

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 102 v domě č.or. 26 na ulici Orlí,
uzavřené dle zák.č. 116/1990 Sb. dne 31.3.2004 mezi:

Pronajímatelem: Statutární Město Brno, Městská část Brno-střed,
zastoupená Josefem Kameníčkem, starostou MČ
Dominikánská ul. 2, Brno
IČ: 44992785 01

a

Nájemce: KVART INVEST s.r.o., se sídlem [REDAKCE]
zastoupená RNDr. Miroslavem Korbičkou, jednatelem společnosti
IČ: 60711973

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě výše citovanou nájemní smlouvu takto:

I.

- 1/ Výše nájemného stanovená v bodě IV., odst. 1) předmětné nájemní smlouvy se s účinností od 1.1.2005 do 31.1.2007 mění takto: za 167,20 m² - 900,-Kč/m²/rok, t.j. 12.540,-Kč měsíčně.
Od 1.2.2007 bude nájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy.
- 2/ Tato změna je prováděna v důsledku nájemcem provedené investice do rekonstrukce nebytových prostor (elektroinstalace, oprava výkladců, obklady, vytápění apod.), ze které pronajímatel výše uvedeným způsobem a obdobným ujednáním u NP č. 103 v domě Orlí 28, Brno zohledňuje částku 959.742,-Kč.

II.

- 1/ Ostatní ujednání dotčené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Brně dne 15.12.2004

[REDAKCE]

nájemce

[REDAKCE]