



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/046/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 7.7.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: ABP HOLDING a.s.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 573
Sídlo: Praha 8, Thámova 21/34, PSČ 18600
IČ: 15268446
DIČ: CZ15268446
Jednající: Ing. Jiřím Procházkou, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Anny Letenské 11 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 26 a 31“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2021/VZ042/JN „Anny Letenské 11 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 26 a 31“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Anny Letenské 11 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 26 a 31	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 26			
stavební úpravy – OPRAVA	689 758,50	103 463,78	793 222,28
zřízení PET – INVESTICE	236 452,50	35 467,88	271 920,38
Celková cena byt č. 26	926 211,00	138 931,65	1 065 142,65
Byt č. 31			
stavební úpravy – OPRAVA	943 209,50	141 481,43	1 084 690,93
zřízení PET – INVESTICE	291 259,50	43 688,93	334 948,43
Celková cena byt č. 31	1 234 469,00	185 170,35	1 419 639,35
Celková cena – OPRAVA	1 632 968,00	244 945,20	1 877 913,20
Celková cena - INVESTICE	527 712,00	79 156,80	606 868,80
Celková cena	2 160 680,00	324 102,00	2 484 782,00

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět víceprací, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace za skutečně provedené práce a dodávky bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatel vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může

docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.

6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany

objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem

souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodloužení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodloužení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodloužení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] a [REDAKCE], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Mgr. Marek Cibulka. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.

5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 30.8.2021

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 7.7.2021

Za zhotovitele:



ABP HOLDING a.s.
Ing. Jiří Procházka
předseda představenstva

PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“)

- aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 7.7.2021

Martin Chylík
Digitální
podepsal Martin
Chylík
Datum: 2021.07.07
20:17:24 +02'00'

Mgr. Martin Chylík
pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 7.7.2021

Podpis:



Příloha č. 1 - VÝKAZ VÝMĚR

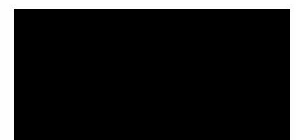
Název stavby	Oprava bytu č. 26 /2 . Podlaží/	JKSO	
Název objektu	Anny Letenské 1680/11	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		10.1.2021	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	
2		Montáž	205 513,71	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	
3	PSV	Dodávky	135 935,16	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	
4		Montáž	467 561,71	11		0,00	16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	
6		Montáž	104 700,00				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		913 711	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		12 500,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant				D		Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22		926 211,00
Objednatel						24	15 %	926 211,00 DPH	138 931,65
Datum a podpis				Razítko		25	21 %	DPH	0,00
Zhotovitel						26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 065 142,65
Datum a podpis				Razítko		E			
Zhotovitel						Přípočty a odpočty			
Datum a podpis				Razítko		27	Dodávky objednatele		0,00
						28	Klouzavá doložka		0,00
						29	Zvýhodnění + -		0,00



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 26 /2 . Podlaží/
Objekt: Anny Letenské 1680/11
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 10.1.2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	205 513,71
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 089,40
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	110 758,95
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	90 665,36
99	Přesun hmot	12 370,95
PSV	Práce a dodávky PSV	603 496,87
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 353,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 093,90
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	23 387,10
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 721,50 investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	43 650,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 860,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	122 118,00 investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	48 144,00 investice
734	Ústřední vytápění - armatury	16 210,00 investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	43 259,00 investice
766	Konstrukce truhlářské	80 744,50
771	Podlahy z dlaždic	16 868,41
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	81 445,31
776	Podlahy povlakové	3 004,75
781	Dokončovací práce - obklady keramické	31 368,80
783	Dokončovací práce - nátěry	16 860,60
784	Dokončovací práce - malby	33 408,00
M	Práce a dodávky M	104 700,00
21-M	Elektromontáže	104 700,00
OST	Ostatní	12 500,00
001	Ostatní	12 500,00
	Celkem	926 211,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 26 /2 . Podlaží/
Objekt: Anny Letenské 1680/11
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 10.1.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				205 513,71
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				4 089,40
1	K	011	346244353	Obezdivka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných příček	m2	0,900	904,00	813,60
2	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes,okna do světlíku	m2	2,200	1 489,00	3 275,80
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				110 758,95
3	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	111,500	48,90	5 452,35
4	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou	m2	2,800	454,50	1 272,60
5	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	63,050	168,00	10 592,40
6	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm + perlínka, lepidlo	m2	63,050	263,00	16 582,15
7	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	21,600	408,00	8 812,80
8	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	112,000	188,00	21 056,00
9	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybor. obkladech a zazdivky otvorů	m2	21,600	320,00	6 912,00
10	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	215,300	172,50	37 139,25
11	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	6,900	426,00	2 939,40
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				90 665,36
12	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	63,050	240,00	15 132,00
13	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	63,050	85,00	5 359,25
14	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	60,000	420,00	25 200,00
15	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívky vany	m2	1,200	210,00	252,00
16	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	6,900	240,00	1 656,00
17	K	013	973031345	Vysekání niky ve zdivu cihelném vč. zednického začištění - ventily,vodoměr	kus	4,000	650,00	2 600,00
18	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	36,000	150,00	5 400,00
19	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	136,000	55,00	7 480,00
20	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,393	820,00	3 602,26

21	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,393	234,50	1 030,16
22	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	61,502	16,00	984,03
23	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,393	810,00	3 558,33
24	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,393	1 375,00	6 040,38
	D		99	Přesun hmot				12 370,95
25	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	6,687	1 850,00	12 370,95
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				603 496,87
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 353,00
26	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	21,500	342,00	7 353,00
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				19 093,90
27	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	5,000	35,00	175,00
28	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	454,00	908,00
29	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	520,00	1 040,00
30	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	635,00	635,00
31	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000	481,00	3 848,00
32	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	5,000	87,70	438,50
33	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	130,50	130,50
34	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	885,00	1 770,00
35	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	24,90	273,90
36	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00
37	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	550,00	2 475,00
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				23 387,10
38	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	12,000	25,00	300,00
39	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	550,00	550,00
40	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	17,000	378,00	6 426,00
41	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	17,000	85,70	1 456,90
42	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	228,50	2 742,00
43	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	83,20	83,20
44	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	468,00	1 404,00
45	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	17,000	50,00	850,00
46	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	7 100,00	7 100,00
47	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	550,00	2 475,00
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				6 721,50
48	K	721	723140802	Demontáž potrubí měděné	m	33,000	40,00	1 320,00
49	K	721	723181001	Potrubí měděné propojení	m	1,000	750,00	750,00
50	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	8,000	458,00	3 664,00
51	K	721	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	360,50	360,50
52	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	550,00	627,00
	D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				43 650,00
53	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	250,00	250,00

54	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných,geberit	kus	1,000	4 515,00	4 515,00
55	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,000	250,00	500,00
56	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	2 230,00	2 230,00
57	K	721	725211701	Umývatko keramické stěnové 400 mm	soubor	1,000	2 170,00	2 170,00
58	K	721	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	350,00	350,00
59	K	721	725249103	D + M koutu sprchového,keramická vanička, skleněná zástěna	soubor	1,000	15 380,00	15 380,00
60	K	721	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	340,00	340,00
61	K	721	725530831	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	1,000	95,00	95,00
62	K	721	725610810	D+M WC + koupelna ventilátor s doběhem nebo senzorem vlhkosti	soubor	1,000	2 645,00	2 645,00
63	K	721	725650800	Demontáž těles otopných skříňových plynových	soubor	2,000	250,00	500,00
64	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	10,000	210,00	2 100,00
65	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otíráním odpadu	soubor	2,000	2 365,00	4 730,00
66	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	2 060,00	2 060,00
67	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	3,000	559,00	1 677,00
68	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	4,000	327,00	1 308,00
69	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	1 000,00	2 800,00
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				9 860,00
70	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 860,00	9 860,00
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				122 118,00
71	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plyná paliva se zásobníkem TUV vč. připojovacích armatur	soubor	1,000	7 980,00	7 980,00
72	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační do 25 kW s integrovaným zásobníkem TUV	kus	1,000	65 000,00	65 000,00
73	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti komínové cesty	m	20,000	1 850,00	37 000,00
74	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3 450,00	3 450,00
75	K	731	73131199	Zednické přípomoci - vybourání otvoru do komína a začistění, zasekání a zahození potrubí	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
76	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	1 200,00	3 888,00
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				48 144,00
77	K	731	733222204	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1	m	68,000	586,00	39 848,00
78	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	68,000	22,00	1 496,00
79	K	731	733391199	Zednické přípomoci - průrazy vč. chrániček	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				16 210,00
80	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	6,000	1 232,00	7 392,00
81	K	731	734251133	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	2 450,00	4 900,00
82	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	6,000	653,00	3 918,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				43 259,00
83	K	731	735152457	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 500/1000 mm	kus	3,000	5 240,00	15 720,00

84	K	731	735152461	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 500/1600 mm	kus	1,000	6 850,00	6 850,00
85	K	731	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	2,000	850,00	1 700,00
86	M	MAT	541530260	těleso trubkové KORALUX LINEAR v do 1500 mm s topnou patronou	kus	2,000	7 547,00	15 094,00
87	K	731	735191910	Topná zkouška	soub	1,000	250,00	250,00
88	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	1 500,00	3 645,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				80 744,50
89	K	766	766111822	Oprava dřevěného obložení stěn	m2	4,000	1 850,00	7 400,00
90	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámek + závora	kus	1,000	6 400,00	6 400,00
91	K	766	7666629	Oprava dveřních křídel s opravou kování	m2	9,090	2 850,00	25 906,50
92	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m	31,500	850,00	26 775,00
93	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	8,000	54,00	432,00
94	K	766	766691931	Omytí a seřízení dřevěného okenního a dveřního křídla	kus	33,000	170,00	5 610,00
95	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	180,00	720,00
96	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	4,000	236,00	944,00
97	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	178,50	357,00
98	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	2,000	580,00	1 160,00
100	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	800,00	1 840,00
	D		771	Podlahy z dlaždic				16 868,41
101	K	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	4,900	195,00	955,50
102	M	MAT	5976131	sokl RAKO - podlahy 300 mm	kus	19,761	174,00	3 438,41
103	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	6,900	730,00	5 037,00
104	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	8,070	450,00	3 631,50
105	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	550,00	3 806,00
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				81 445,31
106	K	775	775449121	Montáž podlahové lišty ukončovací připevněné vruty	m	20,300	52,90	1 073,87
107	M	MAT	614133490	lišta vlysové podlaze	m	22,330	115,00	2 567,95
108	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	1,000	874,00	874,00
109	M	MAT	611922230	vlysy parketové buk x dub tl 21 mm	m2	1,000	960,00	960,00
110	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	26,400	225,00	5 940,00
111	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	26,400	3,74	98,74
112	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	26,400	495,00	13 068,00
113	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	29,750	45,00	1 338,75
114	M	MAT	611552200	penetrace	kg	1,000	245,00	245,00
115	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	27,500	85,00	2 337,50
116	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze v dekoru profilovaná	m	30,250	240,00	7 260,00
117	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	29,750	424,00	12 614,00
118	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	32,725	780,00	25 525,50
119	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	29,750	72,00	2 142,00
120	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 000,00	5 400,00

	D	776		Podlahy povlakové				3 004,75
121	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	29,750	101,00	3 004,75
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				31 368,80
122	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	21,600	621,00	13 413,60
123	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	22,464	450,00	10 108,80
124	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	21,600	124,00	2 678,40
125	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	121,00	968,00
126	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	750,00	4 200,00
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				16 860,60
127	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně	m2	34,200	493,00	16 860,60
	D	784		Dokončovací práce - malby				33 408,00
128	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	278,400	42,00	11 692,80
129	K	784	784453051	Malby směsí bílé omyvatelné a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	278,400	78,00	21 715,20
	D	M		Práce a dodávky M				104 700,00
	D	21-M		Elektromontáže				104 700,00
130	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	34 000,00	34 000,00
131	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, ventilátory	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
132	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	18 000,00	18 000,00
133	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00
134	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00
135	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	8 400,00	8 400,00
	D	OST		Ostatní				12 500,00
	D	O01		Ostatní				12 500,00
136	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
137	K	HZS	HZS42	Revize plynovodu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
				Celkem				926 211

VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby: Oprava bytu č. 31 /2.podlaží/ Název objektu: Anny Letenské 1680/11 Název části: Praha 2 Objednatel: Projektant: Zhotovitel:	JKSO: EČO: Místo: IČO: DIČ: Dne: 11.1.2021
Rozpočet číslo: Zpracoval:	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky		0,00		
2		9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
	Montáž		0,00		
	334 785,74				
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky		0,00		
	174 471,33				
4		11		16	Provozní vlivy
	Montáž		0,00		
	602 704,28				
5	"M"			17	Ostatní
	Dodávky				0,00
	0,00				
6				18	NUS z rozpočtu
	Montáž				0,00
	104 700,00				
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
	1 216 661		0,00		0,00
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
	17 808,00		0,00		0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel					1 234 469,00
Datum a podpis		Razítko		24	15 % 1 234 469,00 DPH
Zhotovitel					185 170,35
Datum a podpis		Razítko		25	21 % DPH
Zhotovitel					0,00
Datum a podpis		Razítko		26	Cena s DPH (ř. 23-25)
					1 419 639,35
				E Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednatele
					0,00
				28	Klouzavá doložka
					0,00
				29	Zvýhodnění + -
					0,00



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 31 /2.podlaží/
Objekt: Anny Letenské 1680/11
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: 0
Datum: 11.1.2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	334 785,74
3	Svislé a kompletní konstrukce	5 927,30
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	174 567,06
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	154 291,38
99	Přesun hmot	21 125,15
PSV	Práce a dodávky PSV	777 175,61
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 737,40
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 822,50
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	38 635,50
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10 781,50 investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	39 884,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 860,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	131 318,00 investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	79 956,00 investice
734	Ústřední vytápění - armatury	18 095,00 investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	51 109,00 investice
766	Konstrukce truhlářské	131 645,00
771	Podlahy z dlaždic	29 229,33
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	102 819,10
776	Podlahy poviakové	10 433,30
781	Dokončovací práce - obklady keramické	32 824,40
783	Dokončovací práce - nátěry	11 141,80
784	Dokončovací práce - malby	48 718,56
785	Dokončovací práce - tapety	2 165,22
M	Práce a dodávky M	104 700,00
21-M	Elektromontáže	104 700,00
OST	Ostatní	17 808,00
O01	Ostatní	17 808,00
	Celkem	1 234 469,35

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 31 /2.podlaží/
Objekt: Anny Letenské 1680/11
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 11.1.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				334 785,74
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				5 927,30
1	K	014	340238233	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong tl 100 mm	m2	1,350	1 289,00	1 740,15
2	K	014	340238235	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z pórobetonových příčkovek tl 150 mm	m2	0,650	1 489,00	967,85
3	K	011	346244353	Obezdívka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných příčkovek	m2	0,900	904,00	813,60
4	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes,okno na WC a ve spíži (09)	m2	3,300	729,00	2 405,70
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				174 567,06
5	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	162,900	48,90	7 965,81
6	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou	m2	4,600	454,50	2 090,70
7	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	110,000	168,00	18 480,00
8	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm + perlínka, lepidlo	m2	110,000	263,00	28 930,00
9	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	21,600	408,00	8 812,80
10	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	112,000	188,00	21 056,00
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybour. obkladech a otlučených omítkách	m2	86,220	320,00	27 590,40
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou + perlínka	m2	317,100	172,50	54 699,75
13	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	11,600	426,00	4 941,60
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				154 291,38
14	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	114,900	240,00	27 576,00
15	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	114,900	85,00	9 766,50
16	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	60,000	420,00	25 200,00
17	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívky vany	m2	1,200	210,00	252,00
18	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	11,600	240,00	2 784,00
19	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných rámu pl do 1 m2	m2	2,000	280,00	560,00

20	K	013	968072644	Zazdění dveří z pokoje 03 do 04	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
21	K	013	973031345	Vysekání niky ve zdivu cihelném vč. zednického začištění - ventily, vodoměr	kus	4,000	650,00	2 600,00
22	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	62,000	150,00	9 300,00
23	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	196,000	55,00	10 780,00
24	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	63,420	120,00	7 610,40
25	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	9,813	820,00	8 046,66
26	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,813	234,50	2 301,15
27	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	137,382	16,00	2 198,11
28	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	9,813	810,00	7 948,53
29	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	9,813	1 375,00	13 492,88
	D		99	Přesun hmot				21 125,15
30	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	11,419	1 850,00	21 125,15
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				777 175,61
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 737,40
31	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	19,700	342,00	6 737,40
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				21 822,50
32	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	35,00	280,00
33	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	454,00	908,00
34	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	520,00	1 040,00
35	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	635,00	635,00
36	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	12,000	481,00	5 772,00
37	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	5,000	87,70	438,50
38	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	130,50	130,50
39	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	885,00	1 770,00
40	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	15,000	24,90	373,50
41	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
42	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	550,00	2 475,00
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				38 635,50
43	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	22,000	25,00	550,00
44	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	550,00	550,00
45	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	44,000	378,00	16 632,00
46	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	44,000	85,70	3 770,80
47	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	13,000	228,50	2 970,50
48	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	83,20	83,20
49	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	468,00	1 404,00
50	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	44,000	50,00	2 200,00
51	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
52	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	550,00	2 475,00
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				10 781,50
53	K	721	723140802	Demontáž potrubí měděné	m	20,000	40,00	800,00

54	K	721	723181001	Potrubí měděné propojení	m	1,000	750,00	750,00
55	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	18,000	458,00	8 244,00
56	K	721	723190251	Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	360,50	360,50
57	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	550,00	627,00
	D		725	Zdravotechnika - zařízení předmety				39 884,00
58	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	250,00	250,00
59	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných,geberit	kus	1,000	4 515,00	4 515,00
60	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,000	250,00	500,00
61	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	2 230,00	2 230,00
62	K	721	725211701	Umývatko keramické stěnové	soubor	1,000	1 761,00	1 761,00
63	K	721	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	350,00	350,00
64	K	721	725249103	D + M koutu sprchového, keramická vanička, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	15 380,00	15 380,00
65	K	721	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	340,00	340,00
66	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	11,000	210,00	2 310,00
67	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	2 365,00	4 730,00
68	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	2 060,00	2 060,00
69	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařízení předmety	kus	3,000	559,00	1 677,00
70	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	3,000	327,00	981,00
71	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízení předmety v objektech v do 36 m	%	2,800	1 000,00	2 800,00
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				9 860,00
72	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 860,00	9 860,00
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				131 318,00
73	K	731	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
74	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva se zásobníkem TUV vč. přípojovacích armatur	soubor	1,000	7 980,00	7 980,00
75	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační do 25 kW s integrovaným zásobníkem TUV	kus	1,000	65 000,00	65 000,00
76	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možností komínové cesty	m	24,000	1 850,00	44 400,00
77	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3 450,00	3 450,00
78	K	731	73131199	Zednické připomoci - vybourání otvoru do komína a začištění, zasekaní a zahození potrubí	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
79	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	1 200,00	3 888,00
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				79 956,00
80	K	731	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	92,000	55,00	5 060,00
81	K	731	733222204	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1	m	112,000	586,00	65 632,00
82	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	112,000	22,00	2 464,00
83	K	731	733391199	Zednické připomoci - průrazy vč. chrániček	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				18 095,00
84	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	7,000	1 232,00	8 624,00
85	K	731	734251133	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	2 450,00	4 900,00
86	K	731	734261402	Armatura přípojovací radiátorů	kus	7,000	653,00	4 571,00

	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				51 109,00
87	K	731	735111812	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kpl	4,000	250,00	1 000,00
88	K	731	735152457	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK -1000 mm	kus	3,000	5 240,00	15 720,00
89	K	731	735152461	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK -1600 mm	kus	2,000	6 850,00	13 700,00
90	K	731	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	2,000	850,00	1 700,00
91	M	MAT	541530260	těleso trubkové KORALUX LINEAR v do 1500 mm s topnou patronou	kus	2,000	7 547,00	15 094,00
92	K	731	735191910	Topná zkouška	soub	1,000	250,00	250,00
93	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	1 500,00	3 645,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				131 645,00
94	K	766	766111822	Oprava dřevěného obložení stěn - arkýře a pod okny, vč. doplnění chybějící části replika	m2	22,500	1 850,00	41 625,00
95	K	766	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn	m2	23,000	186,50	4 289,50
96	K	766	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	23,000	88,00	2 024,00
97	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	850,00	6 800,00
98	M	MAT	611617160	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové 70x197 cm vč. kování replika	kus	4,000	6 250,00	25 000,00
99	M	MAT	611617600	dveře vnitřní hladké sklo 1/3, 2/3 1křídle 80x197 cm vč. kování replika	kus	4,000	6 750,00	27 000,00
100	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámeček + závora	kus	1,000	6 400,00	6 400,00
101	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	10,000	54,00	540,00
102	K	766	766691931	Omytí a seřízení dřevěného okenního křídla	kus	52,000	170,00	8 840,00
103	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	8,000	180,00	1 440,00
104	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	8,000	236,00	1 888,00
105	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	178,50	178,50
106	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	1,000	580,00	580,00
107	K	766	7668211R	Demontáž kuchyňské linky, prahů aj.	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
108	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	800,00	1 840,00
	D		771	Podlahy z dlaždic				29 229,33
109	K	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	12,100	195,00	2 359,50
110	M	MAT	5976131	sokl RAKO - podlahy 300 mm	kus	48,797	174,00	8 490,68
111	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	11,600	730,00	8 468,00
112	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	13,567	450,00	6 105,15
113	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	550,00	3 806,00
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				102 819,10
114	K	775	775449121	Montáž podlahové lišty ukončovací připevněné vruty	m	85,400	52,90	4 517,66
115	M	MAT	614133490	lišta vlysové podlaze	m	93,940	115,00	10 803,10
116	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	4,000	874,00	3 496,00
117	M	MAT	611922230	vlysy parketové buk x dub tl 21 mm	m2	4,000	960,00	3 840,00
118	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	103,300	225,00	23 242,50
119	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	103,300	3,74	386,34
120	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	103,300	495,00	51 133,50
121	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 000,00	5 400,00

	D		776	Podlahy povlakové				10 433,30
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				32 824,40
123	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	22,800	621,00	14 158,80
124	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	23,712	450,00	10 670,40
125	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	22,800	124,00	2 827,20
126	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	121,00	968,00
127	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	750,00	4 200,00
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				11 141,80
128	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - obložení stěn a stropů	m2	22,600	493,00	11 141,80
	D		784	Dokončovací práce - malby				48 718,56
129	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	357,680	42,00	15 022,56
130	K	784	784453051	Malby směsi bílé omyvatelné a oškrabací dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	432,000	78,00	33 696,00
	D		785	Dokončovací práce - tapety				2 165,22
131	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	52,300	41,40	2 165,22
	D		M	Práce a dodávky M				104 700,00
	D		21-M	Elektromontáže				104 700,00
132	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	34 000,00	34 000,00
133	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, WC+koupelna ventilátory s doběhem nebo senzorem vlhkosti, osvětlení pokojů	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
134	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	18 000,00	18 000,00
135	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00
136	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00
137	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	8 400,00	8 400,00
	D		OST	Ostatní				17 808,00
	D		O01	Ostatní				17 808,00
138	K	HZS	HZS42	D+M odtahových ventilátorů	soubor	2,000	2 654,00	5 308,00
138	K	HZS	HZS43	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
139	K	HZS	HZS44	Revize plynovodu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
				Celkem				1 234 469,35

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu			MJ	Cena za MJ	Cena celkem
			kpl	1	0,00
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dotatky) celkem			Pozastávky		
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		