

**SUBLEASE AGREEMENT**  
("Agreement")

BETWEEN:

(1) **Skyport RE, a.s.**, a joint stock company incorporated and existing under Czech law, with its registered office at Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, identification no. 05332923, registered in Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under file no. B 21782 ("**Landlord**"); and

(2) **Skyport a.s.**, a joint stock company incorporated and existing under Czech law, with its registered office at Laglerové 1075/4, Ruzyně, 161 00 Prague 6, identification no. 07880383, registered in Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under file no. B 24188 ("**Tenant**"); and

(3) **Česká republika – Generální ředitelství cel**, with its registered office at Budějovická 1387/7, 140 96 Prague 4, identification no. 71214011 ("**Subtenant**");

(the Landlord, the Tenant and the Subtenant together the "**Parties**" and each individually as a "**Party**")

RECITALS:

(A) Under the project of demerger by spin-off with consolidation (in Czech *projekt rozdělení formou odštěpení sloučením*) executed by the Tenant as demerged company and the Landlord as successor company, dated 10 November 2020, as amended, the Tenant demerged to the Landlord, amongst others, (i) building no. 1075 on the land plot no. 2917/71, both in the cadastral area of Ruzyně, the City of Prague ("**Building**") by that time owned by the Tenant and (ii) the lease agreement between Letiště Praha, a.s., as lessor, and the Tenant, as lessee, as amended, regarding land plots under or adjacent to the Building ("**Master Lease Agreement**") upon the registration of the above demerger by spin-off with consolidation ("**Spin-Off**") in the Commercial Register.

(B) The Tenant and the Subtenant are parties to the Contract of Lease dated 20 February 2017, regarding subject matter of the lease stated therein ("**Premises**") a copy of which forms Annex 1 hereto ("**Lease Agreement**").

**SMLOUVA O PODNÁJMU**  
(dále jen "**Smlouva**")

MEZI:

(1) **Skyport RE, a.s.**, akciovou společností založenou a existující podle českého práva, se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 05332923, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 21782 (dále jen "**Pronajímatel**"); a

(2) **Skyport a.s.**, akciovou společností založenou a existující podle českého práva, se sídlem Laglerové 1075/4, Ruzyně, 161 00 Praha 6, identifikační číslo 07880383, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24188 (dále jen "**Nájemce**"); a

(3) **Česká republika – Generální ředitelství cel**, se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4, identifikační číslo 71214011 (dále jen "**Podnájemce**");

(Pronajímatel, Nájemce a Podnájemce společně dále jen "**Strany**" a každý zvlášť dále jen "**Strana**")

DEFINICE:

(A) V souladu s projektem rozdělení formou odštěpení sloučením vyhotoveným Nájemcem jako rozdělovanou společností a Pronajímatelem jako nástupnickou společností ze dne 10. 11. 2020 ve znění změn, Nájemce převedl Pronajímateli, mimo jiné (i) budovu č. 1075 na pozemku parc. č. 2917/71, oba v katastrálním území Ruzyně, obec Praha (dále jen "**Budova**"), která byla do té doby ve vlastnictví Nájemce, a (ii) nájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků, mezi Letištěm Praha a.s., jako pronajímatelem, a Nájemcem, jako nájemcem, týkající se pozemků pod nebo přilehlých k Budově (dále jen "**Hlavní nájemní smlouva**") ke dni zápisu výše uvedeného rozdělení formou odštěpení sloučením (dále jen "**Odštěpení**") do obchodního rejstříku.

(B) Nájemce a Podnájemce jsou stranami Nájemní smlouvy uzavřené dne 20. 02. 2017 ohledně předmětu nájmu tam uvedeného (dále jen "**Prostory**"), jejíž kopie tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen "**Nájemní smlouva**").

(C) With effectiveness as of the date of the registration of the Spin-Off in the Commercial Register, the Landlord, as landlord, and the Tenant, as tenant, entered into a lease and sublease agreement under which the Building is leased to the Tenant and any land leased under the Master Lease Agreement is subleased to the Tenant.

(D) Due to the Spin-Off, the Parties wish to replace the lease of Premises under the Lease Agreement by the sublease of the Premises between the same parties and under the same terms.

## 1. SUBJECT MATTER OF THE AGREEMENT

1.1 The Parties expressly agree that even after the registration of the Spin-Off in the Commercial Register the Subtenant shall continuously enjoy the use of the Premises as established by the virtue of the Lease Agreement.

1.2 The Tenant and the Subtenant hereby agree on replacement of the lease of the Premises under the Lease Agreement (which is hereby terminated) by the sublease of the Premises under the terms as agreed in the Lease Agreement (to the extent allowed by applicable law) and this Agreement, i.e. to the extent allowed by applicable law, as regards the sublease (i) the Tenant shall have the same rights and obligations vis-a-vis the Subtenant that the Tenant had under the Lease Agreement (unless otherwise agreed herein) and (ii) the Subtenant shall have the same rights and obligations vis-a-vis the Tenant that the Subtenant had under the Lease Agreement (unless otherwise agreed herein) and in particular:

1.2.1 the Premises as the subject matter of the sublease under this Agreement shall be the same as agreed in the Lease Agreement;

1.2.2 the rent payable by the Subtenant to the Tenant under this Agreement shall remain the same as that under the Lease Agreement which is currently 8209,90 CZK / month inc.

(C) S účinností ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku Pronajímatel, jako pronajímatel, a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli nájemní a podnájemní smlouvu, podle níž je Budova pronajata Nájemci, a veškeré pozemky pronajaté podle Hlavní nájemní smlouvy jsou podpronajaty Nájemci.

(D) Z důvodu Odštěpení si strany přejí nahradit nájem Prostor podle Nájemní smlouvy podnájemem Prostor mezi stejnými stranami a za stejných podmínek.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Strany výslovně souhlasí s tím, že i po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku bude Podnájemce dále užívat Prostory, jak bylo ujednáno na základě Nájemní smlouvy.

1.2 Nájemce a Podnájemce se tímto dohodli na nahrazení nájmu Prostor na základě Nájemní smlouvy (která je tímto ukončena) podnájemem Prostor za podmínek sjednaných v Nájemní smlouvě (v rozsahu dovoleném platnými právními předpisy) a touto Smlouvou, tj. v rozsahu dovoleném platnými právními předpisy, pokud jde o podnájem (i) Nájemce má vůči Podnájemci stejná práva a povinnosti, jaké měl Nájemce na základě Nájemní smlouvy (není-li zde dohodnuto jinak) a (ii) Podnájemce má vůči Nájemci stejná práva a povinnosti, jaké měl Podnájemce na základě Nájemní smlouvy (není-li zde dohodnuto jinak), zejména:

1.2.1 Prostory, jako předmět podnájem podle této Smlouvy, jsou stejné jako bylo ujednáno v Nájemní smlouvě;

1.2.2 nájemn, které má Podnájemce na základě této Smlouvy zaplatit Nájemci, zůstane stejné jako nájemn podle Nájemní smlouvy, které v současné době činí 8209,90

VAT and, if applicable, that it shall continue to be subject to the same adjustments (indexation) as agreed in the Lease Agreement;

1.2.3 to the extent allowed by applicable law, arrangements regarding the term termination and renewal of the sublease under this Agreement shall be the same as those under the Lease Agreement, which means, for the avoidance of doubt, also that the sublease under this Agreement will terminate on the date on which the lease under the Lease Agreement would terminate;

1.2.4 any payments of advances, e.g. for services connected with the lease under the Lease Agreement as well as other advance payments shall be kept by the Tenant as advances for the respective payments under this Agreement and applied accordingly; and

1.2.5 any security paid by the Subtenant to the Tenant under the Lease Agreement (if any) shall be kept by the Tenant as security payment under this Agreement.

1.3 The Parties agree that the provisions of the Lease Agreement have to be interpreted in order to correspond to the legal relationship resulting from this Agreement, e.g. if the terms tenant, subject of the lease, or purpose of the lease are used in the Lease Agreement, they should be interpreted to mean subtenant, subject of the sublease, and purpose of the sublease for the purposes of this Agreement.

## 2. FINAL PROVISIONS

2.1 This Agreement is executed in Czech and English. In the event of any discrepancies between the language versions, the Czech version shall prevail.

2.2 This Agreement shall become valid as of the date of its signing by all Parties and effective as of the date of the registration of the Spin-Off in the Commercial Register.

CZK / měsíc vč. DPH, a bude i nadále podléhat stejným úpravám (indexaci) dle Nájemní smlouvy, pokud byly ujednány;

1.2.3 v rámci platných právních předpisů jsou ujednání týkající se data ukončení a obnovy podnájmu podle této Smlouvy stejná jako ujednání podle Nájemní smlouvy, což znamená pro vyloučení jakýchkoliv pochybností, že podnájem podle této Smlouvy bude ukončen dnem, kdy by byl ukončen nájem podle Nájemní smlouvy;

1.2.4 veškeré platby za zálohy, například za služby spojené s nájmem podle Nájemní smlouvy stejně jako jakékoliv jiné zálohy si Nájemce ponechá jako zálohy na odpovídající platby dle této Smlouvy a budou použity odpovídajícím způsobem; a

1.2.5 jakákoliv kauce zaplacená Podnájemcem Nájemci na základě Nájemní smlouvy (pokud byla sjednána) bude Nájemcem nadále držena jako kauce podle této Smlouvy.

1.3 Strany se dohodly, že ustanovení Nájemní smlouvy musí být vykládána tak, aby odpovídala právním vztahům vyplývajícím z této Smlouvy, např. pokud jsou v Nájemní smlouvě použity pojmy nájemce, předmět nájmu nebo účel nájmu, měly by být pro účely této Smlouvy vykládány tak, že znamenají podnájemce, předmět podnájmu a účel podnájmu.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Tato Smlouva je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má přednost česká verze.

2.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

2.3 This Agreement and all non-contractual obligations arising out of or in connection with it are governed by the laws of the Czech Republic. The dispute resolution forum shall be the same as that agreed in the Lease Agreement.

2.4 This Agreement is executed in three (3) original counterparts. Each Party shall retain one (1) original counterpart of this Agreement.

2.5 A copy of the Lease Agreement attached to this Agreement as Annex 1 forms an integral part of this Agreement.

2.3 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní závazky vyplývající z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky. Řešení sporů je stejné jako v Nájemní smlouvě.

2.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) originálních stejnopisech. Každá smluvní strana si ponechá jeden (1) originální stejnopis této Smlouvy.

2.5 Kopie Nájemní smlouvy přiložená k této Smlouvě jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy.

In/V Praze on/dne ..... 2021

**Skyport RE, a.s.**

**(as Landlord) / (jako Pronajímatel)**

 **skyport**

Skyport RE a.s.  
1075/4, 161 00 Praha 6  
IČ: 053 32 923  
DIČ: CZ05332923

  
Člen Představenstva


In/V ..... on/dne ..... 2021

**Skyport a.s.**

**(as Tenant) / (jako Nájemce)**

 **skyport**

Skyport a.s.  
Laglerové 1075/4, 161 00 Praha 6  
IČ: 07880383  
DIČ: CZ07880383

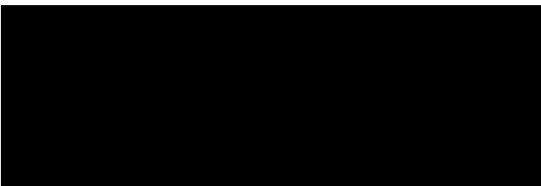
  
Předseda Představenstva

   
Člen Představenstva

In/V Praze on/dne ..... 2021

**Česká republika – Generální ředitelství cel**

**(as Subtenant) / (jako Podnájemce)**

  
Ředitelka odboru 13 Hospodářské správy

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

Prague 2187107.2

**Annex 1 / Příloha č. 1**  
**COPY OF LEASE AGREEMENT / KOPIE NÁJEMNÍ SMLOUVY**

# Nájemní smlouva

## **Skyport a.s.**

se sídlem Laglerové 1075/4, 161 00 Praha 6

IČ: 278 80 176

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11728  
zastoupena panem [REDACTED], předsedou představenstva  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

## **Česká republika - Generální ředitelství cel**

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

IČ: 712 14 011

zastoupena [REDACTED] ředitelkou odboru 13 – hospodářské správy, pověřenou  
generálním ředitelem Generálního ředitelství cel č.j. 21229/2015-900000-131 ze dne 17. dubna  
2015

(dále jen „*nájemce*“)

uzavřeli tuto nájemní smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném  
znění (dále jen „*OZ*“):

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1075 (dále jen „*nemovitost*“), část obce Ruzyně, zapsané na LV č. 3360 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, která stojí na pozemku parc. č. 2917/71, vše v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.
2. Předmětem nájmu jsou části nemovitosti tak, jak jsou vyznačeny v grafickém znázornění, které je nedílnou součástí a přílohou č. 1a a 1b této smlouvy o celkové výměře 18 m<sup>2</sup> (dále jen „*předmět nájmu*“).

### **II.**

#### **Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci předmět nájmu za účelem umístění 3 ks zařízení pro detekci gama a neutronového záření (detekčních bran) a ovládacího počítače (dále jen „*zařízení*“).
2. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci a jím pověřeným osobám umožní přístup k předmětu nájmu za účelem instalace zařízení s tím, že se nájemce zavazuje provést instalaci zařízení při zachování plynulého provozu pronajímatele v rámci prostorů nemovitosti na své náklady a odpovědnost (dále jen „*instalace*“).
3. V souvislosti s instalací pronajímatel umožní nájemci před začátkem nájmu dle této smlouvy vybudování datového připojení zařízení do RACKu nemovitosti a silnoproudého připojení zařízení do elektrického rozvaděče nemovitosti dle grafického znázornění v příloze č. 2a a 2b, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*připojení*“).



4. Nájemce má povinnost instalaci a realizaci připojení oznámit pronajímateli písemně/e-mailem kontaktní osobě [redacted] a [redacted] [redacted] pronajimatele minimálně 14 kalendářních dnů před jejich započítím.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě a za dále specifikovaných podmínek.

### III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou. Nájem začíná ode dne následujícího po dokončení instalace a připojení. Pro vyloučení pochybností oznámí nájemce tuto skutečnost pronajímateli písemně/e-mailem kontaktní osobě [redacted] [redacted] pronajimatele. Nájem končí dnem 31.12.2032.
2. Nájem zaniká:
  - a) písemnou dohodu;
  - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem písemnou výpovědí bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní lhůtou, nejdříve po uplynutí tříletého období trvání nájemního vztahu počítáno ode dne následujícího po dokončení instalace a připojení.
4. V případě, že:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
  - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného,

má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a to za předpokladu, že pronajímatel na tuto skutečnost nájemce písemně upozornil a poskytl mu minimálně 15-ti denní lhůtu k nápravě.

5. Pronajímatel může v případě odůvodnitelné provozní potřeby v místě předmětu nájmu zajistit přestěhování zařízení na své náklady na jiné místo nemovitosti. Změnu umístění zařízení lze provést pouze po písemné dohodě obou smluvních stran.

### IV. Nájemné a poplatky za služby

1. Měsíční nájemné bylo stanoveno dohodou, činí 450,- Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých) za každý započatý metr čtvereční plochy předmětu nájmu za kalendářní měsíc (dále jen „nájemné“). Paušální úhrada za spotřebu elektřiny nutnou pro činnost zařízení byla stanovena dohodou a činí 5,- Kč (slovy: pět korun českých) za každý započatý metr čtvereční plochy předmětu nájmu za kalendářní měsíc (dále jen „úhrada za služby“). Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty. K úhradě za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné a úhrada za služby budou hrazeny podle

splátkového kalendáře dle odstavce 2 tohoto článku na účet pronajímatele č. [REDACTED]  
vedený u [REDACTED]

2. Celková výše nájemného a úhrady za služby jsou stanoveny v příloze č. 3 – Splátkový kalendář této smlouvy.
3. Po dobu tříletého období trvání nájemního vztahu počítáno ode dne následujícího po dokončení instalace a datového připojení zařízení nepodléhá nájemné ročním úpravám, které odpovídají růstu inflačního indexu za předcházející rok. Po uplynutí tříletého období trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo oznámit nájemci úpravu nájemného a úhrady za služby (zvýšit nájemné a úhrady nebo případně snížit nájemné a úhrady) zasláním nového splátkového kalendáře. Nájemné a úhrady za služby mohou být upraveny každý rok vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku (nejdříve po uplynutí tříletého období trvání nájemního vztahu počítáno ode dne následujícího po dokončení instalace a připojení), a to podle výše inflace zveřejňované Český statistickým úřadem (Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku, a to měsíci prosinci).
4. V případě prodlení se splněním jakékoliv peněžité povinnosti dle této nájemní smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ze dne 16. října 2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění na základě pronajímatelem vystavené faktury s 30-ti denní splatností od doručení nájemci.
5. Dohodou se vylučuje aplikace ustanovení § 1806 OZ.

## V.

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že se ke dni uzavření této nájemní smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu, předmět nájmu si prohlédl a tento je způsobilý k řádnému užívání.
2. Nájemce je povinen platit včas a řádně veškeré peněžní částky splatné podle této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu veškeré příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní, hygienické a ochrany životního prostředí.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a udržovat jej ve stavu nezávadném a způsobilém užívání. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že uvedené zahrnuje zejména, nikoliv však jen, povinnost nájemce provádět obvyklou údržbu zařízení a souvisejících vedení tak, aby nedocházelo k ohrožování jak bezpečnosti či zdraví zaměstnanců pronajímatele pohybujících se v prostorách nemovitosti, tak majetku třetích osob nacházejícího se v prostorách nemovitosti.
5. Nájemce je povinen okamžitě odstranit na své náklady závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil sám ev. jeho zaměstnanci, dodavatelé či samotné zařízení. Nájemce je povinen řádně a včas oznámit pronajímateli vadu na předmětu nájmu, kterou má pronajímatel odstranit, jinak odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti a nemůže z tohoto důvodu žádat slevu z nájmu. V případě provádění oprav a údržby věcí,



které má provést pronajímatel, je nájemce povinen snášet omezení užívání prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování prostor.

6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen opustit předmět nájmu a předat jej pronajímateli v původním stavu, a to nejpozději v den skončení nájmu.

## VI. Odpovědnost

Odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku následujícího znění:

Tato smlouva zaniká, neprovede-li nájemce instalaci a datové připojení do dvou let od platnosti této smlouvy.

2. Každá strana bude odpovídat za své náklady na právní úkony, které vzniknou při přípravě a vyhotovení právních dokumentů.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně a dohodou obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1a
  - Příloha č. 1b
  - Příloha č. 2a
  - Příloha č. 2b
  - Příloha č. 3
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a že ani jedna ze stran není slabší stranou, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

[Redacted signature area]

Skyport a.s.  
zastoupena  
předsedou představenstva

[Redacted signature area]

20 -02- 2017

[Redacted signature area]

Generální ředitelství cel  
zastoupeno  
ředitelkou odboru 13 – hospodářské správy

[Redacted signature area]

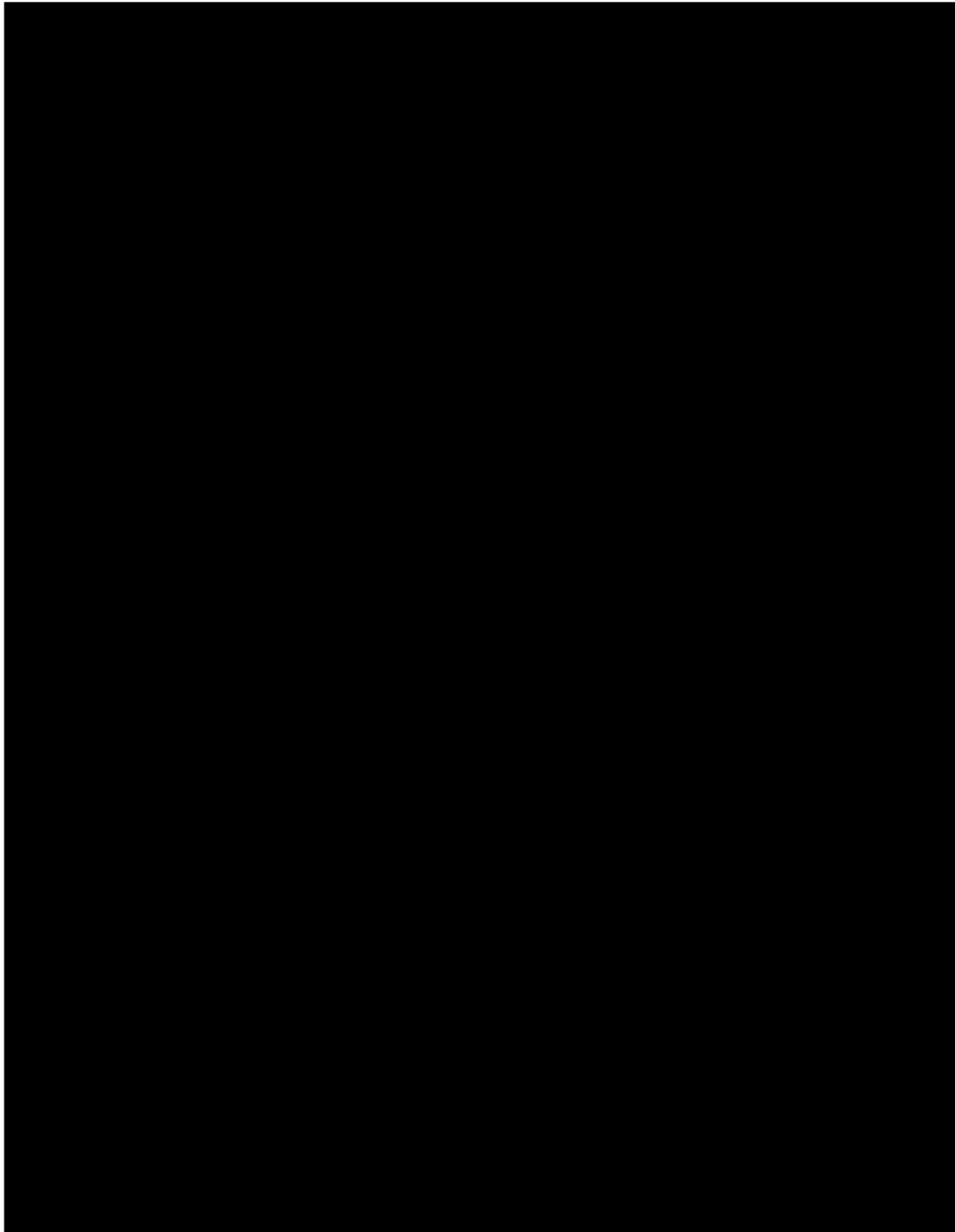
GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

Příloha č. 1a: Grafické znázornění předmětu nájmu



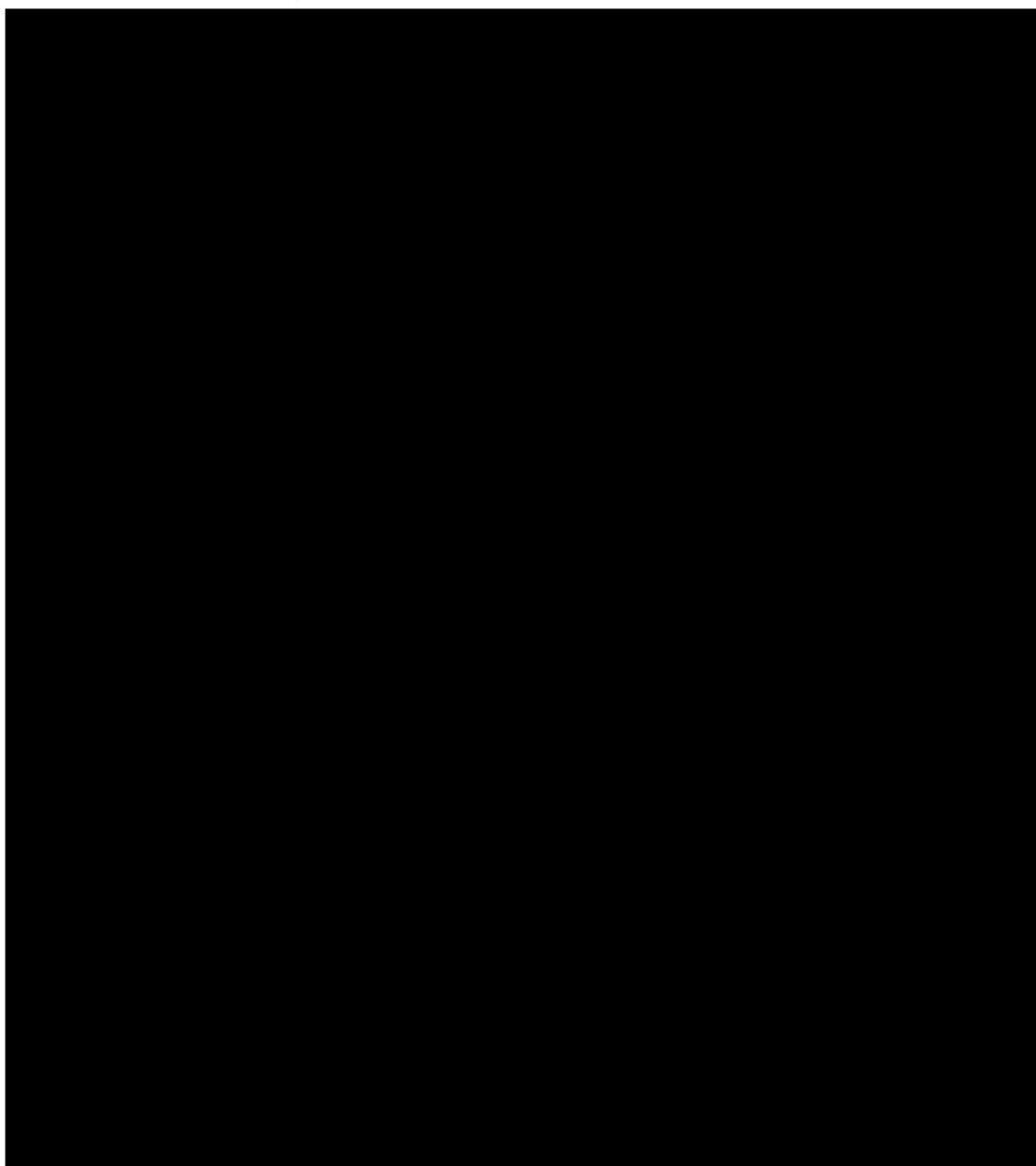
Předmětem nájmu je podlahová plocha skladu dle grafického znázornění o rozměrech v prostoru Skyport SD 2x 3 m<sup>2</sup> a v prostoru Skyport SV 2x 3 m<sup>2</sup>.

Příloha č. 1b: Grafické znázornění předmětu nájmu



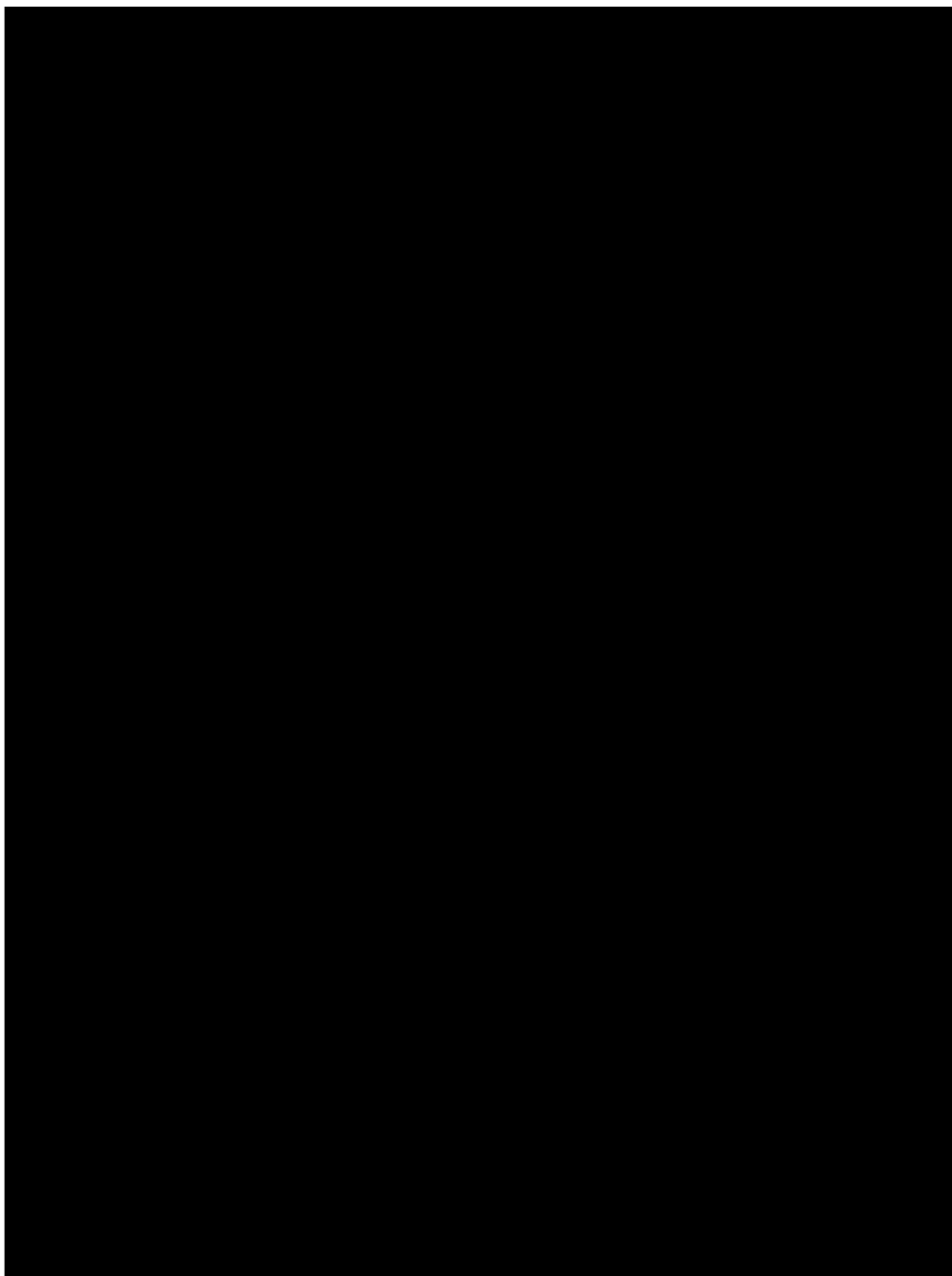
Předmětem nájmu je podlahová plocha skladu dle grafického znázornění o rozměrech 2x 3 m<sup>2</sup>.

Příloha č. 2a: Orientační nákres datového a elektrického připojení



Datové připojení	Brána SKYPORT SD, kabelové vedení vedené do druhého patra, místnost IDF5, délka cca 80 metrů. Brána SKYPORT SV, metalické vedení délka cca 40 metrů do rozvaděče v přízemí, ukončené v IDF1.1.
Elektrické připojení	Rozvaděč silnoprůdu v předsálí (v 1.NP), z něj budou napájeny obě detekční brány (vzdálenost cca 80 m)

Příloha č. 2b: Orientační nákres datového a elektrického připojení



Datové připojení	Brána SKYPORT SP, kabelové vedení vedené do rozvaděče ve skladu, délka cca 15 metrů.
Elektrické připojení	Rozvaděč silnoprůdu ve skladu, vzdálenost cca 10 m

Příloha č. 3: Splátkový kalendář

<b>SPLÁTKOVÝ KALENDAŘ</b>				Příloha č. 3 ke Smlouvě č. evidenci číslo daňového dokladu
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.				
Základní nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu				
Pronajímatel:	<b>Skyport a.s.</b> , Laglerové 1075/4, 161 00 Praha 6, IČ:27880176, DIČ:CZ27880176			
Nájemce:	<b>GENERÁLNÍ REDITELSTVÍ CEL</b> , Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4, IČ:71214011, DIČ:CZ71214011			
Objekt:	Cargo terminál společnosti Skyport			
Cena služeb od:	začátku nájmu dle smlouvy č.	poprvé splatné dne:	10. den prvního měsíce po začátku nájmu dle smlouvy č.	Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.
Základní nájemné placeno od:	začátku nájmu dle smlouvy č.	poprvé splatné dne:	10. den prvního měsíce po začátku nájmu dle smlouvy č.	Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.
předmět nájmu	Účel využití:	plocha (m2):	měsíční sazba za 1 m2:	nájemné
detekční brána č. 1	kontrolní zařízení	6	450,00 Kč	2700,00 Kč
detekční brána č. 2	kontrolní zařízení	6	450,00 Kč	2700,00 Kč
detekční brána č. 3	kontrolní zařízení	6	450,00 Kč	2700,00 Kč
Úhrada za služby (el. energie)	napájení zařízení	18	5,00 Kč	90,00 Kč
Nájemné celkem:		<b>18,0</b>		<b>8100,00 Kč</b>
Úhrada za služby celkem:		<b>18,0</b>		<b>90,00 Kč</b>
Měsíční celkové platby:				<b>8190,00 Kč</b>
Sazba DPH:		21%		90,00 Kč
DPH:				18,90 Kč
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:		108,90 Kč		
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:		0,00 Kč		
Měsíční úhrada Nájemné (osvobozeno od DPH):		8100,00 Kč		
<b>Měsíční úhrada celkem (včetně DPH):</b>		<b>8209,90 Kč</b>		
Předpis plateb: 10.1., 10.2., 10.3., 10.4., 10.5., 10.6., 10.7., 10.8., 10.9., 10.10., 10.11., 10.12. každoročně. Platba, která má být uskutečněna v měsíci leden, bude Nájemcem vždy uhrazena nejpozději 5. února příslušného roku.				
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba.				
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Smlouvy, již je splátkový kalendář přílohou.				

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 62 - Hospodaření s majetkem státu  
ředitelka odboru

Letenská 15  
118 10 Praha 1

Telefon: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

V Praze dne 16.2.2017  
č.j. MF- 41297/2016/62-9  
PID MFCR7XBTSS

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12a odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dává

### **předchozí souhlas**

Generálnímu ředitelství cel IČ 71214011, sídlo Budějovická 7, 140 96 Praha 4 ke sjednání vyššího nájemného nepřesahujícího částku

**450 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 5 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

(slovy: **čtyřistapadesátkorunčeských za metr čtvereční a měsíc resp. pět tisíc čtyřistá korunčeských za čtvereční metr a rok**)

za nebytové prostory v budově č.p. 1075, k.ú. Ruzyně, jejímž výlučným vlastníkem je společnost Skyport a.s., IČO 27880176, se sídlem Lagnerové 1075/4, Praha 6. Po dobu tříletého období trvání nájemního vztahu počítáno ode dne následujícího po dokončení instalace a datového připojení zařízení nepodléhá nájemné ročním úpravám. Po uplynutí tříletého období trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo oznámit nájemci úpravu nájemného (zvýšit nájemné) zasláním nového splátkového kalendáře. Nájemné může být navýšeno každý rok vždy k 1.lednu příslušného kalendářního roku a to maximálně dle výše inflace zveřejňované Českým statistickým úřadem (míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku, a to v měsíci prosinci).

[REDACTED]  
ředitelka odboru

