

Smlouva o přenechání určených prostor budovy a seznam movitého majetku k bezplatnému užívání

SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10

zastoupená: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního a správy majetku

IČO: 00164801

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 7628001/0710

jako přenechávající organizační složka státu (dále jen „**hospodařící složka**“)

a

Česká informační agentura životního prostředí (CENIA)

se sídlem: Moskevská 1523/63, Praha 10, 101 00

zastoupená: Mgr. Miroslavem Havránkem, ředitelem

IČO: 45249130

jako užívající státní příspěvková organizace (dále „**užívající organizace**“)

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Preambule

1. Cílem ujednání v této smlouvě je nastolit právní jistotu smluvních stran při výkonu práv a povinností v souvislosti s přenecháním určených prostor definovaných v Článku I. odst. 2 a 3, které potřebuje užívající organizace k plnění svých funkcí a k zajištění výkonu své činnosti.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a hospodařící složka příslušná hospodařit s prostory budovy specifikovanými v Článku 1 odst. 2 a movitými věcmi specifikovanými v Článku 1 odst. 3.
2. Předmětem bezplatného užívání podle této smlouvy jsou níže uvedené prostory specifikované na výkresech půdorysu budovy (dále jen „**přenechané prostory budovy MŽP**“):
 - 2.1 **část datového centra** (m. č. 014, bez výměry) v přízemí pro provoz internetu a uložení serverů užívající organizace, viz Příloha č. 1 a

- 2.2 **technická místnost** (m. č. 1006 o celkové výměře 80 m²) v 9. patře (střecha) pro uložení nábytku viz Příloha č. 2.
3. Předmětem užívání podle této smlouvy je dále majetek blíže specifikovaný v Příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „užívaný majetek“).

Článek II. Doba trvání smlouvy

1. Předmět užívání podle této smlouvy specifikovaný v Článku I. – Předmět smlouvy je na dobu neurčitou.

Článek III. Užívání a náklady za služby spojené s užíváním částí budovy MŽP

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání přenechaných prostor budovy MŽP a všechny služby s tím spojené budou poskytnuty užívající organizaci bezúplatně.
2. Službou se dle odst. 1 tohoto článku rozumí dodávka elektrické energie, dodávka tepla k vytápění přenechaných prostor, dodávka teplé a studené vody, úklid, ostraha (kontrola vstupů a evidence docházky, recepční služby, fyzická a elektronická ochrana budovy), svod odpadu, servis výtahů, část IT služby.
3. IT službou se rozumí provoz internetu a uložení serverů užívající organizace v serverovně hospodařící složky.

Článek IV. Práva a povinnosti hospodařící organizace

1. Hospodařící složka je povinna udržovat přenechané prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Hospodařící složka je povinna zajistit řádný a nerušený výkon práv užívající organizace po celou dobu platnosti této smlouvy, a dále je povinna zajistit řádné a včasné dodávky služeb specifikovaných v Článku III. této smlouvy.
3. Užívající organizace je povinna umožnit hospodařící složce nebo jí oprávněné osobě vstup do přenechaných prostor za účelem kontroly, zda se prostor užívá řádným způsobem, nebo nezbytné nutnosti, zejména je-li to nutné k odvrácení nebezpečí vzniku škody. V této souvislosti bere užívající organizace na vědomí, že hospodařící složka bude mít v držení náhradní klíče k přenechaným prostorům. Užívající organizace není oprávněna provést výměnu zámku bez předchozího souhlasu hospodařící složky.

Článek V. Práva a povinnosti užívající organizace

1. Užívající organizace je povinna s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav a zabráni jejich poškození. Pokud přesto její činností dojde ke škodám na majetku hospodařící složky, je povinna tyto škody nahradit.
2. Hospodařící složka provádí opravu prostoru a užívající organizace je povinna oznámit potřebu opravy přenechaných prostor a zařízení, respektive havarijní situaci, škodu, poruchu či jiný nedostatek přenechaného majetku neprodleně kontaktní osobě hospodařící složky (Mgr. Pavla Oborníková, tel. č. 267 122 052), a to neprodleně po jejím zjištění, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
3. Po skončení smlouvy je užívající organizace povinna přenechaný prostor a movitý majetek odevzdat hospodařící složce ve stavu, v jakém jej převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Užívající organizace bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu hospodařící složky nesmí přenechané prostory v budově MŽP přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci.
5. Užívající organizace nemá právo k využívání výše uvedených prostor k jiným účelům, než je smluvně ujednáno.
6. Užívající organizace odpovídá třetím osobám za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících ze smlouvy, jakož i z obecných právních předpisů.

Článek VI. Ukončení a zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že hospodařící složka může ukončit uživatelský vztah založený touto smlouvou výpovědí, s výpovědní lhůtou činící 3 měsíce, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi užívající organizace.
2. Každá ze smluvních stran může výpověď tuto smlouvu s okamžitou platností jen písemně, a to z následujících důvodů:
 - a. užívající organizace užívá předmětný prostor v rozporu s touto smlouvou,
 - b. předmětný prostor se stane bez zavinění užívající organizace nezpůsobilý k užívání.
3. Každá ze smluvních stran může vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou jen písemně, pokud bude hospodařící složka přenechaný majetek potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Hospodařící složka prohlašuje, že na předmětných prostorách nevznáší žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému registru smluv. Smluvní strany se

dohodly, že zveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí hospodařící složka.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat oprávnění zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůli, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Dva výtisky obdrží hospodařící složka a dva užívající organizace.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

7.1 Příloha č. 1 – Půdorys přízemí

7.2 Příloha č. 2 – Půdorys 9. patra – střecha

7.3 Příloha č. 3 – Seznam majetku k bezplatnému užívání

V PRAGU dne 12-08-2021

V PRAGU dne 3^o-08-2021



Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru a provozního
správy majetku

Mgr. Miroslav Havráněk
ředitel

hospodařící složka

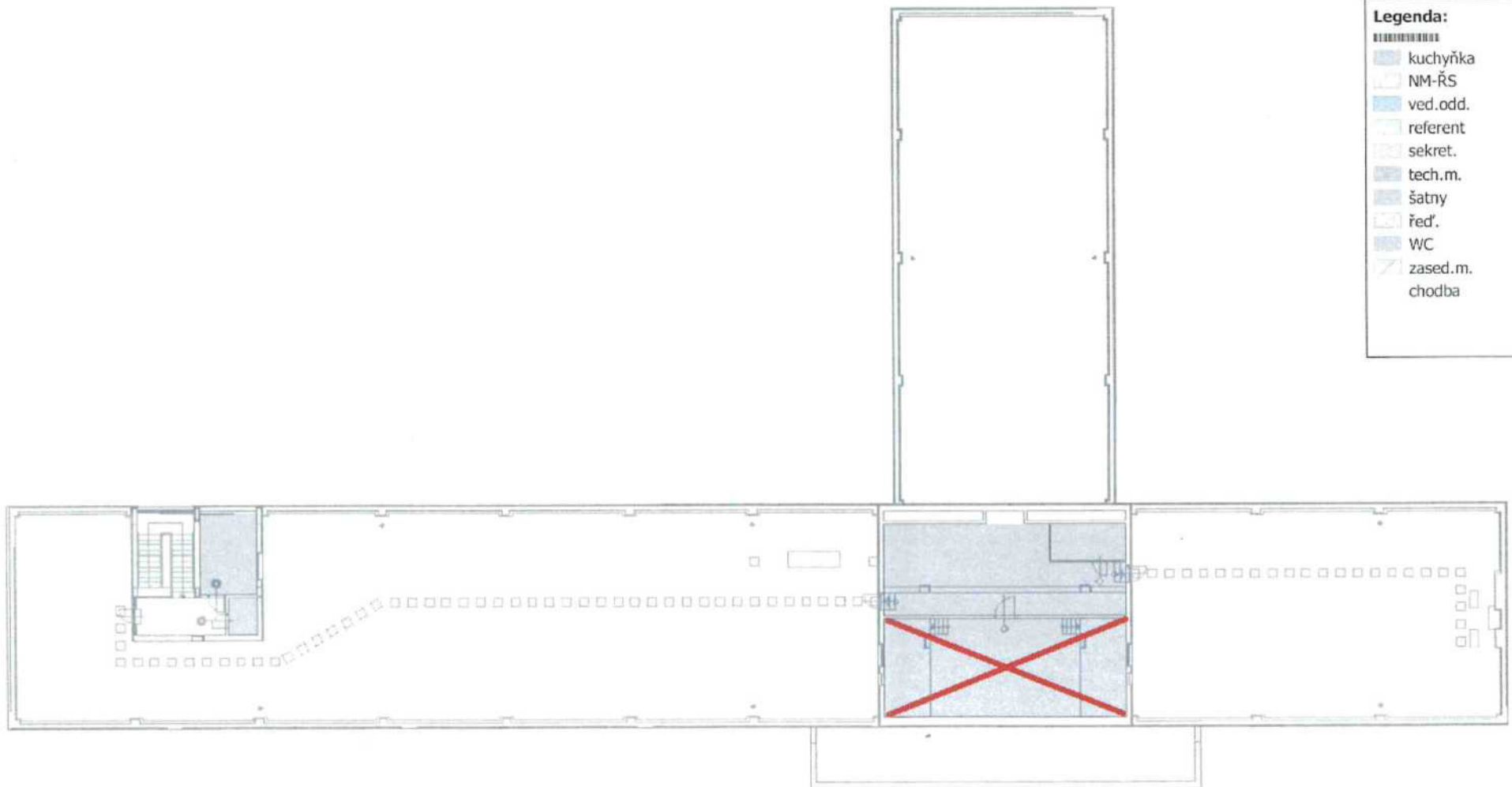
užívající organizace



Příloha č. 2 - Půdorys 9. patra - střecha

Zasedací pořádek
k 22.02.2021
9. patro - střecha

- Legenda:**
-  ved.odd.
 -  kuchyňka
 -  NM-ŘS
 -  ved.odd.
 -  referent
 -  sekret.
 -  tech.m.
 -  šatny
 -  řed'
 -  WC
 -  zased.m.
 -  chodba



Příloha č. 3 - Seznam majetku k bezplatnému užívání

MŽP ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Inventární číslo	Typ majetku	Druh majetk	Název	Datum dořízení	Způsob dořízení	Datum zařazení	Datum návrhu	Datum vyřazení	CZ-CPA	Pořizovací celkem
Původní inv. č.	Výrobní číslo		Dodavatel	Budova	Místnost				Účetní zůst.cena	
0000000123	ICT-SW	013	Barevná ortofotomapa ČR	01/12/2003	41	01/12/2003			58.29.29	34 540 000,00
020090H0000				000000002A					5 906 706,00	
0000000324	ICT-SW	013	Multilicence MICKA	01/12/2006	41	01/12/2006			58.29.50	273 700,00
020159H0000				000000002A					77 673,00	
0000011566	ICT-SW	018	SW IBExpert	01/11/2008	41	01/11/2008			58.29.29	6 664,00
020718D0000				000000002A					0,00	
0000012490	ICT-SW	018	Licence IBExpert	01/03/2010	41	01/03/2010			58.29.50	3 720,00
020743D0000				000000002A					0,00	
0000025319	ICT-HW	022	Kernun UTM 440	17/04/2020	10	17/04/2020			26.20.13	232 561,93
0000025319	VR20002968		Simac Technik ČR, a.s.	000000002A	142				207 354,93	
Počet položek celkem		5							Pořizovací celkem	35 056 645,93
--- KONEC SESTAVY ---									© MÚZO Praha s.r.o. - www.muzo.cz	