

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Obec Žerotice

se sídlem Žerotice 154, 671 34 Horní Dunajovice

IČO: 00105051

zastoupená Liborem Ekslerem, starostou

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnic **III/39920 a III/41315** a pozemků **p. č. 553/1 a p. č. 589/1**, vše **v k. ú. a obci Žerotice**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 140.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Pěší komunikace - Žerotice**“ stavbu chodníku a vjezdů k nemovitostem.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 31. 5. 2021, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu C.3 k akci „Pěší komunikace – Žerotice“, vypracovaném v březnu 2021 společností Kučeřík PROJEKT s. r. o., IČO: 28293134.
4. Předpokládaný trvalý zábor: pozemku p. č. 553/1 činí cca 946 m²,
pozemku p. č. 589/1 činí cca 66 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou chodníku a vjezdů k nemovitostem, která bude realizována v rámci akce „Pěší komunikace - Žerotice“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb.*, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby chodníku a vjezdů k nemovitostem realizované v rámci akce „Pěší komunikace - Žerotice“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy zastavěných chodníkem do svého vlastnictví. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.

4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 32. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 11. 8. 2021, usnesení č. 1902/21/R32.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Žerotice konaném dne 29. 7. 2021, usnesení č. 30/4.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 1. 9. 2021

V Žeroticích dne 18. 8. 2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Libor Eksler
starosta