



MHMPXPGNKN02

KONTROLNÍ ČÍSLO: P21V00200134

Stejnopis č.: 1

Hlavní město Praha

. . .

CETUS PLUS, a.s.

SMLOUVA O DÍLO

stavba č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace;

zasklení zadního traktu, havarijní žlab

ZHOTOVITEL STAVBY

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/007154/2021

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního MIBMP
dále jen jako „Objednatel“

pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TUI / TDS):

KS pozemní stavby s.r.o.
se sídlem: Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice
IČO: 26181207
dále jen jako „Příkazník“

na straně jedné

a

CETUS PLUS, a.s.
společnost vedená u obchodního soudu v Praze pod sp. zn. B oddílů číslo 6931
se sídlem: Plzeňská 181/183, 150 00 Praha 5
IČO: 26419823
DIČ: CZ26419823
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2281352/0800
zastoupená: Karlem Muzikou, ředitelem na základě generální plné moci ze dne 5.1.2021
dále jen jako „Zhotovitel“

na straně druhé

tuto

SMLOUVU O DÍLO

k provedení stavby č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace;

zasklení zadního traktu a havarijní žlab

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „Smlouva“

ČÁST I. OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je provedení zastřešení zadního traktu a havarijního žlabu, stavba č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace, a to řádně a včas.

Právní režim Smlouvy a výklad jejích ustanovení

- 1.2. Smlouva je uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu stavby nebo její části (ctapy).
- 1.3. Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

- 1.4. Vzájemná komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 1.5. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
- 1.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 1.7. Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:
- a) adresa datové schránky: 48ia97h;
 - b) e-mailová adresa: posta@praha.eu;
 - c) poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- 1.8. Adresou pro doručování písemnosti Zhotoviteli je:
- a) adresa datové schránky: 6w6ddn8
 - b) e-mailová adresa: cetusplus@cetusplus.cz ; nebo [REDACTED]
 - c) poštovní adresa: Šárecká 2503/15a, Dejvice, Praha 6, 160 00.
- 1.9. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

2. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

Identifikace zadávacího řízení

- 2.1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu číslo INV/MZ/0049/21 ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem „stavba č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace; zasklení zadního traktu, havarijní žlab, zhotovitel stavby“, a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele č. j. MHMP 1117225/2021 ze dne 26.7.2021.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „Závazné podklady“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti:
- návrh smlouvy o dílo;
 - nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
 - oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele č. j. MHMP 1117225/2021 ze dne 26.7.2021;
 - projektová dokumentace pro zadání stavby zpracovaná HULEC & ŠPIČKA ARCHITEKTI, se sídlem Na Bitevní pláni 1180/44, 140 00 Praha 4 z 04/2021 (dále jen jako „Projektová dokumentace“);
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný HULEC & ŠPIČKA ARCHITEKTI, se sídlem Na Bitevní pláni 1180/44, 140 00 Praha 4 z 05/2021 (dále jen jako „Soupis s výkazem výměr“).
- 2.3. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.

ČÁST II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba

- 2.1. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

číslo stavby: 41176

název stavby: Rekonstrukce Šlechtovy restaurace

číslo etapy:

název etapy:

Příkazník pro výkon inženýrské a další činnosti

- 2.2. Příkazníkem Stavby je KS pozemní stavby s.r.o. se sídlem Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice, IČO: 26181207 DIČ: CZ26181207 (dále jen jako „Příkazník“).

- 2.3. Příkazník vykonává inženýrskou a další činnost za Objednatele.
2.4. Příkazník vykonává činnost na základě objednávky č. OBJ/INV/21/04/00181/2021 ze dne 21.7.2021.

Projektant pro výkon autorského dozoru

- 2.5. Autorem Projektové dokumentace je HUIJEC & ŠPIČKA ARCHITEKTI, se sídlem Ne bitevní pláni 1180/44, 140 00 Praha 4 (dále jen jako „Projektant“).
2.6. Projektant vykonává autorský dozor.
2.7. Projektant vykonává činnost na základě Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru ze dne 3. 10. 2014

ČÁST III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to **podle Závazných podkladů a této Smlouvy**, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
- 3.2. Dílem je dodávka stavby č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace, jejímž předmětem je zasklení zadního traktu a havarijní žlab.
- 3.3. Dílo dále zahrnuje i
- a) Práce a dodávky HSV;
 - b) Práce a dodávky PVŠ;
 - c) Vedlejší rozpočtové náklady;
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
 - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
 - g) provozní i komplexní vyzkoušení díla;
 - h) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla včetně geodetického zaměření **digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy** ve trojím vyhotovení;
 - i) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
 - j) zpracování realizační (výrobní, resp. dílenské) dokumentace;
 - k) zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
 - l) náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
 - m) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatelem;
 - n) náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;

- o) náklady na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikačního standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je hlavní město Praha
- 3.4. Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
- 3.5. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

4. ZMĚNY DÍLA

Obecná ustanovení ke změnám Díla

- 4.1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 4.2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.
- 4.3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující
- a) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
 - b) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“);
- přičemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).
- 4.4. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by
- a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření Díla.
- 4.5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:
- a) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodné (totožně) s touto přílohou;
 - b) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodné (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

- 4.6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.

Neodkladná změna

- 4.7. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „Návrh neodkladné změny“) a tento návrh, který musí být podepsán Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.
- 4.8. Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Zhotovitel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.
- 4.9. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.
- 4.10. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 4.11. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.12. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

Odkladná změna

- 4.13. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.14. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 4.15. Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.

ČÁST IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6. CENA DÍLA

6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 1117225/2021 ze dne 26.7.2021 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH | 3 885 490,59 Kč |
| DPH | 815 953,02 Kč |
| CENA DÍLA VČETNĚ DPH | 4 701 443,61 Kč |

6.2. Cena díla cena obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, Kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat Kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.

7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.3. Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „Smluvní pozastávka“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

7.4. U faktur, které budou vystavovány nad 90% základní ceny Díla, bude základní cena Díla odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatelem vždy uhrazena v plné výši.

- 7.5. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 7.6. Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu, a to podle přílohy této Smlouvy (Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů).
- 7.7. Objednatel v této Smlouvě nevystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „zákon o dani z přidané hodnoty“), ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
- 7.8. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelům uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude Objednatelům uhrazena DPH z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 7.9. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu Objednatelů:
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město**
- Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
- 7.10. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.
- 7.11. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednatelům. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatelů.
- 7.12. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatelům. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatelů, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitelů, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitelů
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy

- **kontrolní číslo** (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 7.13. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve formátu xml XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na CD, DVD nebo USB flash disku.

ČÁST V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8. LHŮTY PLNĚNÍ

- 8.1 **Lhůta pro předání Staveniště:** do 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění.
- 8.2 **Lhůta pro zahájení realizace Díla:** do 15 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště.
- 8.3 **Lhůta pro dokončení Díla:** 120 kalendářních dnů ode dne zahájení realizace Díla.
- 8.4 Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.6 O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

9. ZMĚNY LHŮT PLNĚNÍ

- 9.1 Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat
- a) věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
 - b) okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění.

- 9.2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Zhotovitel se pomínlí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.

ČÁST VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

10. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 10.3. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvné době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- 11.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 11.3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) a autorský dozor projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 11.5. Provedením části díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „Podzhotovitel“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybnosti o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.
- 11.6. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatel.

- 11.7. Zhotovitel pověřil realizaci hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelům a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.
- 11.8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 11.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatel, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 11.10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 11.11. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 11.12. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 11.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 11.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatel.
- 11.15. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatel.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 11.17. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a s Autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatel s jeho stanoviskem.
- 11.18. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR + DIO).
- 11.19. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště info tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Objednatel.
- 11.20. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.

Kontrolní dny

- 12.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 12.4. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 12.5. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).
- 12.6. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 12.7. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 12.8. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI/TDS).
- 12.9. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Zásady kontroly

- 12.10. Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:
 - a) Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při přejímce na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
 - b) Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
 - c) Kontroly dle Projektové dokumentace.

13. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 13.2. Napájecí hody, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- 13.3. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.

- 13.4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 13.5. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

14. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 14.1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
- 14.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatелеm a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 14.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 14.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 14.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 14.10. Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentaci předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele.
- 14.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

15. STAVEBNÍ DENÍK

- 15.1. Zhotovitel povede ode dne převzeti Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“).
- 15.2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 15.3. Zhotovitel povede ode dne převzeti Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 15.4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
 - a) název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - b) název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - c) název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
 - d) název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;
 - e) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku;
 - f) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
 - g) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
 - h) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- 15.5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 15.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 15.7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 15.8. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 16.1. Objednatel převezme po dokončení Díla, případně jeho částí

- 16.2. Přejímací řízení bude Objednatel zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- 16.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepiše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
 - e) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
 - j) termín vyklízení Staveniště; a
 - k) datum ukončení záruky na Dílo.
- 16.4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- 16.5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 16.6. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

ČÁST VII. JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

17. JAKOST DÍLA

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 17.2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

18. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE

- 18.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále jen jako „Podzhotovitel“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl

Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

19. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Záruka na Dílo

- 19.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „Vady díla“).
- 19.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 19.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“).
- 19.4. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržením nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 19.5. Za Vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 19.6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku v délce 60 měsíců.
- 19.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou Stavbu.
- 19.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

Reklamační podmínky

- 19.9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 19.10. Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.11. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady
- 19.12. Vada (její oznámení) bude Objednatelům uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 19.13. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje
- 19.14. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- 19.15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 19.16. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelům.

- 19.17. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- 19.18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatelům.

20. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 20.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 20.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 20.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 20.4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 20.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelům vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

ČÁST VIII. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

21. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 700.000,00 Kč (dále jen jako „Pojištění obecné odpovědnosti“).
- 21.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 21.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 21.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

Stavebně-montážní pojištění Díla

- 21.5. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně-montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s **limitem pojistného plnění ve výši Ceny díla** (dále jen jako „**Stavebně-montážní pojištění**“).
- 21.6. Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.
- 21.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 21.8. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

Pojištění křížové odpovědnosti

- 21.9. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném Díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem - Podzhotovitel).
- 21.10. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevyklučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve vylukách pojistných podmínek).

22. FINANČNÍ ZÁRUKA ZA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZA ZÁRUČNÍ VADY

Finanční záruka za řádné a včasné provádění Díla

- 22.1. Bankovní záruka na provedení díla není požadována

23. SMLUVNÍ SANKCE

Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 23.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 23.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 23.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelům vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.

Smluvní pokuty

- 23.4. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

- 23.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.8. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.
- Úrok z prodlení**
- 23.9. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

ČÁST IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

24. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 24.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 24.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele
- 24.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 24.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

Změny Smlouvy

- 24.5. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

- 24.6. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 24.7. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by
- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele; nebo
 - vedla k významnému rozšíření rozsahu Díla.

Ukončení Smlouvy

- 24.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
- 24.9. Smluvní vztah lze také ukončit
- písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt dřívemu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušeni provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).

Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.

- 24.10. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZVZ.
- 24.11. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 24.12. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody).

Ostatní ustanovení

- 24.13. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou

případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.

- 24.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 24.15. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ochrana osobních údajů (GDPR)

- 25.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávatel si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole

- 25.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 25.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

- 25.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, k této Smlouvě, a to dnem připojení posledního z nich.
- 25.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatel bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 25.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své vlastnoruční podpisy podle občanského zákoníku a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

Počet stejnopisů Smlouvy

- 25.7. Smlouva je vyhotovena v 7 listinných číslovaných stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 5 z nich a Zhotovitel obdrží 2 z nich.

Doložka o svěření pravomoci k uzavření Smlouvy

- 25.8. V souladu s usnesením Rady HMP č. 1603 ze dne 21.6.2021 k návrhu na svěření nevyhraněných pravomocí rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávacího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy Smlouvy

- 25.9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)
příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů
příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotoviteelské schéma
příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb
příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek
příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele
příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele
příloha č. 8 Smlouvy: Generální plná moc pro Karla Muziku

V Praze dne
za Objednatele:

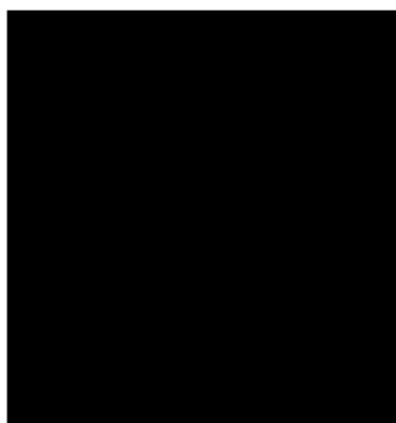
31/8/21

M

V Praze dne
za Zhotovitele:

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

**Specifikace díla a kalkulace ceny
(soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)**



REKAPITULACE STAVBY

Kód 41176
Stavba: ŠLECHTOVA RESTAURACE - PROJEKT ZASKLENÍ (2021/01) Aktualizace 23.06.2021

KSO 801 49 16 CC-CZ 12614
Místo: Datum: 26.6.2021

Zadavatel IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant IČ:
DIČ:

Zpracovatel IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | |
|---------------------|------------|--------------|---------------------|
| Cena bez DPH | | | 3 885 480,59 |
| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| DPH základní | 21,00% | 3 885 480,59 | 815 853,02 |
| DPH snížená | 15,00% | 0,00 | 0,00 |
| Cena s DPH | v | CZK | 4 701 443,61 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 41176

Stavba: ŠLECHTOVA RESTAURACE - PROJEKT ZASKLENÍ (2021/01) Aktualizace 23.06.2021

Místo: Datum: 26.5.2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH (CZK) | Cena s DPH (CZK) |
|---------------------------|---|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtů | | 3 885 490,59 | 4 701 443,61 |
| 41176 | ŠLECHTOVA RESTAURACE - PROJEKT ZASKLENÍ (2021/01) Aktualizace 23.06.2021 | 3 885 490,59 | 4 701 443,61 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ŠLECHTOVA RESTAURACE - PROJEKT ZASKLENÍ (2021/01) Aktualizace
23.06.2021

KSO: 801 49 16
Místo

CC-CZ: 12614
Datum: 26. 5. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ

Poznámka

Cena bez DPH

3 885 490,59

DPH základní
snižená

Základ daně
3 885 490,59
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
815 953,02
0,00

Cena s DPH

v CZK

4 701 443,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ŠLECHTOVA RESTAURACE - PROJEKT ZASKLENÍ (2021/01) Aktualizace
23.06.2021

Místo:

Datum: 26. 5. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkom [CZK]

| Kód dílu - Popis | Cena celkom [CZK] |
|--|---------------------|
| Náklady ze soupisu prací | 3 885 490,59 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 2 079 130,50 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 17 664,48 |
| 4 - Vodorovné konstrukce | 2 266,86 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 1 958 849,96 |
| 8 - Trubní vedení | 16 457,20 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 76 120,50 |
| 998 - Přesun hmot | 7 771,50 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 1 416 360,09 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 8 351,44 |
| 712 - Povlakové krytiny | 29 752,80 |
| 713 - Izolace tepelné | 58 963,84 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 30 382,95 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 15 763,31 |
| 764 - Konstrukce klempířská | 194 588,91 |
| 765 - Krytina skládaná | 111 604,03 |
| 787 - Konstrukce zámečnické | 853 194,51 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 19 186,12 |
| 786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy | 30 767,04 |
| 789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení | 63 815,14 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 390 000,00 |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 100 000,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště | 60 000,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost | 45 000,00 |
| VRN6 - Územní vlivy | 85 000,00 |
| VRN9 - Ostatní náklady | 100 000,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ŠLECHTOVA RESTAURACE - PROJEKT ZASKLENÍ (2021/01) Aktualizace
23.06.2021

Místo:

Datum: 26. 5. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|------------|---|----|----------|--------------|---------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 3 885 490,59 |
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 2 079 130,50 |
| D | | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 17 664,48 |
| 1 | K | 342244121 | Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm | m2 | 23,490 | 752,00 | 17 664,48 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/teny/CS_URS_2021_01/342244121 | | | | |
| | | PSC | Poznámka k souboru cen | | | | |
| | | VV | 1. Množství jednotek se určuje v m ² plochy konstrukce | | | | |
| | | VV | *Restaurace, dl*v*6,525*1,8 | | 11,745 | | |
| | | VV | *Kancelář, dl*v*6,525*1,8 | | 11,745 | | |
| | | VV | Součet | | 23,490 | | |
| D | | 4 | Vodorovná konstrukce | | | | 2 266,86 |
| 2 | K | 417321414 | Zluzující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 | m3 | 0,294 | 3 490,00 | 1 026,06 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/teny/CS_URS_2021_01/417321414 | | | | |
| | | VV | *Restaurace, dl*pl*hm*6,525*(0,15*0,15) | | 0,147 | | |
| | | VV | *Kancelář, dl*pl*hm*6,525*(0,15*0,15) | | 0,147 | | |
| | | VV | Součet | | 0,294 | | |
| 3 | K | 417361821 | Výztuž zluzujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10/505 | t | 0,024 | 51 700,00 | 1 240,80 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/teny/CS_URS_2021_01/417361821 | | | | |
| | | VV | *Restaurace, dl*pl*hm*6,525*(0,15*0,15)*0,08 | | 0,012 | | |
| | | VV | *Kancelář, dl*pl*hm*6,525*(0,15*0,15)*0,08 | | 0,012 | | |
| | | VV | Součet | | 0,024 | | |
| D | | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 1 958 849,96 |
| 4 | K | 622311141 | Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně | m2 | 27,406 | 358,00 | 9 811,35 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/teny/CS_URS_2021_01/622311141 | | | | |
| | | PSC | Poznámka k souboru cen | | | | |
| | | VV | 1. Při oceňování nanášení omítky v tloušťce jedné vrstvy omítky přes 15 mm se počítá propletek za každých uběhých 5 mm. 2. Početní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 62-13-1, této části katalogu | | | | |
| | | VV | *Restaurace, dl*v*6,525*2,1 | | 13,703 | | |
| | | VV | *Kancelář šikmě do zdi*6,525*2,1 | | 13,703 | | |
| | | VV | Součet | | 27,406 | | |
| 5 | K | 624631211 | Tmelení akrylátovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š do 15 mm včetně penetrace | m | 45,050 | 94,00 | 4 234,70 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/teny/CS_URS_2021_01/624631211 | | | | |
| | | PSC | Poznámka k souboru cen | | | | |
| | | VV | 1. V cenách tmelení spár jsou započítány i náklady na očistění podkladu, ochranu okolní vrstvy spár papírovou páskou a na penetrační nátěr. 2. V cenách těsnění spár jsou započítány i náklady na výplnění spár PUR pěnou a vložení pásky na silikonového tmele | | | | |
| | | VV | *Restaurace, mezi prosklenou střešou a stěnou, dl*2 strany* (5+3)*2 | | 16,000 | | |
| | | VV | *Kancelář, mezi prosklenou střešou a stěnou, dl*2 strany* (5+3)*2 | | 16,000 | | |
| | | VV | *Restaurace rámový roh, dl*6,525 | | 6,525 | | |
| | | VV | *Kancelář rámový roh,*6,525 | | 6,525 | | |
| | | VV | Součet | | 45,050 | | |
| 6 | K | 624631221 | Tmelení silikonovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š do 15 mm | m | 13,050 | 145,00 | 1 892,26 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/teny/CS_URS_2021_01/624631221 | | | | |
| | | PSC | Poznámka k souboru cen | | | | |
| | | VV | 1. V cenách tmelení spár jsou započítány i náklady na očistění podkladu, ochranu okolní vrstvy spár papírovou páskou a na penetrační nátěr. 2. V cenách těsnění spár jsou započítány i náklady na výplnění spár PUR pěnou a vložení pásky do silikonového tmele | | | | |
| | | VV | *těsnění krycí látky horního oplechování břídlíce, detail 16.c* 6,525*2 | | 13,050 | | |
| 7 | K | 624631311 | Těsnění silikonovými pásky spár prefabrikovaných dílců š do 20 mm včetně penetrace | m | 16,000 | 327,00 | 5 232,00 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/teny/CS_URS_2021_01/624631311 | | | | |

| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|------------|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| | PSC | | <i>Poznámka k součtové ceně</i> 1. V cenách včetně měření spár, jsou započítány i náklady na obšití podlah: ochrannou ovotí hrany souky ocelového písku a na penetraci nátěr. 2. V cenách včetně měření spár jsou započítány i náklady na vyplnění spár PUH páskou a vložení pásky do silikonového těsnění | | | | |
| | WV | | "Restaurace, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl" 5+3 | | 8,000 | | |
| | WV | | "Kancelář, mezi prosklenou střechou a stěnou dl" 5+3 | | 8,000 | | |
| | WV | | Součet | | 16,000 | | |
| 8 | K | 64617114R | Montáž prosvětlovacích pásů stěn z ocelových rámu s výplní izolačním trojsklem pl přes 15 m2 | m2 | 49,770 | 956,00 | 47 679,66 |
| | WV | | "ZS02 tabulky výrobků,TZ- sklady konstrukci"(6,3*3)+(6,3*0,95) | | 24,885 | | |
| | WV | | "ZS03 tabulky výrobků,TZ- sklady konstrukci"(6,3*3)+(6,3*0,95) | | 24,885 | | |
| | WV | | Součet | | 49,770 | | |
| 9 | M | 6347R | prosklené zastřešení ZS02,ZS03 | kol | 2,000 | 945 000,00 | 1 890 000,00 |
| | WV | | "ZS02 tabulky výrobků,TZ- sklady konstrukci"1 | | 1,000 | | |
| | WV | | "ZS03 tabulky výrobků,TZ- sklady konstrukci"1 | | 1,000 | | |
| | WV | | Součet | | 2,000 | | |
| | D | 8 | Trubní vedení | | | | 16 457,20 |
| 10 | K | 899911111 | Osazení ocelových součástí pro potrubí závěsných a uložných hmotností jednotlivě do 5 kg | kg | 23,600 | 242,00 | 5 711,20 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/itm/CS_URS_2021_01/899911111 | | | | |
| | WV | | "pojistný žlab proti úniku vody z potrubí" | | | | |
| | WV | | "montážní profil 41x21x1,50 ks x dl x kg/m" 10*1,5*1,1 | | 16,500 | | |
| | WV | | "závitová tyč prům 6, ks x 2 x dl x kg/m" 10*2*1,5*0,17 | | 5,100 | | |
| | WV | | "spojovací materiál, ks x 4 x kg/kus" 10*4*0,05 | | 2,000 | | |
| | WV | | Součet | | 23,600 | | |
| 11 | M | 31197001 | tyč závitová Pz 4 6 M6 | m | 30,000 | 15,20 | 456,00 |
| | WV | | "žlab" | | | | |
| | WV | | "závitová tyč prům 6, ks x 2 x dl" 10*2*1,5 | | 30,000 | | |
| | WV | | Součet | | 30,000 | | |
| 12 | M | 15422921R | montážní profil MP II 1,5mm 41x21x21mm | m | 15,000 | 664,00 | 10 260,00 |
| | WV | | "žlab" | | | | |
| | WV | | "montážní profil 41x21x1,50, ks x dl" 10*1,5 | | 15,000 | | |
| | WV | | Součet | | 15,000 | | |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 76 120,50 |
| 13 | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leškovou podlahou v do 3,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 4,000 | 54,50 | 218,00 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/itm/CS_URS_2021_01/949101111 | | | | |
| | WV | | "pojistný žlab proti úniku vody z potrubí" | | | | |
| | WV | | "plocha podlahy" 4 | | 4,000 | | |
| 14 | K | 953943111 | Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdíva | kus | 18,000 | 118,00 | 2 124,00 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/itm/CS_URS_2021_01/953943111 | | | | |
| | Online PSC | | <i>Poznámka k součtové ceně</i> 1. V cenách nejsou započítány náklady na dojezdku ke novým předmětů tyč se ošetřuje ve speciální Zlato se nastaví 2. Cena -2841 lze použít pro osazení rámu pod průhledový (roštový) ocelový zábrán např. u domovních praček, osvětlivaček, žehnaček, motorových zařízení, vohnáčených apod. 3. Cena -2851 je určena pro zednické osazení zábrank ze samostatných dílů nevyžadující samostatnou montáž. 4. Ceny platí za každé zábr. | | | | |
| | WV | | "Restaurace 3 kmě do zdi"9 | | 9,000 | | |
| | WV | | "Kancelář šikmé do zdi"9 | | 9,000 | | |
| | WV | | Součet | | 18,000 | | |
| 15 | M | 13010298 | tyč ocelová plochá jakost 11 375 120x5mm | t | 0,012 | 40 700,00 | 488,40 |
| | WV | | "Restaurace šikmé do zdi, dl"ks*hm"průřez"0,2*9*4,3*0,001*1,07 | | 0,008 | | |
| | WV | | "Kancelář šikmé do zdi, dl"ks*hm"průřez"0,2*9*2,3*0,001*1,07 | | 0,004 | | |
| | WV | | Součet | | 0,012 | | |
| 16 | K | 953943112 | Osazování výrobků do 5 kg/kus do vysekaných kapes zdíva bez jejich dodání | kus | 252,000 | 163,00 | 41 076,00 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/itm/CS_URS_2021_01/953943112 | | | | |
| | WV | | "přil.041 -Prosklená konstrukce-zadní trakt,čelní plech P5/60/150*72 | | 72,000 | | |
| | WV | | "přil.041 -Prosklená konstrukce-zadní trakt,patní plech P5/170/*-80**8 | | 18,000 | | |
| | WV | | "přil.041 -Prosklená konstrukce-zadní trakt,plech pro čep P5/80/130*36 | | 36,000 | | |
| | WV | | "přil.041 -Prosklená konstrukce-zadní trakt,plech pro čep P5/100/110*108 | | 108,000 | | |
| | WV | | "přil.041 -Prosklená konstrukce-zadní trakt,plech pro čep P5/80/110*18 | | 18,000 | | |
| | WV | | Součet | | 252,000 | | |
| 17 | M | 136112180 | plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 5x1000x2000 mm | t | 0,351 | 51 500,00 | 18 076,50 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| | VV | | "přil.041 -Prosklená konstrukce-zadní trakt čelní ploch P5/160/110*25,4*0,001 | | 0,025 | | |
| | VV | | "přil.041 -Prosklená konstrukce-zadní trakt patní ploch P5/170/130*2*6,2*0,001 | | 0,216 | | |
| | VV | | "přil.041 -Prosklená konstrukce-zadní trakt plech pro čep P5/80/130*14,7*0,001 | | 0,015 | | |
| | VV | | "přil.041 -Prosklená konstrukce-zadní trakt,plech pro čep P5/100/110*46,7*0,001 | | 0,047 | | |
| | VV | | "přil.041 -Prosklená konstrukce-zadní trakt,plech pro čep P5/80/110*5,7*0,001 | | 0,000 | | |
| | VV | | "přil.041 -Prosklená konstrukce-zadní trakt,kotevní plechy P5/110/200+00/200*24*0,001 | | 0,024 | | |
| | VV | | "přil.041 -Prosklená konstrukce-zadní trakt,kotevní plechy P5/110/200+00/200*18*0,001 | | 0,018 | | |
| | VV | | Součet | | 0,351 | | |
| 18 | K | 953961112 | Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru | kus | 36 000 | 49,10 | 1 767,60 |
| | | Online PSC | https://podminky.us.cz/tem/CS_URS_2021_01/953961112 | | | | |
| | | | <i>Formátová k souboru cen</i> 1. V cenách 953 96 11 a 953 96 12 jsou započteny i náklady na a) rozměření, vrtání a spotřebu vrtáků. Pro velikost M 8 až M 30 jsou započteny náklady na vrtání příkopovými vrtáky, pro velikost M 33 až M 39 diamantovými korunkami b) vyfouknutí otvoru, přípravu kotav k uzavření do otvorů, vyplnění kotevních otvorů tmelem nebo chemickou pátrnou včetně dodání materiálu 2. V cenách 953 96 51 jsou započteny náklady na doplnění a zasunutí kotevního šroubu do otvoru vyplněného chemickým tmelem nebo pátrnou a dotáčení matice | | | | |
| | | PSC | | | | | |
| | VV | | "Restaurovací svíslé 2ks/nosník*ks*2*9 | | 18,000 | | |
| | VV | | "Kancelář sv. slé 2ks/nosník*ks*2*9 | | 18,000 | | |
| | VV | | Součet | | 36,000 | | |
| 19 | K | 953962112 | Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 80 mm do zdiva z plyných cihel s vyvrtáním otvoru | kus | 36,000 | 41 500 | 1 494,00 |
| | | Online PSC | https://podminky.us.cz/tem/CS_URS_2021_01/953962112 | | | | |
| | | | <i>Formátová k souboru cen</i> 1. V cenách 953 96 11 a 953 96 12 jsou započteny i náklady na a) rozměření, vrtání a spotřebu vrtáků. Pro velikost M 8 až M 30 jsou započteny náklady na vrtání příkopovými vrtáky, pro velikost M 33 až M 39 diamantovými korunkami b) vyfouknutí otvoru, přípravu kotav k uzavření do otvorů, vyplnění kotevních otvorů tmelem nebo chemickou pátrnou včetně dodání materiálu 2. V cenách 953 96 51 jsou započteny náklady na doplnění a zasunutí kotevního šroubu do otvoru vyplněného chemickým tmelem nebo pátrnou a dotáčení matice | | | | |
| | | PSC | | | | | |
| | VV | | "Restaurovací šikmé 2ks/nosník*ks*2*9 | | 18,000 | | |
| | VV | | "Kancelář šikmé 2ks/nosník*ks*2*9 | | 18,000 | | |
| | VV | | Součet | | 36,000 | | |
| 20 | K | 974031134 | Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm | m | 3,600 | 125,00 | 450,00 |
| | | Online PSC | https://podminky.us.cz/tem/CS_URS_2021_01/974031134 | | | | |
| | | VV | "Restaurovací, pro L profily šikmé nosníky, dl*ks*0,2*9 | | 1,800 | | |
| | | VV | "Kancelář, pro L profily šikmé nosníky, dl*ks*0,2*9 | | 1,800 | | |
| | | VV | Součet | | 3,600 | | |
| 21 | K | 977151214 | Jádrové vrtý dovrchní diamantovými korunkami do D 60 mm do stavebních materiálů | m | 2 600 | 4 010,00 | 10 426,00 |
| | | Online PSC | https://podminky.us.cz/tem/CS_URS_2021_01/977151214 | | | | |
| | | VV | "pojistný žleb prot. úniku vody z potrubí" | | | | |
| | | VV | "jádrový vrt pro odvod průsaků, ks x dl" 2*1,3 | | 2,600 | | |
| | | VV | Součet | | 2,600 | | |
| D | 998 | | Přesun hmot | | | | 7 771,50 |
| 22 | K | 996011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | t | 24,750 | 314,00 | 7 771,50 |
| | | Online PSC | https://podminky.us.cz/tem/CS_URS_2021_01/996011002 | | | | |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | 1 416 360,09 |
| D | 711 | | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | 8 351,44 |
| 23 | K | 711131101 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu vodorovně AIP nebo tkaninou | m2 | 13,256 | 15,40 | 204,14 |
| | | Online PSC | https://podminky.us.cz/tem/CS_URS_2021_01/711131101 | | | | |
| | | | <i>Formátová k souboru cen</i> 1. Izolace plochy jednotlivé do 10 m2 se oceňuje skladnou cenou převážně izolace a cenou 711 19-9096 Připátek za plochu do 10 m2 | | | | |
| | | VV | "Restaurovací, pod vnějším parapetem, dl*š*6,525*0,22 | | 1,436 | | |
| | | VV | "Kancelář, pod vnějším parapetem, dl*š*6,525*0,22 | | 1,436 | | |
| | | VV | "Restaurovací, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*š" (5+3)*(0,245+0,101+0,303) | | 5,192 | | |
| | | VV | "Kancelář, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*š" (5+3)*(0,245+0,101+0,303) | | 5,192 | | |
| | | VV | Součet | | 13,256 | | |
| 24 | M | 62852010 | pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 2,5mm s vločkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilíi na horním povrchu | m2 | 15,450 | 138,00 | 2 147,55 |
| | | VV | 13 256*1 1655 *Přepočtené koeficientem množství | | 15,450 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|------------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| 25 | K | 711161173 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně z fólie | m2 | 50,000 | 48 20 | 2 410,00 |
| | | Online PSC | https://podminky.usz/tem/CS_URS_2021_01/711161173 | | | | |
| | | Vv | "pojistný žlab proti úniku vody z potrubí" | | | | |
| | | Vv | "zakrytí potrubí proti možným únikům kapalin" 2*25 | | 50,000 | | |
| | | Vv | Součet | | 50,000 | | |
| 26 | M | 28323055 | fólie PE (500 kg/m ³) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,8mm | m2 | 60,000 | 57,40 | 3 444,00 |
| | | Vv | 50*1,2 "Přepočtené koeficientem množství" | | 60,000 | | |
| 27 | K | 998711102 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m | t | 0,083 | 1 140,00 | 94,62 |
| | | Online PSC | https://podminky.usz/tem/CS_URS_2021_01/998711102 | | | | |
| | | PSC | <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. | | | | |
| 28 | K | 998711181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,083 | 616,00 | 51,13 |
| | | Online PSC | https://podminky.usz/tem/CS_URS_2021_01/998711181 | | | | |
| | | PSC | <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. | | | | |
| D | | 712 | Povlakové krytiny | | | | 29 752,80 |
| 29 | K | 712441559 | Provedení povlakové krytiny střeš do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše | m2 | 51,782 | 123,00 | 6 369,19 |
| | | Online PSC | https://podminky.usz/tem/CS_URS_2021_01/712441559 | | | | |
| | | PSC | <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Povlakové krytiny střeš jednotlivé do 10 m ² se oceňují skladobně cenou dřívějšího izotace a cenou 712-44-2027. Příplatek za plochu do 10 m ² . | | | | |
| | | Vv | "Restaurace, dl*š*6,525*(2,105+0,147+0,134+0,33+1,072+0,18) | | 25,891 | | |
| | | Vv | "Kancelář, dl*š*6,525*(2,105+0,147+0,134+0,33+1,072+0,18) | | 25,891 | | |
| | | Vv | Součet | | 51,782 | | |
| 30 | M | 62852011 | pás sšlitavý samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu | m2 | 60,352 | 132,00 | 7 966,46 |
| | | Vv | 51,782*1,1555 "Přepočtené koeficientem množství" | | 60,352 | | |
| 31 | K | 712641558R | Provedení povlakové krytiny střeš přes 30° pásy | m2 | 29,388 | 198,00 | 5 818,82 |
| | | Vv | "Restaurace, dl*š*6,525*(2,105+0,147) | | 14,694 | | |
| | | Vv | "Kancelář, dl*š*6,525*(2,105+0,147) | | 14,694 | | |
| | | Vv | Součet | | 29,388 | | |
| 32 | M | 62852124R | pás elastoplastický hydroizolační | m2 | 33,796 | 255,00 | 8 617,98 |
| | | Vv | "Restaurace, dl*š*š*6,525*(2,105+0,147)*1,15 | | 16,898 | | |
| | | Vv | "Kancelář, dl*š*š*6,525*(2,105+0,147)*1,15 | | 16,898 | | |
| | | Vv | Součet | | 33,796 | | |
| 33 | K | 998712102 | Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m | t | 0 503 | 1 220,00 | 613,66 |
| | | Online PSC | https://podminky.usz/tem/CS_URS_2021_01/998712102 | | | | |
| 34 | K | 998712181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace | t | 0 503 | 729,00 | 366,69 |
| | | Online PSC | https://podminky.usz/tem/CS_URS_2021_01/998712181 | | | | |
| | | PSC | <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. | | | | |
| D | | 713 | Izolace tepelné | | | | 58 963,84 |
| 35 | K | 713111111 | Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami | m2 | 1,600 | 45,50 | 72,80 |
| | | Online PSC | https://podminky.usz/tem/CS_URS_2021_01/713111111 | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|------------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| | | | "Restaurace, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*š" (5+3)*0,1 | | 0,800 | | |
| | | | "Kancelář, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*š" (5+3)*0,1 | | 0,800 | | |
| | | | Součet | | 1,600 | | |
| 36 | M | 28376441 | deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 60mm | m2 | 1,632 | 240,00 | 391,68 |
| | | | 1,6*1,02 "Přepočtené koeficientem množství | | 1,632 | | |
| 37 | K | 713111127 | Montáž izolace tepelné spodem stropu lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek | m2 | 3,840 | 210,00 | 806,40 |
| | | Online PSC | https://podminky.us.cizinem/cs/URS_2021_01/71311127 | | | | |
| | | | "Restaurace, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*š*vrstvy" (5+3)*0,12*2 | | 1,920 | | |
| | | | "Kancelář, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*š*vrstvy" (5+3)*0,12*2 | | 1,920 | | |
| | | | Součet | | 3,840 | | |
| 38 | M | 63141184 | deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn $\lambda=0,036-0,037$ tl 60mm | m2 | 3,917 | 103,00 | 403,45 |
| | | | 3,84*1,02 "Přepočtené koeficientem množství | | 3,917 | | |
| 39 | K | 713131141 | Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek | m2 | 53,054 | 191,00 | 10 133,31 |
| | | Online PSC | https://podminky.us.cizinem/cs/URS_2021_01/71313141 | | | | |
| | | PSC | Poznámka k souboru: csn 1. Položky Montáž tepelných izolací stěn lze použít i pro ocenění montáže svahových tepelných izolací základových konstrukcí (základové pasy, desky apod.) 2. V cenách -1161 až -1167 nejsou započteny náklady na podkladní rošt a odtěvání zdi. Tyto se oceňují pro kovový rošt cenami souboru: 763 12-16 katalogu 763 - Konstrukce suché výstavby nebo pro dřevěný rošt cenami souboru: 766 41-72 katalogu 766 - Konstrukce kůlnářské | | | | |
| | | | "Restaurace vnější přízdívka izol. tl 70mm, dl*v*š 525*1,8 | | 11,745 | | |
| | | | "Kancelář vnější přízdívka izol. tl 70mm, dl*v*š 525*1,8 | | 11,745 | | |
| | | | "Restaurace vnější přízdívka izol. tl 140mm, dl*v*š 525*1,8 | | 11,745 | | |
| | | | "Kancelář vnější přízdívka izol. tl 140mm, dl*v*š 525*1,8 | | 11,745 | | |
| | | | "Restaurace, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*š" (5+3)*0,06 | | 0,480 | | |
| | | | "Kancelář, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*š" (5+3)*0,1*0,06 | | 0,048 | | |
| | | | "Restaurace rámový roh, tl 50mm, dl*š2 vrstvy*š 525*0,14*2 | | 1,827 | | |
| | | | "Kancelář rámový roh, tl 50mm, dl*š2 vrstvy*š 525*0,14*2 | | 1,827 | | |
| | | | "Pod okapem nástřešním detail 16 c. š*dl*ks" 0,145*6,525*2 | | 1,892 | | |
| | | | Součet | | 53,054 | | |
| 40 | M | 63151286 | deska tepelné izolační minerální do přiček $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm | m2 | 3,262 | 72,10 | 235,19 |
| | | | "Restaurace rámový roh, tl 50mm, dl*v*š 525*0,25 | | 1,631 | | |
| | | | "Kancelář rámový roh, tl 50mm, dl*v*š 525*0,25 | | 1,631 | | |
| | | | Součet | | 3,262 | | |
| 41 | M | 63141181 | deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm | m2 | 1,008 | 124,00 | 124,89 |
| | | | "Restaurace, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*š*ztratině" (5+3)*0,06*1,05 | | 0,504 | | |
| | | | "Kancelář, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*š*ztratině" (5+3)*0,06*1,05 | | 0,504 | | |
| | | | Součet | | 1,008 | | |
| 42 | M | 63141185 | deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn $\lambda=0,036-0,037$ tl 70mm | m2 | 29,734 | 235,00 | 6 987,49 |
| | | | "Restaurace izol. tl 70mm, dl*v*ztratině*š 525*1,8*1,05 | | 12,332 | | |
| | | | "Kancelář izol. tl 70mm, dl*v*ztratině*š 525*1,8*1,05 | | 12,332 | | |
| | | | "Restaurace rámový roh, tl 50mm, dl*š2 vrstvy*š 525*0,14*2 | | 1,827 | | |
| | | | "Kancelář rámový roh, tl 50mm, dl*š2 vrstvy*š 525*0,14*2 | | 1,827 | | |
| | | | Součet | | 28,318 | | |
| | | | 28,318*1,05 "Přepočtené koeficientem množství | | 29,734 | | |
| 43 | M | 63141192 | deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn $\lambda=0,036-0,037$ tl 140mm | m2 | 27,884 | 341,00 | 9 508,44 |
| | | | "Restaurace izol. tl 140mm, dl*v*ztratině*š 525*1,8*1,05 | | 12,332 | | |
| | | | "Kancelář izol. tl 140mm, dl*v*ztratině*š 525*1,8*1,05 | | 12,332 | | |
| | | | "Pod okapem nástřešním detail 16 c. š*dl*ks" 0,145*6,525*2 | | 1,892 | | |
| | | | Součet | | 26,556 | | |
| | | | 26,556*1,05 "Přepočtené koeficientem množství | | 27,884 | | |
| 44 | K | 713131141 | Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek | m2 | 1,958 | 191,00 | 373,98 |
| | | Online PSC | https://podminky.us.cizinem/cs/URS_2021_01/71313141 | | | | |
| | | PSC | Poznámka k souboru: csn 1. Položky Montáž tepelných izolací stěn lze použít i pro ocenění montáže svahových tepelných izolací základových konstrukcí (základové pasy, desky apod.) 2. V cenách -1161 až -1167 nejsou započteny náklady na podkladní rošt a odtěvání zdi. Tyto se oceňují pro kovový rošt cenami souboru: 763 12-16 katalogu 763 - Konstrukce suché výstavby nebo pro dřevěný rošt cenami souboru: 766 41-72 katalogu 766 - Konstrukce kůlnářské | | | | |
| | | | "Restaurace, pod vnějším parapetem, dl*š*š 525*0,15 | | 0,979 | | |
| | | | "Kancelář, pod vnějším parapetem, dl*š*š 525*0,15 | | 0,979 | | |
| | | | Součet | | 1,958 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|------------|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| 45 | M | 28376414 | deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 20mm | m2 | 2,056 | 78,90 | 162,22 |
| | VV | | 1,958*1,05 *Přepočtené koeficientem množství | | 2,056 | | |
| 46 | K | 713151111 | Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásu, desek | m2 | 27,470 | 50,60 | 1 389,98 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713151111 | | | | |
| | PSC | | Poznámka k souboru cen 1. V cenách -1141 až -1147 nejsou započteny náklady na podlahovní rošt a oštvování rosti, tyto se oceňují pro kovový rošt cenami souboru 763 12-16 katalogu 763 - Konstrukce suché výstavby nebo pro dřevěný rošt cenami souboru 765 41-42 katalogu 766 - Konstrukce truhlářské. 2. V cenách -1211 až -1218 nejsou započteny náklady na osazení latí pokruva rozličné hrubky je větší než 1000 mm; tyto se oceňují cenami souboru 762 34- Bědnění a latování katalogu 762 - Konstrukce tesařské | | | | |
| | VV | | *Restaurace, dl 8*6,525*2,105 | | 13,735 | | |
| | VV | | *Kancelář, dl 8*6,525*2,105 | | 13,735 | | |
| | VV | | Součet | | 27,470 | | |
| 47 | M | 28376508 | Deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem 1200x600x160mm | m2 | 28,019 | 848,00 | 23 780,11 |
| | VV | | 27,47*1,02 *Přepočtené koeficientem množství | | 28,019 | | |
| 48 | K | 713291222 | Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů fólií | m2 | 30,536 | 83,80 | 2 558,92 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713291222 | | | | |
| | VV | | *Restaurace vnější přízdívka izol. dl 6,525*(1,8+0,145) | | 12,801 | | |
| | VV | | *Kancelář vnější přízdívka izol. dl 6,525*(1,8+0,145) | | 12,691 | | |
| | VV | | *Restaurace rámový roh, dl 6,525*(0,28+0,115) | | 2,577 | | |
| | VV | | *Kancelář rámový roh, dl 6,525*(0,28+0,115) | | 2,577 | | |
| | VV | | Součet | | 30,536 | | |
| 49 | M | 28329011 | Fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2 | m2 | 37,284 | 17,20 | 641,28 |
| | VV | | 30,536*1,221 *Přepočtené koeficientem množství | | 37,284 | | |
| 50 | K | 998713102 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m | t | 0,800 | 1 110,00 | 888,00 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998713102 | | | | |
| 51 | K | 998713181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,800 | 657,00 | 525,60 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998713181 | | | | |
| | PSC | | Poznámka k souboru cen 1. Ceny pro přesun hmot stavební z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají jen tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve speciálkách. 2. Pokud náhle jednoznačně stanoví hmotnost přesunovaných materiálů, lze u výpočtu přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí množství náklady za celý stavební díl včetně nákladů na malování ve speciálkách. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace i) za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přesune | | | | |
| D | 762 | | Konstrukce tesařské | | | | 30 382,95 |
| 52 | K | 762341250 | Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken | m2 | 52,326 | 162,00 | 8 476,81 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762341250 | | | | |
| | PSC | | Poznámka k souboru cen 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střeš z desek dřevostřípkových a cementlátskových jsou započteny i náklady na údržbu spojovacích prostředků; na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000 | | | | |
| | VV | | *Restaurace a Kancelář, pod břidlicí, 3*dl 2*13,5 | | 27,000 | | |
| | VV | | *Restaurace a Kancelář, podbíří 3*dl (2-0,124)*13,5 | | 25,326 | | |
| | VV | | Součet | | 52,326 | | |
| 53 | M | 60511081 | řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m | m3 | 1,256 | 5 710,00 | 7 171,76 |
| | VV | | 52,326*0,024 *Přepočtené koeficientem množství | | 1,256 | | |
| 54 | K | 762342216 | Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm | m2 | 27,000 | 31,80 | 858,60 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762342216 | | | | |
| | PSC | | Poznámka k souboru cen 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střeš z desek dřevostřípkových a cementlátskových jsou započteny i náklady na údržbu spojovacích prostředků; na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000 | | | | |
| | VV | | *Restaurace a Kancelář, pod břidlicí, 3*dl 2*13,5 | | 27,000 | | |
| 55 | M | 60514106 | řezivo jehličnaté lat pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm | m3 | 0,106 | 7 380,00 | 782,28 |
| | VV | | *Restaurace a Kancelář, pod břidlicí, ks*dl*pl (11*11)*2*(0,06*0,04) | | 0,106 | | |
| 56 | K | 762713110 | Montáž prostorově vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 | m | 40,500 | 177,00 | 7 168,50 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762713110 | | | | |
| | VV | | *Restaurace, Detail 16.c. dl*ks**2,25*9 | | 20,250 | | |
| | VV | | *Kancelář, Detail 16.c. dl*ks**2,25*9 | | 20,250 | | |
| | VV | | Součet | | 40,500 | | |
| 57 | M | 60512126 | hraně stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m | m3 | 0,388 | 9 510,00 | 3 689,88 |
| | VV | | *Restaurace, Detail 16.c. pl*dl*ks*ztrně*0,008*2,25*9*1,2 | | 0,194 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|------------|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| | Vv | | "Kancelář, Detail 16 c, přídřka ztratině 0,006*2,25*9*1 2 | | | 0,194 | |
| | Vv | | Součet | | | 0,368 | |
| 58 | K | 998762102 | Přesun hmot tonážní pro kce tesarské v objektech v do 12 m | t | 0,963 | 1 610,00 | 1 550,43 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998762102 Poznámka k souboru cen | | | | |
| | PSC | | 1. Ceny pro přesun hmot stanoveny z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnosti za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnosti materiálů označovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnosti přesunovaných materiálů lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám - 2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za zřízených podmínek, lze použít pouze pro hmotnosti materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťují. | | | | |
| 59 | K | 998762181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,963 | 711,00 | 684,69 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998762181 Poznámka k souboru cen | | | | |
| | PSC | | 1. Ceny pro přesun hmot stanoveny z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnosti za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnosti materiálů označovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnosti přesunovaných materiálů lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám - 2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za zřízených podmínek, lze použít pouze pro hmotnosti materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťují. | | | | |
| D | 763 | | Konstrukce suché výstavby | | | | 15 753,31 |
| 60 | K | 763121714 | SDK stěna předsažená základní penetrační nátěr | m2 | 23,490 | 31,70 | 744,63 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763121714 Poznámka k souboru cen | | | | |
| | PSC | | 1. V cenách jsou započítány náklady na tmelení a vyzhiznou pastu. 2. V cenách nejsou započítány náklady na základní penetrační nátěr. Tyto se oceňují cenou 763 12-1714. 3. Ceny pro předsažené stěny lepené celoplošně jsou určeny pro lepení na rovinný podklad, lepené na roztahání; jsou určeny pro podklad o nerovnosti do 20 mm. 4. Ceny - 1611 a -1612 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy předsažené stěny. 5. V ceně -1611 a -1612 nejsou započítány náklady na průhledy. Tyto se oceňují ve specifikaci. 6. V cenách -1621 až -1641 Montáž desek nejsou započítány náklady na desky; tato ocelivka se oceňuje ve specifikaci. 7. Cena -1590 je určena pro tyto nosiče VVČ na podlažích na zem pro standardní výšku do 1,3 m. Konstrukce nosiče VVČ není v ceně - oceňuje se souborem cen 726 13 1- část A, 08 katalogy, R00 - 721 Zdravotně technické instalace budov. Při výšce stěny na celou výšku místnost se podlé U4 proti =2xKV průšky a patka U4 ovláhu= 4ks - oceňují se cenami 763 18 1421 - 1424. 8. Ostatní konstrukce a práce a příplatky, neuvedené v tomto souboru cen, se oceňují cenami 763 11 17 - pro průšky ze sádrokartonových desek. | | | | |
| | Vv | | "Restaurace, dl*v*6,525*1,8 | | | 11,745 | |
| | Vv | | "Kancelář, dl*v*6,525*1,8 | | | 11,745 | |
| | Vv | | Součet | | | 23,490 | |
| 61 | K | 763164517 | SDK obklad kci tvaru 1 š do 0,4 m desky 2xDF 12,5 | m | 23,490 | 621,00 | 14 587,29 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763164517 Poznámka k souboru cen | | | | |
| | PSC | | 1. Ceny jsou určeny pro obklad konstrukcí z jakéhokoli materiálu. 2. Ceny jsou určeny pro stělné těsnění i soubor. 3. V cenách jsou započítány náklady na a) tmelení b) vyzhiznou pastu c) ochranu rohů uhelníky d) specií konstrukcí z průhledů. 4. V cenách nejsou započítány náklady na základní penetrační nátěr. Tyto se oceňují cenou 763 12-1714. 5. V cenách montáže obkladů nejsou započítány náklady na a) desky; tato ocelivka se oceňuje ve specifikaci; b) ocelové úhelníky. Tato ocelivka se oceňuje ve specifikaci. | | | | |
| | Vv | | "Restaurace, dl*v*6,525*1,8 | | | 11,745 | |
| | Vv | | "Kancelář, dl*v*6,525*1,8 | | | 11,745 | |
| | Vv | | Součet | | | 23,490 | |
| 62 | K | 998763302 | Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m | t | 0,237 | 1 180,00 | 279,66 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998763302 | | | | |
| 63 | K | 998763381 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace | t | 0,237 | 598,00 | 141,73 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998763381 Poznámka k souboru cen | | | | |
| | PSC | | 1. Ceny pro přesun hmot stanoveny z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnosti za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnosti materiálů označovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnosti přesunovaných materiálů lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám - 3381 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za zřízených podmínek, lze použít pouze pro hmotnosti materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťují. U přesunu stanoveného procentní sazbou se řízení přesunu oceňují rovněž. | | | | |
| D | 764 | | Konstrukce klempířské | | | | 194 588,91 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|------------|------------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| 64 | K | 764001114 | Montáž podkladního plechu rš do 400 mm | m | 90,100 | 75,60 | 6 811,56 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2021_01/764001114 | | | | |
| | VV | | "Restaurace pod vnějším TiZn parapetem, dl*v*6,525 | | 6,525 | | |
| | VV | | "Kancelář, pod vnějším TiZn parapetem, dl*v*6,525 | | 6,525 | | |
| | VV | | "Restaurace mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*ks*strany" (5*3)*2*2 | | 32,000 | | |
| | VV | | "Kancelář, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*ks*strany" (5*3)*2*2 | | 32,000 | | |
| | VV | | "mezi XPS a žlabem, detail 16 c* 6,525*2 | | 13,050 | | |
| | VV | | Součet | | 90,100 | | |
| 65 | M | 13814193 | plech hladký Pz jakost EN 10143 II 1mm tabule | t | 0,092 | 81 700,00 | 7 516,40 |
| | VV | | "Restaurace mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*ks*strany*hm" (5*3)*0,15*0,126)*2*0,008 | | 0,036 | | |
| | VV | | "Kancelář, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*ks*strany*hm" (5*3)*0,15*0,126)*2*0,008 | | 0,036 | | |
| | VV | | "mezi XPS a žlabem, detail 16 c, dl*ks*hm" 6,525*0,3*0,008 | | 0,016 | | |
| | VV | | Součet | | 0,088 | | |
| | VV | | 0,088*1,05 *Přepočtené koeficientem množství | | 0,092 | | |
| 66 | M | 13814201 | plech hladký Pz jakost EN 10143 II 1.5mm tabule | t | 0,016 | 86 800,00 | 1 388,80 |
| | VV | | "Restaurace, dl*ks*hm" 6,525*0,1*0,012 | | 0,008 | | |
| | VV | | "Kancelář, dl*v*hm" 6,525*0,1*0,012 | | 0,008 | | |
| | VV | | Součet | | 0,016 | | |
| 67 | K | 764031420R | Střešní odvětrávací tvarovka Cu | ks | 110,000 | 486,00 | 53 460,00 |
| | PSC | | <i>Popisníka k souboru cen</i> 1. Rozvlnitá šifra podkladního plechu se určuje z rš střešního pruhu | | | | |
| 68 | K | 764206105 | Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm | m | 13,050 | 249,00 | 3 249,45 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2021_01/764206105 | | | | |
| | VV | | "Restaurace, d*6,525 | | 6,525 | | |
| | VV | | "Kancelář, dl*6,525 | | 6,525 | | |
| | VV | | Součet | | 13,050 | | |
| 69 | M | 13814211 | plech hladký Pz jakost EN 10143 II 2mm tabule | t | 0,050 | 79 000,00 | 3 950,00 |
| | VV | | "Restaurace, dl*ks*hm" ztrátě*6,525*0,23*0,016*1,05 | | 0,025 | | |
| | VV | | "Kancelář, dl*ks*hm" ztrátě*6,525*0,23*0,016*1,05 | | 0,025 | | |
| | VV | | Součet | | 0,050 | | |
| 70 | K | 764228404 | Oplechování rovné mechanicky kotvené z Al plechu rš 330 mm | m | 17,096 | 364,00 | 6 222,94 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2021_01/764228404 | | | | |
| | PSC | | <i>Popisníka k souboru cen</i> 1. Ceny lze použít pro ocenění oplechování římsy pod nadřímsovým žlabem. | | | | |
| | VV | | "Restaurace rámový roh, dl*ks*6,525*0,17*0,14) | | 2,023 | | |
| | VV | | "Kancelář rámový roh, dl*ks*6,525*(0,17+0,14) | | 2,023 | | |
| | VV | | "horní oplechování břídlice, dl*ks" 6,525*2 | | 13,050 | | |
| | VV | | Součet | | 17,096 | | |
| 71 | K | 764242400R | Oplechování krycí lištou z TiZn předzvětráloho plechu rš 100 mm | m | 13,050 | 425,00 | 5 546,25 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2021_01/764242400R | | | | |
| | PSC | | <i>Popisníka k souboru cen</i> 1. V cenách 764 24 1405 až 2457 nejsou zahrnuty náklady na podkladní vrstvu tyfo 89 ocelový souhrnný cen 764 01 14. Podkladní plech z pozinkovaného plechu v II 1,0 mm a rozvlnitá šifra dle rš střešního pruhu | | | | |
| | VV | | "Krycí lišta horního oplechování břídlice, detail 16.c* 6,525*2 | | 13,050 | | |
| 72 | K | 764244403 | Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětráloho plechu kotvené rš 250 mm | m | 32,000 | 700,00 | 22 400,00 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2021_01/764244403 | | | | |
| | VV | | "Restaurace, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*ks*strany" (5*3)*2 | | 16,000 | | |
| | VV | | "Kancelář, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl*ks*strany" (5*3)*2 | | 16,000 | | |
| | VV | | Součet | | 32,000 | | |
| 73 | K | 764246404 | Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětráloho plechu rš 330 mm | m | 13,050 | 603,00 | 7 869,15 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2021_02/764246404 | | | | |
| | VV | | "Restaurace, dl*6,525 | | 6,525 | | |
| | VV | | "Kancelář, dl*6,525 | | 6,525 | | |
| | VV | | Součet | | 13,050 | | |
| 74 | K | 764248404 | Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn předzvětráloho plechu rš 330 mm | m | 26,100 | 556,00 | 14 511,60 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2021_01/764248404 | | | | |
| | PSC | | <i>Popisníka k souboru cen</i> 1. Ceny lze použít pro ocenění oplechování římsy pod nadřímsovým žlabem | | | | |
| | VV | | "Restaurace, Detail 16.c, dl*ks" 6,525*2 | | 13,050 | | |
| | VV | | "Kancelář, Detail 16.c, dl*ks" 6,525*2 | | 13,050 | | |
| | VV | | Součet | | 26,100 | | |
| 75 | K | 764501113 | Montáž žlabu podokapního hranatého | m | 26,100 | 193,00 | 5 037,30 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2021_01/764501113 | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MI | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|-----|-----------|--------------|-------------------|
| | | | "Resta urace pod bídlicí, dl'6,525 | | 6,525 | | |
| | | | "Kancelář pod bídlicí, dl'6,525 | | 6,525 | | |
| | | | "Resta urace rámový roh, dl'6,525 | | 6,525 | | |
| | | | "Kancelář, rámový roh,dl'6,525 | | 6,525 | | |
| | | | Součet | | 26,100 | | |
| 78 | M | 55348853 | Žlab podokapní hranatý předzvětralý TiZn rš 333mm tl 0 7mm | m | 31,320 | 552,00 | 17 288,84 |
| | | | 26 1*1 2 "Přepočtené koeficientem množství | | 31,320 | | |
| 77 | M | 55348944 | hák žlabový hranatý opláštěný TiZn „bídlicová šedý" rš 333mm | kus | 21,600 | 264,00 | 5 702,40 |
| | | | 18 | | 18,000 | | |
| | | | 18*1 2 "Přepočtené koeficientem množství | | 21,600 | | |
| 78 | K | 764542426 | Žlab nadřimsový hranatý uložený v tužku z TiZn předzvětraleho plechu rš 500 mm | m | 20,000 | 1 530,00 | 30 600,00 |
| | | | Online PSC https://podniky.us.cz/itm/CS_URS_2021_01/764542426 | | | | |
| | | | "Resta urace, mezi prosklenou střechou a stěnou, dl'2 strany" 5*2 | | 10,000 | | |
| | | | "Kancelář mezi prosklenou střechou a stěnou, dl'2 strany" 5*2 | | 10,000 | | |
| | | | Součet | | 20,000 | | |
| 79 | K | 998764102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | t | 0,877 | 2 210,00 | 1 938,17 |
| | | | Online PSC https://podniky.us.cz/itm/CS_URS_2021_01/998764102 | | | | |
| 80 | K | 998764181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,877 | 1 250,00 | 1 096,25 |
| | | | Online PSC https://podniky.us.cz/itm/CS_URS_2021_01/998764181 | | | | |
| | | | Poznámka k souboru cen | | | | |
| | | | 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunované maletník se používá tehdy, pokud je možné určit hmotnosti za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnosti materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnosti přesunovaných maletníků, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, je za ztížených podmínek, lze použít pouze pro množství materiálů, která se tímto způsobem skutečně otevírají. | | | | |
| | | | PSC | | | | |
| | | | ☐ 765 | | | | 111 604,03 |
| | | | Krytina skládaná | | | | |
| 81 | K | 765161211 | Montáž krytiny z bídlice tl. 4-6 mm do 30° dvojité kryti z pravouhlých formátů do 30ks/m2 | m2 | 54,940 | 702,00 | 38 567,88 |
| | | | Online PSC https://podniky.us.cz/itm/CS_URS_2021_01/765161211 | | | | |
| | | | "Resta urace dl'3*2 vrstvy"6,525*2,105*2 | | 27,470 | | |
| | | | "Kancelář dl'3*2 vrstvy"6,525*2,105*2 | | 27,470 | | |
| | | | Součet | | 54,940 | | |
| 82 | M | 58389050 | krytina bídlicová dvojitá kryti obdelnik 350x250mm | kus | 1 540,000 | 45,10 | 69 454,00 |
| | | | "54,94*28"15-10 | | 1 540,000 | | |
| 83 | K | 998765102 | Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m | t | 1,857 | 1 250,00 | 2 321,25 |
| | | | Online PSC https://podniky.us.cz/itm/CS_URS_2021_01/998765102 | | | | |
| 84 | K | 998765181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace | t | 1,857 | 679,00 | 1 260,90 |
| | | | Online PSC https://podniky.us.cz/itm/CS_URS_2021_01/998765181 | | | | |
| | | | Poznámka k souboru cen | | | | |
| | | | 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunované maletník se používá tehdy, pokud je možné určit hmotnosti za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnosti materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnosti přesunovaných maletníků, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, je za ztížených podmínek, lze použít pouze pro množství materiálů, která se tímto způsobem skutečně otevírají. | | | | |
| | | | PSC | | | | |
| | | | ☐ 767 | | | | 853 194,51 |
| | | | Konstrukce zámečnické | | | | |
| 85 | K | 767995111 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg | kg | 7,290 | 142,00 | 1 035,18 |
| | | | Online PSC https://podniky.us.cz/itm/CS_URS_2021_01/767995111 | | | | |
| | | | "pojistný žlab proti úniku vody z potrubí" | | | | |
| | | | "ocelová pozink. trubka ks x dl x kg/m2" 2*1,5*2,43 | | 7,290 | | |
| | | | Součet | | 7,290 | | |
| 86 | M | 55283003 | trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 363 51x2,6mm | m | 3,000 | 191,00 | 573,00 |
| | | | "ocelová pozink. trubka, ks x dl" 2*1,5 | | 3,000 | | |
| | | | Součet | | 3,000 | | |
| 87 | K | 767995113 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg | kg | 300,675 | 76,40 | 22 971,57 |
| | | | Online PSC https://podniky.us.cz/itm/CS_URS_2021_01/767995113 | | | | |
| 88 | M | 13814189 | plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,8mm tabule | t | 0,301 | 76 800,00 | 23 116,80 |
| | | | "pojistný žlab proti úniku vody z potrubí" | | | | |
| | | | "ocelový pozink. žlab, ks x dl x rozvin. šířka x kg/m2" (2*1,2*1,75*6,4)/1000 | | 0,296 | | |

| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|------------|--|----------------|-----------|--------------|-------------------|
| | | | *ocelový poz.nk kotlík, ks x dl x rozvin plocha x kg/m ² 2*4,24*8,4*10000 | | 0,005 | | |
| | | | Součet | | 0,301 | | |
| 89 | K | 787995114 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg | kg | 2 216,911 | 45 60 | 101 091,14 |
| | | | https://podminky.urs.cz/tem/C5_URS_2021_01/787995114 | | | | |
| | | | 'vz. výkaz materiálu' 554,336+981,615+262,310+262,310 | | 2 060,571 | | |
| | | | 'vz. výkaz materiálu' 16,956+8,406+21,617+14,85+14,695+31,126+12,6+36 | | 156,340 | | |
| | | | Součet | | 2 216,911 | | |
| 90 | M | 14550329R | profil ocelový obdélníkový svařovaný 140x60x4mm | t | 2,061 | 339 640,00 | 699 998,04 |
| | | | 'vz. výkaz materiálu' 0,554336+0,981615+0,262310+0,262310 | | 2,061 | | |
| | | | Součet | | 2,061 | | |
| 91 | M | 311205R | drobný spojovací materiál | kg | 0,156 | 186,00 | 29,02 |
| | | | 'vz. výkaz materiálu' 16,956+8,496+21,617+14,85+14,695+31,126+12,6+36]*0,001 | | 0,156 | | |
| 92 | K | 998767103 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m | t | 2,844 | 1 540,00 | 4 379,76 |
| | | | https://podminky.urs.cz/tem/C5_URS_2021_01/998767103 | | | | |
| | D | 783 | Dokončovací práce - nátěry | | | | 19 186,12 |
| 93 | K | 783213111 | Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesalářských konstrukcí zabudovaných do konstrukce | m ² | 127,768 | 104,00 | 13 287,87 |
| | | | https://podminky.urs.cz/tem/C5_URS_2021_01/783213111 | | | | |
| | | | <i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Ceny -3011 a -5021 jsou určeny pro preventivní nátěr tesalářských prvků natřených před zabudováním do konstrukce. 2. Ceny -3111 a -3121 jsou určeny pro preventivní nátěr stávající tesalářské konstrukce. 3. Ceny jednonásobného nátěru jsou určeny pro ochranu dřeva před kazivými nebo hmyzími nátěry do vlhčené. 4. Ceny dvojnásobného nátěru jsou určeny pro ochranu dřeva jako samostatného impregnačního nátěru prvky do exteriéru nebo pro ochranu dřeva pod lakovací nebo hmyzí nátěry v interiéru. | | | | |
| | | | "Restaurace a Kancelář, pod břídlíci, pl*strany+boky" 27*2+(16*2+4)*0,024 | | 54,864 | | |
| | | | "Restaurace a Kancelář, podbití, pl*strany+boky" 25,326*2+(15*2-4)*0,024 | | 51,468 | | |
| | | | "Restaurace a Kancelář, latě, ks*dl*obv" 22*2*(0,06*2+0,04*2) | | 6,800 | | |
| | | | "Restaurace, Detail 16 c, obv*d:"ks*ztratné" 0,26*2 25*9*1,2 | | 6,318 | | |
| | | | "Kancelář, Detail 16.c, obv*dl*ks*ztratné" 0,26*2 25*9*1,2 | | 6,318 | | |
| | | | Součet | | 127,768 | | |
| 94 | K | 783301303 | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí | m ² | 59,752 | 57,90 | 3 459,64 |
| | | | https://podminky.urs.cz/tem/C5_URS_2021_01/783301303 | | | | |
| | | | "Restaurace obv*dl*ks" 0,43*(4,9+2,82)*9 | | 29,876 | | |
| | | | "Kancelář obv*dl*ks" 0,43*(4,9+2,82)*9 | | 29,876 | | |
| | | | Součet | | 59,752 | | |
| 95 | K | 783401311 | Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru | m ² | 6,004 | 91,80 | 551,17 |
| | | | https://podminky.urs.cz/tem/C5_URS_2021_01/783401311 | | | | |
| | | | "Restaurace, dl*š*2 strany" 6,525*0,23*2 | | 3,002 | | |
| | | | "Kancelář, dl*š*2 strany" 6,525*0,23*2 | | 3,002 | | |
| | | | Součet | | 6,004 | | |
| 96 | K | 783424201 | Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí | m ² | 6,004 | 98,40 | 590,79 |
| | | | https://podminky.urs.cz/tem/C5_URS_2021_01/783424201 | | | | |
| | | | "Restaurace dl*š*2 strany" 6,525*0,23*2 | | 3,002 | | |
| | | | "Kancelář, dl*š*2 strany" 6,525*0,23*2 | | 3,002 | | |
| | | | Součet | | 6,004 | | |
| 97 | K | 783427101 | Krycí jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí | m ² | 12,006 | 108,00 | 1 296,65 |
| | | | https://podminky.urs.cz/tem/C5_URS_2021_01/783427101 | | | | |
| | | | "Restaurace, dl*š*2 strany*2 násobný" 6,525*0,23*2*2 | | 6,003 | | |
| | | | "Kancelář, dl*š*2 strany*2 násobný" 6,525*0,23*2*2 | | 6,003 | | |
| | | | Součet | | 12,006 | | |
| | D | 786 | Dokončovací práce - čalounická úpravy | | | | 30 767,04 |
| 98 | K | 786612201R | Zastřihující rolety z textilií | kus | 16,000 | 1 875,00 | 30 000,00 |
| | | | <i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Ceny -1200 lze použít pro jakýkoli rozměr rolety. | | | | |
| 99 | K | 998786102 | Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v do 12 m | t | 0,480 | 1 050,00 | 504,00 |
| | | | https://podminky.urs.cz/tem/C5_URS_2021_01/998786102 | | | | |

| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| | | | <i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Ceny pro přesun hmot stavební z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procento sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace. 4. za zvláštních podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se lítno zkušebně skutečné přemístuje "hm*ks" 0,03*16 | | | | |
| 100 | K | 998786181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 786 prováděný bez použití mechanizace https://podminky.ur.cz/tem/CS_URS_2021_03/998786181 <i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Ceny pro přesun hmot stavební z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procento sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace. 4. za zvláštních podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se lítno zkušebně skutečné přemístuje "hm*ks" 0,03*16 | 1 | 0,480 | 548,00 | 263,04 |
| | | | <i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Ceny pro přesun hmot stavební z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procento sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace. 4. za zvláštních podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se lítno zkušebně skutečné přemístuje "hm*ks" 0,03*16 | | 0,480 | | |
| | D | 789 | Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení | | | | 63 815,14 |
| 101 | K | 789326433 | Protipožární jednosložkový vodou ředitelný nátěr ocelových konstrukcí třídy II ti přes 200 do 350 µm https://podminky.ur.cz/tem/CS_URS_2021_01/789326433 | m2 | 59,752 | 455,00 | 27 187,16 |
| | | | "Restaurace obv"dl*ks*0,43*(4,9+2,82)*9 | | | 29,876 | |
| | | | "Kancelář obv"dl*ks*0,43*(4,9+2,82)*9 | | | 29,876 | |
| | | | Součet | | | 59,752 | |
| 102 | K | 789421512 | Žárové stříkání ocelových konstrukcí třídy II ZnAl 50 µm https://podminky.ur.cz/tem/CS_URS_2021_03/789421512 | m2 | 59,752 | 613,00 | 36 627,98 |
| | | | "Restaurace dl*ks*obv" 14,8+2,82)*9*0,43 | | | 29,876 | |
| | | | "Kancelář dl*ks*obv" (4,9+2,82)*9*0,43 | | | 29,876 | |
| | | | Součet | | | 59,752 | |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 390 000,00 |
| | D | VRN1 | Průzkumné, geodetické a projektové práce | | | | 100 000,00 |
| 103 | K | 012103000 | Geodetické práce před výstavbou https://podminky.ur.cz/tem/CS_URS_2021_01/012103000 <i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých studií viz Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce | kč | 1 000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 104 | K | 013244050 | Dílenská dokumentace <i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých studií viz Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce | kč | 1 000 | 25 000,00 | 25 000,00 |
| 105 | K | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby https://podminky.ur.cz/tem/CS_URS_2021_01/013254000 <i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých studií viz Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce | kč | 1 000 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 106 | K | 013274000 | Pasportizace objektu před započítáním prací https://podminky.ur.cz/tem/CS_URS_2021_01/013274000 <i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých studií viz Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce | kč | 1 000 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| | D | VRN3 | Zařízení staveniště | | | | 60 000,00 |
| 107 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | kč | 1 000 | 60 000,00 | 60 000,00 |
| | D | VRN4 | Inženýrská činnost | | | | 45 000,00 |
| 108 | K | 042503000 | Plán BOZP na staveništi https://podminky.ur.cz/tem/CS_URS_2021_01/042503000 <i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých studií viz Příloha 04 Inženýrská činnost | kč | 1 000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 109 | K | 043144000 | Zkoušky těsnost https://podminky.ur.cz/tem/CS_URS_2021_01/043144000 <i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých studií viz Příloha 04 Inženýrská činnost | kč | 1 000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 110 | K | 044003000 | Revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště https://podminky.ur.cz/tem/CS_URS_2021_01/044003000 <i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých studií viz Příloha 04 Inženýrská činnost | kč | 1 000 | 25 000,00 | 25 000,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|------------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| | D | VRN6 | Územní vlivy | | | | 85 000,00 |
| 111 | K | 062002000 | Ztížené dopravní podmínky | Kč | 1,000 | 35 000,00 | 35 000,00 |
| | | Online PSC | https://podminky.us.cizitenu/CZ_USP_2021_01/062002000 | | | | |
| 112 | K | 063503000 | Práce ve stísněném prostoru | Kč | 1,000 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| | | Online PSC | https://podminky.us.cizitenu/CZ_USP_2021_01/063503000 | | | | |
| | D | VRN9 | Ostatní náklady | | | | 100 000,00 |
| 113 | K | 091404000 | Práce na památkovém objektu | Kč | 1,000 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| | | Online PSC | https://podminky.us.cizitenu/CZ_USP_2021_01/091404000 | | | | |

příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců -- provozovatelů

Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců -- provozovatelů

| Číslo a název objektu | Celková cena díla dle objektů | Ze sl. 2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců -- provozovatelů (uvést pouze správce, týkající se konkrétní stavby) | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | | HMP | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ŠLECHTOVA RESTAURACE - ZASKLĚNÍ | 3 885 490,59 Kč | | 3 885 490,59 Kč | | | | | | |
| Celkem zákl. cena | 3 885 490,59 Kč | | 3 885 490,59 Kč | | | | | | |
| DPH 21 % | 815 953,02 Kč | | 815 953,02 Kč | | | | | | |
| Cena stavby vč. DPH | 4 701 443,61 Kč | | 4 701 443,61 Kč | | | | | | |

příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

Podzhotovitelské schéma

| Pořadové číslo podzhotovitele | Vymezení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které Zhotovitel plní prostřednictvím podzhotovitele/ů | Identifikační údaje podzhotovitele |
|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 1. | x | |
| 2. | x | |
| 3. | x | |
| 4. | x | |
| 5. | x | |

pozn. dodavatel určí na jednotlivých řádcích žádání veřejné zakázky, které kodlá plnit prostřednictvím poddávatelů, v případě potřeby lze přidat další řádky

Stavba č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace; zasklení zadního traktu, havarijní žlab

příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

Plán kontrol a zkoušek

Dle dohody s technickým dozorem stavby bude probíhat kontrolní den 1x za 14 dní případně dle potřeb.

příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

Realizační tým Objednatele

A. Vedoucí pracovník

| | |
|--------------------------------|--|
| Jméno, příjmení a příp. titul: | |
| Kontaktní telefon: | |
| Kontaktní e-mail: | |

B. Zástupce vedoucího pracovníka

| | |
|--------------------------------|--|
| Jméno, příjmení a příp. titul: | |
| Kontaktní telefon: | |
| Kontaktní e-mail: | |

příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

Realizační tým Zhotovitele

A. Hlavní stavbyvedoucí

| | |
|--------------------------------|--|
| Jméno, příjmení a příp. titul: | |
| Kontaktní telefon: | |
| Kontaktní e-mail: | |

B. Zástupce hlavního stavbyvedoucího

| | |
|--------------------------------|--|
| Jméno, příjmení a příp. titul: | |
| Kontaktní telefon: | |
| Kontaktní e-mail: | |

C. Přípravář výroby

| | |
|--------------------------------|--|
| Jméno, příjmení a příp. titul: | |
| Kontaktní telefon: | |
| Kontaktní e-mail: | |

D. Kontrolor kvality

| | |
|--------------------------------|--|
| Jméno, příjmení a příp. titul: | |
| Kontaktní telefon: | |
| Kontaktní e-mail: | |

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

CETUS PLUS, a.s.

se sídlem Praha 5, Plzeňská 183/181, PSČ 15000

IČ: 26419823

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6931

zastoupená Terezou Muzikovou, předsedou správní rady

(dále jen „**zmocnitel**“)

tímto uděluje

Karlu Muzikovi

(dále jen „**zmocněnec**“)

generální plnou moc ke všem právním i faktickým jednáním, které přímo nebo i nepřímo souvisejí s podnikáním zmocnitele, jeho činností, existencí, jeho majetkem nebo provozem závodu zmocnitele.

Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn v zastoupení zmocnitele činit zejména, nikoliv však výlučně, následující jednání:

- a) provést, zařídit, realizovat a učinit všechny obchodní záležitosti a věci nutné a potřebné nebo jakýmkoliv způsobem související s podnikatelskou činností zmocnitele;
- b) uzavírat v zastoupení zmocnitele jakékoliv smlouvy, dohody či ujednání, které je zmocnitel oprávněn uzavřít, vě. kupní smlouvy (i k nemovitostem), nájemní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o úvěru, smlouvy o finančním pronájmu, leasingové smlouvy, smlouvy o poskytování poradenství apod.;
- c) uzavírat v zastoupení zmocnitele jakékoliv smlouvy o zřízení zástavního práva (včetně zástavního práva k nemovitostem, obchodním podílům a akciím), přebírat či vystavovat ručení, nebo uzavírat nebo vystavovat jakékoliv jiné zajišťovací instrumenty;
- d) zastupovat zmocnitele na jakýchkoliv valných hromadách, kterých je zmocnitel oprávněn se účastnit, a činit v zastoupení zmocnitele rozhodnutí v působnosti jediného akcionáře či společníka u společností, ve kterých je zmocnitel jediným akcionářem či společníkem, a vykonávat všechna ostatní oprávnění zmocnitele jako akcionáře či společníka;
- e) uzavřít, podepsat, uznat nebo zajistit jakékoliv jiné právní záležitosti;
- f) přebírat jakékoliv peněžní či nepeněžní plnění ve prospěch zmocnitele a přijetí těchto plnění potvrzovat;
- g) zastupovat v plném rozsahu zmocnitele ve všech soudních, správních nebo jiných řízeních, jichž je zmocnitel účastníkem, včetně práva v zastoupení zmocnitele taková řízení zahájit či jinak iniciovat;
- h) projednávat záležitosti zmocnitele se všemi stávajícími nebo budoucími obchodními partnery, státními nebo jinými veřejnoprávními orgány nebo jinými třetími osobami;
- i) seznamovat se s nebo poskytovat obchodní tajemství zmocnitele;
- j) učinit jakékoliv prohlášení, potvrzení, kvitance týkající se zmocnitele, včetně stavu společník/akcionářů;

- k) schvaloval účetní doklady vystavené podle příslušných právních předpisů a podepisovat faktury;
- l) uzavírat či měnit pracovní smlouvy, uzavírat dohody o rozvázání pracovního poměru, učinit výpovědi z pracovního poměru nebo okamžitě zrušovat pracovní poměr podle příslušných ustanovení zákoníku práce a činit všechny další pracovněprávní jednání za zmocnitelce jako zaměstnavatele;
- m) uzavřít smlouvy o zřízení běžného či vkladového účtu a činit úkony související s výkonem práv a plněním závazků z těchto smluv a se změnou nebo zánikem právních vztahů vzniklých z těchto smluv;
- n) učinit veškeré úkony související s vedením běžných a/nebo vkladových účtů zmocnitelce a užíváním služeb a produktů souvisejících s těmito účty;
- o) samostatně disponovat s prostředky na běžných a/nebo vkladových účtech zmocnitelce a podepsat všechny dokumenty nezbytné pro zřízení oprávnění k těmto dispozicím;
- p) udělovat zmocnění dalším osobám k dispozicím s prostředky na běžných a/nebo vkladových účtech zmocnitelce a podepsat všechny dokumenty nezbytné pro zřízení oprávnění těchto osob k těmto dispozicím;
- q) předložit bance všechny listiny, podklady a informace,
- r) převzít veškeré listiny, podklady, PIN, technické prostředky související nebo vyplývající z uzavřené smlouvy o zřízení bankovního účtu nebo nutné k disponování s účtem a peněžními prostředky;
- s) učinit veškeré další úkony související se smlouvou o běžném či vkladovém účtu, běžným či vkladovým účtem nebo peněžními prostředky.

Zmocněnec je oprávněn udělit třetí osobě plnou moc, aby namísto zmocněnce jednala za zmocnitelce.

Tato plná moc je vystavena na dobu určitou do 31.12.2021.

V Praze dne 05.01.2021

Prijímatel zmocnění

