vyhotoveních.

V Obrubách 22.08.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně poz.p v k.ú. Městečko u Křivoklátu a Lhota u Kamenných Žehrovic za účelem zjištění ceny dle cenového předpisu k převodu nemovitosti v roce 2020.

2. Základní informace

1.LV č. 392

Název předmětu ocenění: pozemky
Adresa předmětu ocenění: Městečko u Křivoklátu
294 04 Městečko u Křivoklátu
Kraj: Středočeský
Okres: Rakovník
Obec: Městečko
Katastrální území: Městečko u Křivoklátu
Počet obyvatel: 441

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 295,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní střediska, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 346,00$
Kč/m²

2.LV č. 297

Název předmětu ocenění: pozemky
Adresa předmětu ocenění: Lhota u Kamenných Žehrovic
507 43 Lhota u Kamenných Žehrovic
Kraj: Středočeský
Okres: Kladno
Obec: Lhota
Katastrální území: Lhota u Kamenných Žehrovic
Počet obyvatel: 646

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 838,00 Kč/m²

Koeficienty obce

<u>Název koeficientu</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 554,00$ Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.08.2020 za přítomnosti objednatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- 5x snímek katastrální mapy v k.ú. Městečko u Křivoklátu a Lhota u Kamenných Žehrovic ze dne 09.06.2020

- LV č. 392 v k.ú. Městečko u Křivoklátu ze dne 09.06.2020

- LV č. 297 pro k.ú. Lhota u Kamenných Žehrovic ze dne 09.06.2020 - upraveno geometrickými plány pro rozdělení pozemků č.411-3186/2017 vypracoval Ing. J. Paštýřík a geometrickým plánem rozdělení pozemků a průběh vytyčení č.zak. 444-3690/2019 vypracovala Ing. P. Demianová

- potvrzení Lesní správy Lány - o vybavenosti daných k.ú.

- případná ochrana pozemků uvedená na LV nesnižuje cenu pozemku

- údaje sdělené objednatelem posudku

- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

5. Dokumentace a skutečnost

Skutečný stav nemovitosti odpovídá předloženým dokumentům.

6. Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost je v k.ú. Městečko u Křivoklátu a Lhota u Kamenných Žehrovic . Pozemky nejsou ohraničeny a jsou součástí větších půdních celků.Trvalé porosty z náletu

nejsou předmětem ocenění.

7. Obsah znaleckého posudku

LV č. 392

1. trvalý travní porost 802/7

LV č. 297

1. trvalý travní porost 522/4
2. trvalý travní porost 507/2
3. ostatní plocha 521/4
4. ostatní plocha 542/3
5. vodní plocha 524/1

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

LV č. 392

I. trvalý travní porost 802/7

- dle geom.plánu č. 411-3186/2017 se jedná o pozemek 802/7 trvalý travní porost s výměrou 1364 m². Bude oceněn jako zemědělský pozemek.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	802/7	42654	1 364	2,63	20,00	3,16	4 310,24
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			1 364 m ²				4 310,24

Trvalý travní porost 802/7 - zjištěná cena celkem = 4 310,24 Kč

LV č. 297

- dle geom. plánu č. 444-3690/2019 pro rozdělení pozemku a pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemku se jedná o pozemek 521/4 - ostatní plocha o výměře 1305m², s náletovými trvalými porosty. Pozemek 522/4 - trvalý travní porost o výměře 72 701 m² je oceněn jako zemědělský pozemek. Pozemek 524/1 - vodní plocha - koryto toku o výměře 1444 m².

- dle geom.plánu č. 443-3688/2019 pro rozdělení pozemku se jedná o pozemek 542/3 - ostatní plocha - neplodná půda o výměře 10 947m².

- pozemek 507/2 - trvalý travní porost o výměře 8417 m² je oceněn jako zemědělský pozemek, jsou na něm trvalé porost z náletu, které nejsou předmětem ocenění.

I. trvalý travní porost 522/4

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	522/4	46000	1 416	13,11	20,00	15,73	22 273,68
trvalý travní porost	522/4	41410	71 285	10,46	20,00	12,55	894 626,75
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			72 701 m ²				916 900,43

Trvalý travní porost 522/4 - zjištěná cena celkem = 916 900,43 Kč

2. trvalý travní porost 507/2

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	507/2	41440	8 417	8,29	20,00	9,95	83 749,15
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			8 417 m ²				83 749,15

Trvalý travní porost 507/2 - zjištěná cena celkem = 83 749,15 Kč

3. ostatní plocha 521/4

Ocenění

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zařídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	554,-	0,04				22,16

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	521/4	1 305	22,16		28 918,80
Jiný pozemek - celkem			1 305			28 918,80

Ostatní plocha 521/4 - zjištěná cena celkem = 28 918,80 Kč

4. ostatní plocha 542/3

Ocenění

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 5 - jiné pozemky - hospodářsky nevyužitelné pozemky						
§ 9 odst. 5	9,13	0,25			20 %	2,74

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 5	trvalý travní porost	542/3	10 947	2,74		29 994,78
Jiný pozemek - celkem			10 947			29 994,78

Ostatní plocha 542/3 - zjištěná cena celkem = 29 994,78 Kč

5. vodní plocha 524/1

Ocenění

Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 4 - pozemky vodních nádrží a vodního toku						
§ 8 odstavec 4	554,-	0,06	1,00			33,24

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka a %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	524/1	1 444		33,24	47 998,56
Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem			1 444 m ²			47 998,5
						6

Vodní plocha 524/1 - zjištěná cena celkem = 47 998,56 Kč

C. REKAPITULACE

LV č. 392

1. trvalý travní porost 802/7

4 310,- Kč

LV č. 392 - celkem:

4 310,- Kč

LV č. 297

1. trvalý travní porost 522/4

916 900,- Kč

2. trvalý travní porost 507/2

83 749,- Kč

3. ostatní plocha 521/4

28 919,- Kč

4. ostatní plocha 542/3

29 995,- Kč

5. vodní plocha 524/1

47 999,- Kč

LV č. 297 - celkem:

1 107 562,- Kč

Výsledná cena - celkem:

1 111 872,- Kč

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle §
50:**


1 111 870,- Kč

slovy: Jedenmilionjednostojedenácttisícosmsetsedmdesát Kč

Zástupce objednatele prohlašuje, že znalci nebyly zatajeny žádné skutečnosti, které by jej uvedly v omyl při zpracování posudku.

Výše uvedená cena je cenou zjištěnou podle cenového předpisu.

V Oubrubách 22.08.2020


Obruby 21
294 03 Obruby 21

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem č. 1194 Krajského soudu v Praze č.j. 785/89 ze dne 4.12.1989 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady nemovitosti.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5728-31/20A znaleckého deníku.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5728-31/20B

O ceně poz.p. na LV č. 45 pro k.ú Ruda u Nového Strašecí, okr. Rakovník a na LV č. 41 pro k.ú. Nový Dům, okr. Rakovník a LV č. 23 pro k.ú Lány, okr. Kladno.

Objednatel znaleckého posudku: Lesní správa Lány
Lesní 140
27061 Lány

Účel znaleckého posudku:

Převod nemovitosti v roce 2020.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 22.08.2020 znalecký posudek vypracoval:

stavitel Drahoslav Prokeš
Obruby 21
294 03 Obruby 21

Počet stran: 9 včetně titulního listu. Objednateli se předává ve 4 vyhotoveních.

V Obrubách 22.08.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně poz.p v k.ú. Ruda u Nového Strašecí, Nový Dům a Lány za účelem zjištění ceny dle cenového předpisu k převodu nemovitosti v roce 2020.

2. Základní informace

1.LV č. 45

Název předmětu ocenění: pozemky
Adresa předmětu ocenění: Ruda u Nového Strašecí
294 04 Ruda u Nového Strašecí
Kraj: Středočeský
Okres: Rakovník
Obec: Ruda
Katastrální území: Ruda u Nového Strašecí
Počet obyvatel: 751
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 295,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní střediska, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv * O₁ * O₂ * O₃ * O₄ * O₅ * O₆ = 356,00 Kč/m²

2.LV č. 41

Název předmětu ocenění: pozemky
Adresa předmětu ocenění: Nový Dům
269 01 Nový Dům
Kraj: Středočeský
Okres: Rakovník
Obec: Nový Dům
Katastrální území: Nový Dům
Počet obyvatel: 150
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 295,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
--------------------------	-----------	----------------------

O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 166,00$
Kč/m²

3.LV č. 23

Název předmětu ocenění: pozemky

Adresa předmětu ocenění: Lány

270 61 Lány

Kraj: Středočeský

Okres: Kladno

Obec: Lány

Katastrální území: Lány

Počet obyvatel: 2 196

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZCv = 1 838,00$ **Kč/m²**

Koeficienty obce

<u>Název koeficientu</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 603,00$
Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.08.2020 za přítomnosti objednatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- 5x snímek katastrální mapy v k.ú. Ruda u Nového Strašecí, Nový Dům a Lány ze dne 09.06.2020

- LV č. 45 v k.ú. Ruda u Nového Strašecí ze dne 09.06.2020

- LV č. 41 pro k.ú. Nový Dům ze dne 09.06.2020

- LV č. 23 pro k.ú. Lány ze dne 09.06.2020
- potvrzení Lesní správy Lány - o vybavenosti daných k.ú.
- případná ochrana pozemků uvedená na LV nesnižuje cenu pozemku
- potvrzení, že na pozemku 510/7 - lesní se nenacházejí žádné trvalé porosty
- údaje sdělené objednatelem posudku
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

Lesní správa Lány, Lesní 140, 27061 Lány, podíl 1 / 1

6. Dokumentace a skutečnost

Skutečný stav nemovitosti odpovídá předloženým dokumentům.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost je v k.ú. Ruda u Nového Strašecí, Nový Dům a Lány Pozemky nejsou ohraničeny a jsou součástí větších půdních celků. Trvalé porosty z náletu nejsou předmětem ocenění.

8. Obsah znaleckého posudku

LV č. 45

1. orná 741
2. lesní 507/16
3. lesní 510/7

LV č. 41

1. ostatní plocha 461/2 - komunikace

LV č. 23

1. trvalý travní porost 338
2. orná 1249

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

LV č. 45

1. orná 741

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	741	41500	8 923	11,38	40,00	15,93	142 143,39
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			8 923 m ²				142 143,39

Orná 741 - zjištěná cena celkem = 142 143,39 Kč

2. lesní 507/16

- na pozemku se nevyskytují žádné trvalé porosty - bezlesí . Použijeme průměrné BPEJ.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	507/16		3 966	8,85	40,00	12,39	49 138,74
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			3 966 m ²				49 138,74

Lesní 507/16 - zjištěná cena celkem = 49 138,74 Kč

3. lesní 510/7

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	510/7		7 326	8,85	40,00	12,39	90 769,14
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			7 326 m ²				<u>90 769,14</u>
Lesní 510/7 - zjištěná cena celkem					=		90 769,14 Kč

LV č. 41

1. ostatní plocha 461/2 - komunikace

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené III Vlivy snižující cenu	-0,10
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,096$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
-----------	---------------------------------	-------------	--------------------------------

§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství

§ 4 odst. 3 166,- 0,096 1,000 15,94
 Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 30,- Kč / m². 30,-

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	461/2	4 626	30,00	138 780,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			4 626		138 780,-

Ostatní plocha 461/2 - komunikace - zjištěná cena celkem = 138 780,- Kč

LV č. 23

1. trvalý travní porost 338

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území: 40,00%
 Celková úprava ceny: 40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	338	45800	18 253	7,65	40,00	10,71	195 489,63

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Celkem: 18 253 m² **195 489,63**

Trvalý travní porost 338 - zjištěná cena celkem = 195 489,63 Kč

2. orná 1249

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	1249	41500	11 240	11,38	40,00	15,93	179 053,20
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			11 240 m ²				<u>179 053,20</u>
Orná 1249 - zjištěná cena celkem						=	179 053,20 Kč

C. REKAPITULACE

LV č. 45

1. orná 741	142 143,- Kč
2. lesní 507/16	49 139,- Kč
3. lesní 510/7	90 769,- Kč

LV č. 45 - celkem: 282 051,- Kč

LV č. 41

1. ostatní plocha 461/2 - komunikace	138 780,- Kč
--------------------------------------	--------------

LV č. 41 - celkem: 138 780,- Kč

LV č. 23

1. trvalý travní porost 338	195 490,- Kč
2. orná 1249	179 053,- Kč

LV č. 23 - celkem: 374 543,- Kč

Výsledná cena - celkem: 795 374,- Kč


Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 795 370,- Kč

slovy: Sedmsetdevadesátpěttisícčtristasedmdesát Kč

Zástupce objednatele prohlašuje, že znalci nebyly zatajeny žádné skutečnosti, které by jej uvedly v omyl při zpracování posudku.

Výše uvedená cena je cenou zjištěnou podle cenového předpisu.

V Oubrubách 22.08.2020


Obruby 21
294 03 Obruby 21

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem č. 1194 Krajského soudu v Praze č.j. 785/89 ze dne 4.12.1989 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5728-31/20B znaleckého deníku.