**Dohoda o narovnání**

**uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku**

**I.**

**Účastníci dohody**

**Město Černošice**

zastoupené Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 9021-388063349/0800

variabilní symbol: 4090000008

(dále též jako „**Město**“)

a

**BUILDING – LT s.r.o.**

zastoupená p. Dušanem Rezbárikem, jednatelem

se sídlem Marie Pomocné 309/42, 412 01 Litoměřice

IČ: 25492721

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí n. Labem, odd. C, vl. 20837

(dále též jako „**Zhotovitel**“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

**dohodu o narovnání:**

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 22.1.2015 uzavřelo Město se Zhotovitelem Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), ve které se Zhotovitel zavázal provést zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy – budova B+C na adrese na adrese Pod Školou 447, Černošice (dále jen „Dílo“).
2. Vzhledem k tomu, že dle názoru Města došlo při průběhu i po skončení provádění Díla k množství pochybení ze strany Zhotovitele, vyzvalo Město Zhotovitele dopisy ze dne 7.10.2015 a ze dne 26.11.2015 k úhradě smluvní pokuty za porušení Smlouvy. Dále Město vyzvalo Zhotovitele dopisy ze dne 17.12.2015 a ze dne 22.12.2015 k předání bankovní záruky a k náhradě škody.

**III.**

**Sporné nároky**

Mezi Smluvními stranami je sporná oprávněnost následujících nároků Města, uplatněných výše uvedenými dopisy:

**Porušení BOZP; bod 15.1 písm. h) Smlouvy:**

Porušení BOZP (zápis z kontrolního dne č. 8)

Porušení BOZP (zápis z kontrolního dne č. 9)

Porušení BOZP (zápis z kontrolního dne č. 12)

**Porušení termínů stanovených v zápisu z KD č. 8 - bod 15.1 písm. j) Smlouvy:**

Dokončení oken v 2. NP (termín 20.8.2015, skutečně splněno 27.8.2015)

Dokončení oken na WC (termín 26.8.2015, skutečně splněno 28.8.2015)

Dokončení východní fasády (termín 30.8.2015, skutečně splněno 20.10.2015)

Dokončení vstupů (termín 21.8.2015, skutečně splněno 31.8.2015)

**Porušení termínů týkajících se uzlových bodů - bod 15.1 písm. b) Smlouvy:**

Uzlový bod č. 1 (termín 9.8.2015, skutečně splněno 30.8.2015)

Uzlový bod č. 2 (termín 31.7.2015, skutečně splněno 13.10.2015)

**Prodlení s protokolárním předáním Díla - bod 15.1 písm. a) Smlouvy:**

Termín předání Díla 15.9.2015 (Dílo předáno 23.11.2015)

**Prodlení s předložením originálu záruční listiny bankovní záruky – bod 15.1 písm. g) Smlouvy:**

Dodání bankovní záruky č. 2, předání Díla 23.11.2015 - záruka měla být dodána do 3.12.2015 (bankovní záruka dodána 4.2.2016)

**Náhrada škody – bod 10.1 Smlouvy:**

Nárůst výdajů Města na činnost TDI a koordinátora BOZP v důsledku prodlení s dokončením a předáním Díla

Nárůst výdajů Města na činnost autorského dozoru v důsledku prodlení s dokončením a předáním Díla

**IV.**

**Předmět narovnání**

1. Vzhledem k tomu, že Smluvní strany projevily ochotu vyřešit sporné nároky uvedené v čl. III. této dohody smírným způsobem, dohodly se narovnat tato sporná práva tak, že se **Zhotovitel zavazuje zaplatit Městu částku ve výši 380.000,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát tisíc korun českých) na účet Města uvedený v čl. I. této dohody, a to do 14 dnů ode dne podpisu této dohody.
2. Účastníci této dohody prohlašují, že uzavřením této dohody **veškerá sporná a pochybná práva a povinnosti uvedené v čl. III. této dohody zanikají a tyto jsou nahrazeny právy a povinnostmi uvedenými v odst. 1 tohoto článku této dohody** (tj. povinností Zhotovitele uhradit Městu částku ve výši 380.000,- Kč).
3. Účastníci této dohody svým podpisem stvrzují, že splněním této dohody budou veškeré nároky Města uvedené v čl. III. této dohody považovány za zcela vypořádané a Město je nebude vymáhat soudní cestou.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z jejích účastníků.
2. Bude-li kterékoliv ustanovení této dohody neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této dohody, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této dohody jako celku. Účastníci této dohody se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této dohody, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
3. Tato dohoda může být měněna jen na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, Město obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení této dohody.
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) osvědčuje, že:
6. uzavření této dohody bylo schválenou Radou města Černošice na její 66. schůzi konané dne 13. 6. 2016 (usnesení č. R/66/23/2016) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona o obcích, a
7. uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 15. zasedání konaném dne 13. 7. 2016 (usnesení č. Z/15/4/2016) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. f) zákona o obcích.

Tím jsou splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání.

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb používá transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; zároveň Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této dohody na webových stránkách Města včetně podpisů k dohodě připojených. Město Černošice uveřejní tuto dohodu také v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne .............. V .......................... dne ..............

………………………………. ……………………………….

 **Město Černošice BUILDING – LT s.r.o.**

Mgr. Filip Kořínek, starosta Dušan Rezbárik, jednatel