

SMLOUVA O DÍLO

č. 21SM0008

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Zhotovitel: **LS MONT s.r.o.**

Sídlo: Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupení: Lavický František – jednatel společnosti
Ing. Lavický Pavel – ve věcech technických
IČ: 28285531
DIČ: CZ28285531
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.
Číslo účtu: 187195388/0600

(dále jen „zhotovitel“)

1.2 Objednatel: **Obec Pavlov**

Pavlov 100, 594 44 Radostín n.O.
IČ: 00544418
DIČ: CZ00544418

(dále jen „objednatel“)

2 PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací

„Vodovodní přípojka a rekonstrukce vodovodního řadu“

2.2 Předmětem díla je vodovodní přípojka a prodloužení vodovodního řadu dle projektové dokumentace zpracované inženýrem Jaroslavem Habánem v obci Pavlov PSČ 594 44.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, vyjádřeními dotčených orgánů, s platnými právními předpisy v souladu s technickými normami a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. 4. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi,

které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

3 CENA DÍLA

- 3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná (nelze ji tedy překročit) dle cenové nabídky zhotovitele v hodnotě:

- 3.2 **Základ pro cenu bez DPH% 823.761,81 Kč**
DPH 21% 172.989,98 Kč
včetně DPH 996.751,79 Kč

- 3.3 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny

- 3.4 Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, tzv. vícepráce nad rámec zadávací dokumentace
- pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, tj. méněpráce oproti zadání
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek a správních rozhodnutí, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo

- 3.5 Vícepráce budou oceněny na základě písemného a předem oboustranně dohodnutého soupisu prací, v němž má zhotovitel povinnost použít jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení smluvní ceny uvedené v příloze této smlouvy. Nebudou-li tyto práce obsaženy ve smluvním rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat předem a bezvýjimečně vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran obsaženou v očíslovaných dodatcích této smlouvy.

- 3.6 V případě méněprací dojde k odečtení cenového rozdílu vzniklého vyloučením příslušných prací z předmětu díla.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení prací: 5.8.2021
- 4.2 Ukončení díla, vč. jeho předání a vyklizení staveniště: 31.8.2021
- 4.3. Brání-li zhotoviteli v plnění předmětu smlouvy důvody na straně objednatele nebo

nevyhovující klimatické podmínky, provede se o tomto zápis potvrzený oběma stranami a prodlouží se doba plnění o počet kalendářních dnů, po které byla znemožněna realizace díla. **Nevyhovujícími klimatickými podmínkami, pro účely této smlouvy, se rozumí** podmínky, bránící kvalitnímu a řádnému provedení díla dle smlouvy, při nichž nebude zhotovitel schopen zajistit řádné technologické postupy při provádění díla. Za nevyhovující klimatické podmínky se považuje snížení teploty vzduchu pod hranici -5° Celsia, nebo živelné pohromy.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1** Cena za dílo bude uhrazena objednatelem až po řádném a včasném dokončení a převzetí bezvadného díla objednatelem. Zaplacení ceny díla bude, po jeho předání, uskutečněno na podkladě odpovídajících dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem
- 5.2** Faktura bude vystavena se splatností 14 kalendářních dnů.
- 5.3** Faktury musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

6 SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2** Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu zhotoviteli za prodlení s uhrazením odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v protokolu předání a převzetí díla a to 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.4** Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo vymáhat možný nárok z titulu náhrady škody, která by ji mohla vzniknout prodlením druhé strany.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1** Objednatel předá zhotoviteli místo plnění dle čl.4.1. – staveniště - na základě předávacího protokolu v den určený prokazatelnou dohodou obou smluvních stran
- 7.2** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady, nejpozději do 30 dní
- 7.3** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou

zahrnutý ve sjednané ceně díla.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
- 8.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.7 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2 O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

- 9.3** Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném objednatelem v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3.

10 ZÁRUKY

- 10.1** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky a po dobu uvedenou v čl. 10.2 této smlouvy. Za skryté vady odpovídá zhotovitel dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2** Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: 36 měsíců.
- 10.3** Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.4** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11 ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.2** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že proti nim není vedeno insolvenční, trestní ani exekuční řízení a zavazují se k tomu, že neprodleně /nejpozději do 7 dnů/ sdělí druhé smluvní straně skutečnost, že je proti nim zahájeno insolvenční či exekuční řízení (pokud se tak stane). Za prokázané a vytknuté nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, na výzvu protistrany, do 15 dnů od doručení zmíněné výzvy. Zamlčení shora uvedených skutečností, stejně jako jejich naplnění, může být kvalifikovaným důvodem druhé strany pro odstoupení od smlouvy.

12.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a ostatní obdrží objednatel.

V Pavlově dne 2.8.2021



.....
Lavický František
LS MONT s.r.o.
Zhotovitel

V Pavlově, dne 2.8.2021

.....
Antonín Havlíček
starosta obce
Objednatel

OBEC PAVLOV
Pavlov 100
594 44 Radostín nad Osl.
IČO: 00544418 DIČ: CZ00544418
tel. 566 670 255