****

**Smlouva o dílo**

**„Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany“**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00533/2021/OSM

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Mgr. Hanou Špačkovou, místostarostkou města* |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| identifikátor datové schránky: | *Skjbfwd* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | *Ing. Štěpánka Tajovská, Ing. arch. Alice Štěpánková, vedoucí OI; Ing. Evžen Heyrovský, vedoucí OSM* |
|  |  |
| technický dozor stavebníka (TDS): |  |
| tel.: |  |
| e-mail: |  |
| *dále „Objednatel“* |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ***STROMMY COMPANY, s.r.o.*** |
| Se sídlem: | *Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora* |
| Zastoupený: | *Ing. Pavlem Bláhou, provozním ředitelem* |
| bankovní spojení | *Komerční banka a.s.* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *01919652* |
| DIČ: | *CZ01919652* |
| Identifikátor datové schránky | *76fw8mi* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel* |
| tel.: |  |
| e-mail | [*pavel.blaha@strommy.cz*](mailto:pavel.blaha@strommy.cz) |
| *dále „Zhotovitel“* |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

# **Úvodní ustanovení**

* 1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku **„Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany“** realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
  2. Při podpisu smlouvy byly zhotoviteli předány následující dokumenty, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž dokumentaci pro provedení stavby obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy *1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě*, včetně dokladové části:
* dokumentace pro provedení stavby **„Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany“ – Arboretum, Dešťový biotop, Barevná a herní zahrada, Vřesoviště a rašeliniště“**, zpracovaná Ing. Ondřejem Semotánem, Studentská 263, Strmilov 378 53, IČO 01557483,(dále též projektová dokumentace nebo PD) z data 12/2017
* územní souhlas „**Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany, I.etapa – Arboretum, Barevná a herní zahrada, Dešťový biotop“** ze dne 11.12.2020, č.j. 350081/2020 – MURI/OSÚ/00023
  1. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
  2. Zhotovitel dále prohlašuje, že
     1. se důkladně seznámil se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
     2. se důkladně seznámil s dokumentací pro provedení stavby, vč. výkazu výměr, a že tato je srozumitelná a je schopen podle ní dílo provést, a že
     3. je subjektem, oprávněným provést dílo podle této smlouvy ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
  3. Zhotovitel bere na vědomí, že provedení díla je součástí projektu**„Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany“**, který je spolufinancován z následujících dotačních titulů:

a) „Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa - 1. etapa“, registrační číslo CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0010354 v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

b) „Dešťový biootop – 2. etapa“, registrační číslo CZ.05.1.24/0.0/0.0/19\_119/0011477 v rámci Operačního programu životní prostředí.

Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby byly naplněny veškeré podmínky stanovené kterýmkoli z výše uvedených dotačních titulů, zejména v registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace, a řídit se při tom přiměřenými pokyny objednatele vycházejícími z dotačních podmínek, a to zejména pokud jde o způsob označení daňových a jiných dokladů vztahujících se k dílu, jejich uchování, naplnění termínů realizace díla, dodržení pravidel publicity dotačního titulu, poskytování součinnosti při kontrolách poskytovatele dotace a příslušných českých či evropských orgánů apod. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit v odpovídajícím rozsahu seznámení se s dotačními podmínkami. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolním orgánům doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se dále zavazuje tuto povinnost požadovat po svých poddodavatelích.

# **Článek 2. Předmět smlouvy**

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

2.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních, řemeslných a zahradnických prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci investiční akce označené jako **„Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany“**, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem pro jednotlivé etapy realizace*,* který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy, se souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, a dále se shora uvedenou dokumentací pro provedení stavby i příslušnými normami ČSN a právními předpisy účinnými v době provádění díla. Předmět díla **„Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany“** se vnitřně člení na 2 Etapy realizace a následnou péči o výsadbu:

1. Etapa - **Barevná a herní zahrada, Arboretum**

2. Etapa - **Dešťový biotop**

Následné závazky každé jednotlivé Etapy dle odst. 2.4 písm. h).

Součástí díla/veřejné zakázky není:

3. Etapa - **Zahradní učebna s okolím, vřesoviště a rašeliniště**, které jsou uvedeny v Technické a průvodní zprávě a výkresech č. 02 Přehledná situace, č. 06 Oddělení vřesoviště a rašeliniště – koordinační situace/vytyčovací plán, č. 10 Oddělení vřesoviště a rašeliniště - osazovací plán, č. 15 – Prvek drobné architektury č. 3 – rašeliniště řez projektové dokumentace.

2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

2.4. Provedením díla se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb ,dodávek a zahradnických prací, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanizmů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení předmětu smlouvy do přejímky objednatelem včetně zajištění kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů dle projektové dokumentace specifikované v odst. 1.3).

Závazek zhotovitele zahrnuje také:

* + 1. Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace, tj. zpracování projektu dopravně inženýrských opatření (DIO), zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky díla
    2. Zpracování realizační projektové dokumentace vč. dílenské dokumentace
    3. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD)
    4. Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem
    5. Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek
    6. Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. k užívání díla, popř. zaškolení obsluhy
    7. Vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi
    8. Zajištění následné péče o zeleň vysazenou v rámci realizace dané Etapy - v průběhu záruční doby, přičemž rozsah následné péče je uveden v příloze č. 5 této smlouvy

2.5. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN vztahujících se na dílo a bude v souladu s vydanými správními rozhodnutími.

2.6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.

2.7. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

# **Článek 3. Termíny realizace**

1. Zhotovitel se zavazuje převzít místo realizace ve vztahu ke každé z Etap do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k převzetí místa realizace v rozsahu dané Etapy, přičemž výzvu je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejpozději do *31.12.2021.* V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá tato smlouva ve vztahu k dané etapě účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají následující termíny dokončení a předání díla objednateli:

3.2.1. 1.Etapa: do *80 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí místa realizace v rozsahu dané Etapy*

3.2.2. 2. Etapa: do *100 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí místa realizace v rozsahu dané Etapy*

1. Výše sjednané termíny provádění díla se automaticky prodlužují o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
   1. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležité kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
   2. z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
2. Každé přerušení provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně zapsat do stavebního deníku (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel. K prodloužení dle věty první odst. 3.3. dochází souhlasným vyjádřením TDS a osoby vykonávající funkci starosty či místostarosty města Říčany.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.

# **Článek 4. Cena díla**

1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena v Kč | bez DPH | včetně 21% DPH |
| 1. Etapa **Barevná a herní zahrada, Arboretum** | 5 897 667,43Kč | 7 136 177,59 Kč |
| následná péče pro 1. Etapu v délce 60 měsíců | 500 000, 00 Kč | 605 000,00 Kč |
| 2. Etapa **Dešťový biotop** | 5 070 285, 74 Kč | 6 135 045, 75 Kč |
| následná péče pro 2. Etapu v délce 60 měsíců | 500 000, 00 Kč | 605 000,00 Kč |
| **celkem za 1. a 2. Etapu, včetně následné péče** | 11 967 953,17 Kč | 14 481 223,34 Kč |

1. Zhotovitel přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přirážek nebo kursu české koruny apod., nemá vliv na cenu díla sjednanou v odstavci 4.1 tohoto článku, ani na změnu jednotkových cen při zvětšení rozsahu díla (vícepráce).
2. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
3. V dohodnuté ceně za projektové práce zhotovitele jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele, a vše, co je zapotřebí k jejich úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení, výslovně pak:
4. náklady na poskytnutí licence za použití dokumentace zhotovitele v rozsahu dle čl. 10 této smlouvy
5. dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
6. náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace a fotodokumentace v rozsahu podle článku 10 této smlouvy,
7. poštovní poplatky
8. všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech projektových prací a inženýrské činnosti
9. náklady spojené s realizací doplňujících geodetických, geologických a hydrogeologických prací.
10. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou cenami pevnými a obsahují zejména veškeré:
11. materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací
12. mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje
13. náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa a podlaží
14. náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí, lešení a skladovací plochy
15. náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem
16. náklady na vyklizení místa realizace, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných právních předpisů o ochraně životního prostředí
17. vedlejší náklady zařízení místa realizace jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, ev. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod.
18. náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek
19. náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů
20. náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí, vč. vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu místa realizace
21. náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva
22. náklady na zkoušky, atesty, měření, osvědčení a certifikace v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby a příslušnými právními předpisy, archeologický průzkum
23. náklady na vystavení a udržování bankovních záruk a pojištění podle této smlouvy
24. náklady na zpracování dílčích projektových dokumentací specifikovaných v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
25. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a místa realizace, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
26. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních a zahradnických prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních a zahradnických prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, mohou být takové práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.
27. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou oceňovány dle položek výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku RTS a.s. nebo URS a.s., položky neuvedené v ceníku RTS a.s. nebo URS a.s. budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

# **Článek 5. Platební podmínky**

1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli průběžně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného zjišťovacího protokolu, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Položky v soupisu prací musí odpovídat zadání položek ve výkazu výměr a respektovat členění a označování položek na „způsobilé“ a „nezpůsobilé“ a „investiční“ a „neinvestiční“ v souladu s podmínkami dotací. Fakturace způsobilých a nezpůsobilých položek musí vždy probíhat odděleně, a v členění dle jednotlivých dotačních titulů uvedených v odst. 1.5. této smlouvy.
2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho předložení odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel vyfakturuje celkovou cenu dle této smlouvy a jejích případných dodatků.
4. Každá faktura bude zřetelně označena příslušným názvem a číslem projektu dle odst. 1.5 této smlouvy a prezenčním razítkem podatelny objednatele.
5. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
6. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
7. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
8. V případě prodlení objednatele s platbami dílčích faktur je zhotovitel oprávněn přerušit práce do doby úhrady. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním termínu dokončení díla a o tuto dobu se tento termín prodlužuje.
9. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
10. Konečnou fakturu ve vztahu k dané Etapě je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla v rozsahu dané Etapy a po předání díla v rozsahu dané Etapy objednateli. Spolu s konečnou fakturou ve vztahu k dané Etapě zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH v rozsahu dané Etapy bez následné péče, a to s platností po celou záruční dobu na realizaci díla v rozsahu dané Etapy (60 měsíců). V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo uplatnit pozastávku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH v rozsahu dané Etapy bez následné péče. Ze zadržené pozastávky uložené u objednatele nepřísluší zhotoviteli žádné úroky, poplatky či výnosy.
11. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.
12. Fakturace za plnění Následných závazků dle odst. 2.4 písm. h) bude probíhat 2 x ročně vždy k 31. 7. a 15. 12. příslušného kalendářního roku a vždy na základě předloženého a oboustranně podepsaného soupisu provedených činností zaznamenaných v Deníku plnění Následných závazků. Na tuto fakturaci se nevztahuje ustanovení odst. 5.2.

# **Článek 6. Místo realizace, standardy prací a dodávek, vzorkování materiálů**

1. Objednatel nebo TDS protokolárně předá zhotoviteli místo realizace v rozsahu dané Etapy na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtě dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání místa realizace bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
2. Místo pro realizaci díla je zhotovitel oprávněn zřídit v souladu s projektovou dokumentací a užívat je v souladu s Harmonogramem stavby, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a při splnění podmínek uvedených v dokumentaci pro provedení stavby, která je citována v odst. 1.2 této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že si před podáním nabídky podrobně prověřil veškeré poměry týkající se míst pro realizaci díla, včetně jejich vlastností. Během celé výstavby je povinen si tyto poměry nadále průběžně prověřovat včetně technické proveditelnosti celého díla. Bude-li zhotovitel požadovat v průběhu výstavby rozšíření zařízení místa pro realizaci díla, popř. realizaci mezideponie, projedná jejich povolení se všemi dotčenými orgány a zajistí jejich legalizaci na vlastní náklady. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně pro účely zřízení mezideponie zeminy a/ nebo sypkých materiálů jižní část pozemku parc.č. 1594/1, k.ú. Říčany u Prahy o výměře 1000 m2. Zhotovitel je oprávněn užívat tyto pozemky pro uvedený účel po dobu 9 měsíců od předání místa realizace.
3. Před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli výkres zařízení místa pro realizaci díla, ze kterého bude zřejmé rozmístění dočasných zařízení stavby s ohledem na postup prací na stavbě.
4. Budou-li při pracích na zařízení místa pro realizaci díla nebo při vlastních pracích nalezeny umělecké nebo starožitné předměty, při jejichž nálezu je zhotovitel povinen určitým jednáním, provede veškeré kroky dle platných předpisů a neprodleně uvědomí objednatele. Zdržení plynoucí z tohoto nálezu, např. výzkumné nebo archeologické práce, neopravňují ke změnám dohodnutých cen. V takovém případě postupuje zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na místě realizace díla a za uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schválené projektové dokumentace, technických norem a obecně platných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, a z materiálů požadovaných vlastností.
6. Vstup na místo pro realizaci díla je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na místo pro realizaci díla, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost zhotoviteli.
7. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od předání místa realizace zajistit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech *obvyklých*, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby), údajů o zdrojích financování a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost a strpět na stavbě umístění dalších informačních tabulí objednatele v rámci povinné a nepovinné publicity projektu v přiměřeném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, vzorky realizovaných zámečnických konstrukcí, materiálů a výrobků, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárný provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
9. Standard objednatelem požadovaných materiálů stavebních i výsadbových, včetně popisu nebo technického označení výrobků, je uveden v technických specifikacích dokumentace pro provedení stavby a ve výkazu výměr. Zhotovitel se zavazuje dodat uvedené nebo zcela srovnatelné výrobky a materiály, které v plné míře odpovídají požadavkům objednatele a vykazují stejné nebo lepší materiálové, fyzikální, stavební, užitné a provozně-technické vlastnosti. V případě, že použité výrobky nemají odpovídající atesty nebo osvědčení, zavazuje se zhotovitel vyměnit takové výrobky bez toho, aniž by tato výměna měla jakýkoliv dopad na cenu díla a/nebo na průběh výstavby a/nebo provoz celého objektu, a to i v takovém případě, kdy bude tento v částech nebo zcela dokončen a objednatelem již užíván.
10. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.
11. V nákladech zařízení místa realizace jsou v souladu s nabídkovým rozpočtem pro jednotlivé etapy stavby (příloha č. 1 smlouvy) zahrnuty zejména:
12. náklady na zřízení, dopravu, provoz a údržbu strojů a mechanizace, skladů materiálu, přístrojů, dopravních cest do doby převzetí díla objednatelem a odvoz, včetně jejich odpisů, případně bourací práce po ukončení prací
13. zabezpečení zařízení místa realizace: zajištění ochranných a pracovních lešení a oplocení v potřebné výšce, ostraha objektu
14. provizorní odkanalizování a odvádění dešťové vody, čerpání vody v průběhu provádění spodní stavby a během vlastní výstavby
15. příjezdové komunikace, komunikační dočasné cesty, příjezdové cesty ke skladům, materiálům a místům skládky, včetně jejich průběžného čištění a zamezení znečištění a poškození ulic, silnic, chodníků, ploch a komunikací
16. čištění místa realizace včetně příjezdových komunikací a všech užívaných ploch denně průběžně, zásadně ale vždy před opuštěním místa realizace a po ukončení prací
17. průběžné odstraňování odpadu, suti, rozměrného odpadu, obalů včetně třídění odpadu a zamezení znečištění životního prostředí v souladu s příslušnými zákony
18. ochrana díla a jeho jednotlivých rozpracovaných častí proti dešti, záplavové a spodní vodě, větru, mrazu a sněhu
19. zjištění polohy a funkce všech stávajících nadzemních a podzemních vedení a zařízení a jejich odborné zajištění, případné odstranění
20. bezpečné zajištění stavebních jam a otevřených šachet
21. opatření na ochranu dotčených a sousedních pozemků proti poškození a znečištění
22. škody na zařízení místa realizace, jejichž původce nemohl být zjištěn
23. vyklizení místa realizace nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání díla objednateli a uvedení stavbou dotčených komunikací, zpevněných ploch atp. v tomto termínu do původního stavu
24. stroje, budovy, stavební sklady, sklady materiálů a mechanizace, plochy, přístroje, dopravní a přístupové komunikace
25. všechny přímé i nepřímé náklady, včetně vedlejších nákladů, poplatků a nákladů na připojení na jednotlivá média na nejbližší připojovací místa, včetně nákladů na všechny druhy energií po celou dobu provádění díla
26. zabezpečení střežení místa realizace, kontroly osob, materiálů a vozidel
27. opatření na zabezpečení výstavby v zimě, průběžné odstraňování sněhu
28. osvětlení místa realizace a příjezdových cest, včetně dopravních provizórií, dopravních značek a značení v souladu s příslušnými ustanoveními, zákony, předpisy a včetně poplatků na jejich zřízení a udržování během celé výstavby a projednání s příslušnými orgány a institucemi a jejich demontáž po ukončení prací
29. vytýčení místa realizace, hlavních stavebních os a všech instalačních prvků, rysek, laviček, měřících bodů, náklady na jejich případné přemístění, pohotovost a udržování během celé realizace až do doby odevzdání celého díla objednateli a jejich odstranění po ukončení prací
30. náklady zařízení místa realizace pro potřebu objednatele / technického dozoru stavebníka
31. všechny vedlejší stavební náklady zařízení místa realizace jakéhokoliv druhu, náklady na mimostaveništní dopravu, ztížené dopravní podmínky, územní a provozní vlivy
32. zařízení místa realizace v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v odst. 1.2 této smlouvy.
33. Odsouhlasením dokumentace zařízení místa realizace nepřebírá objednatel jakoukoliv odpovědnost za vhodnost, účelnost, provozuschopnost, dostatečné dimenzování, rozmístění, efektivnost vynaložených nákladů a ekonomický provoz, funkčnost a bezpečnost zařízení místa realizace a jeho částí a jeho využívání během výstavby pro potřeby zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje v souladu s postupem prací během celé výstavby průběžně aktualizovat dokumentaci zařízení místa realizace. Prostory a plochy pro zařízení místa realizace v rozsahu dle vydaného územního souhlasu poskytne objednatel bezplatně.

# **Článek 7. Překážky a přerušení prací**

1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
2. Z důvodu přerušení prací kratšího než 5 dnů po sobě jdoucích vzniklých z důvodu překážek vyvolaných třetími osobami nevzniká zhotoviteli žádný právní nárok na náhradu škody vůči objednateli ani na prodloužení termínů realizace díla.
3. Všechny překážky v práci je zhotovitel oprávněn zaznamenat do stavebního deníku (dále SD). Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.

# **Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s projektovou dokumentací, platnými a účinnými právními předpisy, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
2. Pokud závazné předpisy nebo závazné části technických norem, které jsou platné k datu předání díla, stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN, a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně dle Harmonogramu stavebních a zahradnických prací, a předpisů výrobce. Zhotovitel předloží nejpozději k datu předání díla veškerou dokumentaci, doklady o provedených zkouškách, měřeních atd. dle projektové dokumentace pro provedení stavby a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních. Jejich nepředložení je důvodem pro odmítnutí převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny.
6. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel poddodavatele, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
7. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu místa realizace a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně likvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhláškou č. 383/2001 Sb. Technické prostředky, které opouštějí místa realizace, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit úklid komunikací a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu. Do 10 dnů od předání díla nebo jeho části v rozsahu dané Etapy předloží zhotovitel objednateli zápis o kontrole stavu dotčených komunikací, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 8.5.
9. Použije-li zhotovitel cizí zařízení nebo lešení, pak jedná na vlastní nebezpečí. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za bezpečnost a vhodnost takových zařízení pro účely zhotovitele. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené užíváním těchto zařízení, a to včetně škod na zdraví i vůči třetím osobám.
10. Zhotovitel musí jím provedené práce a dodávky chránit před poškozením a krádeží až do převzetí díla v rozsahu dané Etapy objednatelem. Zhotovitel bude na vlastní náklady a nebezpečí skladovat veškeré materiály a zařízení včetně příslušenství až do doby jejich montáže, zabudování nebo zpětného odvozu ze stavby.
11. Zhotovitel se zavazuje rovněž k provedení nezbytných stavebních úprav v realizační fázi dle § 137 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nezávisle na tom, zda tyto skutečnosti mohl předpokládat. Pro zadání těchto prací platí ustanovení článku 11 této smlouvy.
12. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let ode dne předání dokončeného díla v rozsahu dané Etapy.
13. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře šetřit životní prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy.
14. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že souběžně s realizací díla podle této smlouvy mohou probíhat práce související s výstavbou objektu Zahradní učebny s okolím, vřesoviště a rašeliniště, na pozemku parc.č. 1594/1, k.ú. Říčany u Prahy dle výkresu č. 2 Přehledná situace. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje spolupracovat se subjekty zúčastněnými na realizaci objektu Zahradní učebny, dodavateli vybavení a zařízení, jakož i s dodavateli dalších plnění tvořících součást uvedeného projektu a to tak, aby nedocházelo ke konfliktům.
15. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k omezení svozu komunálního a tříděného odpadu, je zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
16. Zaměřovací práce, vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu místa realizace si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
17. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele zveřejňovat svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatelem poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.
18. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel distribuci písemného oznámení o případných omezeních vyvolaných stavbou do listovních schránek rezidentů v dotčené lokalitě.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby neomezí provoz Základní školy U Lesa, kuchyně a stravovacího provozu, ani provoz veřejného sportoviště.

# **Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník**

1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních jsou dále v této smlouvě označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka a oprávněných osob.
2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje zhotovitel TDS a osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
3. Zástupce zhotovitele na stavbě je stavbyvedoucí se vzděláním a praxí odpovídající jeho úloze a musí být dostatečně a včas informován o budoucích úkolech. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Stejné pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka příslušné orgány státní správy. Takové osoby je zhotovitel povinen na žádost objednatele odvolat ze stavby do 7 dnů a zajistit odpovídající náhradu.
4. Objednatel, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis v SD.
5. Zhotovitel předloží TDS do 10 dnů od předání místa realizace, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, pasportizaci komunikací dle čl. 8 odst. 8.5. této Smlouvy a Harmonogram stavebních a zahradnických prací, z něhož budou zřejmé termíny realizace jednotlivých stavebních objektů. Harmonogram stavebních a zahradnických prací bude respektovat termíny uvedené v Harmonogramu stavby, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Harmonogram stavebních a zahradnických prací podléhá schválení ze strany TDS, stejně jako případný návrh zhotovitele na změnu tohoto harmonogramu.
6. Zhotovitel je povinen zvát na kontrolní dny stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně 3 pracovní dny předem. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
7. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele povinen se účastnit stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, tj. osoby, kterými zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené neúčasti uvedených osob pak jiná zhotovitelem pověřená osoba, která prokáže shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách.
8. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
9. Zhotovitel musí po dobu prací zpracovávat denní zprávy, z nichž je zřejmé použití personálu a mechanizmů, postup prací, zkoušky funkce a jakosti, příp. překážky a veškeré události, které mají vliv na průběh stavby, a to formou zápisů ve SD. SD bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
10. K zápisům v SD se objednatel vyjádří do 5 pracovních dnů. Podpis oprávněných osob v SD neznamená jakékoliv uznání kladených požadavků, potvrzení správnosti zápisu, ani převzetí odpovědnosti. Uznání požadavků musí být stvrzeno výslovným souhlasem s připojením podpisu oprávněné osoby.
11. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodělku podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.
12. V případě provádění svařování a jiných nebezpečných prací vyžadujících zvláštní režim musí zhotovitel požádat o povolení k provedení těchto činností TDS a zajistit realizaci všech opatření stanovených v příslušných předpisech, např. ve vyhl. č. 87/2000 Sb. (následný dozor, požární dohled, provádění oprávněnou osobou zhotovitele apod.)
13. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy a platné technické normy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
15. Podmínky pro použití poddodavatele:

9.15.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.

9.15.2. Výměna poddodavatele oproti seznamu dle přílohy č. 4 je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Souhlas může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu relevantními skutečnostmi, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých a objednatelem odsouhlasených poddodavatelů.

9.15.3. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele uvedeného v příloze č. 4 užít jiného poddodavatele pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, přičemž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.

1. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh realizace díla a plnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy. Případné náklady, vyplývající z výměny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů, vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce, a odpovídá za výběr poddodavatelů i kompletní koordinaci jejich činnosti.
3. Dodávky materiálů nebo výrobků pro vykonání prací nepředstavují poddodavatelské výkony.
4. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
5. Žádná část díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez souhlasu TDS. Zhotovitel poskytne TDS neomezenou možnost přezkoušet a změřit takovou část díla, která má být zakryta, stane se nepřístupnou nebo bude odstraněna z dohledu před tím, než přes ně bude umístěna jakákoliv jiná část díla. Zhotovitel písemně upozorní technický dozor v dostatečném předstihu, minimálně 2 pracovní dny před realizací příslušných stavebních prací zápisem do stavebního deníku kdykoliv, když taková část díla bude připravena k přezkoumání, a technický dozor se do 2 pracovních dnů dostaví za účelem přezkoumání a změření takové části díla, pokud to ovšem nebude považovat za zbytečné a neoznámí tuto skutečnost písemně zhotoviteli.
6. Pokud zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v předchozím odstavci, je povinen umožnit technickému dozoru provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných technickým dozorem a na pokyn technického dozoru překontrolovanou část díla bez zbytečného prodlení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.
7. Zhotovitel také provede odkrytí části díla, nebo učinění otvorů do ní nebo učinění jakékoliv jiného opatření umožňující kontrolu díla kdykoliv na příkaz technického dozoru.
8. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v příloze č. 6 této smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „realizační tým“); výměna kteréhokoli ze členů realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen realizačního týmu disponuje minimálně požadovanou kvalifikací a odbornou způsobilostí dle přílohy č. 6 smlouvy. Jakoukoliv změnu člena realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit písemně objednateli a doložit kvalifikaci a odbornou způsobilost nového člena týmu nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje.
9. Člen realizačního týmu na pozici vedoucí zakázky - stavbyvedoucí tj. osoba, kterou zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek, je povinen po stránce odborné řídit činnosti a dodávky týkající se jeho odbornosti a na výzvu TDS se účastnit kontrolních dnů stavby; v případě předem omluvené neúčasti uvedené osoby lze tuto účast nahradit jinou zhotovitelem pověřenou osobou, která prokáže shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách.
10. Jednacím jazykem pro kontrolní dny stavby a pro veškerou komunikaci mezi zhotovitelem, objednatelem a TDS je český jazyk.

# **Článek 10. Projektová dokumentace**

1. Po dokončení díla a po úplném odstranění vad z protokolu o předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci projektu.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně sjednané dle čl. 4.odst 4.1 této smlouvy.
3. Při projednání všech změn a odchylek vůči dokumentaci ověřené ve stavebním řízení s orgány státní správy, správci sítí a dalšími dotčenými subjekty s cílem získat jejich kladné vyjádření, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje, poskytne zhotovitel součinnost.
4. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu uvedeném níže v tomto článku.
5. Realizační dokumentace stavby obsahující dílenskou, montážní a koordinační dokumentaci zhotovitele v rozsahu dle projektu pro provedení stavby:
6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli, autorskému a technickému dozoru k odsouhlasení nejméně 10 pracovních dnů před zahájením prací na dané části díla dílenskou (výrobní), montážní a koordinační dokumentaci, jakož i dokumentaci jednotlivých stavebních objektů a technologických souborů. Schválením jakéhokoliv z dokumentů předložených zhotovitelem nepřebírá objednatel jakoukoliv odpovědnost za tuto dokumentaci a špatnou funkci zařízení, nejde-li o vadu v důsledku vadného zadání.
7. Dokumentace technologických zařízení bude v případě žádosti objednatele předkládána zhotovitelem včetně vyjádření Inspektorátu bezpečnosti práce a dalších dotčených orgánů.
8. Dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace pro účely zápisu do katastru nemovitostí a zřízení věcných břemen:
9. Při předání dokončeného díla popř. jeho části v rozsahu dané etapy předá zhotovitel objednateli 3 tištěná vyhotovení kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby, další 2 vyhotovení budou předána na nosiči dat CD/DVD ve formátu DWG (DXF), PDF a Excel, Word. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována zhotovitelem v souladu, rozsahu a míře podrobnosti dle § 4 a přílohy č. 3 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně provozního řádu, jakož i všech dalších požadovaných dokladů k předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel provede na vlastní náklady geodetické zaměření díla (geometrický plán) v rozsahu dle jednotlivých etap, včetně všech komunikací, přístupových cest, zpevněných ploch atd. a odevzdá je objednateli nejpozději ke dni předání dokončeného díla ve 2 výtiscích v papírovém vyhotovení a 2 ks na nosičích CD/DVD. Zaměření bude provedeno autorizovaným geodetem – držitelem osvědčení o autorizaci ČKAIT.
11. Všeobecné závazky zhotovitele v souvislosti s projektovou dokumentací:
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjevné chyby projektové a technické dokumentace, kterou obdržel. Vady, rozpory, neúplné popisy prací a výkonů, jakož i veškeré své připomínky, sdělí objednateli zhotovitel písemně.
13. Odsouhlasení jakékoliv části projektové dokumentace zhotovitele (dílenská, montážní, výrobní, koordinační atd.) technickým dozorem nebo autorským dozorem objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace a technických podkladů, za její úplnost a za soulad s výše uvedenými požadavky a se všemi platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
14. Všechny písemné, grafické a jiné dokumenty, výstupy a výsledky plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiný subjekt.
15. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny technického dozoru stavebníka nebo autorského dozoru k projektové dokumentaci i jejím částem a zapracovat je do jednotlivých částí dokumentace.
16. Bude-li mít zhotovitel za to, že jsou pokyny technického dozoru nesprávné, či z hlediska realizace výstavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět technický dozor a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených technickým dozorem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor písemně upozornit technický dozor a předložit objednateli písemně alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky technického dozoru.
17. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje, jejich vzájemný soulad a použitelnost při realizaci díla, jakož i za vhodnost těchto podkladů.
18. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli provedením díla v rozporu s platnými právními předpisy či touto smlouvou.
19. Zhotovitel se zavazuje předem písemně informovat TDS o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) a všemi dotčenými orgány, aby se jich mohl v případě zájmu prostřednictvím svých zástupců zúčastnit.
20. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem, této smlouvy a případně z plné moci udělené objednatelem.
21. Dílo se v části projektové dokumentace považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami a obchodními zvyklostmi. Objednatel či technický dozor je oprávněn odmítnout převzít dokumentaci skutečného provedení stavby nebo jakoukoliv projektovou dokumentaci a/nebo jiné technické podklady v případě, že na kterémkoliv z nich budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo odporujících si podkladech. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu, přičemž bude dohodnut termín pro jejich odstranění.
22. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady projektové dokumentace, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace objednatele, pokud strany nedohodnou jiný termín. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění objednatelem.
23. V případě, že zhotovitel neopraví vady projektové dokumentace a/nebo technických podkladů ve výše uvedených lhůtách a ani v dodatečné lhůtě, jež činí minimálně 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zjednání nápravy, je technický dozor oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
24. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují vážné chyby v projektové dokumentaci zhotovitele a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy, jež jsou způsobilé prodloužit provádění díla vůči sjednaným termínům nebo způsobit nutnost vynaložení neočekávaných dodatečných nákladů ze strany objednatele.
25. Zhotovitel provádí a odpovídá za koordinaci jím zpracované projektové dokumentace všech případných poddodavatelů projektových prací zhotovitele.
26. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro věcné vymezení rozsahu díla v části projektová dokumentace následující podklady, kdy vyjma porušení právních předpisů platí tyto podklady v uvedeném pořadí:

- české normy a technické předpisy, ledaže mezi smluvními stranami bylo písemně dohodnuto odlišné řešení

- dokumentace pro provedení stavby.

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti. Odměna za tohoto oprávnění je již zahrnuta v celkové sjednané ceně díla v části projektová dokumentace zhotovitele. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní časově neomezené oprávnění k výkonu práva užít dílo ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu, pro území celého světa, přičemž objednatel nemá povinnost uvedenou licenci využít.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude při jeho předání objednateli zatíženo jakýmikoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na díle podílely autorsky i jiné osoby než zhotovitel (poddodavatelé), zajistil si oprávnění s dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto smlouvou.

# **Článek 11. Změny díla**

1. Za změnu díla se považují veškeré vícepráce a méněpráce, jejichž ujednání mezi smluvními stranami a provedení je podmíněno souladem takového postupu s právní úpravou na úseku zadávání veřejných zakázek. Ohledně cen platí ustanovení odstavce 4.9. této smlouvy.
2. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne, kdy je proveden ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne zápis o zvoleném technickém řešení změny, odsouhlasený objednatelem, TDS, osobou vykonávající autorský dozor a zhotovitelem. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, poskytovateli dotace a dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
5. Objednateli přísluší právo na konečné posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup realizace díla.
6. Faktury za vícepráce budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

# **Článek 12. Převzetí díla, vady a nedodělky díla**

1. Svou povinnost provést dílo v rozsahu jednotlivých etap stavby dle odst. 2.2. zhotovitel splní jeho řádným ukončením a předáním díla v rozsahu dané Etapy objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a jakékoli nedostatky díla je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení, a to nejméně 5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních a zahradnických prací v rozsahu dané Etapy a předání v článku 3 této smlouvy.
3. Předání a převzetí díla v rozsahu dané Etapy strany potvrdí oboustranně podepsaným protokolem, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává, vč. dokladů o zaškolení osob určených objednatelem.
4. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, požadované v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby a stavebního povolení a veškerými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v něm uvedenými, a osvědčující smluvené vlastnosti díla před předáním díla v rozsahu dané Etapy objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s dokončením díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
6. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla v rozsahu dané Etapy pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
8. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, resp. díla v rozsahu dané Etapy pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
9. Smluvní strany jsou též povinny dohodnout termín odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí dané Etapy díla. Pokud by k dohodě o termínu jejich odstranění nedošlo, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené stavebním úřadem.
10. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
11. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za neodstranitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
12. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru.
13. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla v rozsahu dané Etapy mají obě smluvní strany za to, že dílo v rozsahu dané Etapy bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
14. Předávání jednotlivých plnění Následných závazků dle odst. 2.4 písm. h) bude probíhat průběžně. Zhotovitel je povinen vést Deník plnění následných závazků a na vyžádání předložit objednateli deník nebo kteroukoli jeho část k nahlédnutí. Zápisy v Deníku plnění následných závazků odsouhlasené objednatelem jsou podkladem pro fakturaci.
15. V rámci zajištění následné péče o zeleň vysazenou dle odst. 2.4 písm. h) bude zhotovitel samostatně pravidelně kontrolovat realizované výsadby a dle potřeby provede úkony následné péče v rozsahu daném výkazem výměr pro danou Etapu realizace díla (příloha č. 1).
16. O plánovaném provedení veškerých úkonů a prohlídek v rámci Následných závazků bude zhotovitel vždy 3 dny předem informovat objednatele, veškeré provedené činnosti poté zanese do Deníku plnění Následných závazků. Zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu provedené práce a vyzývat písemně zhotovitele k nápravě zjištěných nedostatků včetně stanovení lhůt k odstranění vad.
17. Povinnost plnění Následných závazků dle odst. 2.4 písm. h) končí uplynutím příslušné záruční doby a odstraněním veškerých vad vytknutých objednatelem dle odst. 12.16.

# **Článek 13. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:
   1. s termínem dokončení díla v rozsahu dané Etapy uvedeným v čl. 3, odst. 3.2. ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v rozsahu dané Etapy bez DPH,
   2. s vyklizením místa realizace v rozsahu dané Etapy dle čl. 6 odst. 6.11 písm. l) 0,05 % z ceny díla bez DPH,
   3. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den,
   4. s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době ve výši 10 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 5 000,- Kč,
   5. s předložením změnového listu dle čl. 11 odst. 11.2. ve výši 10 000,- Kč,
   6. s odstraněním vad plnění Následných závazků oproti lhůtě stanovené ve výzvě objednatele k odstranění vad dle odst. 12.16 ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den.

1. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
   * 1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 20 000,- Kč,
     2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 20 000,- Kč,
     3. ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle odst. 9.7 této smlouvy: 10 000,- Kč,
     4. ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.6 této smlouvy: 10 000,- Kč.
2. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 4 % z celkové ceny díla bez DPH
3. V případě, že objednateli bude ze strany poskytovatele kterékoli z dotací uvedených v odst. 1.5 výše dotace krácena z důvodu pochybení na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke krácení výše poskytnuté dotace. Nároky na náhradu škody zůstávají tímto nedotčeny.
4. O zahájení nebo průběhu insolvenčního řízení v průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen neprodleně (do tří dnů) objednatele písemně uvědomit. V případě nesplnění této povinnosti je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
5. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

# **Článek 14. Škody a pojištění**

1. Zhotovitel je povinen uzavřít samostatnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy s výší pojistného plnění minimálně do výše ceny díla vč. DPH v rozsahu dané Etapy bez následné péče, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je cena díla vč. DPH v rozsahu dané Etapy bez následné péče. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do předání díla v rozsahu dané Etapy objednateli.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění nejpozději při předání místa realizace v rozsahu dané Etapy Pokud zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
6. Zhotovitel zásadně odpovídá za své dodávky a výkony, materiály a látky až do okamžiku předání díla v rozsahu dané etapy objednateli. Případné škody nebo krádeže již zabudovaných dodávek a prací je povinen okamžitě hlásit objednateli.
7. V případě, že práce a dodávky zhotovitele byly zničeny, poškozeny, odcizeny zcela nebo částečně, zabezpečí zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení díla.
8. Zhotovitel odpovídá za úplné, kvalitní a kompletní provedení díla v rozsahu dané Etapy, jakož i v celku, v rozsahu a parametrech dle předané projektové dokumentace pro provedení stavby. Kromě toho odpovídá zhotovitel za to, že jeho práce a dodávky odpovídají poslednímu stavu techniky, právním předpisům a platným normám.

# **Článek 15. Záruka za jakost díla, odstraňování vad, bankovní záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat pro účely provozu Badatelské zahrady při základní škole. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i technologické části záruku za jakost. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla v rozsahu dané etapy objednatelem a trvá 60 měsíců. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
3. Po dobu záruky podle odst. 15.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
4. Záruka za jakost díla v rozsahu dané Etapy a postup při uplatňování vad díla v rozsahu dané Etapy se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo v rozsahu dané etapy bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 15.2 tohoto článku.
6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním bankovní záruky nebo započtením vůči záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.  *Bude-li mezi smluvními stranami v době trvání záruční doby díla ujednáno provedení prací na předmětu díla nespočívající v odstranění vady díla, na kterou se vztahuje záruka, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto prací za ceny obvyklé v době a místě poskytované opravy. Práce, které budou uvedeny v aktuálním ceníku ÚRS CZ a.s., RTS. budou oceněny dle tohoto ceníku. Položky neuvedené v ceníku ÚRS, RTS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele*
7. Zhotovitel předloží objednateli do 15 dnů od doručení Výzvy dle odst. 3.2 této smlouvy bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla sjednanou na dobu do dokončení stavebních a zahradnických prací a předání díla v rozsahu dle odst. 2.2 objednateli a do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 5 % ceny díla bez DPH v rozsahu dané etapy bez následné péče. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli způsobenou škodu nebo smluvní pokutu podle této smlouvy, a rovněž k úhradě nákladů spojených s obnovením výstavby s novým zhotovitelem, ve výši rozdílu ceny. V případě čerpání objednatele z vystavené bankovní záruky se zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. Záruční listinu vrátí objednatel zhotoviteli na základě jeho žádosti po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
8. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle odst. 15.7, s jejím prodloužením a/nebo předání nahrazené bankovní záruky objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
9. Zhotovitel předloží objednateli spolu s konečnou fakturou v rozsahu dané Etapy bankovní záruku za odstraňování vad díla v záruční době v souladu s čl. 5 odst. 5.10 této smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní ve vztahu k dílu své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty dle této smlouvy, nesplní své povinnosti týkající se uvedení komunikací do původního stavu, odstraňování vad díla v záruční době podle této smlouvy, a to rovněž k úhradě nákladů na odstranění vad jinou osobou. V případě čerpání objednatele z vystavené bankovní záruky se zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. V případě prodloužení běhu záruční lhůty bude zhotovitelem platnost bankovní záruky adekvátně prodloužena. ***V případě prodloužení záruční lhůty pouze pro určitou Etapu díla, bude bankovní záruka prodloužena adekvátně, tzn. ve výši a na dobu vztahující se k etapě díla, na kterou se prodloužení záruční lhůty vztahuje.*** K požadavku na vrácení záruční listiny po uplynutí záruční doby a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel připojit zápisy o odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době.
10. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle odst. 15.9, s jejím prodloužením a/nebo předáním nahrazené bankovní záruky objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.

# **Článek 16. Odstoupení od smlouvy**

1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
   1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě nebo uvedených v harmonogramu Stavby a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
   2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
   3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
   4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
   5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.
6. Smluvní strany se zavazují provést do 15 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce a dodávky uskutečněné do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou (oceněným výkazem výměr), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků, resp. o řádné dodávky. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací a dodávek, resp. prací a dodávek, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny obvyklé určené soudním znalcem vybraným objednatelem, přičemž náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel, ledaže vyjde najevo, že veškeré oceňované práce byly provedeny v souladu se smlouvou. Takto soudním znalcem určená cena nesmí v jednotlivém případě přesáhnout cenu dle nabídkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr). Prvky vybavení a jiné movité věci (dosud) pevně nespojené se stavbou dodané zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě (zejména trpí vadami) či které nejsou samostatně (tj. především bez souvisejících, dosud nedodaných prvků) použitelné, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.
7. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, je v plném rozsahu oprávněn zabezpečit dokončení díla jiným zhotovitelem. Rozdíl mezi cenou, za kterou – nebýt odstoupení od smlouvy – byl zhotovitel povinen dle této smlouvy dokončit dílo, a cenou, kterou objednatel uhradí za dokončení díla kompletně dle této smlouvy jinému zhotoviteli, je škodou, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době (která počíná běžet dnem převzetí nedokončeného díla dle předchozího odstavce) či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

# **Článek 17. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
5. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož užití není zajištěno oprávnění (souhlas, licence apod.) ve smyslu právních předpisů týkajících se práv duševního vlastnictví.
6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
7. K platnosti jakýchkoliv změn této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny platně sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
13. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne *8.7.2021* pod číslem usnesení *21-32-004.*
14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněné výkazy výměr)

Příloha č. 2 – Doklady prokazující oprávnění zhotovitele k předmětu podnikání

Příloha č. 3 - Harmonogram stavby

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 - Seznam projektové dokumentace + specifikace následné péče pro výsadbu

Příloha č. 6 - Realizační tým – složení a kvalifikace

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *V Říčanech* |  | *V Andělská Hoře* | |  |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: | |  |
| ……………………………………………… |  | ……………………………….. | |  |
| *Mgr. Hana Špačková*  *místostarostka města Říčany* |  | Ing. Pavel Bláha  provozní ředitel |  | |