



S004P01E3T0C

**H** MĚSTO  
HODONÍN

Číslo smlouvy: SD/2021/0339/150

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### ZHOTOVITEL:

#### **SBD, spol. s r.o.**

sídlo: U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín

zastoupen ve věcech smluvních: Pavol Dvorský

kontaktní osoba k jednání ve věcech technických: Pavol Dvorský

kontaktní osoba k jednání ve věcech montáže: Peter Dvorský

kontaktní osoba k jednání ve věcech reklamací: Pavol Dvorský

IČO: 26967731, DIČ: CZ26967731

číslo účtu: 196233534/0300

peněžní ústav: ČSOB, a.s.

zaps. v obchodním rejstříku – oddíl C, spisová značka 48767, vedená u Krajského soudu v Brně

a

### OBJEDNATEL:

#### **Město HODONÍN**

sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupeno ve věcech smluvních: Libor Střecha, starosta města

kontaktní osoba k jednání ve věcech technických: [REDACTED], referent IaU

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ699001303

číslo účtu: 424671/0100

peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. **Předmětem díla jsou stavební práce na ZŠ U Červených domků Hodonín. Bližší vymezení viz příloha č.1 (dále jen „dílo“).** Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž splňuje všechny zákonné podmínky, znalosti a výrobní kapacity, které jsou pro realizaci díla nezbytné.

3. **Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby** tj. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné
4. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**
  1. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
  2. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace prací se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu rámci realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, umyvadel, WC, baterií, výlevek apod.) v souladu s PD,-
  3. předání všech **řádně označených klíčů** a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů,
  4. demolovaný a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do **5 kalendářních dnů** od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
  5. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
  6. **provedení** individuálního **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
  7. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
  8. **provedení** veškerých, právními předpisy předepsaných, **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
  9. **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

## II.

### Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky následovně:

Cena díla celkem	35 414 412,40 Kč
DPH 15 %	7 437 026,60 Kč
<u>Cena díla celkem včetně DPH</u>	<u>42 851 439,- Kč</u>

2. Cena díla uvedená v předchozím článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a cena díla tak nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována; na její výši teda nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
3. Smluvní strany se dohodly, že ani objednatel ani zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, mohou se smluvní strany dohodnout v souladu s ustanovením čl. VIII. odst. 1 na změně této smlouvy.
4. Zhotovitel nepožaduje poskytnutí zálohy na cenu díla, záloha však může být poskytnuta po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit a objednatel je povinen jej uhradit až po dokončení díla po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. VII. této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Splatnost daňového dokladu byla smluvními stranami dohodnuta tak, že bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli
7. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli, bude-li obsahovat nesprávné údaje; v tom případě se považuje daňový doklad za nedoručený. Za řádně doručený daňový doklad se považuje daňový doklad osobně předaný zhotovitelem objednateli nebo doručený na adresu sídla objednatele.
8. Zhotovitel a objednatel závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy řádně plní veškeré své existující závazky vůči svým dodavatelům i subjektům poskytujícím externí financování, a že jim nebyl doručen žádný návrh na zahájení insolvenčního či vykonávacího řízení.

### **III. Doba plnění**

1. Místo provádění: Stavební práce na ZŠ U Červených domků Hodonín
2. Smluvní strany se dohodly, že termín k zahájení provádění díla si potvrdí ve lhůtě nejméně 7 dnů před nástupem pracovníku zhotovitele k provádění díla. K potvrzení termínu připravenosti může dojít písemně, telefonicky nebo emailem.

3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla ( ukončení doby plnění):

**31. května 2022**

#### IV.

#### Záruka a Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání (vady zjevné).
4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popř. vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby . Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami, které se vztahují na jednotlivé části díla a poskytuje v této souvislosti záruku za jakost v délce 60 měsíců.
8. Záruční lhůta počíná plynout od okamžiku předání a převzetí díla podle ust. čl. VII. této smlouvy.
9. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době písemně formou reklamace u zhotovitele, který se zavazuje řádně uplatněné vady bezplatně odstranit ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace. Objednatel poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost.
10. Objednatel má vůči zhotoviteli zejména tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na bezplatné a včasné odstranění reklamovaných vad:

Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad do 10 dnů od oznámení. Termín odstranění těchto vad bude stanoven tak, aby od oznámení objednatelem nepřesáhl 30 dnů, pokud se však smluvní strany písemně nedohodnou na jiné lhůtě.

V případě havarijních stavů a případů, kdy by vada díla bránila provozu díla nebo by mohla mít za následek škody na zdraví osob nebo majetku, musí být zhotovitelem odstraněna bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od oznámení.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 30 dnů od oznámení a nedojde-li v této lhůtě mezi smluvními stranami ani k písemné dohodě o způsobu a termínu odstranění vady v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4 písm. a) odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od písemné výzvy.

Toto právo objednatele na odstranění vady třetí osobou není omezeno výše uvedenou lhůtou 30 dnů v případě havarijních stavů a vad díla, které brání provozu nebo by mohly mít za následek škody na zdraví osob nebo majetku; v tomto případě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu ihned po uplynutí 24 hodin od oznámení; i v tomto případě veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, a to včetně případné náhrady škody, vzniklé okamžitým neodstraněním vady zhotovitelem.

- b) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků; Jestliže k zjištění vady díla dojde ještě v průběhu provádění díla, nemusí objednatel až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
11. Po uplynutí 12 měsíců od předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje, na výzvu objednatele, provést prohlídku díla a případné vady vzniklé z důvodů na straně zhotovitele se zavazuje bezplatně odstranit.  
O každém odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný reklamační zápis.
  12. Reklamací je objednatel oprávněn uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie doručená objednatelem dle ustanovení tohoto článku v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  13. Doba od uplatnění práva ze záruky až do odstranění vady se do záruční doby nepočítá.
  14. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
  15. Bylo-li plněno dílo zhotovitelem vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně také:
    - a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad dílem vykonával dozor,
    - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci,
    - c) kdo prováděl dozor nad dílem, ledaže prokáže, že vadu díla nezpůsobilo selhání dozoru.

## V.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup k provádění díla a zajistí připravenost k zahájení provádění díla v dohodnutém termínu.
2. Objednatel se zavazuje zajistit po dobu provádění díla na místě dle čl. III. odst. 2 této smlouvy možnost napojení na elektrickou síť.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

## VI.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.
2. Zhotovitel provede dílo najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.
3. Zhotovitel se dále zavazuje k řádnému vedení montážního, resp. stavebního deníku, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla po odstranění všech vad a nedodělků. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny a nejpozději následující den je předkládá k podpisu oprávněnému zástupci objednatele.
4. Převzetí konkrétní nemovitosti k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran realizováno výhradně písemným zápisem ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět dílo v neděli a ve dny ustanovené jako státní svátek ČR. Provádění díla v neděli a ve státní svátky ČR může být zahájeno jen na výslovný a písemně potvrzený souhlas objednatele.
6. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla. Smluvní strany si stanovili, že objednatel zkontroluje předmět díla vždy na určitém stupni jeho provádění, zejména předtím než bude část díla v důsledku provádění díla zakryta, pozve zhotovitel objednatele ke kontrole díla. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel je povinen mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností

(výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 10 000 000,- Kč.

## **VII.** **Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
2. Zhotovitel vyzve objednatele písemně 3 dny předem k předání a převzetí díla v místě provádění díla. Řádně provedené a ukončené dílo bude objednateli předáno zhotovitelem na základě písemného předávacího protokolu, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální ojedinělé drobné vady a nedodělky spolu s uvedením závazného termínu, do kterého je zhotovitel povinen je odstranit s tím, že tento termín bude stanoven tak, aby nedošlo k přesažení 10 dnů od předání a převzetí díla. Vady jiného než výše uvedeného charakteru budou zaznamenány ve stavebním deníku a objednatel v tomto případě dílo nepřevzme až do jejich řádného odstranění.
3. Objednatel má právo převzít dílo, i když vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými však nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit místo provádění díla, v případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## **VIII.** **Změny díla**

1. **Veškeré** změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. 2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů:**

- **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
  - **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
  - **požadavků správců** technické infrastruktury,
  - **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
2. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
  3. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
  4. **Změnový list** (Příloha č. 3).
    1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována v návrhu Změnového listu a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a objednatelem.
    2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
    3. Změnové listy budou **odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
    4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkových rozpočtů (Příloha č. 1). V případě, že zadávací dokumentace položky neobsahuje, budou práce naceněny dle cenové soustavy nabídkového rozpočtu veřejné zakázky dle Přílohy č.1. Pokud položky cenová soustava neobsahuje, bude k nacenění použita individuální kalkulace zhotovitele.
    5. **Soupis** prací **jednoho** stavebního nebo inženýrského **objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
    6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
    7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů VRN, koordinační činnost a jiné přírážky.
    8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.



## IX. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
2. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.
3. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně **po celou pracovní dobu provádění díla** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů.
5. **Stavební deník** (dále jen SD):
  - 5.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
  - 5.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
  - 5.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
  - 5.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
  - 5.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
7. Zhotovitel zařízení staveniště zabezpečuje v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

8. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu zhotovitelem prováděných prací v rámci kontrolních dnů. Organizace kontrolních dnů bude zajištěna dle dohody smluvních stran.
9. zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě **při měsíční fakturaci** a při předání stavby.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
11. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
12. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
13. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků.
14. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
15. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
16. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
17. Stavební práce budou prováděny **za provozu ZŠ U Červených domků, 695 01, Hodonín**. Zhotovitel v průběhu realizace zavede opatření, která budou minimalizovat

případná omezení tohoto provozu, zejména z hlediska přesunů a uložení stavebního materiálu, hluku, prašnosti apd. Tato opatření budou konzultována s objednatelem

## **X.** **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení **s odstraněním reklamované vady** za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **za včas nevyklizené staveniště** za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s nezaplacením faktury** dle této smlouvy.
5. Každá smluvní pokuta podle této smlouvy je splatná do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany na její zaplacení povinné straně, přičemž smluvní pokutou není dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která jí vznikla.

## **XI.** **Ostatní ujednání**

1. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel nebude v prodlení s prováděním díla po dobu, kdy vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek (teploty nižší než -10 stupňů Celsia) nebylo možno v provádění díla začít anebo pokračovat; o dobu nemožnosti provádění díla se prodlužuje termín ukončení, předání a převzetí díla a objednateli nevzniká právo na smluvní pokutu.
2. Veškeré případné vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které vzniknou v průběhu provádění díla dodatečnými požadavky objednatele anebo ze strany zhotovitele, mohou být provedeny až na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Případné vícepráce, méněpráce a změny, doplňky nebo rozšíření díla budou oceněny dle smluvních cen, jejichž podkladem budou ceny v místě a čase obvyklé.
4. Zhotovitel bude po dobu provádění díla dbát, aby nepoškodil majetek objednatele a uživatelů domu, ani prostory v okolí domu, dotčené prováděním díla. V případě poškození uvede zhotovitel věci do původního stavu na své náklady.
5. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými v době provádění díla na území České republiky, a dále

zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávající práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele, a to výlučně formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemné dohody a ujednání vztahující se k předmětu této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1- Položkový rozpočet, příloha č.2- Harmonogram prací, příloha č.3- Změnový list.
4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé strany a účinnosti zveřejněním smlouvy v Rejstříku smluv. Smlouva byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních.

6. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

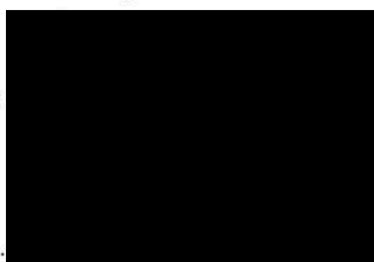
V Hodoníně dne:

Příloha č.1- Položkový rozpočet

Příloha č.2- Harmonogram prací

Příloha č.3- Změnový list

Zhotovitel:



.....  
Pavol Dvorský, jednatel

