

Smlouva o nájmu

reklamní plochy na nemovitosti v Mělníku

uzavřená dle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Česká republika – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

sídlo: Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2

IČO: 710 09 159

za níž jedná: Mgr. Tomáš Vodný, ředitel

dále jen „pronajímatel“

Optika Mělník s.r.o.

sídlo: Na Čihadlech 2656, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 294 15 632

za níž jedná: MUDr. Dana Zimáková, jednatel

dále jen „nájemce“

I. Preambule

1. Pronajímatel je orgánem ochrany veřejného zdraví a správním úřadem zřízeným zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímateli přísluší hospodaření k domu č.p. 390, v části obce Mělník, stojícímu na pozemcích p.č. 955/7 a p.č. 954/1, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 6023 vedeném pro obec a katastrální území Mělník (dále jen „dům č.p. 390“).
2. Nájemce je právnickou osobou – obchodní společností s předmětem podnikání: oční optika a užívá nebytové prostory domu č.p. 390 na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor, navazující na smlouvu o nájmu nebytových prostor, vedenou u pronajímatele pod reg. č. 63/2020.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci do jeho výlučného užívání následující reklamní plochu (dále jen „reklamní plocha“):
 - a) na domě č.p. 390 o velikosti 350 x 80 cm za účelem umístění světelné reklamní tabule tvořené plastovým boxem se světelnými trubicemi, který bude připevněn k plášti budovy. Skrze plášť bude jedním otvorem vedena elektroinstalace k zásuvce 220V uvnitř nebytových prostor užívaných nájemcem. Na světelné reklamní tabuli bude na bílém poli uveden nápis v černém provedení „OPTIKA MĚLNÍK“ a nové logo tak, jak je vyobrazeno v příloze č. 1 smlouvy,

- b) na části oplocení pozemku p.č. 955/6 před domem č.p. 390 za účelem umístění čtyř reklamních křidel. Všechna reklamní křídla budou o výšce 170 cm a budou opatřena černým nápisem „oční optika“ na bílém podkladě, to vše doplněné firemní grafikou tak, jak jsou vyobrazena v příloze č. 2 smlouvy. Všechna reklamní křídla budou mobilní, upevněna bez zásahu do konstrukce plotu a budou vyvěšována pouze v provozním čase Optiky Mělník, tj. po každém skončení provozní doby budou odstraňována.
2. Nájemce reklamní plochu uvedenou v bodě 1. písm. a) a b) tohoto článku do svého výlučného užívání přijímá a zavazuje se platit nájemné stanovené v článku III. této smlouvy.
 3. Nájemce se dále zavazuje instalovat a provozovat světelnou reklamní tabuli uvedenou v bodě 1. písm. a) tohoto článku a reklamní křídla uvedená v bodě 1. písm. b) tohoto článku (dále jen jako „reklamní zařízení“) řádně v souladu se všemi požadavky obecně platných právních předpisů. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu na vlastní náklady provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení a udržovat jej v dobrém stavu. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za případnou škodu způsobenou v souvislosti s porušením povinností specifikovaných v tomto článku.
 4. Nájemce není oprávněn přenechat reklamní plochu uvedenou v bodě 1. písm. a) a b) tohoto článku do užívání jiné osobě.
 5. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 30. 08. 2021 do 30. 09. 2028.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájemního vztahu za užívání reklamní plochy dle článku II. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy nájemné ve výši celkem **1.180,-- Kč za měsíc**, 700,-- Kč za reklamní plochu dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy a 480,-- Kč za reklamní plochu dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy, které je splatné na příjmový účet pronajímatele vedený u ČNB, č.ú.: **19-2829111/0710**, variabilní symbol **29415632**, a to v měsíčních platbách vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce. První nájemné ve shora uvedené výši je splatné ke dni 01. 09. 2021.
2. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných právních předpisů.
3. Výši nájemného je **pronajímatel oprávněn každoročně k datu 01. 07. zvyšovat** podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 30. 06. kalendářního roku.

IV. Zánik nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo v případě, že reklamní plochu dle čl. II. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy bude pronajímatel potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu své činnosti. V případě odstoupení od smlouvy zaniká tato smlouva okamžikem, kdy projev vůle pronajímatele od ní odstoupit dojde nájemci, tzn. s účinky od tohoto doručení.
3. Nájem dle této smlouvy zanikne rovněž zánikem nájmu sjednaného „Smlouvou o nájmu nebytových prostor v Mělníku“ ze dne 30. 09. 2020, vedenou u pronajímatele pod reg. č. 63/2020 nebo zánikem podnájmu plynoucího z podnájemní smlouvy vázané na výše zmíněnou smlouvu nájemní.
4. Nájemce se zavazuje nejpozději do 10 dnů po skončení nájemního vztahu uvést na svůj náklad reklamní plochu do původního stavu a odstranit z ní všechna reklamní zařízení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva **nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle § 5 tohoto zákona zajistí pronajímatel.
3. Každá změna užívání reklamních ploch je změnou smlouvy, která může být měněna jen písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných, číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně určitý a srozumitelný, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují osoby oprávněné jejich jménem jednat své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Fotodokumentace reklamní tabule tvořené boxem na plášti budovy

Příloha č. 2 – Fotodokumentace reklamních křidel na pozemku ÚP Mělník

V Mělníku dne 26. 08. 2021

V Praze dne 27. 08. 2021



MUDr. Dana Zimáková
jednatel



Mgr. Tomáš Vodný
ředitel

Krajská hygienická stanice
Středočeského kraje se sídlem v Praze
Dittrichova 329/17
128 01 Praha 2

-21-

OPTIKA MĚLNÍK s.r.o.
Pražská 390/64, 276 01 Mělník
tel.: 777 409 746
IČ: 29415632



Příloha č. 1 – Fotodokumentace reklamní tabule tvořené boxem na plášti budovy



Příloha č. 2 – Fotodokumentace reklamních křidel na pozemku ÚP Mělník

