

Smlouva o dílo č. PRE-DU-01/026/2021

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem při zhotovení díla.

Smluvní strany

1. Objednatel:

název: Dětský domov, Základní škola a Střední škola, Duchcov
příspěvková organizace
sídlo: Školní 624/1, 419 01 Duchcov
IČO: 61515582
DIČ: Neplátcí DPH
zastoupený: Mgr. Blankou Stádníkovou, ředitelkou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen **Objednatel**

2. Zhotovitel:

název: PRECOL s.r.o.
sídlo: 294 74 Předměřice nad Jizerou 74
IČO: 26461935
DIČ: CZ26461935
zastoupený: Ing. Pavlem Jůzou, jednatelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze,
oddíl C vložka 83845

dále jen **Zhotovitel**

Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je „Sportovní hřiště“ tj. výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem v areálu budovy Dětského domova, Základní školy a Střední školy Duchcov, ulice Školní 624/1 v Duchcově. Práce budou provedeny v rozsahu a souladu s cenovou nabídkou – položkovým rozpočtem Zhotovitele ze dne 8.7.2021
2. Dohodou obou smluvních stran je stanoveno plnění této smlouvy podle předchozího článku v následujícím rozsahu a provedení:
Zemní práce:
 - odstranění vrchní vrstvy povrchu, sejmutí ornice
 - odkopávky v nezapažené hornině pro konstrukční vrstvy
 - hloubení šachet pro sloupky a oplocení
 - vykopání rýh pro drenáže a obrubníky
 - odvoz a uložení na skládku

Betonáže:

- základový beton pro sloupky sportovního vybavení
- základový beton pro sloupky oplocení

Vrstvy komunikací a ploch:

- podklady z kameniva

Obrubníky:

- obrubníky, zámková dlažba, chodníky, zpevněné plochy, dodávka + montáž

Sportovní vybavení:

- volejbal sada – sloupky, síť, anténky
- branka 2x3m na házenou, malou kopanou včetně sítě
- kotvicí sada na branku

Sportovní povrchy:

- vpichovaný polypropylénový smyčkový koberec
- dodávka + montáž, včetně lajnování

Oplocení:

- sloupek oplocení pozinkovaný vč. kotevní délky
- ochranná síť + montáž
- dvoukřídlá branka, dodávka + montáž
- rozpěra jednokřídlé branky pozink, dodávka + montáž

Drenáže:

- trubky PVC drenážní, geotextilie, dodávka + montáž
- výplň – kámen drcený, vsakovací jáma, odvodňovací žebro
- přesun hmot

Vedlejší investiční náklady:

- geodetické zaměření a vytýčení stavby
- mimostaveništní doprava

Termíny plnění

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště určené k provedení díla Zhotoviteli nejpozději do 20.7.2021
2. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit a předat bez vad Objednateli nejpozději do 30.11.2021. Předáno je dílo okamžikem, kdy bude podepsán protokol o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, přičemž v protokolu bude deklarován bezvadný stav díla, případně stav který nebrání užívání díla Zhotovitelem. V případě závad nebránících provozu, bude stanoven závazný termín odstranění těchto závad Zhotovitelem.
3. Termín dodání se může po vzájemné dohodě prodloužit pouze vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek během provádění prací. Taková dohoda musí být uzavřena písemně a podepsána oběma smluvními stranami.
4. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 tohoto článku smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý byt jen započatý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu případně škody vzniklé objednateli.
5. Kontaktní osoby k provedení díla:
 - za Objednatele: Mgr. Blanka Stádníková, ředitelka – tel. [REDACTED]
Alena Štěpničková, ekonom – tel. [REDACTED]
 - za Zhotovitele: Ing. Pavel Jůza, jednatel – tel. [REDACTED]

Odstoupení od smlouvy

1. Při nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 tohoto článku smlouvy) a prodlení Zhotovitele delším jak 14 dní má Objednatel právo odstoupit od smlouvy, smlouva zaniká s účinky ex tunc a odstoupení je nutné druhé smluvní straně oznámit formou písemného oznámení.
2. Do patnácti dnů ode dne, kdy bylo od smlouvy účinně odstoupeno je Zhotovitel povinen předat zpět Objednateli plochu určenou k provedení díla a uvést ji do stavu, v němž ji od Objednatele převzal. Ve stejném termínu Zhotovitel Objednateli předá všechny dokumenty, které od něj ke zhotovení díla obdržel. Pokud byla poskytnuta Objednatelem finanční záloha, Zhotovitel je povinen tuto zálohu vrátit Objednateli do 10 dní od odstoupení od smlouvy. Zhotovitel v případě odstoupení Objednatele od smlouvy má právo na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s činnostmi dle této smlouvy Objednatelem. Tímto je myšlena rozpracovanost díla, přičemž náklady budou vzájemně odsouhlaseny oběma stranami.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit také ze zákonných důvodů.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla byla sjednána jako pevná v celkové smluvní ceně, ke které bude připočítána DPH podle platných předpisů platných v době předání díla:
 - Smluvní cena (bez DPH): 1.079.091,00 Kč
 - DPH 21%: 226.609,00 Kč
 - Cena celkem: 1.305.700,00 Kč(slovy: Jedenmilion třístapěttisíc sedmset korun českých)
2. Pokud dojde při provádění díla k vzniku víceprací nutných k provedení díla v požadované kvalitě, a které nebylo možno předpokládat před započítáním díla, budou tyto vícepráce doučtovány Zhotovitelem po odsouhlasení Objednatelem.
3. Objednatel má právo upravit objem prací dle této smlouvy, případně některé činnosti zajistit vlastními prostředky, pokud se na tom obě strany vzájemně předem dohodnou a nenaruší to kontinuitu a kvalitu prováděného díla. Tyto změny budou vyčísleny při konečném předání díla a budou vyúčtovány jako vícepráce/méněpráce.
4. Platební podmínky:

Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu na provedení díla. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) na základě soupisu skutečně provedených prací, odsouhlaseného předem odpovědným zástupcem Objednatele.

Dokončené dílo bude proplaceno na základě závěrečné fakturace, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem Objednatele.

V případě, že dojde k přerušení realizace díla na delší dobu, vzhledem ke špatným povětrnostním podmínkám (nástupem zimního počasí), je Zhotovitel oprávněn vyfakturovat Objednateli vzájemně odsouhlasené práce provedené Zhotovitelem do doby přerušení

 - Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu
 - Doba splatnosti faktur se sjednává na 15 dní od data doručení.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zejména:
 - dodat Objednateli dílo podle této smlouvy řádně a včas
 - převzít plochu k provedení díla po prověření její připravenosti – viz Povinnosti Objednatele
 - provést zaškolení příslušných pracovníků Objednatele k provozu, provádění údržby a oprav
 - řídit se a dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí při provádění díla
 - při pracích na díle postupovat v souladu s právním řádem ČR, s právním řádem EU a s dotačními podmínkami, s nimiž jej Objednatel seznámil.
 - dílo bez vad předat Objednateli ve lhůtě dle čl. Termín plnění a o předání a převzetí sepsat protokol (ve 2 vyhotoveních), který obě strany podepíší; v případě, že bude dílo vykazovat vady, je Objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zejména:
 - připravit podmínky k provedení díla a zajistit předání staveniště Zhotoviteli
 - umožnit přístup pracovníkům Zhotovitele do objektů Objednatele k provedení díla
 - převzít dokončené dílo a umožnit zaškolení příslušných pracovníků k provozu, provádění údržby a oprav. V případě, že bude dílo vykazovat vady je oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně (pokud vady nebrání provozu díla)
 - zaplatit příslušné částky Zhotoviteli dle čl. Cena díla a platební podmínky

Záruky a garance

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této Smlouvy o dílo je provedeno podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě (v případě pochybností pak vlastnosti, jež obvykle vykazují povrchy určené pro venkovní sportoviště) při respektování dohodnutých zásad údržby a oprav předmětu díla.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dodaný sportovní povrch záruku v délce 60 měsíců, na ostatní dílo v délce 24 měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce. Pro tento případ se termín k odstranění vad určí dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, podle náročnosti závady. Pokud se strany nedohodnou jinak platí termín pro odstranění závady do 10 dnů. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad ze strany Zhotovitele se sjednává smluvní sankce 5.000,- Kč/den prodloužení. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.
4. Podmínkou pro uplatnění případných vad v době záruky je, že Objednatel zajistil používání povrchu jen k účelům k tomu určeným (sportovní využití).
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresu Zhotovitele:

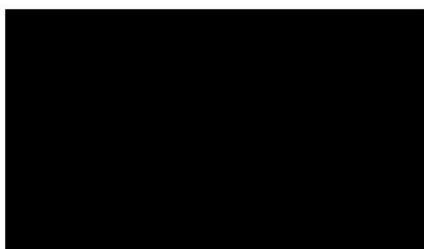
6. Záruka se nevztahuje na vady, vzniklé v rozporu s touto smlouvou a nevhodným užíváním povrchu.

Závěrečná ujednání

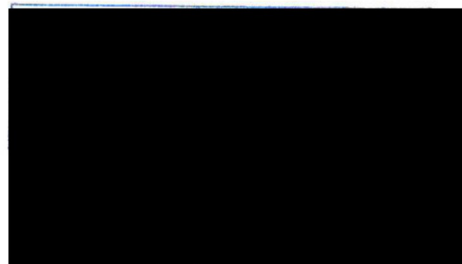
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této Smlouvy o dílo a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této Smlouvy o dílo, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých, ve smlouvě uvedených, zmocněných zástupců.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnická práva k dodanému dílu přechází na Objednatele v souladu s ust. § 2599 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na Objednatele dnem převzetí dokončeného díla, do této doby je na straně Zhotovitele.
5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této Smlouvy o dílo, přecházejí všechna práva a povinnosti, z této smlouvy vyplývající, automaticky na jejich právní nástupce.
6. Tato Smlouva o dílo nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý výtisk má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno provedení.

V Duchcově

dne: 4.8.2021



.....
za Objednatele
Mgr. Blanka Stádníková



.....
za Zhotovitele
Ing. Pavel Jůza