

Smlouva o vázaném účtu

(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená mezi

1) Fio banka, a.s.

IČO: 618 58 374

sídlo: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21

zastoupená Ing. Jakubem Schmidem, ředitelem Klientské divize

(dále též „správce“)

a

2) VVISS a.s.

se sídlem Praha 9, Kolmá 5 čp. 597, PSČ 190 00

IČO: 48585131, DIČ: CZ699001133

zast. jediným členem představenstva Mgr. Romualdem Kopúnem

(dále též „kupující“)

a

3) Město Nymburk

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk

IČO: 00239500, DIČ: CZ00239500

zast. starostou Ing. Tomášem Machem PhD.

(dále jen „prodávající“)

Číslo vázaného účtu:

2701992697

Druh účtu: vázaný účet

Měna účtu: CZK

Smluvní strany uzavírají dnešního dne tuto Smlouvu o vázaném účtu.

Úvodní ustanovení

1. Kupující a prodávající podpisem této Smlouvy prohlašují, že mezi sebou uzavřeli či hodlají uzavřít smlouvu, na základě které kupující koupí do svého vlastnictví od prodávajícího nemovitosti, které se nacházejí v k.ú. Nymburk, obci Nymburk a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2835, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk:

- pozemku parc. č. 1375 o výměře 8229 m², druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 1420 o výměře 186 m², druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 1347/45 o výměře 91 m², druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 1380/1 o výměře 11184 m², druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 1380/18 o výměře 7123 m², druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 1380/19 o výměře 405 m², druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 1380/2 o výměře 26620 m², druh pozemku orná půda,

- **pozemku parc. č. 1380/21** o výměře 2831 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1380/22** o výměře 3460 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1380/23** o výměře 410 m², druh pozemku orná půda, nově vymezeného geometrickým plánem Geodézie Nymburk s.r.o. č. 4673-1049/2021, odsouhlaseným KÚ pod sp. zn. PGP 646/2021-208 dne 4.5.2021 (dále jen „Geometrický plán“)
- **pozemku parc. č. 1380/25** o výměře 425 m², druh pozemku orná půda, nově vymezeného Geometrickým plánem
- **pozemku parc. č. 1380/33** o výměře 27 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1380/4** o výměře 5225 m², druh pozemku orná půda, nově vymezeného Geometrickým plánem
- **pozemku parc. č. 1380/6** o výměře 7700 m², druh pozemku orná půda, nově vymezeného Geometrickým plánem
- **pozemku parc. č. 1408/2** o výměře 328 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1410/15** o výměře 21490 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1410/16** o výměře 1726 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1410/17** o výměře 452 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1410/19** o výměře 2878 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1410/2** o výměře 799 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1410/20** o výměře 3177 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1410/21** o výměře 18776 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1410/22** o výměře 3392 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1410/23** o výměře 14799 m², druh pozemku orná půda, nově vymezeného Geometrickým plánem
- **pozemku parc. č. 1410/24** o výměře 144 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1410/25** o výměře 848 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1679/3** o výměře 866 m², druh pozemku orná půda, nově vymezeného Geometrickým plánem
- **pozemku parc. č. 1679/4** o výměře 33 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1679/7** o výměře 644 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1679/8** o výměře 26 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1939/1** o výměře 434 m², druh pozemku ostatní plocha,
- **pozemku parc. č. 1939/2** o výměře 501 m², druh pozemku ostatní plocha,
- **pozemku parc. č. 1939/3** o výměře 180 m², druh pozemku ostatní plocha,
- **pozemku parc. č. 1939/4** o výměře 7 m², druh pozemku ostatní plocha,
- **pozemku parc. č. 1939/6** o výměře 56 m², druh pozemku ostatní plocha,
- **pozemku parc. č. 1939/7** o výměře 60 m², druh pozemku ostatní plocha,
- **pozemku parc. č. 1380/47** o výměře 3834 m², druh pozemku orná půda, nově vymezeného Geometrickým plánem,
- **pozemku parc. č. 1380/45** o výměře 3780 m², druh pozemku orná půda, nově vymezeného Geometrickým plánem,
- **pozemku parc. č. 1380/46** o výměře 350 m², druh pozemku orná půda, nově vymezeného Geometrickým plánem,
- **pozemku parc. č. 1380/48** o výměře 156 m², druh pozemku orná půda, nově vymezeného Geometrickým plánem,
- **pozemku parc. č. 1410/52** o výměře 5058 m², druh pozemku orná půda, nově vymezeného Geometrickým plánem,
- **pozemku parc. č. 1679/9** o výměře 272 m², druh pozemku orná půda, nově vymezeného Geometrickým plánem.

(dále též „Nemovitosti“ či „Kupní smlouva“).

2. Kupující a prodávající se dohodli, že kupní cena uvedená v Kupní smlouvě ve výši **59.618.250,- Kč** (dále též „Kupní cena“), bude ve zbývajícím doposud neuhrazené výši **53.569.800,-Kč** uhrazena prostřednictvím vázaného účtu vedeného správcem dle této Smlouvy.

Čl. I. Vázaný účet

1. Správce v den uzavření této Smlouvy zřídí a povede účet č. 2701992697/2010 (dále též „vázaný účet“).

2. Správce se zavazuje peněžní prostředky složené na vázaný účet převzít do své správy a vyplatit je za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Práva a povinnosti k vázanému účtu se po dobu účinnosti této Smlouvy budou řídit přednostně podmínkami dohodnutými v této Smlouvě.
4. Vázaný účet slouží výhradně k účelům dohodnutým v této Smlouvě.
5. Dispoziční právo k peněžním prostředkům na vázaném účtu má okamžikem uzavření této Smlouvy pouze správce, který je při dispozici s nimi vázán touto Smlouvou.
6. Peněžní prostředky složené na vázaném účtu jsou pojištěny ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění.

Čl. II. Platby na vázaný účet

1. Kupující se zavazuje nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy převést bezhotovostním převodem na vázaný účet peněžní prostředky ve výši **53.569.800,- Kč**.
2. Smluvní strany se dohodly, že do pěti pracovních dnů poté, co bude připsána kterákoli peněžní částka uvedená v odst. 1 tohoto článku na vázaný účet, oznámí správce tuto skutečnost prodávajícímu a kupujícímu na e-mailové adresy: kamil.kaspar@csraj.cz a jiri.konhefr@meu-nbk.cz. Správce nemá povinnost zkoumat právní důvod plateb prováděných ve prospěch vázaného účtu.
3. Jakékoli platby přijaté na vázaný účet bude správce spravovat v souladu s ustanoveními této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených. Správce provede jakoukoli platbu z vázaného účtu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky k provedení takové platby podle ustanovení této Smlouvy.
4. Nebudou-li peněžní prostředky ve výši 53.569.800,- Kč převedeny na vázaný účet ani do deseti pracovních dnů od konce lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku, pozbývá tato Smlouva účinnosti.

Čl. III. Vyplacení částek správcem

1. Správce vyplatí peněžní prostředky na vázaném účtu za podmínek uvedených v tomto článku. Splnění všech podmínek pro výplatu příslušné částky z vázaného účtu nahrazuje v plném rozsahu standardní platební příkaz používaný správcem.
2. Výplata peněžních prostředků z vázaného účtu v hotovosti není přípustná.
3. Správce vyplatí převodem

- a) Částku ve výši 53.569.800,- Kč z vázaného účtu takto:
 - převodem na účet č.ú. 19-504359359/0800,

a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude správci doručen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude uvedeno, že vlastníkem Nemovitostí je pouze kupující, a ze kterého bude vyplývat, že na Nemovitostech nevážnou jakákoliv věcná práva třetích osob vyjma věcných práv či jiných právních povinností a dotčení změnou právních vztahů, které by zřídil kupující nebo zřízených na základě rozhodnutí státních orgánů nebo soudu z důvodu na straně kupující a kromě omezení, které jsou již v katastru nemovitostí zapsány ke dni podpisu této Smlouvy, a to konkrétně (i) věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro GasNet, s.r.o. zřízené k tíži pozemků parc.č. 1410/15, 1380/1, 1939/1 (ii) věcné břemeno pro CETIN, a.s. zřízené k tíži pozemku parc.č. 1410/15 (iii) věcné břemeno podzemního vedení přípojky vodovodu a kanalizace pro Donauchem s.r.o. zřízené k tíži pozemků parc.č. 1380/6, 1380/23 a 1380/4.

Správce se zavazuje, že při převzetí dokumentů uvedených v písm. a) tohoto odstavce, vydá na žádost předávající osobě písemné potvrzení o převzetí těchto dokumentů.

4. Správce vyplatí peněžní prostředky ve výši celého zůstatku vázaného účtu zpět na účet, ze kterého byly peněžní prostředky na vázaný účet převedeny do 10 pracovních dnů, dojde-li k platnému odstoupení od Kupní smlouvy a toto platné odstoupení nebo jiné ukončení Kupní smlouvy bude správci řádně prokázáno souhlasným písemným prohlášením kupujícího a prodávajícího s jejich ověřenými podpisy nebo jiným dokumentem, ze kterého bude ukončení Kupní smlouvy bez výplaty Kupní ceny vyplývat, a to včetně pravomocného rozhodnutí příslušného soudu a ve všech případech spolu s předložením aktuálního listu vlastnictví, v jehož části B budou zapsány Nemovitosti a prodávající jako jeho výlučný vlastník v části A, a v jehož části B a C nebude evidováno jiné omezení, skutečnost nebo

údaj o zahájení řízení vyjma těch, které vznikly jednáním či z důvodu na prodávající nebo které již byly v Katastru nemovitostí zapsány ke dni podpisu této Smlouvy.

5. Správce nevyplatí peněžní prostředky dle odst. 3 tohoto článku v případě, kdy na vázaném účtu nebude dostatek peněžních prostředků k provedení takové výplaty, dále v případě, kdy by provedení výplaty z vázaného účtu bylo v rozporu s právními předpisy nebo individuálním právním aktem závazným pro správce (zejména rozhodnutí soudu).
6. Správce je oprávněn vyplatit peněžní prostředky z vázaného účtu v případě, kdy by provedení výplaty peněžních prostředků z vázaného účtu vyplývalo z právních předpisů nebo z individuálního právního aktu závazného pro správce opatřeného doložkou právní moci (zejména rozhodnutí soudu nebo jiného státního orgánu), a to zejména v případě kdy peněžní prostředky složené na vázaném účtu pocházejí z trestné činnosti. Správce v takovém případě nenese odpovědnost za jakékoliv nároky smluvních stran či třetích osob.
7. Správce ověří, zda dokumenty jemu předané v souladu s odst. 3 tohoto článku jsou dokumenty, které se formálně jeví být danými dokumenty. Správce neověřuje pravost, obsahovou správnost či pravdivost předaných dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Správce rovněž nezkontroluje oprávnění na dokumentech podepsaných osob k podpisu předložených dokumentů.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti dle této Smlouvy budou zasílány na adresy uvedené v této Smlouvě, nebo na jinou adresu, kterou strana, které má být písemnost zaslána, včas písemně oznámí ostatním stranám.
2. Prodávající a kupující se dohodli a podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí s tím, že ustanovení této Smlouvy upravující výplatu peněžních prostředků z vázaného účtu mají přednost před obdobnými ustanoveními Kupní smlouvy.
3. Prodávající a kupující se zavazují, že bez předchozího souhlasu správce nepostoupí tuto Smlouvu ani pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy a dále že nezřídí jakékoliv právo třetí osoby k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy a že nezapočtou jakoukoli svoji pohledávku proti jakékoliv pohledávce správce vůči příslušné straně této Smlouvy.
4. Tato Smlouva se uzavírá podle českého právního řádu na dobu určitou a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které zajistí prodávající, a to nejpozději následující pracovní den po podpisu Smlouvy. Prodávající se zavazuje kupující (prostřednictvím emailu na kamil.kaspar@csraj.cz) a správce (prostřednictvím emailu na daniel.kubin@fio.cz) o uveřejnění Smlouvy ihned informovat.
5. Po ukončení smluvního vztahu se ustanovení této Smlouvy včetně jejích součástí a dokumentů, na které se Smlouva odkazuje, použijí na vypořádání závazků a pohledávek ze Smlouvy vzniklých.
6. Tato smlouva pozbývá účinnosti v souladu s čl. II. odst. 5 této Smlouvy či vyplacením peněžních prostředků z vázaného účtu dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy nebo vyplacením peněžních prostředků z vázaného účtu dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni pozbytí účinnosti této Smlouvy se vázaný účet ruší a případný kladný zůstatek bude do 5 pracovních dnů převeden na účet, ze kterého byly peněžní prostředky na vázaný účet převedeny.
8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé se považuje za originál, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro správce, jedno pro kupující a jedno pro prodávající. Smluvní strany se dohodly, že součástí této Smlouvy jsou Obchodní podmínky pro zřizování a vedení účtů (dále též „Obchodní podmínky pro zřizování a vedení účtů“), Ceník finančních operací a služeb pro fyzické a právnické osoby (dále též „Ceník“), Nabídka účtů a sazebník úroků pro fyzické osoby a Nabídka účtů a sazebník úroků pro právnické osoby (spolu dále též „Sazebník“) vyhlášené správcem. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu, Obchodní podmínky pro zřizování a vedení účtů, Ceník a Sazebník správce přečetly, souhlasí s nimi a uzavírají tuto Smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany se dohodly, že případné náklady nebo jiné poplatky za poskytnutí služby podle této smlouvy uhradí správci kupující.

9. Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno radou města prodávajícího na zasedání dne 18.8.2021 usnesením č. 329 a tyto skutečnosti zástupce prodávající podpisem této Smlouvy potvrzuje.

V Praze dne 31.8.2021

V Nymburce dne 2.9.2021

V Praze dne2021

.....
kupující

.....
prodávající

.....
správce
Fio banka, a.s.