

## Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ČJ:KRPB-24535/ČJ-2017-0500MN  
uzavřené dne 28.3.2017

prodejní a skladovací prostory v přízemí budovy čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

Pronajímatel: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**  
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01  
IČ: 75151545  
DIČ: CZ75151545  
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Eso HK s.r.o.**  
se sídlem:  Hradec Králové, PSČ: 500 02  
IČO: 05945496  
DIČ: CZ05945496  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové  
pod spisovou značkou C 39247  
zastoupený:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
(dále jen „nájemce“)

(dále také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zněním zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva financí č.62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, tento dodatek č.2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o nájmu ČJ:KRPB-24535/ČJ-2017-0500MN (dále jen „smlouva“):

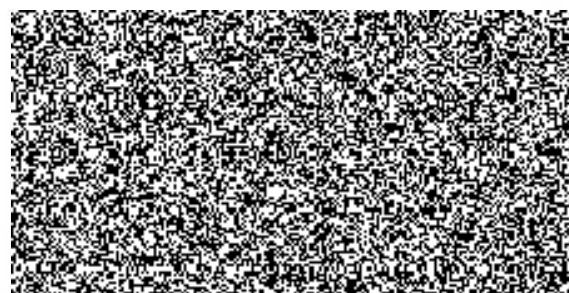
**I.**

*U nájemce dochází ke změně v jeho označení, tak jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku.*

**II.**

Znění Článku IV. smlouvy se mění a nově zní takto:

**Roční nájemné** bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **800,-Kč/m<sup>2</sup>**, tedy **271.328,-Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátjednatřicet tisíc třistadvacet osm korun českých).



Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 67.832,-Kč splatných vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] variabilní symbol platby [redacted]

Na dodávky *tepla, TUV, vody, odvodu srážkových vod* budou s nájemcem uzavřeny *samostatné smlouvy*. Nájemce souhlasí, že bude hradit finanční náklady ve výši 30% z celkové ceny spojené s vývozem a čerpáním odpadní vody. Jedná se o lapol umístěný v areálu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, do kterého je sveden odtok odpadní vody.

Spotřeba *elektrické energie* bude nájemcem hrazena přímo dodavateli energie na základě vzájemně uzavřené smlouvy.

Nájemce si zajistí *likvidaci a odvoz odpadů a úklid* jím výlučně užívaných prostor na vlastní náklady. Rovněž bude zajišťovat na vlastní náklady *úklid přilehlých venkovních prostor* před prodejními prostory, a to i v zimním období.

V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas nájemné či některou ze služeb s nájmem spojenou, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn každoročně navyšovat výši nájemného o míru inflace za předcházející kalendářní rok stanovenou Českým statistickým úřadem. Tato změna výše nájemného bude provedena formou dodatku ke smlouvě vyhotoveného pronajímatelem nebo formou písemného oznámení.

### III.

Ostatní ustanovení (ujednání) smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.10.2021.

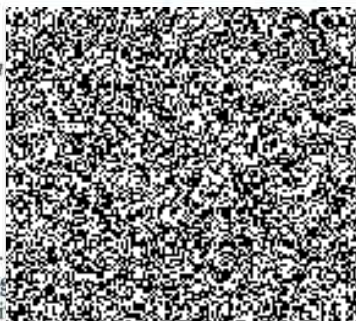
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

- 2 -09- 2021

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne ...2.9.2021

Za pronajímatele



.....  
plk. Mgr. Ing.  
náměstek ředitele  
pro ekonomiku

