



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

ve smyslu ust. § 2431-2444 v platném znění zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Číslo smlouvy Příkazce: 0197001748 Číslo smlouvy Příkazníka: **2017/08**

ID zakázky na profilu zadavatele: **21155**

Smluvní strany:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Zastoupená:

ve věcech smluvních: Ing. Hana Kropáčková, kvestorka

ve věcech technických: [redacted], [redacted], útvar investiční výstavby JU

IČ: 60076658

DIČ: CZ60076658

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

zapsaný Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21430

(dále jen „Příkazce“)

a

OTRUBA & PARTNER, s.r.o.

K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou

Zastoupený: Pavlem Otrubou, jednatelem

IČ: 28078853

DIČ: CZ28078853

tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

zapsaný v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15975

(dále jen „Příkazník“)

uzavřely dnešního dne tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. – Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem činnosti technického dozoru investora na stavbě „KaM – Rekonstrukce koleje K1“.
2. Povinnosti příkazníka spojené s realizací stavby:

2.1. Výkon technického dozoru investora:

- Spolupracovat při předání staveniště zhotoviteli
- Seznámit se a kontrolovat dokumentaci pro zadání stavby, realizační dokumentaci včetně rozpočtu.
- Kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení, popř. opatření orgánu stavebního dohledu



- Dbát dodržování postupu stavby s projektovou dokumentací zpracovanou pro provedení stavby, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo
 - V případě potřeby požadovat systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby
 - Seznamovat Příkazce předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane
 - Provádět kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo a tyto předávat Příkazci k likvidaci
 - Provádět kontrolu těch částí stavebních dodávek, které budou dalším postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to formou zápisu do stavebního deníku koordinovat práce a dodávky přímých dodavatelů
 - Koordinovat stavební připravenost pro subdodavatele k jejich navazujícím činnostem
 - Spolupracovat s projektantem popř. jeho autorským dozorem při zajišťování souladu dodávek s projektem či při odstraňování zjištěných závad projektu
 - Provádět kontrolu správnosti předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě (doklad o schválení výrobku, certifikát, atest, prohlášení o shodě, atd.)
 - Sledovat a kontrolovat vedení stavebních a montážních deníků dodavatele a subdodavatelů na stavbě
 - Kontrolovat postup prací zhotovitele dle dohodnutého časového harmonogramu a uzavřených smluv, včetně povinnosti včas Příkazci avizovat prodloužení zhotovitele a připravovat podklady pro uplatnění sankcí za prodloužení
 - Účastnit se, organizovat a vést kontrolní dny 1x týdně na stavbě a zpracovat zápisy z KD
 - Kontrolovat řádné převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
 - Navrhovat ve prospěch Příkazce hospodárná opatření k odstranění či omezení hrozících škod
 - Připravit podklady pro odevzdání a převzetí stavby a účastnit se převjímacího řízení
 - Kontrolovat včasné vyklizení staveniště zhotovitelem
 - Provádět průběžné zápisy ve stavebním deníku o okolnostech majících význam pro způsob provádění stavby a kontrolovat vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. Kontrola zápisů ve stavebním deníku bude ze strany TDI zaměřena na plné dodržování ustanovení Přílohy č. 9 - Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě, Vyhlášky č. 499/2006 Sb. - Vyhlášky o dokumentaci staveb, především kap. B - Záznamy ve stavebním deníku, bod c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup.
 - Kontrola podkladů pro fakturaci
 - Kontrola úplnosti PD skutečného provedení předávané zhotovitelem stavby
 - Zajištění soupisu všech faktur včetně jejich obsahové úplnosti
 - Zpracování protokolu o předání staveniště
 - Zpracování protokolu o předání a převzetí stavby
 - Kontrola podkladů nutných pro předání a převzetí stavby a vydání kolaudačního souhlasu
 - Spolupráce při kontrolních prohlídkách orgánů státní správy
 - zajištění průběžné fotodokumentace stavby
 - spolupracovat s objednatelem při řešení reklamací
 - denní účast na stavbě s provedením kontroly dodržení stanovených technologických postupů, kvality dodávaných výrobků a prováděných prací zhotovitelem stavby
3. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Příkazce se zavazuje udělit Příkazníkovi plnou moc ke všem činnostem v rozsahu této smlouvy.
5. Příkazce se zavazuje, že Příkazníkovi na jeho výzvu poskytne v nevyhnutném rozsahu součinnost při zajištění stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy. Toto plnění poskytne Příkazce Příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání, pokud je tato lhůta s ohledem na charakter vyžadované součinnosti reálná. V opačném případě se tato lhůta prodlužuje na dobu obvykle nutnou v obvyklých případech. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které



nemůže Příkazce zabezpečit vlastními silami, sjednají si zvláštní lhůtu. Příkazce v tomto případě může práce spojené přenést na Příkazníka s tím, že za toto přísluší zvláštní odměna.

Článek II. – Odměna a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za výkon TDI zaplatit odměnu ve výši:

389 000,- Kč bez DPH,

81 690,- Kč výše DPH

470 690,- Kč cena celkem včetně DPH.

Výše odměny je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem TDI.

2. Odměna bude příkazníkovi účtována měsíčně v částkách stanovených podle poměru k celkové sjednané odměně za výkon TDI a to v závislosti na postupu stavebních prací. V případě, že dojde k zastavení stavebních prací např. z důvodu nevhodných klimatických podmínek, úplata po tuto dobu nebude účtována.
3. Faktury budou vystavovány se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Příkazci.

Článek III. – Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy Příkazce. Je povinen neodkladně sdělovat Příkazci všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy. Příkladem takovéto skutečnosti může být i zjištění chybně či neúplně vedených záznamů zhotovitele do stavebního deníku. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, není-li možno získat Příkazcův souhlas, jen je-li to nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce.
2. Příkazník je oprávněn pověřit plněním této smlouvy nebo její části jím vybrané třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám.
3. Příkazník je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby technického dozoru investora v případě, že technický dozor investora sjednanou činností z objektivních důvodů není schopen po určitou dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.). Dále se zavazuje, že v případě, kdy přenesou část své činnosti dle této Smlouvy na třetí osobu, učiní tak až na základě předchozího písemného souhlasu Příkazce. Tato skutečnost nezbavuje TDI odpovědnosti za plnění této činnosti vůči Příkazci.

Článek IV. – Povinnosti Příkazce

1. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy kopii vydaných pravomocných rozhodnutí o povolení stavby, projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby pokud je již vybrán, v opačném případě platí ihned po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
2. Příkazce je povinen včas sdělovat Příkazníkovi všechny skutečnosti a předávat mu listiny a informace potřebné k řádnému plnění této smlouvy a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost. Příkazce je oprávněn požadovat nutnou součinnost od Příkazníka.

Článek V. – Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností ode dne podpisu smlouvy zástupci obou smluvních stran **do vydání kolaudačního souhlasu, odstranění případných vad a nedodělků a dodání interiérového vybavení.**



2. Předpoklad doby výkonu prací dle této smlouvy:

zahájení činnosti 1. 8. 2017

ukončení činnosti..... 8/2018

3. V případě zániku této smlouvy před jejím splněním, a to z jakýchkoliv důvodů, má Příkazník právo na úhradu nutně či účelně vynaložených nákladů a na poměrnou část odměny dle článku II. této smlouvy, vypočtenou podle poměru mezi rozsahem jím skutečně realizované části předmětu plnění a celkovým rozsahem plnění sjednaným touto smlouvou.

Článek VI. – Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na niž byla sjednána.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Příkazník může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazce bude v prodlení s placením odměny nebo její části dle článku II. této smlouvy po dobu delší než dvacet dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti a dále v případě, že Příkazce poruší ustanovení článků IV. této smlouvy a to ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů.
4. Příkazce může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazník podstatně poruší povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, a to porušení nenapraví ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů.
5. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhému účastníkovi.
6. Po ukončení smlouvy je Příkazník povinen vrátit Příkazci veškeré doklady a písemné materiály, které obdržel z titulu plnění této smlouvy a všechny materiály, které do doby ukončení smlouvy vypracoval.

Článek VII. – Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Příkazníka s výkonem povinností dle této smlouvy a pro případ, že Příkazník nevykonává své povinnosti ze smlouvy řádně, ač na to byl ve stavebním deníku upozorněn, může Příkazce za každé takové porušení požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů po obdržení výzvy k její úhradě.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody a ušlého zisku, které jim vzniknou v souvislosti s porušením smluvních povinností.

Článek VIII. – Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících jejich obchodní tajemství, zdržet se jakéhokoliv jednání, jímž by mohli poškodit dobré jméno nebo zájmy druhého účastníka a nevyužít informací a skutečností, s nimiž přijdou do styku v souvislosti s touto smlouvou ani pro sebe ani pro třetí osoby. Tyto povinnosti platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, kdy jeden z účastníků či oba účastníci odstoupili od smlouvy.
2. Pro případ porušení této povinnosti kteroukoliv smluvní stranou si smluvní strany sjednávají mezi sebou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Smluvní pokutu je povinna zaplatit ta smluvní strana, která se porušení této povinnosti dopustí. Tímto není dotčena případná náhrada způsobených škod.



3. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce je za účelem zajištění transparentnosti vynakládání veřejných prostředků povinen tuto smlouvu zveřejnit na profilu zadavatele.
4. Příkazník je seznámen se skutečností, že Příkazce je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Článek IX. – Závěrečná ustanovení

1. Účastníci jsou povinni sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejit k řešení vzniklé situace.
2. Příkazník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Příkazce postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených účastníky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž každý má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma účastníky.
6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Realizační tým

Oba účastníci se plně seznámili s touto smlouvou, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne: 22.3.2017

V Českých Budějovicích, dne: 17.3.2017

Ing. Hana Kropáčková
kvestorka

Pavel Otruba
jednatel společnosti



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Příloha č. 1 Příkazní smlouvy

Realizační tým

1x osoba pověřená TDI

Tato pozice bude prováděna:

panem/paní: **Pavel Otruba**

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

1x osoba zastupující TDI

panem/paní: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Příkazník je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby technického dozoru investora v případě, že technický dozor investora sjednanou činností z objektivních důvodů není schopen po určitou dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.). **Zástupce pověřené osoby TDI musí prokázat splnění kvalifikačních předpokladů, které jsou uvedeny v kapitole 12 ZD.**

Příkazce trvá na tom, že Příkazník je povinen pro plnění zakázky dle předmětu plnění využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky. Obměna takové osoby Příkazníkem bude možná pouze na základě předchozího souhlasu Příkazce, který jej bez vážného důvodu neodmítne, má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která musí být minimálně na stejné odborné úrovni, jako byla odborná úroveň osoby uvedené v nabídce. Ustanovení tohoto odstavce nesmí založit prodlení Příkazníka s plněním předmětu veřejné zakázky.