

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNÍ**

uzavřené dle ustanovení § 1785 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „**Dodatek**“)

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, IČ 490 99 469, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupena  
Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Teplice, č. ú. 711620257/0100,  
jako **budoucí prodávající** (dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

**CPI – Krásné Březno, a.s.**, se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/17, IČO: 281 99 201, DIČ: CZ28199201,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12904, kterou  
zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 123-780730257/0100  
jako **budoucí kupující** (dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále jen „**Strany**“, nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

**Vzhledem k tomu, že:**

- 1) Dne 10. března 2021 Budoucí prodávající a Budoucí kupující uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí  
kupní ohledně budoucího převodu vlastnictví pozemku **p. č. 758/78** o výměře 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku  
ostatní plocha, v katastrálním území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem na LV 747, ve veřejném  
seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem  
(dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**“);
- 2) Strany si přejí upravit určitá ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

**I.****Předmět dodatku**

- 1) Strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o smlouvě budoucí kupní:
  - a. Ustanovení čl. II, odst. 1) Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se zcela ruší a nahrazuje se  
následujícím zněním:  
**„1) Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na níže uvedených podmínkách, za  
kterých bude uzavřena Kupní smlouva na prodej nemovitostí, specifikovaných v textu**

*budoucí Kupní smlouvy, který je součástí této smlouvy, uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní s tím, že vlastní Kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečných průtahů před kolaudací stavby „I/62 v Ústí nad Labem, okružní křižovatka Krásné Březno“ nebo před kolaudací stavby „Napojení pozemků severně od silnice I/62 v Ústí nad Labem, Krásné Březno“ podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.“*

2) Ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní nezměněná Dodatkem zůstávají nedotčena.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma Stranami, není-li přímo v jeho textu uvedeno jinak.
- 2) Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodou vůli.

Za Budoucího prodávajícího:

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Za Budoucího kupujícího:

**CPI – Krásné Březno, a.s.**

V Teplicích dne **12 -08- 2021**  
 Severočeská vodárenská společnost a.s.  
 415 50 Teplice, Přítkovská 1689

V Praze dne **2.8. 2021**

Podpis:

Jméno: Ing. Jan Zurek

Funkce: ředitel odboru správy majetku

Jméno: Ing. Zdeněk Havelka

Funkce: člen představenstva

f