




DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu - nebytových prostor č. 103, v domě č.p. 521 v Brně,
Orlí 28, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 31.03.2004 a ve znění
dodatku č. 1 ze dne 15.12.2004 mezi:

Pronajímatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,
zastoupena MUDr. Dagmar Hrubou, starostkou MČ Brno-střed
se sídlem Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785 01

a

Nájemce: Rebio Sun s.r.o.
sídlo: 
zastoupena: RNDr. Miroslavem Korbičkou - jednatelem společnosti
IČ: 282 79 697

I.

Dne 31.03.2004 uzavřeli pronajímatel a společnost KVART INVEST s.r.o., se sídlem Tuřanka 44a, 627 00 Brno, IČ: 607 11 973, zastoupena jednatelem RNDr. Miroslavem Korbičkou, jako nájemce, smlouvu o nájmu dle zák. č. 116/1990 Sb. vztahující se k nebytovým prostorům č. 103, situovaným v domě č.p. 521 v Brně, na ulici Orlí č.or. 28.

II.

Dne 21.04.2008 uzavřela společnost KVART INVEST s.r.o., se sídlem Tuřanka 44a, 627 00 Brno, IČ: 607 11 973, zastoupena jednatelem RNDr. Miroslavem Korbičkou, jako prodávající a společnost Rebio Sun s. r.o., se sídlem Slunná 480/7, 664 41 Troubsko, IČ: 282 79 697, zastoupena jednatelem RNDr. Miroslavem Korbičkou, jako kupující, smlouvu o prodeji části podniku - vegetariánské restaurace, dle § 476 obchodního zákoníku, která nabyla účinnosti dne 05.06.2008. Na základě této smlouvy dle ust. § 477 odst. 1 obchodního zákoníku došlo v nájemním vztahu založeném výše uvedenou smlouvou o nájmu ke změně v osobě nájemce, jímž se namísto prodávajícího stal kupující.

III.

Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou si vědomy právních následků s uzavřením výše uvedené smlouvy o provozování vegetariánské restaurace, spojených.

V Brně dne2008

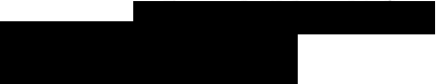


Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 06.2008

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO | IČ vlastníka 44992785 |
| Správce Mouřčínček s.r.o. | IČ správce 44992785 |
| nám. 28.října 9 | DIČ správce |
| 602 00 Brno - střed | Banka UniCredit BankCZa.s. |
| Tel.: 545215708 | Účet č.:000000-0035655533/2700 |

Nebytový prostor č.: 103 ORLÍ 521.00/28
Var.symbol:3052100103 BRNO

Nájemce REBIO SUN s.r.o., vz.p.Korbička

| | |
|--|------------------------|
|  | Peněžní ústav: |
| | Číslo účtu : |
| | Specif.symbol: |
| IČ : 28279697 | Telefon : 548219448 |
| Rodné číslo: / | Fax : 542211130p.Vlast |

Účel využití: vegetariánská restaurace Směrné číslo: 0478 Počet osob: 1

| | Colková plocha | Cena za m2 za rok | Roční nájemné | Započítat. ÚT | podl. plocha TUV |
|----------------------|----------------|-------------------|---------------|---------------|------------------|
| reprezentační a obch | 34.80 | 3371.84 | 117340.03 | 0.00 | 34.80 |
| Počet místností 3 | Podlaží 1 | 34.80 | 117340.03 | 0.00 | 34.80 |

| | | |
|--------------------------|----------------|---------|
| Měsíční nájemné | Nájemné | 9778.00 |
| | | 9778.00 |
| Měsíční platby na služby | Vodné a stočné | 2000.00 |
| | Teplá voda | 3000.00 |
| | | 5000.00 |

Celkem nájemné a služby měsíčně 14778.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Brně

V dne

