

SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: HSLI-2133-10/KŘ-EKO-118-2021

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník")

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Jiří Kerhart M E T A - therm

Sídlo: Korejská 1207/31, 466 01 Jablonec nad Nisou

Kontaktní adresa: Rynoltická 1, 460 33 Liberec 33

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Kontaktní osoba:

IČO: 12045080

DIČ: CZ5501310639

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 306088463/0300

Tel.:

E-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 935 / Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného 31.5.1990 ONV Jablonec nad Nisou, č.j. 133/90-MH/Č.

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Adresa: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: plk. Ing. Jan Hadrbolec, ředitel HZS Libereckého kraje

kontaktní osoba:

IČO: 70888744

DIČ: CZ70888744 – neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 77540881/0710

Telefon:

(dále jen „objednatel“)

II.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je provedení následujícího kompletního díla: **rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení ve II. NP objektu stanice HZS Liberec, v rozsahu zadávacích podmínek** s tím, že bližší technická specifikace je obsažena v projektové dokumentaci [REDACTED] z června 2021 a v soupisu prací, který je součástí této projektové dokumentace.
- 2) Identifikační údaje:
Název stavby: Rekonstrukce sociálního zařízení ve II. NP objektu stanice HZS Liberec;
Místo stavby: HZS Libereckého kraje, stanice HZS Liberec, Šumavská 414/11, 460 07 Liberec VII;
Kraj: Liberecký;
Investor: Česká republika – HZS Libereckého kraje;
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované touto smlouvou ve sjednané době (čl. III), na své nebezpečí a za sjednanou cenu (čl. IV) ve prospěch objednatele. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené bez vad převzít a zaplatit cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 4) Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do stavby. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle a na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Toto nebezpečí přechází na objednatele úplným předáním a převzetím díla.
- 5) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 2.8.2021, která byla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), evidované pod č.j.: HSLI-2133/KŘ-EKO-2021 vybrána jako nabídka nejvhodnější s nejnižší nabídkovou cenou.

III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

- 1) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je **do 30. listopadu 2021**.
- 2) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat v souladu s právními předpisy, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 3) Veškeré práce na díle budou provedeny v souladu s dokumentací, s platnými právními předpisy České republiky a souvisejícími normami ČSN, včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci díla budou použity výhradně materiály a výrobky jakosti nejvyšší kvality, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě. Dílo bude provedeno v souladu s vyhotovenou projektovou dokumentací Ing. Kateřiny Iwanejko, se sídlem Kunratice u Cvikova 34, z června 2021.
- 4) Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu staveniště po celou dobu provádění díla. Objednatel není nijak odpovědný za jakoukoli ztrátu, odcizení, poškození či zničení věcí zhotovitele, popřípadě subdodavatelů.

- 5) Zhotovitel se mimo jiné zavazuje provést tyto se stavbou související činnosti, které jsou součástí plnění:
 - a) organizace a provedení úspěšné tlakové zkoušky a dalších zkoušek jednotlivých částí díla a díla jako celku požadovaných právními předpisy nebo technickými normami ČSN,
 - b) uvedení budov, pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, úklid prostor dotčených výstavbou včetně likvidace materiálu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, současně s dokončením díla, to vše v místě provádění díla.
- 6) Zhotovitel povede stavební deník o průběhu výstavby, a to tak, aby byly denně zaznamenány všechny okolnosti rozhodné pro postup stavby včetně změn oproti zadání. Originály listů stavebního deníku budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
- 7) Objednatel umožní zhotoviteli umístění potřebné techniky, a to pouze v rozsahu, který bude vymezen objednatelem před započítím plnění dle této smlouvy. Mimo takto vymezený prostor je zhotovitel povinen zdržet se umístění jakéhokoli materiálu či vybavení, včetně stání a zastavování jakýchkoli vozidel či techniky.
- 8) O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Součástí protokolu budou doklady o jednotlivých funkčních zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými právními předpisy a technickými normami. Součástí protokolu budou i předepsané certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listiny, návody k použití v českém jazyce, jakož i případně další doklady vyžádané stavebním úřadem. Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.
- 9) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí ostatní ustanovení tohoto článku.
- 10) Místo předání díla je HZS Libereckého kraje, stanice HZS Liberec, Šumavská 414/11, 460 07 Liberec VII. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provedení díla do pěti (5) kalendářních dnů od podepsání protokolu.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Smluvní strany sjednaly cenu za dílo specifikované v čl. II této smlouvy, které je jejím předmětem, takto:

Cena celkem bez DPH	561 895,38 Kč
DPH 21 %	117 998,03 Kč
Celkem včetně 21 % DPH	679 893,41 Kč

Slovy: šestsetšedesátdevět tisíc osm set devadesát tři korun českých a čtyřicet jedna haléřů.

Sjednaná cena vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.8.2021, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 2) Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 3) Sjednané ceny jsou ceny maximální a nejvýše přípustné pro obě smluvní strany, s výjimkou zákonné změny sazby DPH, a odpovídají nabídkové ceně.

- 4) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5) Cena díla bude zaplácena v Kč na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem, což bude stvrženo podpisy obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí díla, jehož kopii zhotovitel přiloží k faktuře. Fakturu zhotovitel vystaví v listinné podobě nejdéle do čtrnácti kalendářních dnů po řádném předání hotového díla, a doručí objednateli na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
- 6) Faktura je daňovým dokladem a zhotovitel je odpovědný za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
- 7) Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura předložená v prosinci 2021 musí být prokazatelně doručena objednateli nejpozději do 15. prosince 2021. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost se sjednává v délce 60 dnů.
- 8) Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů resp. 60 dnů, nastane-li tento okamžik po 15. prosinci 2021.
- 9) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů. resp. 60 dnů, nastane-li tento okamžik po 15. prosinci 2021.

V.

Kontrola provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných dotčených pozemků či staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem a vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.
- 2) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i elektronicky.
- 3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen oznámit (lze i elektronicky) zhotoviteli kontrolní den nejméně pět dnů předem.
- 4) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

VI.

Odpovědnost za vady

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady dle § 2615 násl. občanského zákoníku, jež má dílo v době jeho předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla. Objednatel uplatňuje případné vady díla bezodkladně ústně a následně e-mailem po jejich zjištění u zhotovitele na emailové adrese metatherm.lbc@seznam.cz. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 5 dnů po uplatnění nároku na odstranění vady nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen sdělovat písemně po dobu trvání záruky objednateli každou změnu kontaktu pro oznámení vad. Pro případ nedodržení této povinnosti zhotovitele, uplatní objednatel závady přímo v sídle zhotovitele.
- 4) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
- 5) Na postup při uplatnění vad díla se použije ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6) Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 24 měsíců, která počíná běžet předáním díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po celou záruční dobu v souladu se specifikací stanovenou touto smlouvou a bude prosté právních vad. O dobu, která uplyne od oznámení vady do jejího odstranění, se záruční lhůta prodlužuje.

VII.

Povinnost mlčenlivosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
- 3) Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VIII.

Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, je zhotovitel povinen uhradit

- objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení.
- 2) Při nedodržení termínu splatnosti řádně a oprávněně vystavených faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli, úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.
 - 3) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
 - 4) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než deset kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VI;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokynem objednatele.
 - 5) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení; zhotovitel vstoupí do likvidace.
 - 6) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 20 kalendářních dnů.
 - 7) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty, úroku z prodlení a povinnosti mlčenlivosti a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - 8) Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat provedené práce dokončené ke dni uplynutí výpovědní lhůty za dodržení podmínek tohoto ustanovení.
 - 9) V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy nebo výpovědi objednatele, smluvní strany sepíší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy (ke dni uplynutí výpovědní lhůty); protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy (ke dni uplynutí výpovědní lhůty). Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování plnění neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy.

IX.

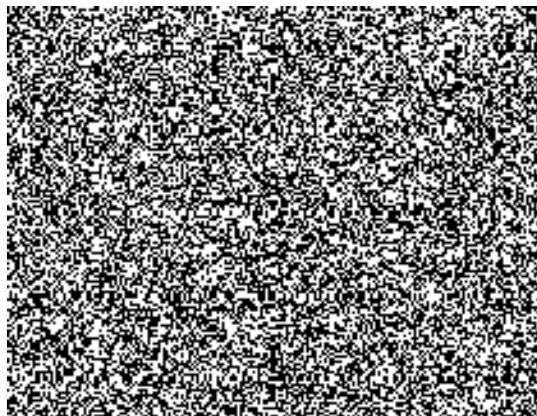
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 2) **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**
- 3) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.

- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
- 6) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 7) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 8) Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace a uvedených odkazů dostatečně určité, zejména co do doby realizace díla, jeho rozsahu, místa plnění, ceny díla, platebních a fakturačních podmínek, záruky a dalších skutečností, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 9) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele.

Za zhotovitele:

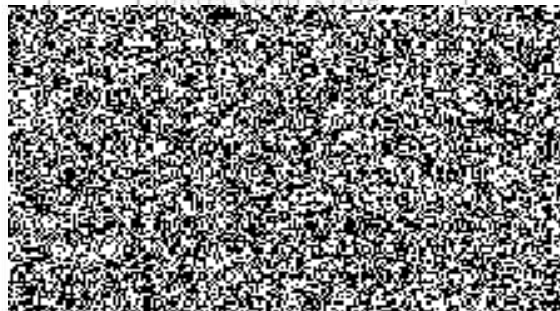
V Liberci dne: 27. srpna 2021



Za objednatele:

V Liberci dne: 3. 9. 2021

Hasičský záchranný sbor
Libereckého kraje



Příloha č. 1 k z.j. HSLI-213J-10/KLÈ-EKO-118-2021

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Úprava sociálního zařízení 2.NP

KSO: Místo: Liberec, Horní Růžodol

CC-CZ: Datum: 07.07.2021

Zadavatel:  META - therm
Jiří Karhart
Rynoltická 1 460 33 Liberec 33

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ: 12045080, DIČ: CZ5501310639
tel.: 483 320 750

IČ:
DIČ:

Projektant: Ing. Kateřina Iwanejko

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				561 895,38
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	561 895,38	21,00%	117 998,03	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			679 893,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

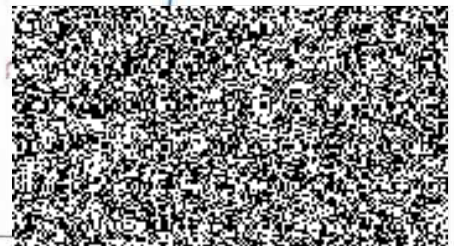
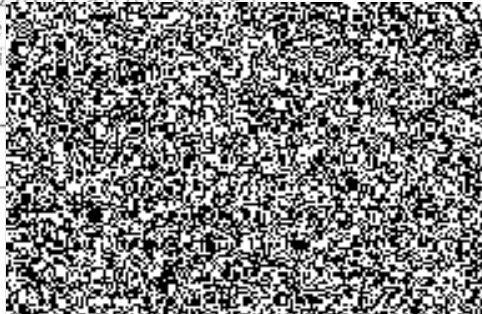
Objednavatel

Zhotovitel

Hasičský záchranný sbor
Liberec
Barvičova
460 01

Datum a podpis:

7. 9. 2021



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení 2.NP

Místo:

Liberec, Horní Růžodol

Datum:

07.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Natália
Lupáčiková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	561 895,38
HSV - Práce a dodávky HSV	120 106,77
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 535,80
31 - Zdi pozemních staveb	0,00
34 - Stěny a příčky	2 540,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	46 994,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 973,44
997 - Přesun sutě	38 609,46
998 - Přesun hmot	2 993,90
PSV - Práce a dodávky PSV	441 788,61
740 - Elektromontáže	39 500,00
781 - Dokončovací práce - obklady	86 479,67
721 - Zdravotechnika	27 400,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	114 291,08
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	34 034,71
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 984,67
763 - Konstrukce suché výstavby	63 878,00
766 - Konstrukce truhlářské	4 931,98
771 - Podlahy z dlaždic	43 692,56
783 - Dokončovací práce - nátěry	12 858,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 737,66
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení 2.NP

Místo: Liberec, Horní Růžodol

Datum: 07.07.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Kateřina

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

561 895,38

D HSV

Práce a dodávky HSV

120 106,77

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

4 535,80

1	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	3,000	556,00	1 668,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP Příčky z pórabetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože
W objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm
W výlevka
W 1,0*3,0

3,000

2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	3,000	109,00	327,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

PP Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné
W příčka výlevka
W 3,0

3,000

D 31

Zdi pozemních staveb

0,00

D 34

Stěny a příčky

2 540,80

3	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárcemi pórabetonovými tl 150 mm	m2	3,200	794,00	2 540,80	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

PP Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tvárcemi
W plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka
W příčky 150 mm
W zazdívká dveří
W 0,8*2,0*2

3,200

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

46 994,17

4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	31,511	74,60	2 350,72	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP Podkladní a spojovací vrstva vnitřních oमितých ploch penetrace
W akrylát-silikonová nanášená ručně stropů
W WC

W 4,5*3,65
W 1,15*3,687
W sprcha, úklid
W 3,2*2,037
W sklad
W 1,35*3,206
W Součet

16,425

4,240

6,518

4,328

31,511

5	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	31,511	171,00	5 388,38	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných
W konstrukcí stropů rovných
W WC

W 4,5*3,65
W 1,15*3,687
W sprcha, úklid
W 3,2*2,037
W sklad
W 1,35*3,206
W Součet

16,425

4,240

6,518

4,328

31,511

6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	64,307	59,30	3 813,41	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP Podkladní a spojovací vrstva vnitřních oमितých ploch penetrace
W akrylát-silikonová nanášená ručně stěn

W "stěny nad obklady"
W (4,5+3,65*2)*0,9
W (3,2*2+2,037*2)*0,9
W (3,206*2+1,35*2)*3,0
W (1,15+3,687*2)*0,9
W -(0,8*2,0*3)
W Mezisoučet
W nové zdivo - zazdívký, přízdívky
W 0,8*2,0*6
W (1,01*2+0,1)*2,1 "příčka výlevka
W Mezisoučet
W Součet

10,620

9,427

27,336

7,672

-4,800

50,255

9,600

4,452

14,052

64,307

7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,300	379,00	2 387,70	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách
W doplnění v místech bouraných příček
W 14*0,15*3,0

6,300

8	K	612140002	Lokální opravy omítek štukových stěn - odhad	m2	5,000	1 050,00	5 250,00	
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	--

PP Lokální opravy omítek štukových stěn

9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	15,960	206,00	3 287,76	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm
W podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn

W nové zdivo - zazdívký, přízdívky
W 0,8*2,0*6
W (1,01*2+0,1)*3,0 "příčka výlevka
W Součet

9,600

6,360

15,960

10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	56,855	134,00	7 618,57	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	W		"stěny nad obklady"					
	W		(4,5+3,65*2)*0,9		10,620			
	W		(3,2*2+2,037*2)*0,9		9,427			
	W		(3,206*2+1,35*2)*3,0		27,336			
	W		(1,15+3,687*2)*0,9		7,672			
	W		-(0,8*2,0*3)		-4,800			
	W		1,0*2*0,9		1,800			
	W		Mezisoučet		52,055			
	W		nové zdivo - zazdívký, přízdívky					
	W		0,8*2,0*3		4,800			
	W		Mezisoučet		4,800			
	W		Součet		56,855			
11	K	61999100R	Opatření k zamezení prašnosti	kpl	1,000	1 804,18	1 804,18	
	PP		Opatření k zamezení prašnosti					
12	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,263	4 600,00	1 209,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách					
	W		doplnění v místě bouraných příček					
	W		(4,5+1,5*3)*0,15*0,1		0,135			
	W		2,0*0,15*0,1		0,030			
	W		1,15*0,15*0,1		0,017			
	W		2,037*0,15*0,1+2,0*0,15*0,1		0,061			
	W		1,35*0,15*0,1		0,020			
	W		Součet		0,263			
13	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	31,511	332,00	10 461,65	CS ÚRS 2021 01
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm					
	W		WC					
	W		4,5*3,65		16,425			
	W		1,15*3,687		4,240			
	W		sprcha, úklid					
	W		3,2*2,037		6,518			
	W		sklad					
	W		1,35*3,206		4,328			
	W		Součet		31,511			
14	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	422,00	422,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2					
15	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 973,44	
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	31,511	49,80	1 569,25	CS ÚRS 2021 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	W		WC					
	W		4,5*3,65		16,425			
	W		1,15*3,687		4,240			
	W		sprcha, úklid					
	W		3,2*2,037		6,518			
	W		sklad					
	W		1,35*3,206		4,328			
	W		Součet		31,511			
17	K	952040001	Průběžný úklid po dobu provádění stavebních prací	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,511	112,00	3 529,23	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m					
	W		WC					
	W		4,5*3,65		16,425			
	W		1,15*3,687		4,240			
	W		sprcha, úklid					
	W		3,2*2,037		6,518			
	W		sklad					
	W		1,35*3,206		4,328			
	W		Součet		31,511			
19	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	47,196	117,00	5 521,93	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání příček z cihel, tvárné nebo příčkové z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm					
	W		(4,5+1,5*3)*3,0		27,000			
	W		-0,6*2,0*4		-4,800			
	W		2,0*3,0-0,7*2,0		4,600			
	W		1,15*3,0-0,8*2,0		1,850			
	W		2,037*3,0+2,0*3,0		12,111			
	W		1,35*3,0		4,050			
	W		0,9*0,2*2		0,360			
	W		2,25*0,9 "odbourání příčky do výšky 2100 mm		2,025			
	W		Součet		47,196			
20	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	29,684	117,00	3 473,03	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
			předpoklad bourání podkladu dlažby (1,0+0,95+1,05+1,05)*1,5		6,075			
			2,1*2,0+2,25*2,0		8,700			
			1,15*3,54		4,071			
			3,2*2,037		6,518			
			3,2*1,35		4,320			
			Součet		29,684			
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	29,684	66,30	1 968,05	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2					
			WC					
			(1,0+0,95+1,05+1,05)*1,5		6,075			
			2,1*2,0+2,25*2,0		8,700			
			1,15*3,54		4,071			
			3,2*2,037		6,518			
			3,2*1,35		4,320			
			Součet		29,684			
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,000	307,00	3 377,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
			0,6*2,0*4		4,800			
			0,7*2,0		1,400			
			0,8*2,0*2		3,200			
			0,8*2,0		1,600			
			Součet		11,000			
23	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,960	1 640,00	1 574,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm					
			bourání soklu pro osazení předstěn					
			1,2*1,0*0,2*4		0,960			
24	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	38,373	98,00	3 760,55	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2					
			(1,0+0,95+1,05+1,05)*1,8		7,290			
			(1,5*2)*1,8		5,400			
			2,0*1,8*2		7,200			
			3,35*1,8		6,030			
			(3,2*2+2,037*2)*1,8		18,853			
			Mezisoučet		44,773			
			-0,8*2,0*4		-6,400			
			Součet		38,373			
	D	997	Přesun sutě				38 609,46	
25	K	997000002	Ochrana stávajících konstrukcí před poškozením bouracími pracemi	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Ochrana stávajících konstrukcí před poškozením bouracími pracemi					
26	K	997000003	Odborné zajištění a odpojení rozvodů elektro	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Odborné zajištění a odpojení rozvodů elektro a stavební rozvodnice elektro					
	P		Poznámka k položce:					
27	K	997000004	Odborné zajištění a odpojení rozvodů UT a rozvodů ZTI	kpl	1,000	980,00	980,00	
	PP		Odborné zajištění a odpojení rozvodů ÚT a rozvodů ZTI					
	P		Poznámka k položce:					
28	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	21,710	570,00	12 374,70	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
29	K	997013501.1	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot se složením - dle dodavatele stavby	t	21,710	393,00	8 532,03	
	PP		Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot se složením - skládka dle dodavatele stavby					
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	21,710	563,00	12 222,73	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	D	998	Přesun hmot				2 993,90	
31	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	4,900	611,00	2 993,90	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				441 788,61	
	D	740	Elektromontáže				39 500,00	
32	K	740500001	Dodávka a montáž rozvodů elektro	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	P		Poznámka k položce: 4x světlo, zásuvky					
33	K	740500002	Dodávka a montáž svítidel	kpl	1,000	10 800,00	10 800,00	
	PP		Dodávka a montáž svítidel					
34	K	740500003	Dodávka a montáž senzorický elektrický vysoušeč, příkon 1500 W	kus	2,000	4 300,00	8 600,00	
	PP		Dodávka a montáž senzorický elektrický vysoušeč, příkon 1500 W					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	740800004	Demontáž stávajících rozvodů elektro, svítidel	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00	
	PP		Demontáž stávající elektroinstalace					
36	K	740900005	Stavební přímopomoce elektro	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Podružný materiál					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				86 479,67	
37	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	58,930	48,70	2 869,89	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
	WV		WC					
	WV		(4,5+3,65*2+3,35+1,0)*2,1		33,915			
	WV		sprcha					
	WV		(3,20*2+2,037*2+1,1*2)*2,1		26,615			
	WV		-0,8*2,0		-1,600			
	WV		Součet		58,930			
38	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou, vč. těsnicího pásu	m2	19,703	368,00	7 250,70	CS ÚRS 2021 01
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	WV		sprchy					
	WV		(1,9*2+2,037)*1,9 "stěny		11,090			
	WV		2,037*3,2		6,518			
	WV		(2,037*2+3,2*2)*0,2		2,095			
	WV		Součet		19,703			
39	K	781419194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za nerovný povrch	m2	54,310	176,00	9 558,56	
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových Příplatek k cenám obkladaček za vyrovnání nerovného povrchu					
	WV		WC					
	WV		(4,5+3,65*2+3,35+1,0)*2,1		33,915			
	WV		sprcha					
	WV		(3,20*2+2,037*2)*2,1		21,995			
	WV		-0,8*2,0		-1,600			
	WV		Součet		54,310			
40	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	58,930	559,00	32 941,87	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2					
	WV		WC					
	WV		(4,5+3,65*2+3,35+1,0)*2,1		33,915			
	WV		sprcha					
	WV		(3,20*2+2,037*2+1,1*2)*2,1		26,615			
	WV		-0,8*2,0		-1,600			
	WV		Součet		58,930			
41	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 -- bude upřesněno dle výběru investora	m2	64,823	400,00	25 929,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2					
	WV		58,93*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		64,823			
42	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	39,124	111,00	4 342,76	CS ÚRS 2021 01
	PP		Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací					
	WV		WC					
	WV		(4,5+3,65*2+3,35+1,0)		16,150			
	WV		4,5		4,500			
	WV		sprcha					
	WV		(1,0*2+0,8)		2,800			
	WV		2,037*2+3,2		7,274			
	WV		Mezisoučet		30,724			
	WV		4*2,1		8,400			
	WV		Součet		39,124			
43	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	18,900	40,60	767,34	CS ÚRS 2021 01
	PP		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem					
	WV		9*2,1		18,900			
44	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	836,603	3,37	2 819,35	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	721	Zdravotnicka				27 400,00	
45	K	721200004	Rozvody ZTI - úprava rozvodů vody a kanalizace - dle potřeb	kpl	1,000	21 400,00	21 400,00	
	PP		Rozvody ZTI - úprava rozvodů vody a kanalizace - dle potřeb					
	P		Poznámka k položce: zrcadlo rozm. cca 500x2000 mm (bude upřesněno dle požadavku investora)					
46	K	721500002	Stavební přímopomoce ZTI, doprava, režie, přesun hmot	soub	1,000	6 000,00	6 000,00	
	PP		stavební přímopomoci, doprava, režie, přesun hmot					
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				114 291,08	
47	K	722220861	Demontáž baterií	kus	4,000	23,50	94,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G 3/4					
48	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	4,000	208,00	832,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem					
49	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,000	2 970,00	11 880,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
50	K	725121525	Pisoárový záchodek automatický s radarovým senzorem	soubor	4,000	10 700,00	42 800,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Pisoárové záchodky keramické automatické s radarovým senzorem					
51	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	2,000	86,00	172,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Demontáž pisoárů bez nádrže s rohovým ventilem s 1 záchodkem					
52	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	137,00	274,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel					
53	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	2,000	3 800,00	7 600,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílé bez sloupu nebo krytu na sifon 600 mm					
54	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	145,00	145,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček					
55	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	2,000	5 350,00	10 700,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm					
56	K	725244523	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 900x900 mm	soubor	2,000	4 430,00	8 860,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z rohu, na vaničku 900x900 mm					
57	K	725300001	Demontáž vybavení soc. zařiz. - dávkovač, zásobník papír. ručníků, držák toaletn. papíru, zrcadla)	kpl	1,000	1 350,00	1 350,00	
	PP		Demontáž vybavení soc. zařiz. - dávkovač, zásobník papír. ručníků, držák toaletn. papíru)					
58	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	219,00	219,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž výlevek bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí ocelových nebo litinových					
59	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	5 970,00	5 970,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm					
60	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	4,000	173,00	692,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2					
61	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm					
62	K	725822642	Baterie umyvadlová automatická senzorová s přívodem teplé a studené vody	soubor	2,000	5 960,00	11 920,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové automatické senzorové přívodem teplé a studené vody					
63	K	725822R01	Napájecí zdroj (24V) pro napájení sanitární techniky, max 5 umyvadel	soubor	1,000	1 220,00	1 220,00	
	PP		Napájecí zdroj (24V) pro napájení sanitární techniky, max 5 umyvadel					
64	K	725822R04	Napájecí zdroj (24V) pro napájení sanitární techniky, max 5 pisoárů	soubor	1,000	1 220,00	1 220,00	
	PP		Napájecí zdroj (24V) pro napájení sanitární techniky, max 5 pisoárů					
65	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	2,000	1 100,00	2 200,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Baterie sprchové nástěnné pákové					
66	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	2,000	256,00	512,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"					
67	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	276,00	552,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40 (HL 132/40)					
68	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	2,000	758,00	1 516,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 (HL 514 S) a odpadním ventilem					
69	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	587,00	1 174,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Dvířka 30/30					
70	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	1 314,020	0,22	289,08	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				34 034,71	
71	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	4,000	8 490,00	33 960,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládním zepředu, stavební výška 1080 mm					
72	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	%	339,600	0,22	74,71	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 984,67	
73	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	2,000	128,00	256,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm					
	VV		2		2,000			
74	K	73515182R	Úprava rozvodů ÚT - v nutném rozsahu	kpl	1,000	650,00	650,00	
	PP		Úprava rozvodů ÚT - v nutném rozsahu					
75	K	735159120	Montáž otopných těles - zpětná montáž stávajícího radiátoru	kus	3,000	473,00	1 419,00	
	PP		Montáž otopných těles - zpětná montáž stávajícího radiátoru					
76	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles, napuštění	kpl	1,000	590,00	590,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Vypuštění vody z otopných těles, napuštění					
77	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	29,150	2,39	69,67	CS ÚRS 2021 01
PP			Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 763			Konstrukce suché výstavby	63 878,00				
78	K	76341111R	Dodávka a montáž sanitární WC příčky HPL 12 mm, výška 2000mm, nožičky 150mm, dveře 700mm, WC zámek	m2	16,416	3 190,00	52 367,04	
PP			Dodávka a montáž sanitární WC příčky HPL 12 mm, výška 2000mm, nožičky 150mm, dveře 700mm, WC zámek					
VV			WC					
VV			4,5*2,0		9,000			
VV			1,236*2,0*3		7,416			
VV			Součet		16,416			
79	K	763411216	Dodávka a montáž sanitární pisoárové příčky HPL 12 mm, výška 1500mm, nožičky 150mm	m2	3,600	3 100,00	11 160,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Dodávka a montáž sanitární pisoárové příčky HPL 12 mm, výška 1500mm, nožičky 150mm					
VV			pisoáry					
VV			0,45*2,0*4		3,600			
80	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,328	1 070,00	350,96	CS ÚRS 2021 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 766			Konstrukce truhlářské	4 931,98				
81	K	766600002	Dodávka a montáž dveře vnitřní hladké plně 1křídlové, CPL, rozm. 80x197 cm, bílé, vč. kování	kus	1,000	3 980,00	3 980,00	
PP			Dodávka a montáž dveře vnitřní hladké plně 1křídlové, CPL, rozm. 80x197 cm, bílé, vč. kování					
82	K	766691914	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	27,90	279,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2					
83	K	766695200	Dodávka a montáž prahu dveří, vč. povrchové úpravy	kus	3,000	210,00	630,00	
PP			Dodávka a montáž prahu dveří, vč. povrchové úpravy					
84	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	39,800	1,08	42,98	CS ÚRS 2021 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 771			Podlahy z dlaždic	43 692,56				
85	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	31,511	48,70	1 534,59	CS ÚRS 2021 01
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
VV			WC					
VV			4,5*3,65		16,425			
VV			1,15*3,687		4,240			
VV			sprcha, úklid					
VV			3,2*2,037		6,518			
VV			sklad					
VV			1,35*3,206		4,328			
VV			Součet		31,511			
86	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	31,511	243,00	7 657,17	CS ÚRS 2021 01
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
VV			WC					
VV			4,5*3,65		16,425			
VV			1,15*3,687		4,240			
VV			sprcha, úklid					
VV			3,2*2,037		6,518			
VV			sklad					
VV			1,35*3,206		4,328			
VV			Součet		31,511			
87	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	8,312	124,00	1 030,69	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm					
VV			sklad					
VV			(3,206*2+1,35*2)		9,112			
VV			-0,8		-0,800			
VV			Součet		8,312			
88	K	771574312	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/ m2	m2	31,511	499,00	15 723,99	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rychletuhnoucím režných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2					
VV			WC					
VV			4,5*3,65		16,425			
VV			1,15*3,687		4,240			
VV			sprcha, úklid					
VV			3,2*2,037		6,518			
VV			sklad					
VV			1,35*3,206		4,328			
VV			Součet		31,511			
89	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 - bude upřesněno dle výběru investora	m2	35,576	423,00	15 048,65	CS ÚRS 2021 01
PP			dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 - bude upřesněno dle výběru investora					
VV			dlažba					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
			31,511		31,511			
			sokl					
			8,312*0,1		0,831			
			Součet		32,342			
			32,342*1,1 Přepočtené koeficientem množství		35,576			
90	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	409,950	6,58	2 697,47	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				12 858,28	
91	K	783221112	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email - nátěr zárubní, radiátorů, rozvodů ÚT	m2	9,750	420,00	4 095,00	
	PP		Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email - nátěr zárubní radiátory (2 ks)					
			1,0*2*2		4,000			
			rozvody ÚT					
			2,0		2,000			
			zárubně					
			3*1,25		3,750			
			Součet		9,750			
92	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	9,750	57,30	558,68	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem					
			radiátory (2 ks)					
			1,0*2*2		4,000			
			rozvody ÚT					
			2,0		2,000			
			zárubně					
			3*1,25		3,750			
			Součet		9,750			
93	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	9,750	83,80	817,05	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením					
			radiátory (2 ks)					
			1,0*2*2		4,000			
			rozvody ÚT					
			2,0		2,000			
			zárubně					
			3*1,25		3,750			
			Součet		9,750			
94	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	14,511	264,00	3 830,90	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění nátěrů z omítek opálením s obroušením					
			stávající nátěr chodba					
			(1,15*2+3,687*2)*1,5		14,511			
95	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	14,511	67,10	973,69	CS ÚRS 2021 01
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický stávající nátěr chodba					
			(1,15*2+3,687*2)*1,5		14,511			
96	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	14,511	178,00	2 582,96	CS ÚRS 2021 01
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický stávající nátěr chodba					
			(1,15*2+3,687*2)*1,5		14,511			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				11 737,66	
97	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	109,273	31,10	3 398,39	CS ÚRS 2021 01
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
			"stěny nad obklady"					
			(4,5+3,65*2)*1,2		14,160			
			3,35*0,3		1,005			
			(3,2+2,037*2)*1,2+3,2*0,3		9,689			
			(3,206*2+1,35*2)*3,0		27,336			
			(1,15+3,687*2)*3,0		25,572			
			Mezisoučet		77,762			
			"stropy"					
			WC					
			4,5*3,65		16,425			
			1,15*3,687		4,240			
			sprcha, úklid					
			3,2*2,037		6,518			
			sklad					
			1,35*3,206		4,328			
			Součet		109,273			
98	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,859	16,00	1 933,74	CS ÚRS 2021 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
			"stěny nad obklady"					
			(4,5+3,65*2)*1,2		14,160			
			3,35*0,3		1,005			
			(3,2+2,037*2)*1,2+3,2*0,3		9,689			
			(3,206*2+1,35*2)*3,0		27,336			
			(1,15+3,687*2)*3,0		25,572			
			Mezisoučet		77,762			
			"stropy"					
			WC					
			4,5*3,65		16,425			
			1,15*3,687		4,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		sprcha, úklid					
	W		3,2*2,037		6,518			
	W		sklad					
	W		1,35*3,206		4,328			
	W		Mezisoučet		31,511			
	W		odpočet nátěru soklu - v. 150 cm					
	W		(3,687*2+1,15)*1,5		12,786			
	W		-0,8*1,5		-1,200			
	W		Mezisoučet		11,586			
	W		Součet		120,859			

99	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,859	53,00	6 405,53	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PP			Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m					
W			"stěny nad obklady"					
W			(4,5+3,65*2)*1,2		14,160			
W			3,35*0,3		1,005			
W			(3,2+2,037*2)*1,2+3,2*0,3		9,689			
W			(3,206*2+1,35*2)*3,0		27,336			
W			(1,15+3,687*2)*3,0		25,572			
W			Mezisoučet		77,762			
W			"stropy"					
W			WC					
W			4,5*3,65		16,425			
W			1,15*3,687		4,240			
W			sprcha, úklid					
W			3,2*2,037		6,518			
W			sklad					
W			1,35*3,206		4,328			
W			Mezisoučet		31,511			
W			odpočet nátěru soklu - v. 150 cm					
W			(3,687*2+1,15)*1,5		12,786			
W			-0,8*1,5		-1,200			
W			Mezisoučet		11,586			
W			Součet		120,859			

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 0,00

D VRN3 Zařízení staveniště 0,00

100	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 01
-----	---	-----------	---------------------	----	-------	------	------	----------------

PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště

D VRN4 Inženýrská činnost 0,00

101	K	044002000	Revize a zkoušky	kpl	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 01
-----	---	-----------	------------------	-----	-------	------	------	----------------

PP Revize

102	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 01
-----	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	------	------	----------------

PP Kompletační a koordinační činnost

