

OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy: 048-2021

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen Smlouva)

uzavřená dle § 1724-§1788, § 2586-§2602 zákona č.89/2012 Sb. občanský
zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 313, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 60371773
Bankovní ústav: ██████████
Číslo účtu: ██████████
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr Ivana Lacková, ředitelka
telefon: ██████████
e-mail: ██████████

dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel: VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s.r.o.
Sídlo: Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště - Jarošov
IČO: 44962185
DIČ: CZ44962185
Bankovní ústav: ██████████
Číslo účtu: ██████████
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: ██████████
telefon ██████████ e-mail ██████████
Osoba oprávněná **jednat** ve věcech technických ██████████
telefon ██████████ e-mail ██████████

dále jen **zhotovitel**

1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilosti k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

2. Zhotovitel je **právnickou/ fyzickou** osobou, existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by omezovaly či bránily plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele

ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Dětský domov Uherské Hradiště - VÝMĚNA MALÉHO NÁKLADNÍHO VÝTAHU “

2. Místo stavby: Budova Dětského domova, Jiřího z Poděbrad 313. Uherské Hradiště.

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost bez vad, nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zadávací dokumentace.

4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

5. Předmětem plnění této Smlouvy je provedení výměny malého nákladního výtahu a a stavebních prací s tím spojených v budově Dětského domova, Jiřího z Poděbrad 313, Uherské Hradiště.

6. Zhotovitel je s předmětnou zadávací dokumentací detailně seznámen.

7. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým zkušenostem a kvalifikaci mohl nebo měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu tohoto díla.

8. Zhotovitel k převjímacímu řízení předloží potřebné platné doklady (atesty, certifikáty, osvědčení o jakosti k použitým materiálům, zprávy o revizi plynového zařízení, doklad o uložení sutí atd.) v jednom vyhotovení a dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních.

9. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy převíející evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provedení díla a vztahující se k tomuto dílu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

a. termín převzetí staveniště: při zahájení prací. 1.10.2021

b. termín zahájení díla: 4.10.2021

c. termín dokončení a předání díla: 22.10.2021

2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh.

IV. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **356.950,- Kč včetně DPH**. (slovy tři sta padesát šest tisíc devět set padesát korun českých).
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):
DPH 21 % ze základu **295.000 Kč** ve výši **61.950,- Kč**.
3. Celková cena díla uvedená v odst. 1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho cenové nabídce. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění díla, tj. zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství.
5. Pokud se ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek položkového rozpočtu Zhotovitele.
6. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy budou sjednány pouze formou přípustnou zákonem č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem.
3. Zhotovitel předloží Objednateli Soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být Soupis provedených prací oboustranně podepsaný. Bez tohoto Soupisu je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého se pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
6. Zhotovitel vystaví faktury až do výše max. 90% z celkové sjednané ceny.
7. Na zbývající část ceny vystaví Zhotovitel fakturu po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
9. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.
10. Peněžitý závazek Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatel v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době, která činí **60 měsíců na stavební práce**
2. Na dodávky strojních, technologických, technických zařízení budov a náterových hmot poskytne zhotovitel záruky rovnající se zárukám výrobců nebo dodavatelů. Tyto budou dokladovány záručním listem popř. smlouvou o dílo.
3. Zhotovitel předloží seznam dodávek strojních, technologických, technických zařízení budov příp. náterových hmot se záruční lhůtou odlišnou než je 60 měsíců a uvede délku záruky dle doloženého záručního listu nebo smlouvy o dílo.
4. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatel doloženém podepsaným předávacím protokolem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatel nebo zásahem vyšší moci.
6. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne nahlášení reklamace.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude

rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.

8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

4. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2a) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. K dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 7 dní předem.

2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků včetně předání dokladové části (atesty, doklady o shodě, doklady od uložení odpadního materiálu, dokumentace skutečného provedení).

3. Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předávaného díla.

4. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. popis předávaného díla,
- b. zhodnocení kvality předávaného díla,
- c. požadované doklady (atesty, certifikáty atp),
- d. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- e. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- f. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,

- g. výsledek přejímacího řízení,
- h. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a. s termínem dokončení díla,
- b. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení,
- c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- d. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII smlouvy.

1. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), c) a d) činí
500 Kč/kalendářní den.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše úroku z prodlení při prodlení Objednatele činí **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana povinně písemnou formou. Vyúčtování musí obsahovat ustanovení Smlouvy, které opravňuje vyúčtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení a dále způsob výpočtu.

4. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má že s vyúčtováním souhlasí.

5. V případě nesouhlasu povinné strany uvede tato písemně oprávněné straně své důvody, pro které vyúčtování neuznává.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotřen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na ně se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XII. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací,

jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díle je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 894-2991 občanského zákoníku č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIV. Řešení sporů

1. Veškeré spory vztahující se k plnění díla dle Smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že smluvní strany nedosáhnou vyřešení smírnou cestou, požádají o stanoviska Rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být fyzická nebo právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (např. nezávislý znalec, znalecký ústav atd.).
3. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami nebo prostřednictvím Rozhodce, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem (soud určený podle sídla Objednatele).
4. Ve věcech Smlouvy ani zadávací dokumentací výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a. neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
 - b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XVI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a uveřejněním smlouvy na registru smluv.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
2. V otázkách týkající se výkladu smlouvy o dílo, má zadávací dokumentace přednost před nabídkou, nikoliv však před občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012Sb.) v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
4. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
5. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu **10 let**. Tuto povinnost musí zhotovitel zajistit i u svých subdodavatelů.
Po tuto dobu 10–ti let je zhotovitel povinen umožnit zástupcům příslušného finančního úřadu a dalších kontrolních orgánů dle zákona o finanční kontrole (zákon č. 320/2001 Sb.) a zákona o státní kontrole (zákon č. 552/1991 Sb.) provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení a to v požadovaném rozsahu.
6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 2 vyhotovení.

Zhotovitel bere na vědomí, e tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje, vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

Přílohy:

- č. 1 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle bodu 8. Výzvy k podání nabídek
- č. 2 Krycí list nabídky veřejné zakázky

V Uherském Hradišti dne 03.08..2021

.....
za objednatele

.....
.....

.....
za zhotovitele

.....
.....